

Allegati titoli di proprietà**allegato N****DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

T.U. – art. 47 del D.Lgs. 28/12/2000 n. 445

Il sottoscritto **REVELLO Giuseppe** nato ad **Alba** il **21.01.1936**, domiciliato per la carica presso la sede della società in qualità di Presidente e legale rappresentante della **DIMAR S.p.A. – Via Cuneo 34 – Frazione Roreto di Cherasco CUNEO (C.F. 00294760046)**

consapevole delle sanzioni penali previste dagli artt. 71 e 76 del D.Lgs. 28.12.2000 n. 445, T.U. in caso di dichiarazioni mendaci:

-disposto dell'art. 71 – 1° comma – D.Lgs. 28.12.2000 n. 445, T.U.: “le amministrazioni procedenti, sono tenute a procedere ad idonei controlli, anche campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive”.

- disposto dell'art. 76 – 1° comma – D.Lgs. 28.12.2000 n. 445, T.U.: “chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi e ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia”.

DICHIARA

Che la **DIMAR S.p.A.** è proprietaria degli immobili:

Foglio 51 Mappali 305, 307, 311, 312, 327, 329 e 331

Foglio 52 Mappali 52, 53, 184, 186 e 188

Foglio 119 Mappali 610

Letto confermato e sottoscritto

IL DICHIARANTE

Cherasco, li 3 ottobre 2012

(1)_____

(1) In alternativa alla sottoscrizione in presenza del dipendente addetto, è consentita la semplice sottoscrizione – non autentica – unita a copia fotostatica di un documento di riconoscimento del sottoscrittore.

Informativa ai sensi dell'art. 10 della Legge 675/1996; i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e saranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Data: 15/04/2008 - Ora: 08.04.39

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2008

Visura n.: 505120 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di FOSSANO (Codice: D742)
Catasto Terreni	Provincia di CUNEO
	Foglio: 51 Particella: 312

Area di enti urbani e promiscui

Area di enti urbani e promiscui										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
I	51	312		-	ENTE URBANO	30 60				Tabella di variazione del 24/03/2005 n . 120705 .1/2005 in atti dal 24/03/2005 (protocollo n . CN0120705)

Rilasciata da: Servizio Telematico

Data: 15/04/2008 - Ora: 08.06.18

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2008

Visura n.: 505280 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di FOSSANO (Codice: D742)
Catasto Fabbricati	Provincia di CUNEO
	Foglio: 51 Particella: 312 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		51	312	1			A/4	4	7,5 vani	230	Euro 224,66	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/04/2005 n . 81715 .1/2005 in atti dal 21/04/2005 (protocollo n . CN0156950) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA DIMAR con sede in CHERASCO	00294760046	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/07/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 6264 .1/2007 in atti dal 06/08/2007 Repertorio n .: 13018 Rogante: FENOGLIO VIRGILIO Sede: SOMMARIVA DEL BOSCO COMPRAVENDITA	

Rilasciata da: Servizio Telematico

Data: 15/04/2008 - Ora: 08.07.07

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2008

Visura n.: 505333 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di FOSSANO (Codice: D742)
	Provincia di CUNEO
Catasto Fabbricati	Foglio: 51 Particella: 312 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		51	312	2			C/6	2	306 m²	215	Euro 1.453,93	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/10/2005 n . 108226 .1/2005 in atti dal 17/10/2005 (protocollo n . CN0286372) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA DIMAR con sede in CHERASCO	00294760046	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/07/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 6264 .1/2007 in atti dal 06/08/2007 Repertorio n .: 13018 Rogante: FENOGLIO VIRGILIO Sede: SOMMARIVA DEL BOSCO COMPRAVENDITA	

Rilasciata da: Servizio Telematico

Data: 15/04/2008 - Ora: 10.21.47

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2008

Visura n.: 555969 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di FOSSANO (Codice: D742)
Catasto Terreni	Provincia di CUNEO
	Foglio: 51 Particella: 327

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
				Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha arc ca		Dominicale	Agrario	
1	51	327		-	ENTE URBANO	02 10				FRAZIONAMENTO del 24/08/2006 n . 179726 .1/2006 in atti dal 24/08/2006 (protocollo n . CN0179726)

Rilasciata da: Servizio Telematico

Data: 15/04/2008 - Ora: 10.16.09

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2008

Visura n.: 552845 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di FOSSANO (Codice: D742)
	Provincia di CUNEO
Catasto Fabbricati	Foglio: 51 Particella: 327

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classc	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		51	327				area urbana			210		(ALTRE) del 15/09/2006 n . 4144 .1/2006 in atti dal 15/09/2006 (protocollo n . CN0194089) COSTITUZIONE DI AREA URBANA

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA DIMAR con sede in CHERASCO	00294760046	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/07/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 6264 .1/2007 in atti dal 06/08/2007 Repertorio n .: 13018 Rogante: FENOGLIO VIRGILIO Sede: SOMMARIVA DEL BOSCO COMPRASSENTITA	

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2008

Dati della richiesta	Denominazione: SPA DIMAR
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di FOSSANO (Codice: D742) Provincia di CUNEO SPA DIMAR con sede in CHERASCO C.F.: 00294760046

1. Immobili siti nel Comune di FOSSANO(Codice D742) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	52	52		-	PRATO IRRIG	2		47	01	A	Euro 30,59 L. 59.233	Euro 36,42 L. 70.515	FRAZIONAMENTO del 31/12/1999 n . 6870 .3/1999 in atti dal 16/03/2000	
2	52	53		-	SEM IRR ARB	2	1	52	85	B	Euro 135,78 L. 262.902	Euro 114,46 L. 221.633	FRAZIONAMENTO del 31/12/1999 n . 6870 .4/1999 in atti dal 16/03/2000	
3	51	305		-	PRATO IRRIG	2		77	44	C	Euro 45,99	Euro 59,99	FRAZIONAMENTO del 24/03/2005 n . 120705 .1/2005 in atti dal 24/03/2005 (protocollo n . CN0120705)	
4	51	307		-	SEMIN IRRIG	2		72	45	C	Euro 65,48	Euro 54,26	FRAZIONAMENTO del 24/03/2005 n . 120705 .1/2005 in atti dal 24/03/2005 (protocollo n . CN0120705)	
5	51	311		-	SEMIN IRRIG	2		67	36		Euro 69,58	Euro 50,44	FRAZIONAMENTO del 24/03/2005 n . 120705 .1/2005 in atti dal 24/03/2005 (protocollo n . CN0120705)	
6	119	610		-	SEM IRR ARB	3		06	00		Euro 5,58	Euro 4,18	FRAZIONAMENTO del 24/08/2006 n . 179723 .1/2006 in atti dal 24/08/2006 (protocollo n . CN0179723)	
7	51	329		-	SEMIN IRRIG	2		00	80		Euro 0,83	Euro 0,60	FRAZIONAMENTO del 24/08/2006 n . 179726 .1/2006 in atti dal 24/08/2006 (protocollo n . CN0179726)	
8	51	331		-	PRATO IRRIG	2		03	88	C	Euro 2,30	Euro 3,01	FRAZIONAMENTO del 24/08/2006 n . 179724 .1/2006 in atti dal 24/08/2006 (protocollo n . CN0179724)	

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2008

9	52	184		-	FABB RURALE			00	24				Tabella di variazione del 25/10/2006 n . 208449 .1/2006 in atti dal 25/10/2006 (protocollo n . CN0208449)	Annotazione
10	52	186		-	SEM IRR ARB	2		00	23	B	Euro 0,20	Euro 0,17	FRAZIONAMENTO del 25/10/2006 n . 208449 .1/2006 in atti dal 25/10/2006 (protocollo n . CN0208449)	
11	52	188		-	SEM IRR ARB	2		01	54	B	Euro 1,37	Euro 1,15	FRAZIONAMENTO del 25/10/2006 n . 208449 .1/2006 in atti dal 25/10/2006 (protocollo n . CN0208449)	

Immobile 9: Annotazione: corte

Totale: Superficie 04.29.80 Redditi: Dominicale Euro 357,70 Agrario Euro 324,68

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA DIMAR con sede in CHERASCO	00294760046	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/07/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 6264 .1/2007 in atti dal 06/08/2007 Repertorio n .: 13018 Rogante: FENOGLIO VIRGILIO Sede: SOMMARIVA DEL BOSCO COMPRAVENDITA	

Rilasciata da: Servizio Telematico

Notaio

Virgilio Fenoglio

Via Monte Grappa, 3 - Tel. 0172 54991
12048 SOMMARIVA DEL BOSCO (CN)
Cod. Fisc.: FNG VGL 63R11 D205G
P. IVA: 02391020043



REPERTORIO N. 13018

RACCOLTA N. 6820

----- VENDITA -----

----- (20 luglio 2007) -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilasette ed il giorno venti del mese di luglio in Sommariva del Bosco, nel mio studio sito al piano secondo della casa di Via Monte Grappa n. 3. -----

Avanti a me dott. Virgilio FENOGLIO del fu Osvaldo, notaio in Sommariva del Bosco, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cuneo, Alba, Mondovì e Saluzzo, sono personalmente comparsi i signori: -----

- GALLARINI Roberto, nato a Novara il giorno 2 maggio 1949, residente in Novara, via Biandrate n. 24, libero professionista; C.F.: GLL RRT 49E02 F952M, -----

il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società: -----

- "FOSSANO FUTURA S.R.L.", con sede in Novara, via Biandrate n. 24, capitale sociale euro 12.000,00 (dodicimila virgola zero zero), iscritta presso il Registro delle Imprese di Novara con C.F. - P.IVA: 02852200043, REA n. NO-206871; -----

- REVELLO Giuseppe, nato ad Alba il giorno 21 gennaio 1936, residente in Alba, via Battisti n. 12, imprenditore; C.F.: RVL GPP 36A21 A124G, -----

il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di amministratore delegato con i poteri per quanto infra della società: -----

- "DIMAR S.P.A.", con sede in Cherasco, frazione Roreto, via Cuneo n. 34, capitale sociale euro 153.000,00 (centocinquattatremila virgola zero zero), iscritta presso il Registro delle Imprese di Cuneo con C.F. - P.IVA: 00294760046, REA n. CN-95819. -----

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto con il quale convengono e stipulano quanto segue: -----

----- Articolo 1 -----

La società "FOSSANO FUTURA S.R.L.", come rappresentata, vende e trasferisce in piena proprietà alla società "DIMAR S.P.A." che, come rappresentata, accetta ed acquista i seguenti immobili: -----

----- FABBRICATI -----

entrostanti a sito pertinenziale, siti in Comune di Fossano e precisamente con accesso da via Villafalletto snc: -----

a) - al piano terreno: cucina, camera, disimpegno, cantina e due locali di sgombero, et -----

- al piano primo: due camere, bagno, disimpegno e locale sgombero a nudo tetto, -----

il tutto collegato da scala interna; -----

= in corpo staccato: -----

b) - al piano terreno: fabbricato adibito a stalla con anti-

PARTE

REGISTRATO A BRA

30/07/2007

1396 s 11

al n.

€ 28.734,00

con L.

data
reg. n.
di Cuneo
8633
02/08/2007
6264

stante porticato aperto a tre lati; -----

- al piano primo: fienile; -----

c) - al piano terreno: area urbana. -----

Detti immobili risultano censiti al N.C.E.U. di Fossano al foglio 51 numeri: -----

a) / 312 sub. 1 - strada Santa Chiara n. 3 piano: T-1 - catg. A/4 - cl. 4 - vani 7,5 - RC. Euro 224,66; -----

b) - 312 sub. 2 - strada Santa Chiara n. 3 piano: T-1 - catg. C/6 - cl. 2 - mq. 306 - RC. Euro 1.453,93; -----

c) - 327 - via Villafalchetto snc piano: T - area urbana di mq. 210. -----

----- TERRENI -----

adiacenti appezzamenti di terreno siti e censiti al C.T. di Fossano: -----

= al foglio 51 numeri: -----

/ 305, prato irriguo di are 77.44, cl. 2; RD. Euro 45,99; RA. Euro 59,99; -----

/ 307, seminativo irriguo di are 72.45, cl. 2; RD. Euro 65,48; RA. Euro 54,26; -----

/ 311, seminativo irriguo di are 67.36, cl. 2; RD. Euro 69,58; RA. Euro 50,44; -----

/ 329, seminativo irriguo di are 0.80, cl. 2; RD. Euro 0,83; RA. Euro 0,60; -----

/ 331, prato irriguo di are 3.88, cl. 2; RD. Euro 2,30; RA. Euro 3,01; -----

= al foglio 52 numeri: -----

/ 52, prato irriguo di are 47.01, cl. 2; RD. Euro 30,59; RA. Euro 36,42; -----

/ 53, seminativo irriguo arborato di are 1.52.85, cl. 2; RD. Euro 135,78; RA. Euro 114,46; -----

/ 184, fabbricato rurale di are 0.24 (che le parti dichiarano costituire porzione di corte di fabbricato residuo); -----

/ 186, seminativo irriguo arborato di are 0.23, cl. 2; RD. Euro 0,20; RA. Euro 0,17; -----

/ 188, seminativo irriguo arborato di are 1.54, cl. 2; RD. Euro 1,37; RA. Euro 1,15; -----

= al foglio 119 numero: -----

/ 610, seminativo irriguo arborato di are 6.00, cl. 3; RD. Euro 5,58; RA. Euro 4,18. -----

*** -----

Il tutto in unico corpo alle complessive coerenze: via Santa Chiera, via Villafalchetto, salvo altri. -----

----- Articolo 2 -----

Il prezzo della presente vendita venne tra le parti convenuto ed accettato nella complessiva somma di euro 9.400.000 (nove-milioni-quattrocentomila) di cui euro 9.120.000 (novemilioni-centoventimila) per i terreni et euro 280.000 (duecentottantamila) per i fabbricati, pagata prima d'ora sotto l'intesa del presente atto dalla parte acquirente, come la parte venditrice dichiara e riconosce rilasciando del prezzo pattuito