

Riserv. Prot.

PRATICA EDILIZIA N.



Al Sig. SINDACO del Comune di
FOSSANO

OGGETTO: Richiesta di rilascio **PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA** ⁽⁵⁾
(ai sensi degli Artt. 3, 10, **14**, 20 e **49** del D.P.R. 06.06.01 n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27.12.01 n. 301) per lavori di ⁽¹⁾ **nuova costruzione** riguardanti la **costruzione di due edifici residenziali plurifamiliari (Lotto 3) in Via San Lazzaro, nell'ambito della Riqualficazione di edifici a destinazione non residenziale dismessi, ai sensi della legge 106/2011 art. 5 commi 9-14 – Area Ex I.C.A. (Comparto 9)**
procedura di SPORTELLO UNICO ☐ SI ☐ NO (D.P.R. 07.09.2010 n. 160)

I sottoscritt c.f. nato a
..... il, residente in Via
in qualità di ⁽²⁾ ⁽³⁾ tel.;
(altri richiedenti):

..... c.f. nato a
..... il residente in Via
in qualità di ⁽²⁾ ⁽³⁾ tel.;

..... c.f. nato a
..... il residente in Via
in qualità di ⁽²⁾ ⁽³⁾ tel.;

Il sottoscritto **FERRERO Tommaso** c.f. **FRRTMS50E05H633E** in qualità di **amministratore unico / presidente /altre** della **Ditta SAN LAZZARO S.r.l.** P. Iva **02936350046** in qualità di ⁽²⁾
⁽³⁾ tel.; con sede in **Cuneo Via XX settembre n. 2**

proprietaria del fabbricato /area site/a in Fossano **Via San Lazzaro** individuato a Catasto Terreni al Fg. **150** particella **14 (mq. 21.649,00)** - Catasto Fabbricati al Fg. **150** particella **14 sub. 1**, superficie del lotto edificabile (come da P.R.G.C.) di mq. **1.995,00** ricadente nella zona urbanistica ⁽⁴⁾ **"Tessuti della ristrutturazione urbanistica"** art. **47** del P.R.G.C. vigente (piano attuativo ☐ SI (indicare ⁽⁶⁾) ☒ NO) ed in classe ⁽⁷⁾ **II C** della carta di sintesi della pericolosità geomorfologia del P.R.G.C. vigente;

Riservato all'Ufficio

P O R G E

rispettosa istanza al fine di ottenere il rilascio del **PERMESSO DI COSTRUIRE** per opere di (breve descrizione dell'intervento) **nuova costruzione di edifici residenziali plurifamiliari (Lotto 3) in Via San Lazzaro, nell'ambito della Riqualificazione di edifici a destinazione non residenziale dismessi, ai sensi della L. 106/2011 art. 5 commi 9-14 – Area Ex I.C.A. (Comparto 9) previa demolizione dei fabbricati esistenti.**

per i pozzi indicare: ☐ uso domestico ☐ non domestico ☐ alimentare ☐ non alimentare
fabbricato con destinazione d'uso ⁽⁸⁾ **residenziale** funzione **R1** (con riferim Art. 103 PRGC vigente) come da progetto allegato, redatto da **MELLANO arch. Sebastiano** (c.f. **MLL SST 59H25D742J**), con studio in **Fossano (CN)**, Via **Roma n. 26**, iscritto all'ordine **degli architetti della Provincia di Cuneo** con il n. **1016** tel. **0172 62541** @mail **studiomellano@libero.it**

Precisa che l'approvvigionamento idrico avviene attraverso ⁽⁹⁾ **acquedotto comunale (vedi Tavola n. 29)** e lo smaltimento reflui avviene tramite ⁽¹⁰⁾ **fognatura comunale (vedi Tavola n. 29)**

In caso di intervento su immobile esistente indicare gli estremi delle pratiche edilizie depositate – o pratiche di Condono edilizio per la verifica di legittimità : (n. di pratica e intestatari) (allegare copia titolo abilitativo e planimetria area oggetto di intervento) **P.E. n. 74 del 27.12.1954 e P.E. n. 76 del 03.06.1975, intestate a Società I.C.A. Industria Concimi e Affini di Gagna Agnese & C. S.a.s. – vedi Tavola n. 05**

Comunica inoltre di aver presentato e/o richiesto: (barrare la casella che interessa)

Pareri e/o vincoli

- ☐ SI ☐ NO Istanza di Autorizzazione ai sensi della L.R. 45/89 (Vincolo Idrogeologico) su apposito modello ovvero ☐ dichiarazione di esonero dal rilascio dell'Autorizzazione;
- ☐ SI ☐ NO Istanza di Autorizzazione in subdelega ai sensi dell'Art. 3 comma 2 della L.R. 32/08 (vincolo paesaggistico ambientale) ovvero ☐ dichiarazione di esonero dal rilascio dell'Autorizzazione;
- ☐ SI ☐ NO Richiesta di parere vincolante da parte della Commissione Locale per il Paesaggio (di cui all'art. 49 comma 15° della L.R. 56/77 e s.m.i.) prescritto dall'Art. 7 comma 2 L.R. 32/08 (area di interesse storico-artistico) ovvero ☐ dichiarazione di esonero dal parere;
- ☐ SI ☐ NO Esame progetto da parte del Comando Provinciale dei VV.FF. di Cuneo, ovvero ☐ dichiarazione di esonero dal rilascio del nulla-osta;
- ☐ SI ☐ NO Istanza/Parere Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali, ai sensi del D. Lgs. 42/04 (ex L. 1089/39);
- ☐ SI ☐ NO Istanza/Parere Regione Piemonte – Ass. Pianificazione Territ., ex D. Lgs. 42/04 (ex L. 1497/39 – 431/85);
- ☐ SI ☐ NO Nulla-osta Ente interessato, per intervento ricadente in fascia di rispetto FF.SS., ANAS, Prov., Comune ecc.;
- ☐ SI ☐ NO Istanza verifica di compatibilità all'A.S.L. CN1 – Dipartimento di Prevenzione – Saluzzo, ai sensi dell'Art. 20 lett. f) L. 23.12.78 n. 833 e Art. 48 della L.R. 05.12.77 n. 56 e s.m.i., (su apposito modello)
- ☐ SI ☐ NO Istanza verifica di compatibilità ambientale all'A.R.P.A. – Dipartimento di Cuneo (su apposito modello); ☐ ovvero dichiarazione di esonero (su apposito modello)

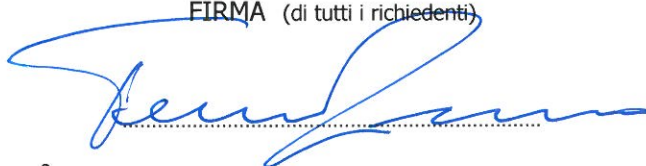
Smaltimento reflui

- ☐ SI ☐ NO Comunicazione di impegno all'allacciamento in pubblica fognatura dello scarico reflui (per nuovo allacciamento – residenziali ed assimilabili);
- ☐ SI ☐ NO Istanza al Comune Autorizzazione nuovo scarico in ricettore diverso dalla pubblica fognatura residenziali e assimilabili (su apposito modello);
- ☐ SI ☐ NO Istanza scarico reflui in pubblica fognatura (per attività produttive) su apposito modello;
- ☐ SI ☐ NO Autorizzazione Provinciale nuovo scarico non recapitante in pubblica fognatura (solo attività produttive);

Eventuali note: **La comunicazione di allacciamento alla pubblica fognatura verrà presentato congiuntamente al progetto esecutivo del nuovo collegamento fognario con la rete esistente.**

Fossano, lì **10.12.2013**

FIRMA (di tutti i richiedenti)



ALLEGATI

POZZI

- ☒ Attestazione del pagamento dei diritti di segreteria dell'importo di € 516,00 n. 00163 del 10.12.2013;
(l'importo, calcolato secondo le modalità di cui a D.G.C. n. 25/2010, dovrà essere versato, prima della presentazione della richiesta di Permesso di Costruire, presso la Cassa di Risparmio di Fossano, mediante la reversale di pagamento "Allegato A" (codice IBAN : IT65X0617046320000000901131 - Cassa di Risparmio di Fossano)
- ☒ Elaborati grafici **quotati** di rilievo (**Tav. R**), progetto (**Tav. P**) e comparativa (**Tav. C**) in duplice copia, comprensivi di: pianta del tetto, estratto catastale e di P.R.G.C. vigente (o strumento attuativo) con estensione dell'area di almeno 150 ml. ed inserimento dell'intervento, oltre a planimetria in scala adeguata dell'area con indicazione delle distanze rispetto ai confini di proprietà, strade, fabbricati limitrofi, accessibilità al lotto, spazi destinati a parcheggio e verde privato di pertinenza, area adibita a carico e scarico merci (per attività produttive) ecc. (come da Circ. n. 1 del Dipartimento Urbanistica);
- ☒ Modello 15 (Relazione tecnico-illustrativa delle opere), con indicazione dei materiali di finitura e delle superfici dei singoli locali con relativo rapporto aero-illuminante (per interventi produttivi indicare il tipo di attività svolta, materiale depositato ed il numero degli addetti, suddivisi per sesso e mansioni e se attività commerciale indicare altresì il tipo di prodotto venduto); il modello dovrà essere corredato da n. 2 copie tavole esplicative con verifiche planovolumetriche tra cui: calcolo grafico e analitico della S.U.L. (Art. 18 R.E.) Volume della costruzione (Art. 20 R.E. - ai fini della verifica degli indici edificatori) , Volume Residenziale (Art. 9 comma 6 PRGC vigente) per la verifica dei parcheggi privati, calcolo degli oneri di urbanizzazione e cessione area, altezza massima della costruzione (Art. 13 R.E.), visuale libera (Art. 9 comma 14 PRGC vigente) e dotazione di parcheggio e verde privato di pertinenza.
- ☐ In presenza di solaio avente caratteristiche di "volume tecnico", dichiarazione attestante l'assenza di tutti i requisiti, dettagliatamente specificati, di cui all'Art. 13 comma 3 del Regolamento Edilizio;
- ☒ Autocertificazione del progettista asseverante la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, al regolamento edilizio e altre norme di settore (antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie (su apposito modello);
- ☒ Dichiarazione di fattibilità strutturale, sottoscritta dal progettista della struttura, come previsto dal quarto comma del punto 2.2 del documento approvato con la D.G.R. 12/12/2011, n. 4-3084 (Modello 8 scaricabile dal sito del Comune di Fossano)
- ☐ Per interventi agricoli : scheda tecnica (R per residenze agricole / PA per interventi agricoli produttivi) compilata in ogni sua parte per la verifica di fattibilità dell'intervento proposto;
- ☐ Per interventi agricoli (compresa residenza), planimetria dimostrativa dotazione arborea ed arbustiva , ai sensi dell'Art. 88 del P.R.G.C. vigente ;
- ☒ ☐ Documentazione fotografica (con data di scatto)
- ☒ ☐ Copia del titolo di proprietà, **con evidenziazione** delle proprietà oggetto di richiesta di intervento ovvero autocertificazione resa ai sensi degli Artt. 38 e 47 del D.P.R. 28.12.00 n. 445 con indicazione degli atti di provenienza (non costituisce titolo di proprietà la visura catastale)
- ☐ Strisciata significativa a tutto sviluppo in altezza, prospetto e sezione scala 1:20 con particolari quotati degli abbaini e pianta del tetto estesa ai fabbricati circostanti; (per interventi in **centro storico**);
- ☒ Gestione terre e rocce da scavo (D.M. 161/20012 e D.Lgs 152/2006)
- ☐ ☐ Relazione sanitaria per l'esame del progetto da parte dell'Ufficio d'Igiene
- ☐ ☐ Attestazione del versamento su C.C. postale n. 20263596 intestato all'Azienda Sanitaria Locale - A.S.L. CN1 - Via Carlo Boggio n. 12 - 12100 CUNEO per il rilascio del parere di competenza;
- ☒ Indicazione sugli elaborati grafici di progetto della superficie netta di tutti i locali con predisposizione del calcolo del costo di costruzione sulle tabelle di cui al D.M. 801 del 10.05.77, (per edifici residenziali di nuova costruzione)
- ☐ Prospetto compilato per la determinazione della classe dell'edificio (edilizia convenzionata), ex Art. 18 del D.P.R. 380/01 ;
- ☒ Dichiarazione del Progettista specifica ai sensi del Capo III del D.P.R. 380/01 e L. 13/89 (rispetto della normativa sulle barriere architettoniche) con allegata planimetria dimostrativa in duplice copia (modello scaricabile dal sito del Comune)
- ☐ Dimostrazione delle proprietà dei terreni in affitto e in proprietà e relativa planimetria catastale con indicazione dei mappali e delle colture in atto, in conformità Art. 64 P.R.G.C. vigente
- ☐ Copia dell'attestazione di iscrizione all'Albo professionale degli Imprenditori Agricoli a Titolo Principale, come previsto dalla L.R. 08 agosto 1997 n. 49 (da richiedersi all'Ufficio Agricoltura)
- ☐ Autorizzazione Provinciale smaltimento su suolo agricolo dei liquami provenienti dall'allevamento, ex L.R. 13/90;
- ☐ Copia del Verbale dell'Assemblea Condominiale deliberante l'intervento;
- ☐ Progetto impianti ai sensi dell'Art. 5 comma 2 del D.M. 22.01.2008 N. 37;
- ☐ Atto, registr e trascr, di assenso proprietà confinante in deroga alla costruzione a distanza inferiore a quella regolamentare;
- ☐ relazione di cui all'art. 28 comma 1 della L. 10/91 (isolamento / impianto termico), sottoscritta da progettista abilitato, completa di valutazione delle prestazioni energetiche integrate, così come prescritto dall'Art. 7 comma 1 della L.R. 13/07
- ☒ Valutazione previsionale sull'impatto o clima acustico, ai sensi della L. 26.10.1995 n. 447 e D.M. 16.03.1998;
- ☒ Relazione ☒ geologica (di competenza esclusiva del geologo) ☒ geotecnica (ingegnere) ☐ idrogeologica (geologo o ingegnere) (L. 64/74 - D.M. 11.03.88 - Circ. PGR 11/90 - Circ. M.LL.PP. 218/24/3/96 - Art. 52-54-57-61-62 D.P.R. 380/01);
- ☐ n. 2 copie elaborati grafici descrittivi della pianta e sezione del pozzo con estratto catastale, estratti di P.R.G.C. comprensivi di carta idrogeologica, estratto IGM con estensione dell'area di almeno 150 ml. ed indicazione delle distanze rispetto ai confini di proprietà, strade, etc... (come da Circolare n. 1 del Dipartimento Urbanistica);
- ☐ dichiarazione attestante: utilizzo domestico delle acque sotterranee (specificare utilizzo: alimentare o no), portata massima, prelievo annuo totale, impossibilità di allacciamento all'acquedotto comunale e interessamento della sola falda freatica
- ☐ Copia compilata e firmata dal progettista del modulo sostitutivo "relazione sanitaria" per pozzi ad uso potabile
- ☐ Relazione idrogeologica sull'assetto litostratigrafico e sulla falda (per pozzi ad uso diverso da quello domestico);
- ☐ modello di rilevazione ISTAT scaricabile dal sito internet: <https://indata.istat.it/edilizia>

NOTE:

- | | |
|---|--|
| <p>(1) manutenzione straordinaria
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione con ampliamento
ristrutturazione senza ampliamento
demolizione
demolizione e ricostruzione
nuova costruzione
opere di urbanizzazione a scomputo oneri</p> <p>(4) Art 29 - Centro storico di Fossano
Art 30 - Tessuti di vecchio impianto di valore ambientale
Art 32 - Parchi e giardini
Art 34 - Attrezzature di interesse generale
p.to 2) - Attrezzature per l'istruzione superiore dell'obbligo
p.to 3) - Attrezzature cimiteriali
p.to 4) - Attrezzature sociali ed assistenziali
p.to 5) - Attrezzature ospedaliere e sanitarie
p.to 4) - Aree per l'istruzione
p.to 5) - Aree per attrezzature civili e religiose
p.to 6) - Aree per il verde di arredo
p.to 7) - Aree verde pubblico attrezz. gioco bimbi e tempo libero
p.to 8) - Aree a verde attrezzato per impianti sportivi
p.to 9) - Aree per parcheggi pubblici
p.to 10) - Aree per spazi e attrezzature di interesse collettivo
Art 35 - Spazi e attrezzature di interesse collettivo;
Art 36 - Aree per attrezzature ed impianti speciali
Art 37 - Aree destinate alla mobilità
Art 38 - Aree residenziali a capacità insediativa esaurita
Art 39 - Aree residenziali di completamento
Art 40 - Ambiti urbani residenziali in attuazione
Art 41 - Aree a verde privato della città residenziale
Art 42 - Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale
Art 43 - Tessuti consolidati per attrezzature ricettive e ricreative
Art 44 - Ambiti dei grandi complessi industriali
Art 45 - Ambiti urbani produttivi in attuazione
Art 47 - Tessuti della ristrutturazione urbanistica
Art 48 - Tessuti del riordino produttivo
Art 50 - Ambito speciale delle dotazioni di rilievo urbano territoriale
Art 51 - Aree residenziali di nuovo impianto
Art 52 - Ambiti progetto dell'espansione urbana perequata
Art 53 - Aree produttive di nuovo impianto
Art 54 - Ambito perequato del cuneo agricolo
Art 55 - Ambito perequato del polo sportivo ricreativo di Stura
Art 56 - Ambito della campagna parco di Stura
Capo V° - Aree produttive agricole normali
Art 80 - Aree agricole speciali per impianti produttivi ed attrezzature tecniche connesse all'attività agricola (E1)
Art 81 - Ambito Campagna Parco di San Lorenzo e della Regione Sant'Anna
Art 82 - Area per il rimessaggio "camper" e "roulotte" (E3)
Art 93 - Rispetto all'abitato</p> | <p>ampliamento
mutamento d'uso funzionale
mutamento d'uso con opere
mutamento d'uso con ampliamento
recinzione
realizzazione di piscina
trivellazione di pozzi</p> <p>(2) Proprietario
Comproprietario</p> <p>(3) Imprenditore agricolo a titolo principale
Coadiuvante
Altro (specificare)</p> <p>(5) Nuova Proposta a Pratica edilizia n.
Variante n.
Nuova proposta di Variante n.
Altro</p> <p>(6) Piano Particolareggiato (P.P.)
Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.)
Piano di Recupero (P.d.R.)
Piano per l'Insediamento Produttivo (P.I.P.)
Piano per l'Edilizia economica Popolare (P.E.E.P.)
Piano Tecnico Esecutivo di Opere Pubbliche
Area ex Art. 51 L. 56/71</p> <p>(7) classe I
classe II a
classe II b
classe II c
classe III a
classe III b</p> <p>(8) residenziale
residenziale mista
turistico-ricettiva
direzionale
commerciale al dettaglio
commerciale all'ingrosso
produttiva industriale
produttiva artigianale
agricola
residenziale agricola
produttiva mista
impianti sportivi
istruzione
attrezzature civili e religiose
verde di arredo
parco gioco e ricreazione (verde pubblico)
verde attrezzato
parcheggi pubblici
attrezzat. per l'istruzione superiore dell'obbligo
attrezzat. ospedal. sanitarie, sociali, assistenziali
parco urbano e extracomunale</p> <p>(9) Acquedotto Comunale
Acquedotto Consortile
Altro</p> <p>(10) Fognatura Comunale
Suolo e Sottosuolo
Vasca svuotamento periodico
Acque superficiali</p> |
|---|--|

in relazione alla Legge 675/96 vigente sulla **PRIVACY** che tende alla tutela delle persone o di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, si dichiara di essere informati del fatto che i dati trasmessi con la presente istanza, al fine di rispondere alle esigenze del richiedente e professionista che lo rappresenta, sono trattati in banche dati cartacee ed informatiche e potranno essere comunicate agli aventi diritto, ai sensi della normativa vigente. Il titolare del trattamento dei dati è: Comune di Fossano, Via Roma n. 91

La S.V. potrà rivolgersi al titolare del trattamento per far valere i propri Diritti, così come previsto dall'Art. 13 della L. 675/96.

Firma leggibile dei richiedenti



Le dichiarazioni mendaci o false sono punite con la sanzione prevista dall'Art. 483 del Codice Penale.

SI INFORMA CHE IL PRESENTE MODELLO DOVRÀ ESSERE DEBITAMENTE COMPILATO IN OGNI SUA PARTE; LE DOMANDE INCOMPLETE VERRANNO SOSPESSE.

QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

10/12/13 0006223 P E

VERSANTE SOCIETA' SAN LAZZARO SRL
A FAVORE DI COMUNE DI FOSSANO

CAUSALE ISTANZA PERMESSO COSTRUIRE NUOVA COSTRUZIONE EDIFICI RESIDEN
ZIALI UNIFAMILIARI LOTTO 3

IMPORTO 516,00

DICONSI EUR. CINQUECENTOSEDICI/00

10/12/13 0006223 P E

BOLLI 2,00

COMMISSIONI

TOTALE SPESE

2,00

IMPORTO DA RICHIEDERE

518,00

IMP.BOLLO VIRTUALE AUT.INTENDENZA DI FINANZA DI CUNEO N.322 DEL 04/08/1973
AVVISO ALL'ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA.

T01 *I*33105/ 00163/ * * 6223* * 000 * 40 *

