



Città di Fossano

Provincia di Cuneo

Dipartimento Tecnico LL.PP. Urbanistica e Ambiente

Servizio Gestione del Territorio

IL DIRIGENTE RENDE NOTO
che la Giunta Comunale ha adottato la:

VARIANTE N. 1 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO **relativo all' "Ambito speciale di riqualificazione urbana del Foro Boario"**

La Variante al Piano Particolareggiato è volta ad adeguare il vigente strumento ai contenuti dell'accordo ex art. 11 Legge 241/1990 e s.m.i. stipulato tra la Ditta "Commerciale Bisalta" ed il Comune di Fossano in data 08 maggio 2012, ed ai disposti di cui alla variante parziale n. 7 al P.R.G.C.

E' quindi occasione per la modifica di alcuni aspetti progettuali, tra i quali si rileva:

- la modifica della viabilità interna, attraverso l'eliminazione di alcuni tronchi di strade e la creazione di nuovi; la previsione di un viale ciclopedonale dotato di spazi attrezzati, che ha origine da Via Marconi e attraversa l'intero ambito proseguendo fino a Via Salmour;
- una differente localizzazione delle aree e correlata modifica delle superfici destinate ai rispettivi standards pubblici;
- l'eliminazione della piastra di parcheggi pubblici interrati prevista per il lotto commerciale CO e conseguente ridistribuzione dei parcheggi a raso;
- l'introduzione di un'area per attrezzature di interesse collettivo in relazione a sopravvenute esigenze della Croce Bianca, con contestuale eliminazione del lotto destinato ad edilizia residenziale pubblica;
- una lieve riduzione della quota di Superficie Utile Lorda dell'ambito, in particolare di quella relativa alla destinazione terziaria/direzionale che viene convertita in destinazione residenziale;
- l'eliminazione della destinazione ricettiva.



Viene pertanto avviata la procedura di partecipazione pubblica.

I documenti di progetto, consistenti in Relazioni, Norme Tecniche di Attuazione, ed elaborati grafici, comprensivi della Delibera di adozione, sono depositati per trenta giorni consecutivi e precisamente:

dal 18 Aprile fino a tutto il 18 Maggio 2013

in libera visione al pubblico presso gli Uffici Comunali nei seguenti orari:

lunedì, martedì e giovedì 8,30 - 12,30 - Servizio Gestione del Territorio - Via Roma 91

mercoledì 8,30 - 13,45 - Servizio Gestione del Territorio - Via Roma 91

venerdì 8,30 - 12,45 - Servizio Gestione del Territorio - Via Roma 91

sabato 9,00 - 12,00 - Comando Polizia Urbana - Via Garibaldi 90

domenica 9 - 12 (previo telef. al 0172/699650) - Comando Polizia Urbana - Via Garibaldi 90

e comunque sul sito web istituzionale presso le pagine del Servizio Gestione del Territorio.

Ulteriori informazioni possono essere richieste al Servizio Gestione del Territorio - Via Roma n. 91 tel.0172/699695; e-mail: gestioneterritorio@comune.fossano.cn.it

Chiunque ha facoltà di presentare "osservazioni" nel pubblico interesse nei trenta giorni successivi alla pubblicazione e cioè:

dal 19 Maggio a tutto il 17 Giugno 2013

da presentarsi per iscritto alla Segreteria Comunale.

L'adozione della Variante al P.P. (D.G.C. n. 110 del 02.04.2013) e la presente pubblicazione sono effettuate ai sensi e per gli effetti dell' art. 40 della Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni.

Fossano, lì 10 Aprile 2013

IL DIRIGENTE
(Arch. Alessandro MOLA)