

CITTA' DI FOSSANO

Il Sindaco:
Dott. Francesco BALOCCO

Il Segretario Generale:
Laura FENOGLIO

Il responsabile
del procedimento:
arch. Alessandro MOLA

CITTA' DI FOSSANO

PROVINCIA DI CUNEO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA PER L'AMBITO SPECIALE DI RIQUALIFICAZIONE EX FORO BOARIO". (ai sensi dell'art. 50 delle NTA del PRG)

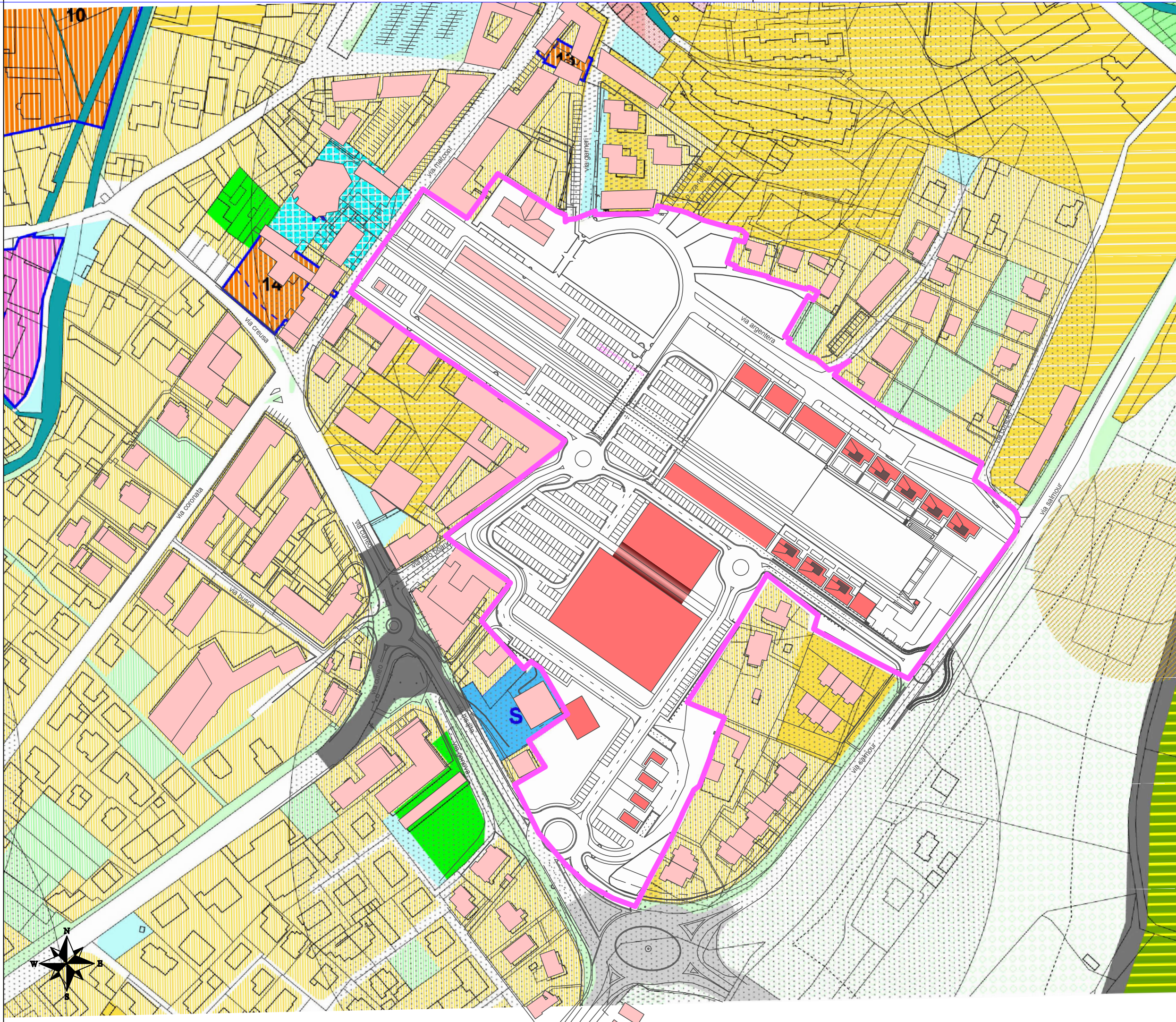
- variante 01 -

Progetto Preliminare D.C.C. n. 136 del 24 / 11 / 2009

Progetto Definitivo D.C.C. n. 81 del 03 / 08 / 2010

versione	data	oggetto
01	novembre 2009	Progetto Preliminare
02	agosto 2010	Progetto Definitivo
03	gennaio 2013	Progetto Definitivo

TITOLO TAVOLA:	NUMERO TAVOLA:
PROGETTO INSERIMENTO DEL PPE IN STRALCIO DELLE TAVOLE 2C E 2D "ZONIZZAZIONE DEL CAPOLUOGO COMUNALE" DEL PRG	12
IDENTIFICAZIONE FILE: T 512	scala 1:2.000



LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

- Confine territorio comunale
- Aree dei nuclei rurali

TESSUTI STORICO CULTURALI

Città storica

- Centro storico di Fossano

- Tessuti di vecchio impianto di valore ambientale

Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico

- Edifici da sottoporre a restauro scientifico

- Edifici da sottoporre a risanamento conservativo

- Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia

- Parchi e giardini

TESSUTI CONSOLIDATI

Città consolidata della residenza

- Aree residenziali a capacità insediativa esaurita

- Aree residenziali di completamento

- Ambiti urbani residenziali in attuazione (SUE approvato)

- Aree a verde privato

Città consolidata del commercio e dell'industria

- Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale

- Ambiti dei grandi complessi industriali

- Ambiti urbani produttivi in attuazione (SUE approvato)

- Tessuti consolidati per attrezzature ricettive e ricreative

- Aree per il rimessaggio camper e roulotte

Dotazioni urbano della città consolidata

- Aree a verde attrezzato per impianti sportivi

- Aree a verde pubblico attrezzato per il gioco bimbi e il tempo libero

- Aree per il verde di arredo

- Spazi e attrezzature di interesse collettivo

- Servizi per l'istruzione (scuole materne, elementari e medie inferiori)

- Di cui:

- Servizi religiosi

- Servizi civili

- Attrezzature a struttura di interesse generale

- Servizi per l'istruzione (scuole medie superiori)

- Servizi sanitari e ospedalieri

- Servizi socio-assistenziali

- Aree per attrezzature ed impianti speciali

- Di cui:

- Discariche

- Aree estrattive

- Depuratori

- Servizi militari

- Cimiteri

- Impianto di compostaggio

AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE

Ambiti della riqualificazione urbana

- Tessuti della ristrutturazione urbanistica

- Tessuti del riordino produttivo

- Ambito speciale di riqualificazione urbana

Ambiti dell'espansione urbana

- Aree residenziali di nuovo impianto

- Ambiti progetto dell'espansione urbana perequata

- Aree di concentrazione della capolla edificatoria

- Aree per servizi, attrezzatura e verde pubblico

- Di cui:

- Piazza con cortina commerciali

- Aree produttive di nuovo impianto

- Ambiti unitari di intervento

Specifiche prescrizioni

- Ambiti con specifiche prescrizioni normative

- Ambiti ad attuazione subordinata a vincolo temporale

TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

Rete stradale e autostradale

- Viabilità di rango urbano territoriale

- Altra viabilità esistente

- Viabilità di progetto o potenziamento

- Aree per parcheggi pubblici

- Corridoi di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto

Rete ferroviaria

- Aree ferroviarie

Rete ciclabile

- Piste ciclabili

Specifiche prescrizioni

- Aree per la mitigazione degli impatti delle infrastrutture

RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI

Elettrodotti

- Elettrodotti

- Gasodotti

TERRITORIO RURALE

Spazio rurale produttivo

- Territorio agricolo

- Aree agricole speciali per gli impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola

- Insedimenti abbandonati

- Attività incongrue

Spazio rurale periurbano di interesse paesaggistico ambientale

- Ambito perequato dei cunei agricoli

- Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Stura

- Ambito Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo, Regione Sant'Anna e C.na Monastero

- Ambito Archeologia industriale

SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI

Vincoli

- Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica

- Vincolo paesaggistico ambientale

- Limite di "orizzonte" dell'Altipiano del Fomolasco

- Limite di "terrazzo" dell'Altipiano del Fomolasco

- Zone d'acqua

- Vincolo di difesa forestale

Rispetti

- Rispetto cimiteriale

- Rispetto alla viabilità

- Rispetto a reti e impianti tecnologici

- Rispetto all'abitato

- Rispetto cappelle campestri

- Rispetto pozzi zona "allargata"

- Rispetto pozzi zona "ristretta"

Aree a rischio archeologico

- Centro Storico e pendici verso Stura

- Area vincolata D.lgs. 42/2004 parte I

- Aree sottoposte a tutela archeologica