



Città di Fossano

Provincia di Cuneo

Dipartimento Tecnico - Patrimonio / Lavori Pubblici / Urbanistica / Ambiente

- Direzione dei servizi urbanistica, edilizia, SUAP -

AVVISO DI PUBBLICAZIONE E DEPOSITO PIANO DI RECUPERO N. 36

per la realizzazione di fabbricati unifamiliari nel "Comparto A" dei nuclei
di via San Michele - lotto n. 3 in via San Michele n. 47
ai sensi dell'art. 41bis L.R. 56/77 e s.m.i.

IL DIRIGENTE RENDE NOTO CHE

con D.G.C. n. 282 del 9 novembre 2023 è stato adottato preliminarmente il Piano di Recupero n. 36 relativo alla realizzazione di fabbricati unifamiliari nel Comparto "A" dei nuclei di Via San Michele - lotto n. 3 in Via San Michele n. 47, individuati quali "Ambiti progetto dell'espansione urbana perequata" - comparto A di cui all'art. 52 delle N.T.A. del P.R.G.C., redatto ai sensi dell'articolo 41bis della L.R. 56/77 e s.m.i..

Il Piano di Recupero prevede la demolizione del fabbricato esistente sul lotto 3 con mutamento di sedime e sagoma e la realizzazione di nuove unità residenziali secondo tre alternative proposte: 4, 3 e 2 ville unifamiliari indipendenti, distribuite su due piani fuori terra con giardino e piscina.

VIENE, PERTANTO, AVVIATA LA PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE PUBBLICA

I documenti di progetto del Piano di Recupero, comprensivi della Delibera di Adozione, consistenti in:

N. ELABORATO	DENOMINAZIONE ELABORATO	NOTE	DATA
ALLEGATO 1 comprendente i seguenti elementi:	Relazione illustrativa		07.07.2022
	Inquadramento P.R.G.C.		07.07.2022
	Estratto N.C.T. (1:2.000) e visure		07.07.2022
	Estratti P.R.G.C. e catastali con inserimento P.d.R. (1:2.000)		07.07.2022
	Documentazione fotografica		07.07.2022
TAVOLA 2	Planimetria di rilievo (1:500)		15.02.2023
TAVOLA 3	Fabbricato esistente: Piante, Sezioni e Prospetti - Stato legittimato		15.02.2023

TAVOLA 4A	Planimetria generale di progetto con quote altimetriche e distanze minime: Soluzione A (1:200)		15.02.2023
TAVOLA 4B	Planimetria generale di progetto con quote altimetriche e distanze minime: Soluzione B (1:200)		15.02.2023
TAVOLA 4C	Planimetria generale di progetto con quote altimetriche e distanze minime: Soluzione C (1:200)		15.02.2023
TAVOLA 5	Tipologia edilizia: Piante, Sezioni e Prospetti villa tipo (1:100)		15.02.2023
ALLEGATO 6	Tipologia edilizia: Render villa tipo		07.07.2022
ALLEGATO 7	Relazione Geologica		07.07.2022
ALLEGATO 8	Valutazione del Clima Acustico Ambientale ex L. 447/1995		07.07.2022
ALLEGATO 9	Documento tecnico per la verifica preliminare di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica		07.07.2022
ALLEGATO 10	Norme Tecniche di Attuazione		15.02.2023
ALLEGATO 11	Bozza di convenzione		15.02.2023
ALLEGATO 12	Verifiche urbanistiche ed edilizie soluzione A		15.02.2023

SONO PUBBLICATI

presso il sito istituzionale dell'Ente, al seguente indirizzo:

<https://www.comune.fossano.cn.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idSezione=16907&idArea=40712&idCat=62112&ID=62112&TipoElemento=categoria>

per 30 giorni consecutivi, cioè dal **21 novembre 2023 al 21 dicembre 2023**

INFORMA ALTRESI' CHE

nei successivi trenta giorni dal termine di pubblicazione e cioè **dal 22 dicembre 2023 al 20 gennaio 2024** è possibile presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse riferite al Piano di Recupero.

Le eventuali osservazioni o proposte, dovranno pervenire in forma scritta ed essere indirizzate a: fossano@cert.ruparpiemonte.it.

Fossano, lì 21 novembre 2023

IL DIRIGENTE
arch. Elisabetta PRATO

La presente nota viene firmata digitalmente in ossequio ai disposti dell'articolo 47 comma 1 del *Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82* e s.m.i. e norme collegate.