



Città di Fossano

Provincia di Cuneo

*Dipartimento Tecnico - Patrimonio / Lavori Pubblici / Urbanistica / Ambiente
- Direzione dei servizi urbanistica ed edilizia, polizia amministrativa e attività produttive -*

AVVISO DI PUBBLICAZIONE E DEPOSITO PIANO DI RECUPERO N. 35

Demolizione e ricostruzione di immobili in C.so Trento n. 13,
ai sensi dell'art. 41bis L.R. 56/77 e s.m.i.

IL DIRIGENTE RENDE NOTO CHE

con D.G.C. n. 106 del 6 aprile 2023 è stato adottato preliminarmente il Piano di Recupero n. 35 relativo alla demolizione e ricostruzione di immobili in C.so Trento n. 13, individuati quali "Tessuti di ristrutturazione urbanistica" di cui all'art. 47 delle N.T.A. del P.R.G.C., redatto ai sensi dell'articolo 41bis della L.R. 56/77 e s.m.i..

Il Piano di Recupero prevede la demolizione dei fabbricati esistenti per sostituirli con due nuovi corpi di fabbrica a tre piani fuori terra collegati tra loro da un piano interrato comune e da strutture pergolate a livello di piano terra. I nuovi fabbricati ospiteranno complessivamente n. 10 unità residenziali: quattro trilocali e un attico per ciascun blocco.

VIENE, PERTANTO, AVVIATA LA PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE PUBBLICA

I documenti di progetto del Piano di Recupero, comprensivi della Delibera di Adozione, consistenti in:

- REL. 1 relazione tecnico illustrativa;
- REL. 2 documentazione fotografica;
- REL. 3 elenchi catastali delle proprietà;
- REL. 4 norme di attuazione;
- REL. 5 bozza di convenzione;
- REL. 6 verifica preventiva di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica –VAS;
- REL. 7 dichiarazione del progettista per l'eliminazione delle barriere architettoniche;
- tavola 1P estratto P.R.G.C., estratto catastale e inserimento P.D.R. nel P.R.G.C.;
- tavola 2R rilievo;
- tavola 2R.1 rilievo calcoli planovolumetrici;
- tavola 2P planimetria generale di progetto;
- tavola 2C comparativa;

- elaborati grafici di progetto:
 - tavola 2P.1 - planimetrie piano interrato;
 - tavola 2P.2 - planimetrie piano terreno;
 - tavola 2P.3 - planimetrie piano primo f.t.;
 - tavola 2P.4 - planimetrie piano secondo f.t.;
 - tavola 2P.5 - planimetrie delle coperture;
 - tavola 3P - sezioni;
 - tavola 4P - prospetti fabbricato A;
 - tavola 4P.1 - prospetti fabbricato B;
 - tavola 4P.2 - prospetto sud con sezione territoriale fabbricati A e B;
 - tavola 4P.3 - prospetto nord con sezione territoriale fabbricati A e B;
 - tavola 5P - dettagli materiali di finitura;
 - tavola 5P.1 sezione di dettaglio;
- tavola 6P, 6P.1, 6P.2 viste prospettiche e inserimento ambientale;
- tavola 7.P allaccio fognario e pubbliche utenze;
- tavola 8P progetto - calcoli planovolumetrici;
- tavola 9P elaborato grafico superamento barriere architettoniche;
- relazione geologica;
- valutazione di clima acustico e requisiti acustici passivi degli edifici.

SONO PUBBLICATI

presso il sito istituzionale dell'Ente, al seguente indirizzo:

<https://www.comune.fossano.cn.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idSezione=17150&idArea=17258&idCat=18256&ID=58260&TipoElemento=categoria>

per 30 giorni consecutivi, cioè dal **21 aprile 2023 al 21 maggio 2023**

INFORMA ALTRESI' CHE

nei successivi trenta giorni dal termine di pubblicazione e cioè **dal 22 maggio 2023 al 21 giugno 2023** è possibile presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse riferite al Piano di Recupero.

Le eventuali osservazioni o proposte, dovranno pervenire in forma scritta ed essere indirizzate a: fossano@cert.ruparpiemonte.it.

Fossano, lì 21 aprile 2023

IL DIRIGENTE
arch. Elisabetta PRATO

La presente nota viene firmata digitalmente in ossequio ai disposti dell'articolo 47 comma 1 del *Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82* e s.m.i. e norme collegate.
