



Città di Fossano

Provincia di Cuneo

Dipartimento Tecnico LL.PP. Urbanistica e Ambiente
Servizio Gestione del Territorio

IL DIRIGENTE RENDE NOTO
che il Consiglio Comunale ha adottato la:

VARIANTE N. 12 - Variante parziale n. 12 al P.R.G.C. vigente

Viene pertanto avviata la procedura di partecipazione pubblica.

N. ARGOM.	OGGETTO
1	Modifica delle attuali "Aree produttive di nuovo impianto" - capoluogo tra via Villafalletto e via Levaldigi subcomparto A2, in "Aree agricole normali"
2	Mutamento della destinazione d'uso da "Spazi ed attrezzature di interesse collettivo" in "Area a verde privato della città residenziale"
3	Modifica delle attuali "Aree produttive di nuovo impianto" - capoluogo tra via Villafalletto e via Levaldigi subcomparto A1, in "Aree agricole normali"
4	Richiesta di individuazione delle aree di salvaguardia di cui al DPGR 15/R del 11/12/2006 dei pozzi siti in Loc. San Magno del comune di Fossano
5	Richiesta di incremento della percentuale del 30% relativa alle destinazioni d'uso compatibili, al 45%
6	Richiesta modifica della distribuzione dell'area a "parcheggio pubblico" lungo il fronte strada di Via Ceresolia
7	Richiesta di riduzione del vincolo a "risanamento conservativo" con tipologia meno restrittiva
8	Richiesta di incremento dell'altezza massima consentita nell'area sottoposta a P.E.C.
9	Richiesta di retrocessione dell'area, da "Area residenziale di Completamento" in "Area Agricola normale"
10	Richiesta di riduzione del vincolo a "risanamento conservativo" con tipologia meno restrittiva
11	Richiesta di modifica dell'area normativa da "Area agricola - zona di rispetto all'abitato" in "Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale"
12	Richiesta di inserimento di ulteriori destinazioni d'uso nell'area in proprietà attualmente destinata a "Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale"
13	Richiesta di ripristino della previgente area produttiva in luogo di quella agricola con rispetto all'abitato di cui alla recente variante
14	Richiesta di modifica delle altezze massime per le nuove costruzioni in area agricola
15	Richiesta di ridefinizione dei confini dell'area con vocazione a "capacità insediativa esaurita"
16	Richiesta di inserimento del lotto in "Area residenziale a capacità insediativa esaurita"
17	Richiesta di creazione di un comparto a "Attrezzature e strutture di interesse generale" come previsto dall'art. 34 comma 4 delle Norme
18	Richiesta di revisione delle altezze e delle destinazioni d'uso possibili nell'ambito del comparto 6bis dei "Tessuti della ristrutturazione urbanistica"
19	Richiesta di eliminazione del parcheggio previsto a cavallo dei lotti 830, 344 e 1674 poichè già realizzato
20	Istanza di rettifica alla scheda di P.P.C.S. relativa a fabbricato sito nel Palazzo Dompè Zona Normativa A1 Area di intervento 45
21	Richiesta di eliminazione della capacità edificatoria e ripristino dell'area agricola normale
22	Richiesta di inserimento di tutto il mappale in proprietà nella destinazione a verde privato
23	Richiesta di eliminazione vincolo di "ristrutturazione edilizia" al fine della demolizione dello stesso
24	Richiesta di modifica delle previsioni di PPCS vigenti a carattere generale per quanto riguarda la larghezza dei portoni di accesso carraio nell'applicazione della categoria di intervento REV
25	Richiesta di realizzazione di un percorso ciclo-pedonale di collegamento tra quello realizzato in via San Michele e quello previsto con le OO.UU. secondarie dell'area ex I.C.A. al fine di completare il percorso dal centro cittadino al parco fluviale
26	Richiede modifica dell'art. 51 delle NTA "Aree residenziali di nuovo impianto"
27	Richiesta eliminazione vincolo di demolizione per il terrazzo
28	Richiesta di retrocessione dell'area edificabile in area agricola
29	Richiesta di eliminazione dell'intervento di demolizione
30	Richiesta di prevedere una minor fascia di rispetto stradale in riferimento all'Istituto Salesiano.
31	Reintroduzione nell'ambito dell'Ambito perequato del Cuneo Agricolo di una quota di aree per "attrezzature e strutture di interesse generale: attrezzature per l'istruzione superiore dell'obbligo".
32	Modifiche ed integrazioni alle Norme tecniche di Attuazione e definizione di nuova categoria di intervento per edifici sottoposti a "ristrutturazione edilizia" in territorio agricolo

La presente variante ha espletato la fase preventiva di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ed è stata esclusa dal processo di Valutazione stesso.

I documenti di progetto comprensivi della Delibera di Adozione, consistenti in Relazione Illustrativa e relativi allegati, Tavola di inquadramento e Tavole specifiche di P.R.G.C. (*Stato di fatto—Progetto*) sono depositati per trenta giorni consecutivi e precisamente:

dal 13 Luglio fino a tutto il 12 Agosto 2016

sul sito istituzionale del Comune presso le pagine del Servizio Gestione Territorio.

Sono altresì consultabili in forma cartacea presso gli Uffici Comunali nei seguenti orari:

lunedì, martedì e giovedì 8,30 - 12,30 - Servizio Gestione del Territorio - Via Roma 91

mercoledì 8,30 - 13,45 - Servizio Gestione del Territorio - Via Roma 91

venerdì 8,30 - 12,45 - Servizio Gestione del Territorio - Via Roma 91

Presso il *Comando Polizia Urbana - Via Garibaldi 90* nei seguenti orari:

sabato 9,00 - 12,00 (previo telef. al 0172/699650 esclusivamente consultabile on-line)

domenica 9 - 12 (previo telef. al 0172/699650 esclusivamente consultabile on-line)

Ulteriori informazioni possono essere richieste al Servizio Gestione del Territorio - Via Roma n. 91 tel.0172/699695; e-mail: gestioneterritorio@comune.fossano.cn.it

Chiunque ha facoltà di presentare "*osservazioni*" nel pubblico interesse negli ultimi quindici giorni di pubblicazione e cioè:

dal 28 Luglio a tutto il 12 Agosto 2016

da presentarsi per iscritto alla Segreteria Comunale.

La presente pubblicazione è effettuata ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. e della Circolare del Presidente della Giunta Regionale del 18 luglio 1989, n. 16/U.R.E., nonché a seguito di adozione del Consiglio Comunale con Delibera n. 56 del 05 Luglio 2016.

Fossano, lì 21 Luglio 2016.

f.to **IL DIRIGENTE**
(Arch. Alessandro MOLA)

P.R.G.C. la città si rinnova...

