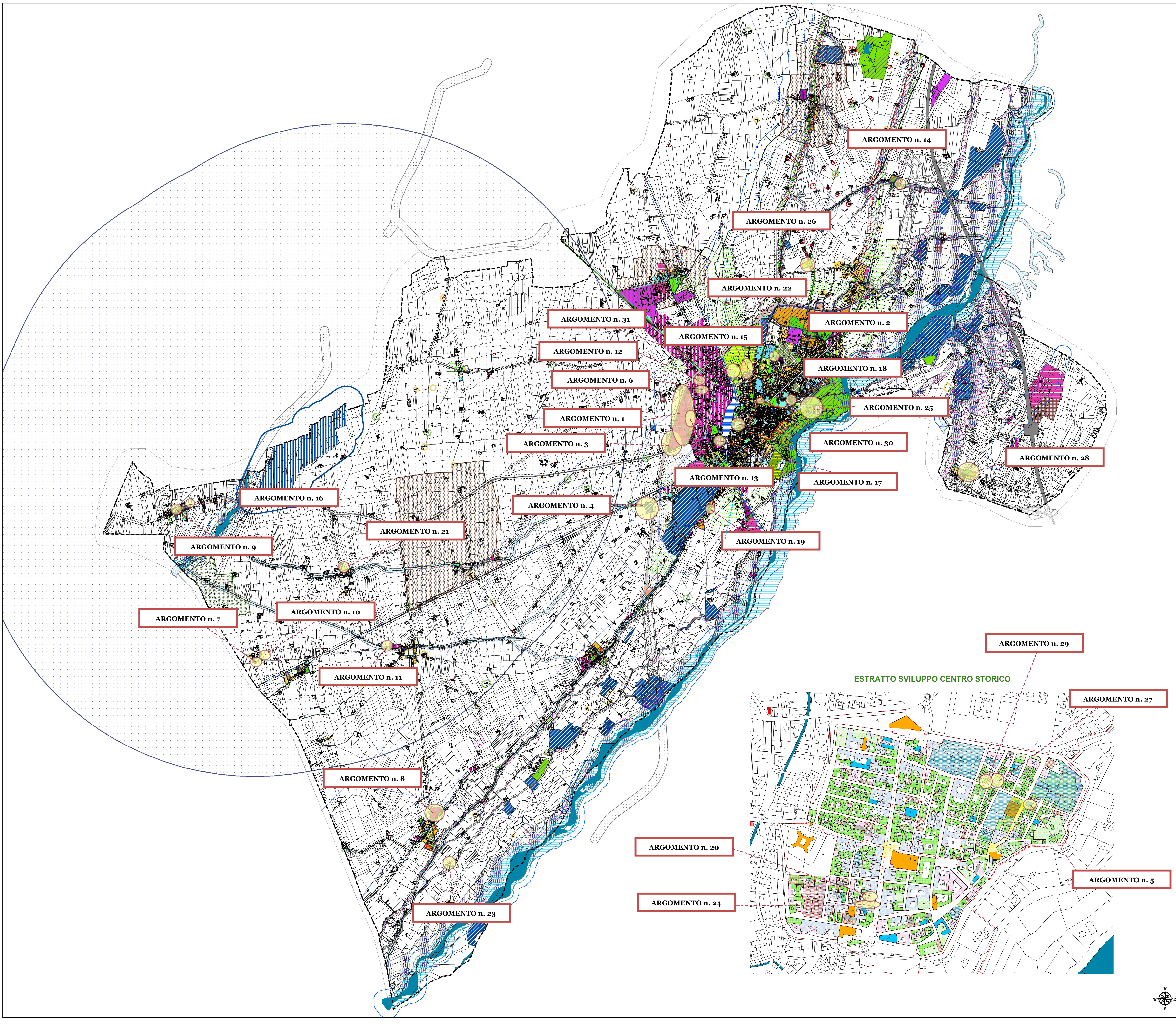




Provincia di Cuneo
Comune di Fossano

VARIANTE PARZIALE N. 12

Zonizzazione del Territorio Comunale

ELABORATO FUORI SCALA

TAVOLA DI
INQUADRAMENTO

Adozione
P.R.G.C.
D.C.C. n. 47 del
26.04.2004

Approvazione
P.R.G.C.
D.G.R. n. 50-11538
del 03/06/2009
(pubblicazione 11/06/09)

CAIRE - Urbanistica

LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

Confine territorio comunale

Area dei nuclei rurali

TESSUTI STORICO CULTURALI

Città Storica

Centro Storico di Fossano

Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico

Edificio da sottoporre a restauro scientifico

Edificio da sottoporre a risanamento conservativo

Edificio da sottoporre a ristrutturazione edilizia

Parchi e giardini

TESSUTI CONSOLIDATI

Città consolidata della residenza

Area residenziale a capacità insediativa esaurita

Area residenziale di completamento

Ambiti urbani residenziali in attuazione

Area a verde privato

Città consolidata del commercio e dell'industria

Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale

Ambiti dei grandi complessi industriali

Ambiti urbani produttivi in attuazione (SUE approvato)

Tessuti consolidati per attrezzature ricettive e ricreative

Aree per il rimessaggio camper e roulotte

Dotazioni urbane della città consolidata

Area a verde attrezzata per impianti sportivi

Area a verde pubblico attrezzata per il gioco bimbi e il tempo libero

Area per il verde di arredo

Spazi ed attrezzature di interesse collettivo

Attrezzature e strutture di interesse generale

Area per attrezzature ed impianti speciali

AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE

Ambiti della riqualificazione urbana

Tessuti della ristrutturazione urbanistica

Tessuti del riordino produttivo

Ambito speciale della riqualificazione urbana

Ambiti dell'espansione urbana

Area residenziale di nuovo impianto

Ambiti progetto dell'espansione urbana perequata

Area di concentrazione della capacità edificatoria

Area per servizi, attrezzature e verde pubblico

Piazza con cortine commerciali

Area produttiva di nuovo impianto

Ambiti unitari di intervento

Specifiche prescrizioni

Ambiti con specifiche prescrizioni normative

Ambiti di attuazione subordinata a vincolo temporale

TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ

Rete stradale e autostradale

Viabilità di rango urbano territoriale

Altra viabilità essenziale

Viabilità in progetto o potenziamento

Area per parcheggi pubblici

Corridoi di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto

Rete ferroviaria

Aree ferroviarie

Rete ciclabile

Piste ciclabili

RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI

Elettrodotti

Gasdotti

TERRITORIO RURALE

Spazio rurale produttivo

Territorio Agricolo

Area agricola speciale per impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola

Insediamenti abbandonati

Attività incongrue

Spazio rurale perurbano di interesse paesaggistico ambientale

Ambito perequato dei nuclei agricoli

Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Stura

Ambiti Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo, Regione Sant'Anna e Cascina Monastero

Architettura industriale

SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI

Specifiche prescrizioni

Aree per la mitigazione degli impatti generati dalle nuove urbanizzazioni

Reti ecologiche

Corridoio ecologico corsi d'acqua minori

Vincoli

Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica

Vincolo paesaggistico ambientale

Limite di "piede" dell'altipiano del Fanolesco

Limite di "terrazzo" dell'altipiano del Fanolesco

Zone d'acqua

Vincolo di difesa forestale

Rispetti

Rispetto cimiteriale

Rispetto alla viabilità

Rispetto a reti e impianti tecnologici

Rispetto all'abitato

Rispetto cappelle campestri

Rispetto pozzi

Rispetto Aeroportuale fascia "allargata"

Rispetto Aeroportuale fascia "ristretta"

Fascia rispetto Fiumi 50 mt

Fascia rispetto Fiumi 150 mt

Aree a rischio archeologico

Centro Storico e pendici verso Stura

Area vincolata D.lgs. 42/2004 parte I

Area sottoposte a tutela archeologica

Detrattori ambientali

Area di interesse paesistico ambientale

