

PIANO DI RECUPERO ex art. 43 della L.R. n° 56/77 e s.m.i.
relativo al "COMPARTO A" dei NUCLEI DI VIA SAN MICHELE
nell'ambito dell'espansione urbana perequata

LOTTO n° 3

POST MODIFICA N.15 AL P.R.G.C.

Proprietà:

Rev.	Data	Descrizione	Exp.	Corte.	Appr.
00	24.06.2022	Lavorazione progetto definitivo	S.A.	F.B.	D.R.

TAVOLA:
2
Scala 1:200

PLANIMETRIA DI RILIEVO

Progettista:
arch. Federico BARBERO

Collaboratore:
arch. Serena ANFOSSI
dott. Rebecca CALANITTO

Modo file: ZDR_Plg_RL_1

Codice
22 05

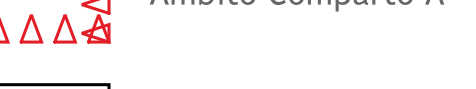
PROGETTO
DEFINITIVO

Data: 24.06.2022

INGAR PROGETTI S.r.l.s. Piazza Manfredi, 9 - 12045 FOSSANO (CN) ☎ Tel. 0172 637256 - Fax 0172 631709 ✉ probingarprogetti.com

Il presente elaborato è di proprietà della INGAR Progetti S.r.l.s. ed è protetto a termini di legge. www.ingarprogetti.com

LEGENDA:



- Ambito Comparto A - Lotto n.3
- Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica
- Confini catastali
- Mappali interessati dall'intervento
- Mappali esterni





Comune di FOSSANO
Provincia di CUNEO

PIANO DI RECUPERO ex art. 43 della L.R. n° 56/77 e s.m.i.
relativo al "COMPARTO A" dei NUCLEI DI VIA SAN MICHELE
nell'ambito dell'espansione urbana perequata

LOTTO n° 3

POST MODIFICA N.15 AL P.R.G.C.

Proponenti:		
Rev.	Data	Descrizione
00	24.06.2022	Emissione progetto definitivo
Eseg.	Contr.	Appr.
R.C.	F.R.	D.S.

TAVOLA:
3
Scala 1:100

FABBRICATO ESISTENTE
PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI
STATO LEGITTIMATO

Progettista:
arch. Federico BARBERO

Collaboratore:
arch. Serena ANFOSSI
dott. Rebecca CAGNOTTO

Codice
22 05
PROGETTO
DEFINITIVO

Nome file: 2205_PiR_pt-cz-pr_3_1
Data: 24.06.2022

INGARProgetti s.r.l. - Piazza Manfredi, 9 - 12045 FOSSANO (CN) - Tel. 0172 637256 - Fax 0172 631709 - pro@ingarprogetti.com
Il presente elaborato è di proprietà della INGAR Progetti s.r.l. ed è protetto a termini di legge. www.ingarprogetti.com

KEYPLAN

scala 1:500

Quanto rappresentato nella presente tavola è desunto dalle P.E. n.128/71 del 11.03.1971 e successiva variante del 13.04.1973

PIANTA PIANO INTERRATO

Variante a P.E. 128/71 del 13.04.1973

PIANTA PIANO TERRENO

P.E. 128/71 del 11.03.1971

PIANTA PIANO SOTTOTETTO

Variante a P.E. 128/71 del 13.04.1973

PROSPETTO NORD-EST

P.E. 128/71 del 11.03.1971

PROSPETTO SUD

P.E. 128/71 del 11.03.1971

PROSPETTO NORD-OVEST

P.E. 128/71 del 11.03.1971

PROSPETTO EST

P.E. 128/71 del 11.03.1971

SEZIONE A-A

Variante a P.E. 128/71 del 13.04.1973

SEZIONE B-B

Variante a P.E. 128/71 del 13.04.1973

PIANO DI RECUPERO ex art. 43 della L.R. n° 56/77 e s.m.i.
relativo al "COMPARTO A" dei NUCLEI DI VIA SAN MICHELE
nell'ambito dell'espansione urbana perequata

LOTTO n° 3

POST MODIFICA N.15 AL P.R.G.C.

Proponenti:

Rev.	Data	Descrizione	Eseg.	Contr.	Appr.
00	24.06.2022	Emissione progetto definitivo	S.A.	F.B.	D.B.
01	07.02.2023	Modifica a seguito richiesta integrazioni prot. n. 48715 del 28.10.2022	S.A.	F.B.	D.B.

TAVOLA:
4A
Scala 1:200

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
CON QUOTE ALTIMETRICHE E DISTANZE MINIME:
SOLUZIONE A

Progettista:
arch. Federico BARBERO

Collaboratore:
arch. Serena ANFOSSI
dott. Rebecca CAGNOTTO

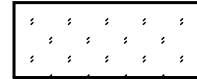
Codice **22 05**
PROGETTO
DEFINITIVO
Data: 07.02.2023

INGARProgetti s.r.l. - Piazza Manfredi, 9 - 12045 FOSSANO (CN) - Tel. 0172 637256 - Fax 0172 631709 - pro@ingarprogetti.com
Il presente elaborato è di proprietà della INGAR Progetti s.r.l. ed è protetto a termini di legge. www.ingarprogetti.com

LEGENDA:



Ambito Comparto A - Lotto n.3



Limitazioni all' edificabilità per problematiche di natura idrogeologica



Confini catastali



Mappali interessati dall'intervento



Mappali esterni



Distanze minime dalla strada e dal parcheggio pubblico



Distanza dal ciglio stradale

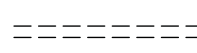
TIPOLOGIA EDILIZIA:



Sagoma Piano Terreno



Sagoma Piano Primo



Sagoma Piano Interrato



PIANO DI RECUPERO ex art. 43 della L.R. n° 56/77 e s.m.i.
relativo al "COMPARTO A" dei NUCLEI DI VIA SAN MICHELE
nell'ambito dell'espansione urbana perequata

LOTTO n° 3

POST MODIFICA N.15 AL P.R.G.C.

Proponenti:

Rev.	Data	Descrizione	Eseg.	Contr.	Appr.
00	24.06.2022	Emissione progetto definitivo	S.A.	F.B.	D.B.
01	07.02.2023	Modifica a seguito richiesta integrazione prot. n. 48715 del 28.10.2022	S.A.	F.B.	D.B.

TAVOLA:
4B
Scala 1:200

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
CON QUOTE ALTIMETRICHE E DISTANZE MINIME:
SOLUZIONE B

Progettista:
arch. Federico BARBERO

Collaboratore:
arch. Serena ANFOSSI
dott. Rebecca CAGNOTTO

Codice
22 05

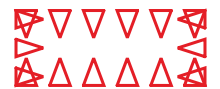
PROGETTO
DEFINITIVO

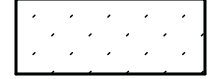
Nome file: 2205_PdR_Fig_4B_1

Data: 07.02.2023

INGARProgetti s.r.l. Piazza Manfredi, 9 - 12045 FOSSANO (CN) Tel. 0172 637256 - Fax 0172 631709 pro@ingarprogetti.com
Il presente elaborato è di proprietà della INGAR Progetti s.r.l. ed è protetto a termini di legge. www.ingarprogetti.com

LEGENDA:

 Ambito Comparto A - Lotto n.3

 Limitazioni all' edificabilità per problematiche di natura idrogeologica

 Confini catastali

 mapp. 893

Mappali interessati dall'intervento

 mapp. 466

Mappali esterni

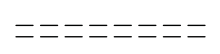
 Distanze minime dalla strada e dal parcheggio pubblico

 Distanza dal ciglio stradale

TIPOLOGIA EDILIZIA:

 Sagoma Piano Terreno

 Sagoma Piano Primo

 Sagoma Piano Interrato





INGAR Progetti
Architecture and Town-Planning

Comune di FOSSANO
Provincia di CUNEO

PIANO DI RECUPERO ex art. 43 della L.R. n° 56/77 e s.m.i.
relativo al "COMPARTO A" dei NUCLEI DI VIA SAN MICHELE
nell'ambito dell'espansione urbana perequata

LOTTO n° 3

POST MODIFICA N.15 AL P.R.G.C.

Proponenti:

Rev.	Data	Descrizione	Eseg.	Contr.	Appr.
00	24.06.2022	Emissione progetto definitivo	S.A.	F.B.	D.B.
01	07.02.2023	Modifica a seguito richiesta integrazione prot. n. 48715 del 28.10.2022	S.A.	F.B.	D.B.

TAVOLA:
4c
Scala 1:200

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
CON QUOTE ALTIMETRICHE E DISTANZE MINIME:
SOLUZIONE C

Progettista:
arch. Federico BARBERO

Collaboratore:
arch. Serena ANFOSSI
dott. Rebecca CAGNOTTO

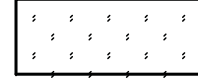
Codice **22 05**
PROGETTO
DEFINITIVO

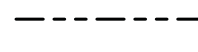
Nome file: 2205_PdR_Fig_4C_1
Data: 07.02.2023

INGARProgetti s.r.l. - Piazza Manfredi, 9 - 12045 FOSSANO (CN) - Tel. 0172 637256 - Fax 0172 631709 - pro@ingarprogetti.com
Il presente elaborato è di proprietà della INGAR Progetti s.r.l. ed è protetto a termini di legge. www.ingarprogetti.com

LEGENDA:

 Ambito Comparto A - Lotto n.3

 Limitazioni all' edificabilità per problematiche di natura idrogeologica

 Confini catastali

 Mappali interessati dall'intervento

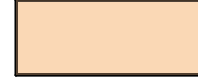
 Mappali esterni

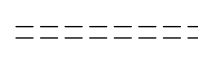
 Distanze minime dalla strada e dal parcheggio pubblico

 Distanza dal ciglio stradale

TIPOLOGIA EDILIZIA:

 Sagoma Piano Terreno

 Sagoma Piano Primo

 Sagoma Piano Interrato

The main planimetric map illustrates the layout of Lot 3.1 and Lot 3.2 within the 'COMPARTO A' area. Lot 3.1 is shown in pink and Lot 3.2 in orange. The map includes various annotations such as 'VIA DELLO STAGNO', 'VIA SAN MICHELE', 'palo illuminazione pubblica', 'palo segnaletica verticale', 'parcheggi', and 'protezione piano interrato'. Elevation points are marked throughout the site, ranging from 93.00 to 101.20. Map references (mapp.) are provided for several areas, including mapp. 89, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 88, 85, 84, 296, 297, 298, 81, 65, 468, 466, and 87. The map also shows the 'Sagoma Piano Terreno' (pink), 'Sagoma Piano Primo' (orange), and 'Sagoma Piano Interrato' (dotted pattern). The map is bounded by a red dashed line with triangles, indicating the 'Ambito Comparto A - Lotto n.3'.



Architecture and Town Planning

Comune di FOSSANO

Provincia di CUNEO

PIANO DI RECUPERO ex art. 43 della L.R. n° 56/77 e s.m.i.
relativo al "COMPARTO A" dei NUCLEI DI VIA SAN MICHELE
nell'ambito dell'espansione urbana perequata

LOTTO n° 3

POST MODIFICA N.15 AL P.R.G.C.

Proponenti:

Rev.	Data	Descrizione	Eseg.	Conti.	Appr.
00	30.06.2022	Emissione progetto definitivo	S.A.	F.B.	D.B.

TAVOLA:
5
Scala 1:100

TIPOLOGIA EDILIZIA:
PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI VILLA TIPO

Progettista:
arch. Federico BARBERO

Collaboratore:
arch. Serena ANFOSSI
dott. Rebecca CAGNOTTO

Codice:
22 05

PROGETTO
DEFINITIVO

Nome file: 2205_PRL tipo edil_4_1 Data: 24.06.2022

INGARProgetti s.r.l. - Piazza Manfredi, 9 - 12045 FOSSANO (CN) - Tel. 0172 637256 - Fax 0172 637109 - pro@ingarprogetti.com

Il presente elaborato è di proprietà della INGAR Progetti s.r.l. ed è protetto a termini di legge. www.ingarprogetti.com

