

PIANO DI RECUPERO ex art. 43 della L.R. n° 56/77 e s.m.i.
relativo al "COMPARTO A" dei NUCLEI DI VIA SAN MICHELE
nell'ambito dell'espansione urbana perequata

LOTTO n° 3

POST MODIFICA N.15 AL P.R.G.C.



Proponenti: FABAL S.S. BALOCCO Alberto BALOCCO Alessandra							
Rev.	Data	Descrizione			Emg.	Contr.	Appr.
00	24.06.2022	Definitivo progetto definitivo			S.A.	F.R.	S.R.

TAVOLA: 2 Scala 1:200		PLANIMETRIA DI RILIEVO		
Progettista: arch. Federico BARBERO		Collaboratori: arch. Serena AMFOSI arch. Rebecca CAGNOTTO		Codice 22 05 PROGETTO DEFINITIVO
		Nome file: 2205_P48_v01_01_1		

Il presente elaborato è protetto a termini di legge e proprietà della:
INGAR Progetti s.r.l.
Piazza Manfredi, 9 - 12045 FOSSANO (CN)
Tel. 0172 637258 - Fax 0172 631709
info@ingarprogetti.com - www.ingarprogetti.com



LEGENDA:

- Ambito Comparto A - Lotto n.3
- Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica
- Confini catastali
- Mappali interessati dall'intervento
- Mappali esterni



PIANO DI RECUPERO ex art. 43 della L.R. n° 56/77 e s.m.i.
relativo al "COMPARTO A" dei NUCLEI DI VIA SAN MICHELE
nell'ambito dell'espansione urbana perequata

LOTTO n° 3

POST MODIFICA N.15 AL P.R.G.C.



Proponenti: FABAL S.S. BALOCCO Alberto BALOCCO Alessandra					
Rev.	Data	Descrizione	Eseg.	Contr.	Appr.
01	24.06.2022	Emissione progetto definitivo	S.A.	F.A.	D.B.
TAVOLA: 3 Scala 1:100			FABBRICATO ESISTENTE PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI STATO LEGITTIMATO		
Progettista: arch. Federico BARBERO		Collaboratori: arch. Serena ANFOSSI arch. Rebecca CAGNOTTO		Codice 22 05 PROGETTO DEFINITIVO	
		Nome file:2205_P&R_rel III_1		Data: 24.06.2022	

Il presente elaborato è protetto a termini di legge e proprietà della:
INGAR Progetti s.r.l.
Piazza Manfredi, 9 - 12045 FOSSANO (CN)
Tel. 0172 637256 - Fax 0172 631709
info@ingarprogetti.com - www.ingarprogetti.com



KEYPLAN

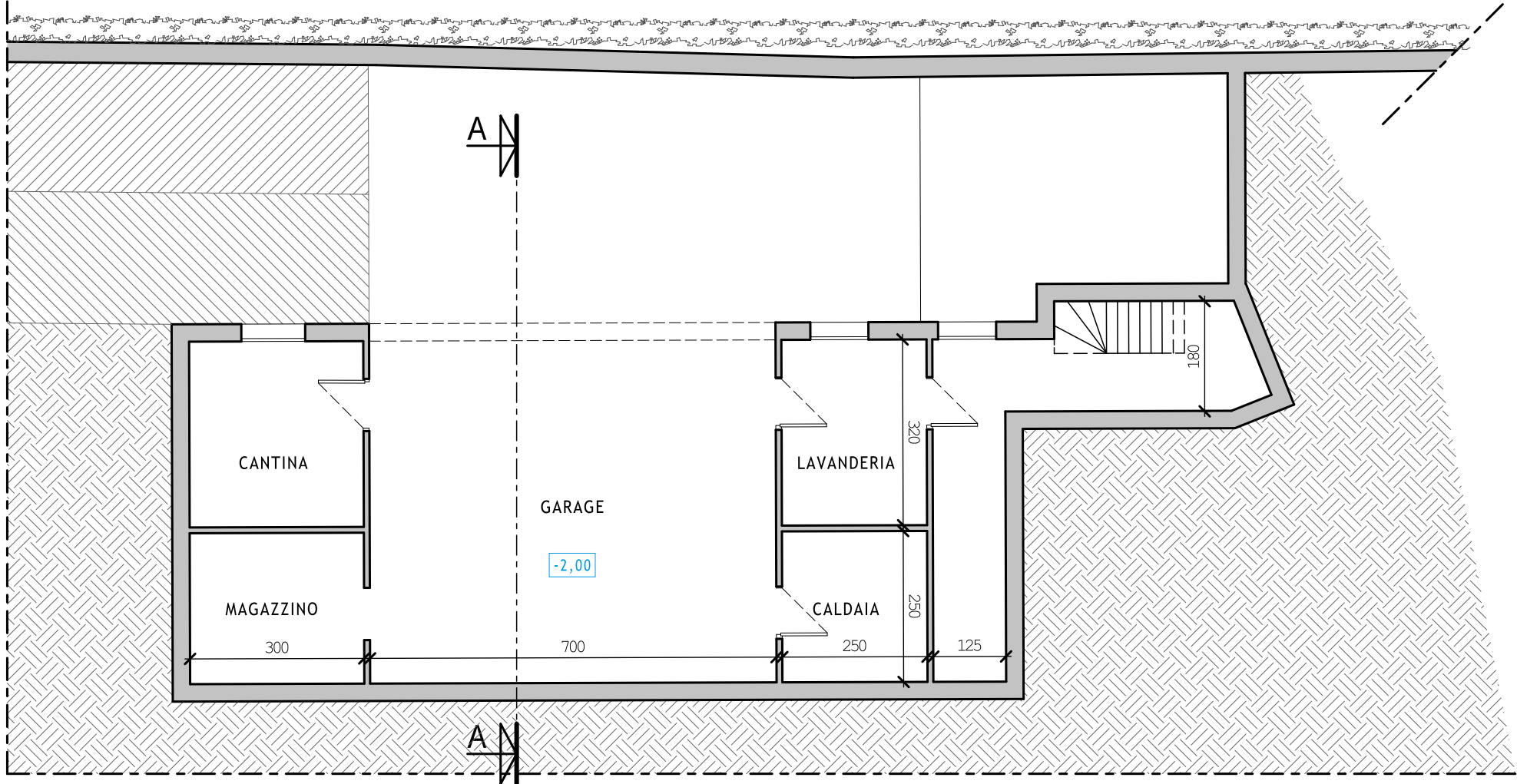
scala 1:500



Quanto rappresentato nella presente tavola è desunto dalle P.E. n.128/71 del 11.03.1971
e successiva variante del 13.04.1973

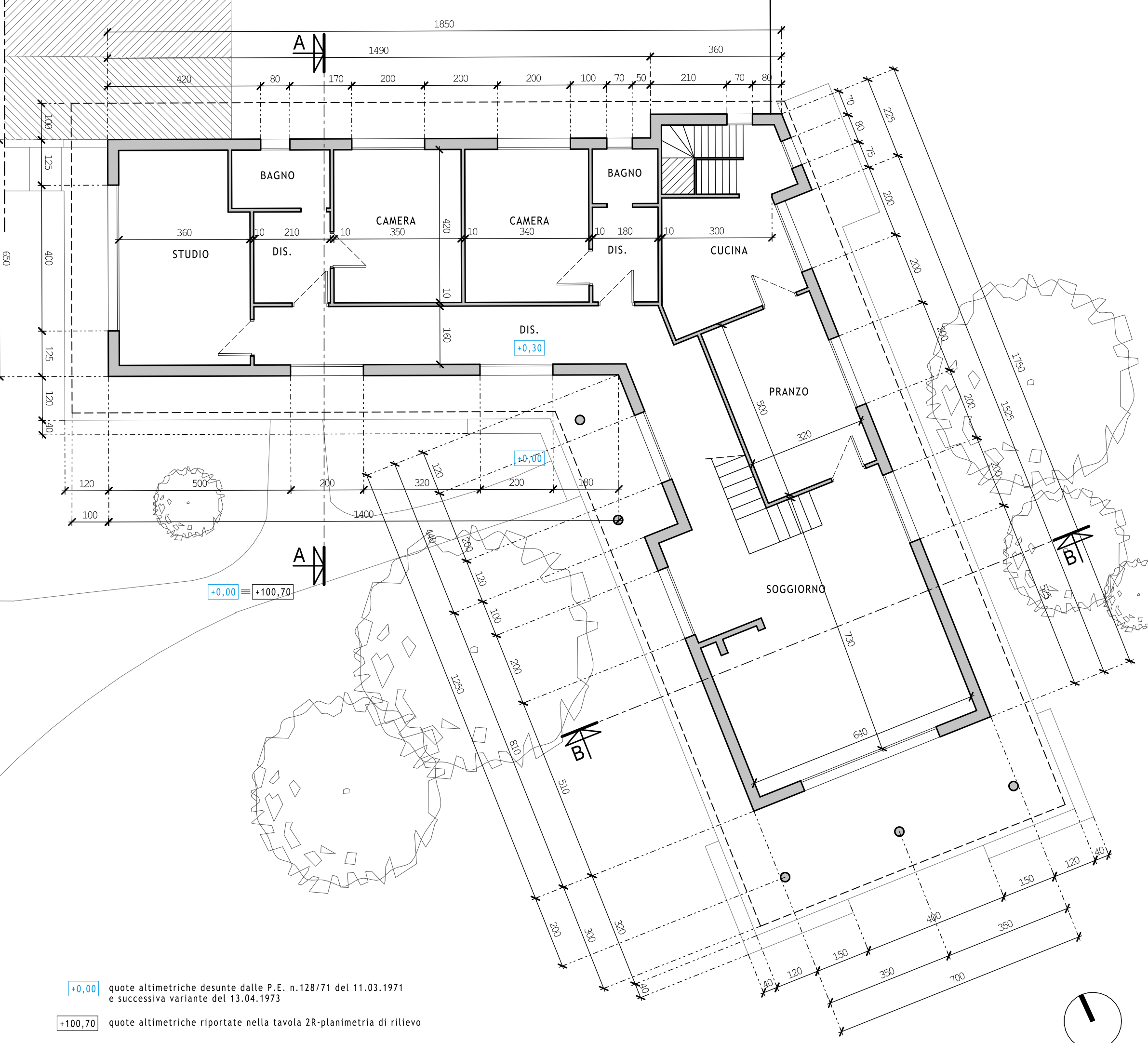
PIANTA PIANO INTERRATO

Variante a P.E. 128/71 del 13.04.1973



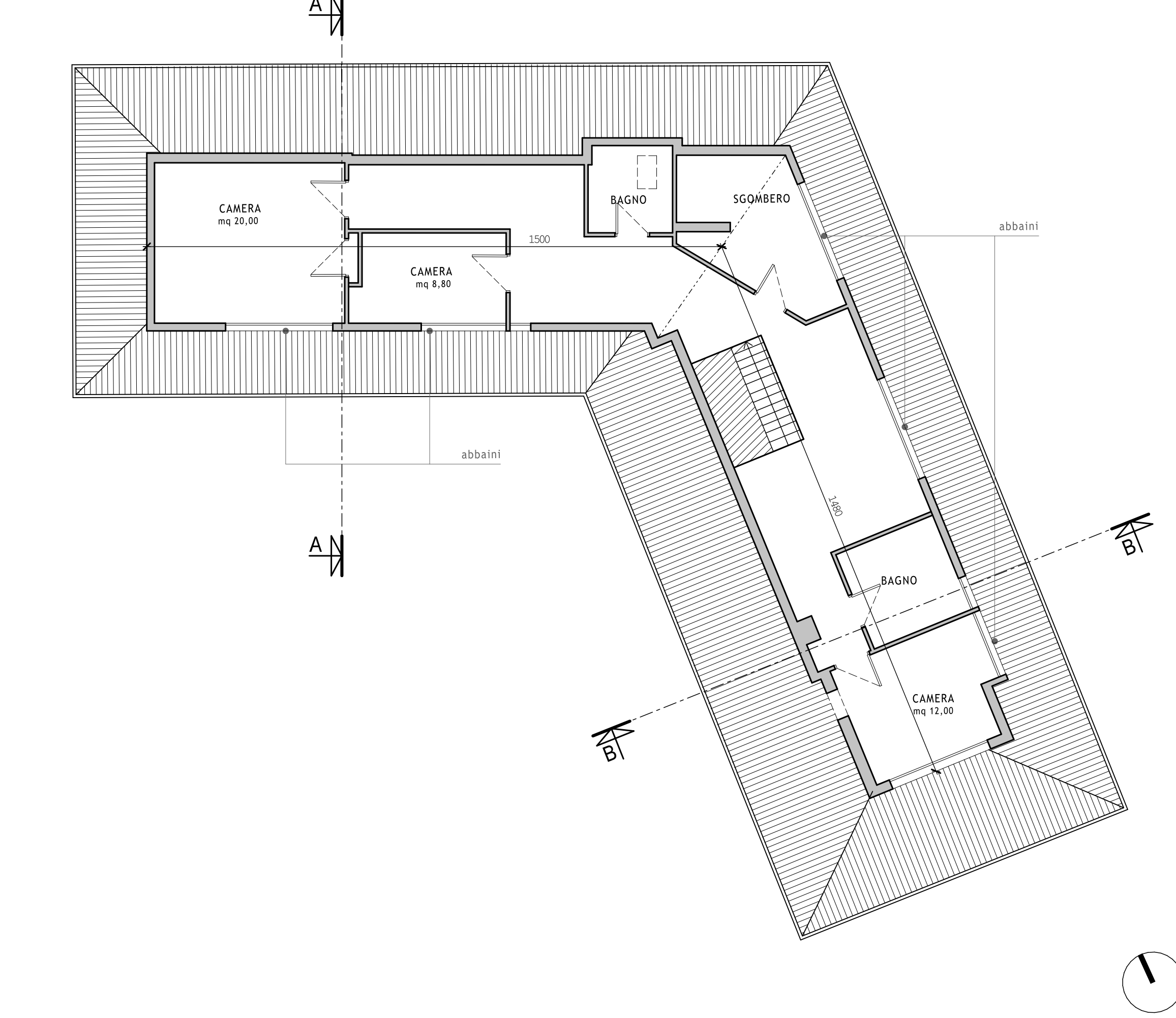
PIANTA PIANO TERRENO

P.E. 128/71 del 11.03.1971



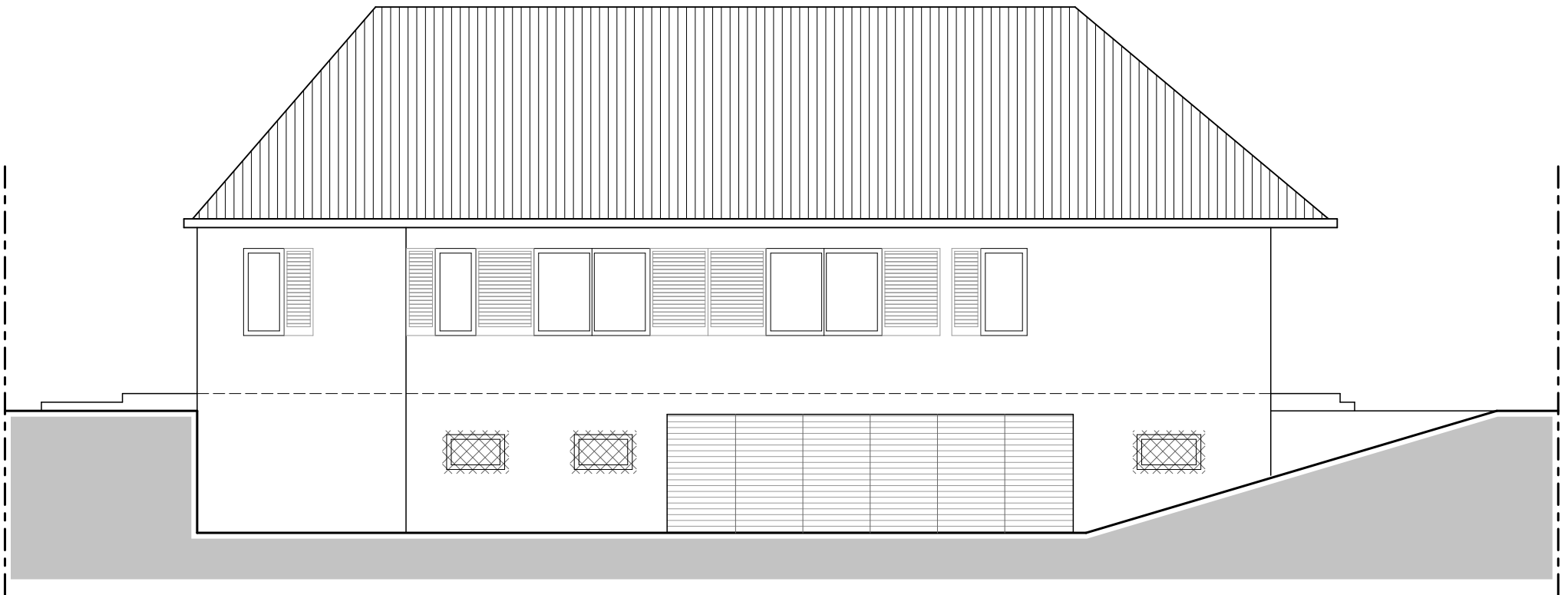
PIANTA PIANO SOTTOTETTO

Variante a P.E. 128/71 del 13.04.1973



PROSPETTO NORD-EST

P.E. 128/71 del 11.03.1971



PROSPETTO SUD

P.E. 128/71 del 11.03.1971



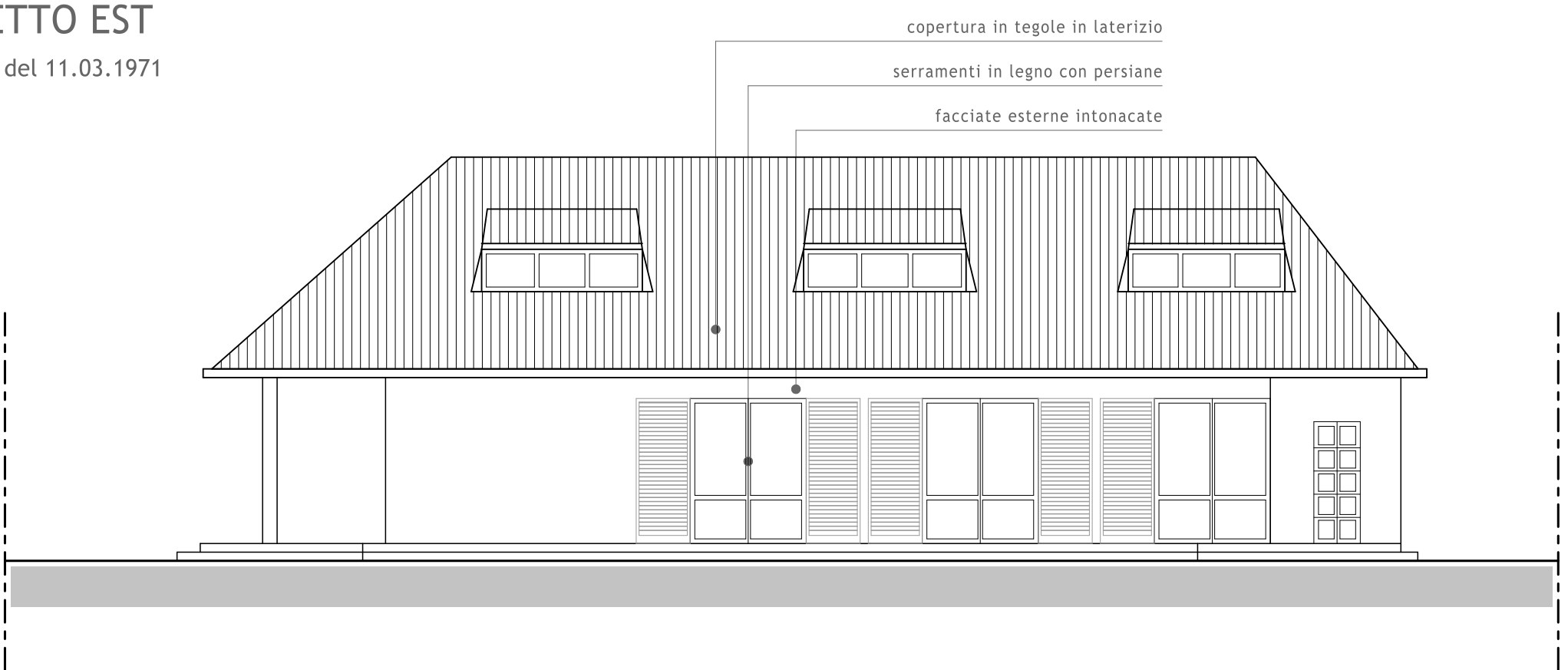
PROSPETTO NORD-OVEST

P.E. 128/71 del 11.03.1971



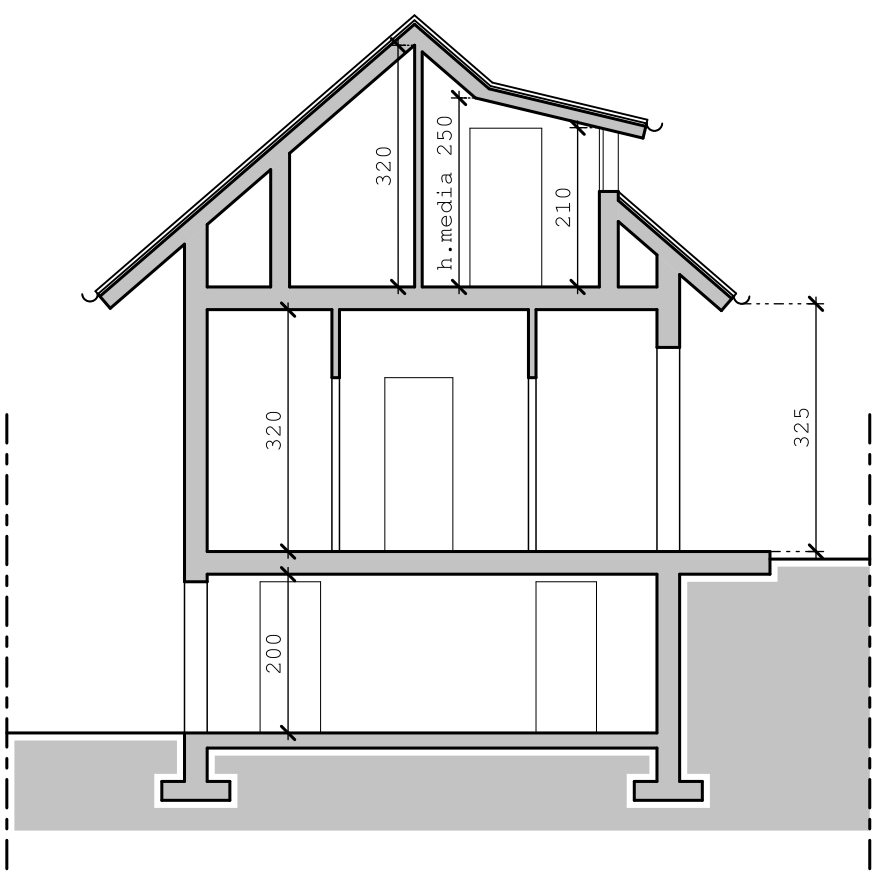
PROSPETTO EST

P.E. 128/71 del 11.03.1971



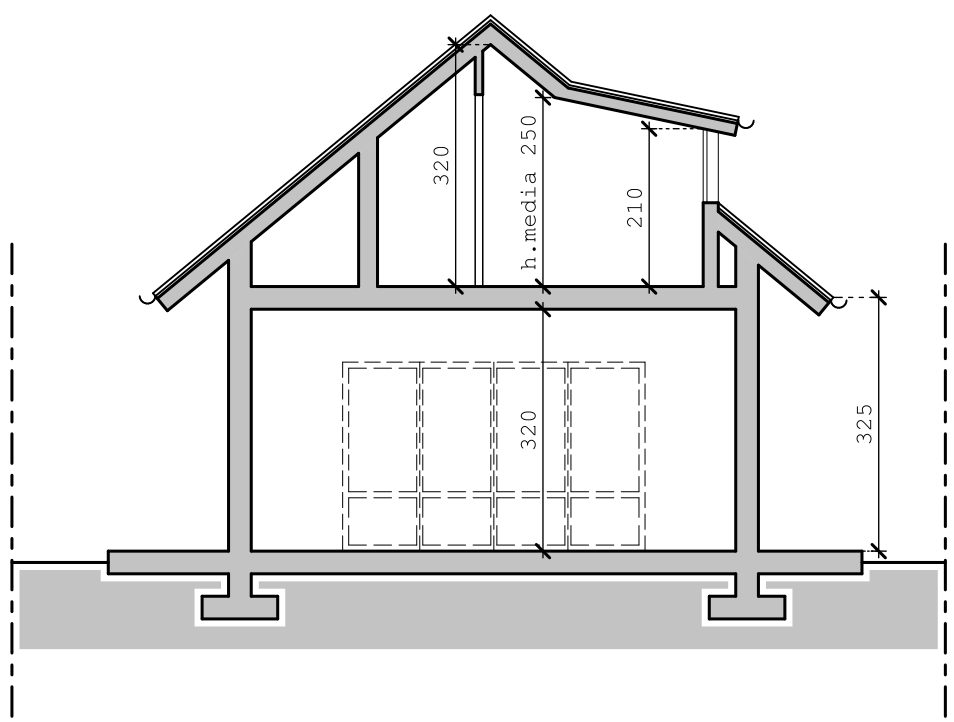
SEZIONE A-A

Variante a P.E. 128/71 del 13.04.1973



SEZIONE B-B

Variante a P.E. 128/71 del 13.04.1973



PIANO DI RECUPERO ex art. 43 della L.R. n° 56/77 e s.m.i.
relativo al "COMPARTO A" dei NUCLEI DI VIA SAN MICHELE
nell'ambito dell'espansione urbana perequata

LOTTO n° 3

POST MODIFICA N.15 AL P.R.G.C.



Proponenti:

FABAL S.S.

BALOCCHIO Alberto

BALOCCHIO Alessandra

Rev.	Data	Descrizione	Eseg.	Contr.	Appr.
00	24.06.2022	Emissione progetto definitivo	S.A.	F.B.	S.B.
01	07.02.2023	Modifica a seguito richiesta integrazioni prot. n. 40715 del 28.10.2022	S.A.	F.B.	S.B.
02	18.04.2024	Modifica a seguito D.G.C. n. 202 del 09.11.2023 e provvedimento di esclusione della V.A.S. prot. n. 7319 del 14.02.2024	S.A.	F.B.	S.B.

TAVOLA:

4B

Scala 1:200

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

CON QUOTE ALTIMETRICHE E DISTANZE MINIME:

SOLUZIONE B

Progettista:

arch. Federico BARBERO

Collaboratori:

arch. Serena ANFOSSI

arch. Rebecca CAGNOTTO

Nome file:2205_P08_rel_III_1

Codice

22 05

PROGETTO DEFINITIVO

Data:

18.04.2024

Il presente elaborato è protetto a termini di legge e proprietà della:
INGARProgetti s.r.l.
 Piazza Manfredi, 9 - 12045 FOSSANO (CN)
 Tel. 0172 637296 - Fax 0172 631709
 info@ingarprogetti.com - www.ingarprogetti.com



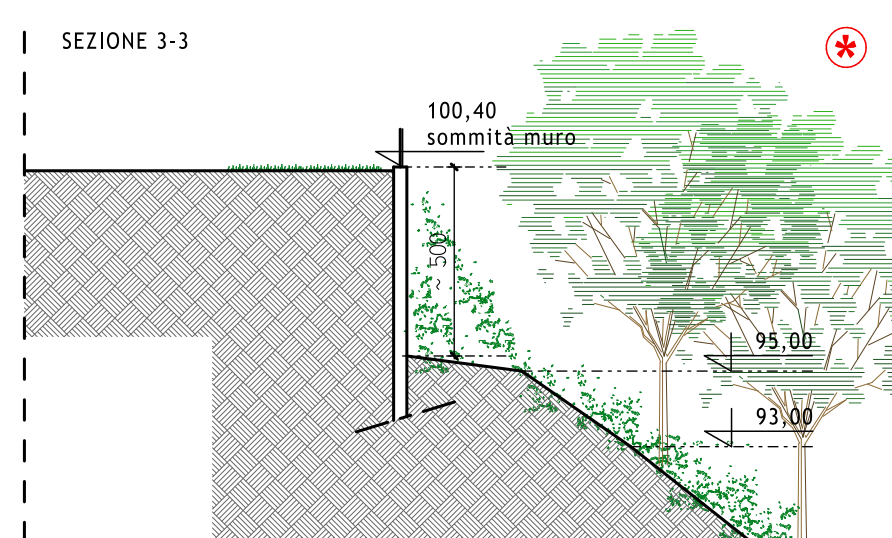
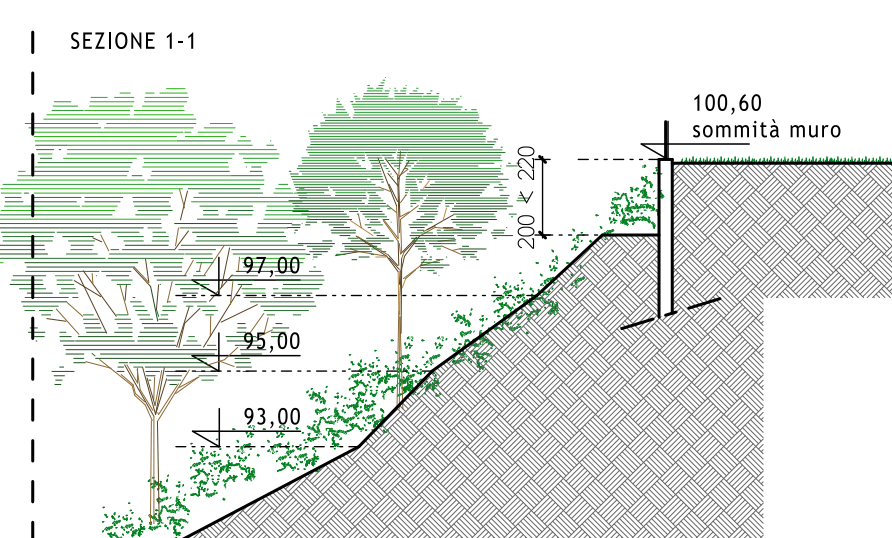
LEGENDA:

- Ambito Comparto A - Lotto n.3
- Limitazioni all' edificabilità per problematiche di natura idrogeologica
- Confini catastali
- Mappali interessati dall'intervento
- Mappali esterni
- Distanze minime dalla strada e dal parcheggio pubblico
- Distanza dal ciglio stradale
- Nuovi marciapiedi e rampe di raccordo con pendenza trasversale $\leq 1\%$

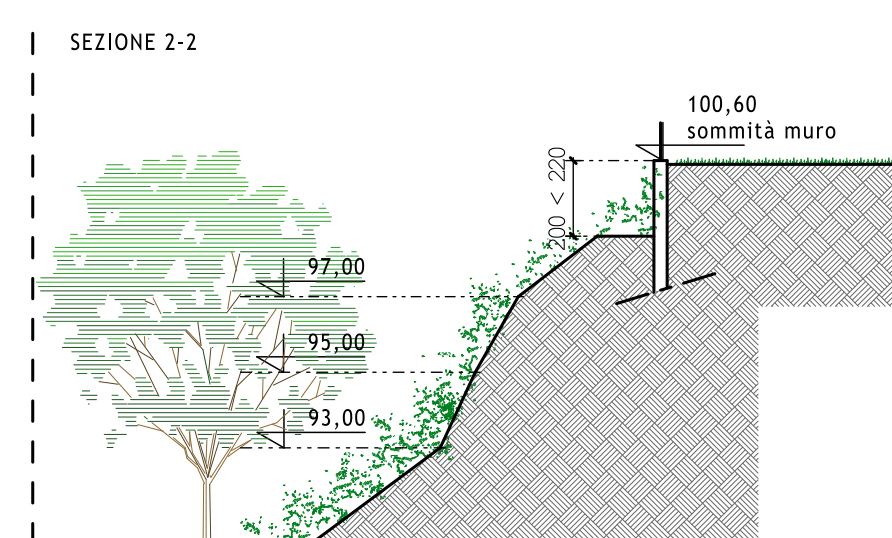
TIPOLOGIA EDILIZIA:

- Sagoma Piano Terreno
- Sagoma Piano Primo
- Sagoma Piano Interrato

SEZIONI TIPOLOGICHE MURO CONTROTERRA:



★ Altezza muro- 2,20m indispensabile per specifiche ed accertate differenze di quote esistenti in sito (art.117 R.I.E.) in analogia al muro esistente.



PLANIMETRIA



LOTTO n° 3

POST MODIFICA N.15 AL P.R.G.C.



Proponente:

FABAL S.S.

BALOCCO Alberto

BALOCCO Alessandra

Rev.	Data	Descrizione	Eseg.	Contr.	Appr.
00	24.06.2022	Emissione progetto definitivo	S.A.	F.B.	D.B.
01	07.02.2023	Modifica a seguito richiesta integrativa prot. n. 40715 del 18.10.2022	S.A.	F.B.	D.B.
02	18.04.2024	Modifica a seguito D.S.C. n. 281 del 09.11.2023 e provvedimento di esclusione dalla V.A.S. prot. n. 7319 del 14.02.2024	S.A.	F.B.	D.B.

TAVOLA:

4c

Scala 1:200

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

CON QUOTE ALTIMETRICHE E DISTANZE MINIME:

SOLUZIONE C

Progettista:

arch. Federico BARBERO

Collaboratori:

Serafa ANFOSSI

arch. Rebecca CAGNOTTO

Codice

22 05

PROGETTO

DEFINITIVO

Nome file: 2205_Pdr_04_01_11

Data: 18.04.2024

Il presente elaborato è protetto a termini di legge e proprietà della:
INGARProgetti s.r.l.
 Piazza Manfredi, 9 - 12045 FOSSANO (CN)
 Tel. 0172 637256 - Fax 0172 631709
 info@ingarprogetti.com - www.ingarprogetti.com



Ambito Comparto A - Lotto n.3

Limitazioni all' edificabilità per problematiche di natura idrogeologica

Confini catastali

Mappali interessati dall'intervento
mapp. 893

Mappali esterni
mapp. 466

Distanze minime dalla strada e dal parcheggio pubblico

Distanza dal ciglio stradale

Nuovi marciapiedi e rampe di raccordo con pendenza trasversale = 1% > 0.5%

	Sagoma Piano Terreno
	Sagoma Piano Primo
	Sagoma Piano Interrato

SEZIONE 1-1

100.70
sommità muro

97.00

95.00

92.00

SEZIONE 2-2

100.40
sommità muro

95.00

97.00

* Altezza muro > 2,20m indispensabile per specifiche ed accertate differenze di quote esistenti in sito (art.117 R.I.E.) in analogia al muro esistente.





Comune di FOSSANO
Provincia di CUNEO

PIANO DI RECUPERO ex art. 43 della L.R. n° 56/77 e s.m.i.
relativo al "COMPARTO A" dei NUCLEI DI VIA SAN MICHELE
nell'ambito dell'espansione urbana perequata

LOTTO n° 3

POST MODIFICA N.15 AL P.R.G.C.

REDAZIONE 2022
SHORTLISTED

Proponenti:
FABAL S.S.
BALOCCO Alberto
BALOCCO Alessandra

Rev.	Data	Descrizione	Espr.	Contr.	Appr.
01	24.06.2022	Esposizione progetto definitivo	S.A.	P.R.	D.R.

TAVOLA:
5
Scala 1:100

TIPOLOGIA EDILIZIA:
PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI VILLA TIPO

Progettista:
arch. Federico BARBERO

Collaboratori:
arch. Serena ANFOSSI
arch. Rebecca CAGNOTTO

Codice:
22 05
PROGETTO
DEFINITIVO

Nome file: 1205_PaR_def_ILL1
Data: 24.06.2022

Il presente elaborato è protetto a termini di legge e proprietà della:
INGARProgetti s.r.l.,
Piazza Anselmi, 9 - 12040 FOSSANO (CN)
Tel. 0172 637254 - Fax 0172 631709
info@ingarprogetti.com - www.ingarprogetti.com

45
anni di
esperienza

Partner
24ORE

PLANIMETRIA

PIANTA PIANO INTERRATO

PIANTA PIANO TERRENO

PIANTA PIANO PRIMO

PROSPETTO NORD-OVEST

PROSPETTO NORD-EST

SEZIONE A-A

PROSPETTO SUD-EST

PROSPETTO SUD-OVEST

SEZIONE B-B