

Al Comune di Fossano
Sindaco sig. Dario Tallone
Dirigente arch. Elisabetta Prato
fossano@cert.ruparpiemonte.it
elisabetta.prato@comune.fossano.cn.it

Oggetto: OSSERVAZIONI E PROPOSTE RELATIVE ALL'AVVISO DI PUBBLICAZIONE E DEPOSITO VARIANTE n. 15 al P.R.G.C. (VARIANTE PARZIALE n.14).

Gentilissimi,

in relazione all'avviso di pubblicazione della Variante in oggetto, siamo a presentare formalmente alcune osservazioni e proposte.

Occorre innanzitutto premettere un certo rammarico per la poca attenzione dimostrata da questa Amministrazione Comunale nei confronti dei cittadini e residenti, perlomeno della nostra zona. Nel mese di novembre 2021 i cittadini del borgo san Bernardo, tra i quali molti dei firmatari di codesta comunicazione, hanno incontrato il Sindaco in un incontro interlocutorio sull'ipotesi della costruzione del polo Conad-Caredio, poi tramontata. L'incontro si è svolto con toni pacati e con una grande apertura al confronto, ma da parte dei residenti sono state chiaramente palesate le grandi ed evidenti problematiche dell'area in materia di viabilità e servizi. Il Sindaco si era pubblicamente impegnato ad informare ed incontrare i residenti per dare eventuali successive comunicazioni, invece abbiamo appreso esclusivamente dagli organi di stampa locale della nascita del così ribattezzato "polo del freddo", che la ditta Caredio intende realizzare nell'area compresa tra via Ceresolia e via Pietragalletto.

L'area oggetto dell'intervento presenta evidenti criticità che ci sembrano assolutamente sottovalutate, se non ignorate, nel provvedimento della Vostra Amministrazione e nella Relazione Viabilistica, come di seguito specificato:

- La Relazione viabilistica non cita via Pietragalletto, ad esempio nelle pagine 4-5 dalle quali sembrerebbe che l'accesso al Polo del Freddo sia garantito esclusivamente da via Ghiglione. Anche le immagini inserite nelle pagine 7-8-9 sono riferite solamente al tratto compreso tra lo svincolo della tangenziale e via Ghiglione.
Dal nostro punto di vista risulta evidente che via Pietragalletto, quantomeno allo stato attuale e per quanto riguarda il tratto di congiunzione tra via Ghiglione e la nuova area interessata alla costruzione del "polo del freddo", rappresenta l'elemento di criticità nell'accesso all'area di intervento e pertanto ci chiediamo per quali motivazioni questo non sia stato indicato nella Relazione viabilistica e qualora vi fossero ipotesi di miglioramento della via, riteniamo doveroso che siano rese pubbliche.
- Via Pietragalletto è priva di marciapiede e/o barriere che consentano il transito ciclo/pedonale in sicurezza.
- Via Pietragalletto risulta ad oggi priva di rete fognaria ed al fine di garantire la tutela ambientale, l'area dovrebbe essere dotata di tale infrastruttura prima di provvedere alla costruzione di nuovi insediamenti. Inoltre via Pietragalletto presenta grandi criticità nello smaltimento delle acque piovane, problematica che andrà peggiorando ulteriormente con l'aumento della cementificazione dell'area.
- Nella relazione viabilistica a pag. 7 si dichiara: "La variante oggetto di valutazione non modificherà lo stato dei luoghi dal punto di vista viabilistico in quanto le strutture viabilistiche sono complete in ogni sua parte e sono già dimensionate per l'area produttiva/artigianale esistente". Tale affermazione può essere valida per via Ghiglione ma non certamente per via Pietragalletto. Inoltre tale affermazione lascia ad intendere che NON sono previste interventi per facilitare l'accesso tra via Ghiglione e via Villafalletto, elemento di ulteriore criticità in entrambi i sensi di marcia.

- In merito ai flussi di traffico, nella Relazione viabilistica a pag. 14 si dichiara: "i flussi di traffico non incidono sulla Circonvallazione di Fossano ma esclusivamente sulla Tangenziale". Tale affermazione è quanto meno assurda, impossibile da dimostrare né tanto meno da garantire. Come più volte ribadito al Sindaco nel sopra citato incontro del novembre 2021, risulta evidente che tutti i mezzi diretti o in arrivo da Savona transiteranno per via Circonvallazione attraverso il semaforo di via Centallo e dal raccordo autostradale, così come su via Circonvallazione transiteranno tutti i mezzi diretti o in arrivo da Savigliano. Risulta ulteriormente paradossale che si faccia riferimento alla tangenziale di Fossano come se fosse perfettamente funzionante, nonostante ad oggi sia vietata al traffico pesante ed oggetto di importanti lavori dall'esito incerto.

Conclusioni e proposte:

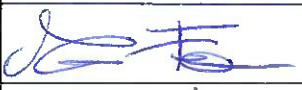
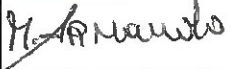
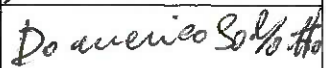
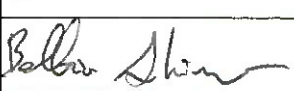
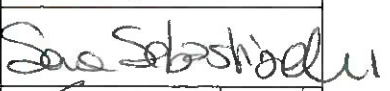
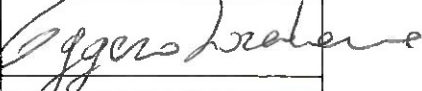
L'Amministrazione Comunale di Fossano ha ritenuto di utilizzare lo strumento dell'Accordo Procedimentale che, come previsto all' art. 11 della legge 291/1990, deve perseguire il pubblico interesse. Come cittadini e residenti della zona oggetto dell'intervento riteniamo che il Pubblico interesse non venga garantito a causa delle già evidenti criticità dell'area che la costruzione del Polo del Freddo andrebbe ulteriormente a peggiorare.

Richiediamo pertanto che prima di procedere all'autorizzazione di nuove attività, l'Amministrazione Comunale provveda a risolvere tutte le criticità dell'area: costruzione della rete fognaria, smaltimento adeguato delle acque piovane, migliorie all'accesso tra via Ghiglione e via Villafalletto, messe in sicurezza dei percorsi per i pedoni e della pista ciclabile (presente in via Ghiglione).

Risulta infine pre-requisito fondamentale apportare profondi cambiamenti alla rete stradale che risulta in forte sofferenza e non in grado di supportare il traffico attuale. Occorre inoltre considerare il recupero dell'ex area Fomb e dell'ex area Michelin, interventi di valore perché non impattano sull'occupazione di suolo ad oggi coltivato, ma che indubbiamente incideranno ulteriormente sui flussi di traffico, che ri-sottolineiamo, essere già in grande sofferenza.

Restando a disposizione per un confronto, porgiamo distinti saluti.

Seguono le firme dei residenti/proprietari:

NOME E COGNOME	RESIDENTE/PROPRIETARIO IN VIA	DATA	FIRMA
MARCO FEA	Pietragallitto 18/A	23/05/'22	
Mauro Armando	Pietragallitto 23	23/05/'22	
Domenico Silzotto	Pietragallitto 23	23/05/'22	
Roberto Abbona	PIETRAGALLETTO 25	23/05/'22	
Sara Sebastianelli	PIETRAGALLETTO 25	23/05/'22	
OGERO LORIANA	PIETRAGALLETTO 25	23/05/'22	

[illegible]