

OGGETTO LAVORO



Città di Fossano Dipartimento Tecnico Patrimonio/LL.PP./Urbanistica/Ambiente
Direzione del servizio opere e LLPP, Gestione e manutenzione del patrimonio comunale e sicurezza
www.comune.fossano.cn.it

FASE
PROGETTUALE

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

OGGETTO

PIANO PARTICELLARE
DI ESPROPRIO

DOC
06

PROGETTAZIONE
ARCHITETTONICA

Arch. Daniela Ghigo

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Daniela Ghigo

DIRIGENTE

Arch. Elisabetta Prato

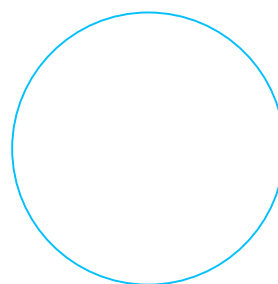
CODICE C.U.P. : D41B22002040004

ARCHIVIO PRATICA:

ARCHIVIO FILE: G:\VIABILITA\02_STRADE_FRAZIONI\LocalitàMaddalene\2022 Marciapiede

DATA ELABORATO: Novembre 2023

AGGIORNAMENTI:



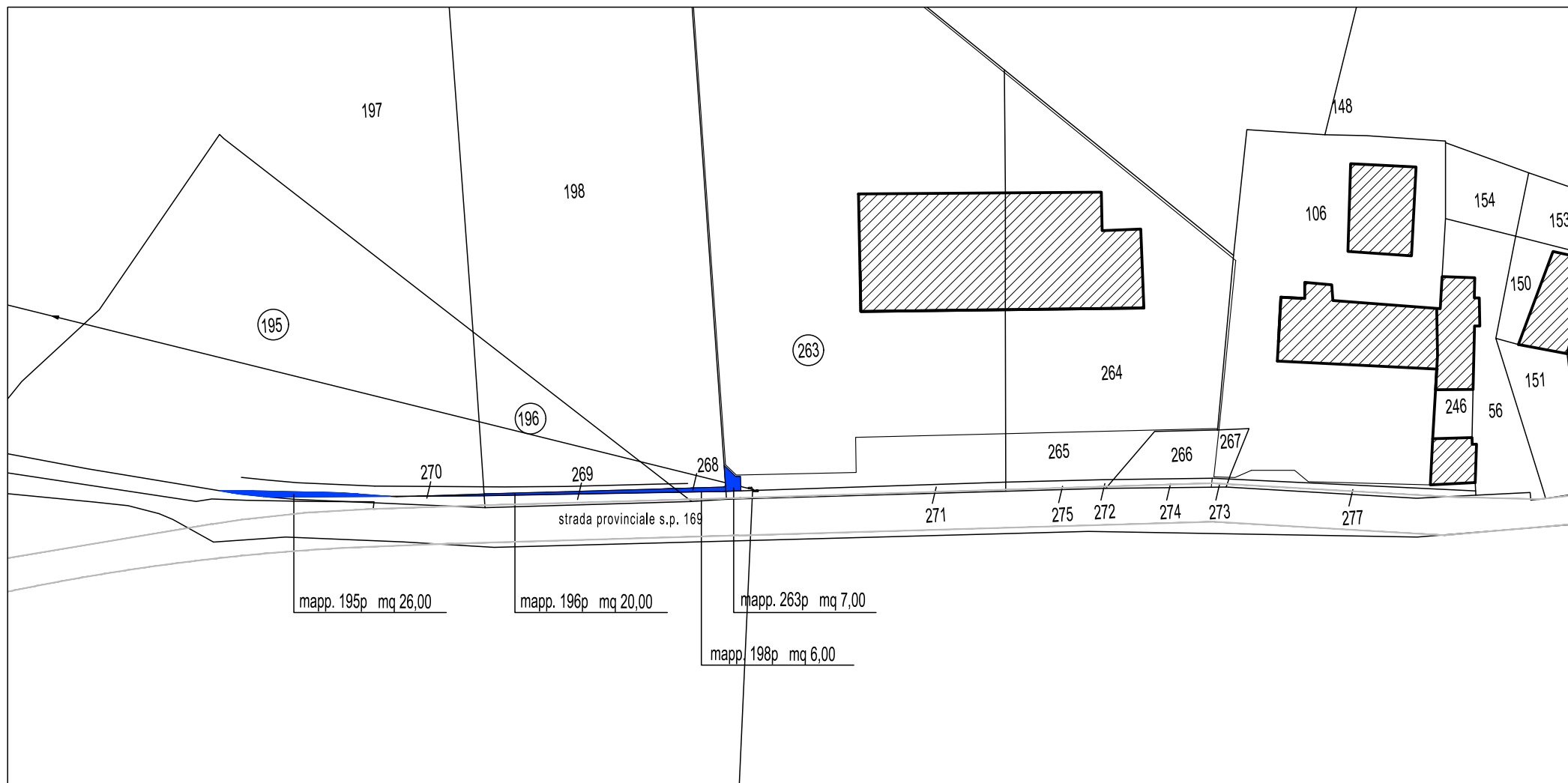
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Si attribuisce un valore unitario uguale, pari ad € 8,00/mq, a tutte le particelle interessate dalla procedura di esproprio per la realizzazione di un nuovo percorso pedonale in frazione Maddalene ricadenti sul foglio 64.

La superficie complessiva interessata è pari a mq 59,00.

l'importo complessivo di esproprio risulta: mq 59,00 x 8,00 €/mq = € 472,00

Proprietà	Foglio	Particella	Superficie	Valore unitario	Totale
GODANO Sergio	64	195p	26 mq	8,00 €/ mq	208,00 €
GODANO Igor	64	196p e 198p	20+6 mq	8,00 €/ mq	208,00 €
GERBAUDO Gianfranco	64	263p	7,00 mq	8,00 €/ mq	56,00€
			59,00 mq		472,00 €



Proprietà GODANO Sergio - fg 64 mapp. 195p

Proprietà GODANO Igor - fg 64 mapp. 196p e 198p

Proprietà GERBAUDO - fg 64 mapp. 263p

PLANIMETRIA IN SCALA 1:1000

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/11/2023

Dati identificativi: Comune di **FOSSANO (D742) (CN)**Foglio **64** Particella **195****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 38,54**agrario **Euro 26,89**Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**Superficie: **3.471 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/10/2023 Pratica n. CN0127396 in atti dal 16/10/2023 Verifica d'ufficio (n. 127396.1/2023)**Annotazioni:** Variazione su istanza d'ufficio del 16/10/2023 acquisita agli atti al prot. n. CN0127395 del 2023 - Si ripristina la situazione antecedente al FRZ CN0121776/2023 presentato in data 2023-10-12 00:00:00 per atto non conforme alle disposizioni vigenti, come da procedura operativa 136/10

> Dati identificativi

Comune di **FOSSANO (D742) (CN)**Foglio **64** Particella **195**

FRAZIONAMENTO del 26/03/1997 in atti dal 26/03/1997 (n. 1209.1/1997)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 38,54**agrario **Euro 26,89**Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**Superficie: **3.471 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/10/2023 Pratica n. CN0127396 in atti dal 16/10/2023 Verifica d'ufficio (n. 127396.1/2023)

Annotazioni: Variazione su istanza d'ufficio del 16/10/2023 acquisita agli atti al prot. n. CN0127395 del 2023 - Si ripristina la situazione antecedente al FRZ CN0121776/2023 presentato in data 2023-10-12 00:00:00 per atto non conforme alle disposizioni vigenti, come da procedura operativa 136/10

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. **GODANO Sergio**
(CF GDNSRG58P09D742O)
nato a FOSSANO (CN) il 09/09/1958
Diritto di: Proprieta' per 3/4 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/10/2023 - Verifica
d'ufficio n. 127396.1/2023 - Pratica n. CN0127396 in atti
dal 16/10/2023

> 2. **GODANO Sergio**
(CF GDNSRG58P09D742O)
nato a FOSSANO (CN) il 09/09/1958
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/11/2023

Dati identificativi: Comune di **FOSSANO (D742) (CN)**

Foglio **64** Particella **196**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 5,98**

agrario **Euro 4,18**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Superficie: **539 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/10/2023 Pratica n. CN0127396 in atti dal 16/10/2023 Verifica d'ufficio (n. 127396.1/2023)

Annotazioni: Variazione su istanza d'ufficio del 16/10/2023 acquisita agli atti al prot. n. CN0127395 del 2023 - Si ripristina la situazione antecedente al FRZ CN0121776/2023 presentato in data 2023-10-12 00:00:00 per atto non conforme alle disposizioni vigenti, come da procedura operativa 136/10

> **Dati identificativi**

Comune di **FOSSANO (D742) (CN)**

Foglio **64** Particella **196**

FRAZIONAMENTO del 26/03/1997 in atti dal 26/03/1997 (n. 1209.1/1997)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 5,98**

agrario **Euro 4,18**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Superficie: **539 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/10/2023 Pratica n. CN0127396 in atti dal 16/10/2023 Verifica d'ufficio (n. 127396.1/2023)

Annotazioni: Variazione su istanza d'ufficio del 16/10/2023 acquisita agli atti al prot. n. CN0127395 del 2023 - Si ripristina la situazione antecedente al FRZ CN0121776/2023 presentato in data 2023-10-12 00:00:00 per atto non conforme alle disposizioni vigenti, come da procedura operativa 136/10

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. GODANO Igor (CF GDNGRI70T26D742H)
nato a FOSSANO (CN) il 26/12/1970
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/10/2023 - Verifica
d'ufficio n. 127396.1/2023 - Pratica n. CN0127396 in atti
dal 16/10/2023

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2023

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/11/2023****Dati identificativi:** Comune di **FOSSANO (D742) (CN)**Foglio **64** Particella **198****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 58,53**agrario **Euro 40,83**Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**Superficie: **5.271 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/10/2023 Pratica n. CN0127396 in atti dal 16/10/2023 Verifica d'ufficio (n. 127396.1/2023)**Annotazioni:** Variazione su istanza d'ufficio del 16/10/2023 acquisita agli atti al prot. n. CN0127395 del 2023 - Si ripristina la situazione antecedente al FRZ CN0121776/2023 presentato in data 2023-10-12 00:00:00 per atto non conforme alle disposizioni vigenti, come da procedura operativa 136/10**> Dati identificativi**Comune di **FOSSANO (D742) (CN)**Foglio **64** Particella **198**

FRAZIONAMENTO del 26/03/1997 in atti dal 26/03/1997 (n. 1209.2/1997)

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 58,53**agrario **Euro 40,83**Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**Superficie: **5.271 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/10/2023 Pratica n. CN0127396 in atti dal 16/10/2023 Verifica d'ufficio (n. 127396.1/2023)

Annotazioni: Variazione su istanza d'ufficio del 16/10/2023 acquisita agli atti al prot. n. CN0127395 del 2023 - Si ripristina la situazione antecedente al FRZ CN0121776/2023 presentato in data 2023-10-12 00:00:00 per atto non conforme alle disposizioni vigenti, come da procedura operativa 136/10

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. GODANO Igor (CF GDNGRI70T26D742H)
nato a FOSSANO (CN) il 26/12/1970
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/10/2023 - Verifica
d'ufficio n. 127396.1/2023 - Pratica n. CN0127396 in atti
dal 16/10/2023

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **28/11/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/11/2023****Dati identificativi:** Comune di **FOSSANO (D742) (CN)**Foglio **64** Particella **263****Classamento:**Particella con destinazione: **ENTE URBANO**Superficie: **5.108 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/10/2023 Pratica n. CN0127396 in atti dal 16/10/2023 Verifica d'ufficio (n. 127396.1/2023)**Annotazioni:** Variazione su istanza d'ufficio del 16/10/2023 acquisita agli atti al prot. n. CN0127395 del 2023 - Si ripristina la situazione antecedente al FRZ CN0121776/2023 presentato in data 2023-10-12 00:00:00 per atto non conforme alle disposizioni vigenti, come da procedura operativa 136/10**> Dati identificativi**Comune di **FOSSANO (D742) (CN)**Foglio **64** Particella **263**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 11/06/2018 Pratica n. CN0087281 in atti dal 11/06/2018 presentato il 11/06/2018 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 87281.1/2018)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricatiComune di **FOSSANO (D742) (CN)**Foglio **64** Particella **263****> Dati di classamento**Particella con destinazione: **ENTE URBANO**Superficie: **5.108 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/10/2023 Pratica n. CN0127396 in atti dal 16/10/2023 Verifica d'ufficio (n. 127396.1/2023)

Annotazioni: Variazione su istanza d'ufficio del 16/10/2023 acquisita agli atti al prot. n. CN0127395 del 2023 - Si ripristina la situazione antecedente al FRZ CN0121776/2023 presentato in data 2023-10-12 00:00:00 per atto non conforme alle disposizioni vigenti, come da procedura operativa 136/10



Direzione Provinciale di Cuneo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/11/2023**
Ora: **17:03:04**
Numero Pratica: **T384167/2023**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica esente per fini istituzionali