



Comune di Fossano

“Ex mattatoio nuovo pezzo di città” Le idee e gli argomenti emersi durante i focus group progettuali

Progetto di Giovanni Alifredi e Alex Fubini (studioAF) studioaf.g@tiscali.it

Testo a cura di Daniela Ciaffi daniela.ciaffi@polito.it

Immagini elaborate da Graciliano Berrocal (studioata) graciliano.berrocal@studioata.com

Introduzione di metodo

Gli incontri sul futuro dell'area dell'ex mattatoio si sono svolti durante la giornata di lunedì 3 ottobre 2011 presso la sala Monviso della Bocciofila Forti e Sani di Fossano.

Cinque sono stati i temi fondamentali posti all'ordine del giorno:

- 1. il nuovo edificato sull'area dell'ex mattatoio;**
- 2. i possibili percorsi pedonali di collegamento tra l'area di trasformazione e il resto della città;**
- 3. opportunità a livello di spazio pubblico;**
- 4. possibili servizi ai cittadini;**
- 5. organizzazione dei parcheggi (e della viabilità).**

Ognuno di questi punti può assumere forma fisica e significato urbano assai diversi. A livello metodologico la scelta poteva essere quella di partire dal “foglio bianco” ovvero di stimolare la messa a fuoco di parole o concetti chiave generali, da interpretare successivamente in senso progettuale. Si è scelto invece di **presentare un modello virtuale in tre dimensioni**, dando così luogo a vere e proprie sessioni di progettazione partecipata, in cui i presenti hanno interagito sulle possibili scelte di progetto visualizzandole in tempo reale. Il punto di partenza sono stati gli scenari alternativi predisposti dai progettisti allo scopo di **confrontarsi con i partecipanti su esemplificazioni di modelli urbani possibili**.

Ecco quali:

1. il nuovo edificato progettato come:

1.1 corte chiusa, che tenda a conservare la morfologia dei volumi esistenti;



1.2 edifici pluriplano a densità abitativa piuttosto contenuta (e riqualificazione dell'edificio storico preesistente);



1.3 edifici pluriplano ad alta densità abitativa (e riqualificazione dell'edificio storico preesistente);

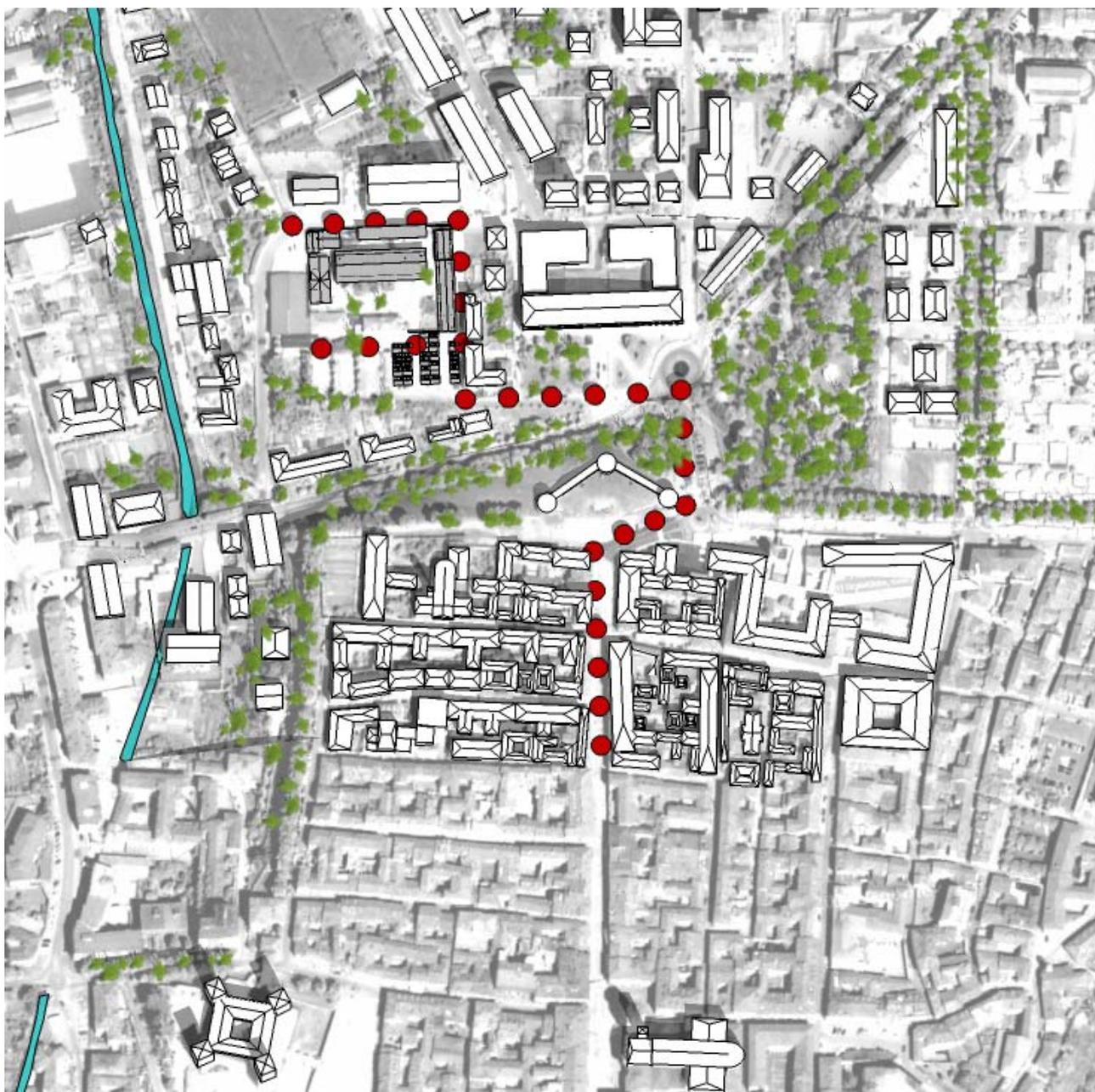


1.4 borgo completamente innovativo.

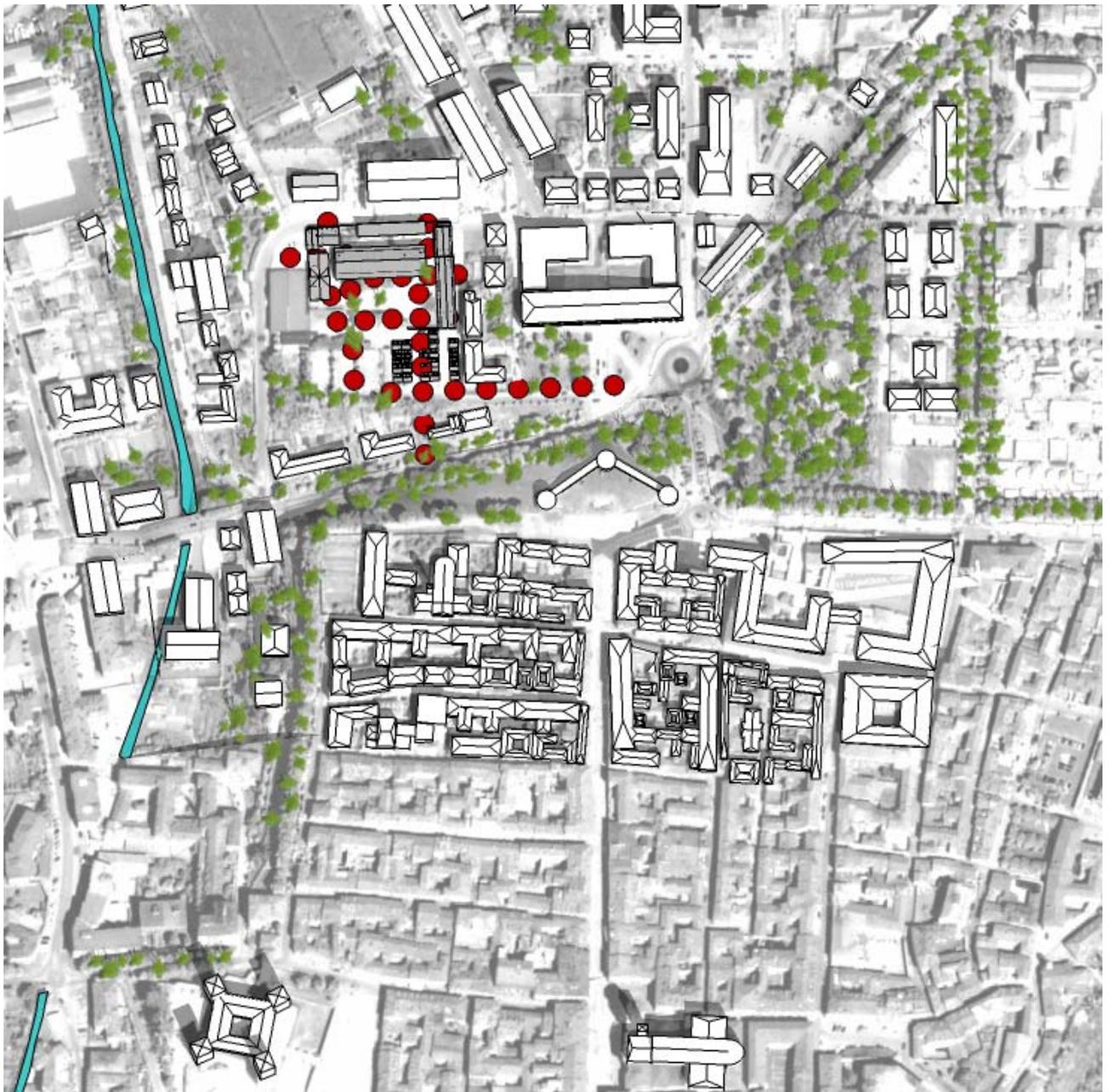


2. i percorsi pedonali progettati come:

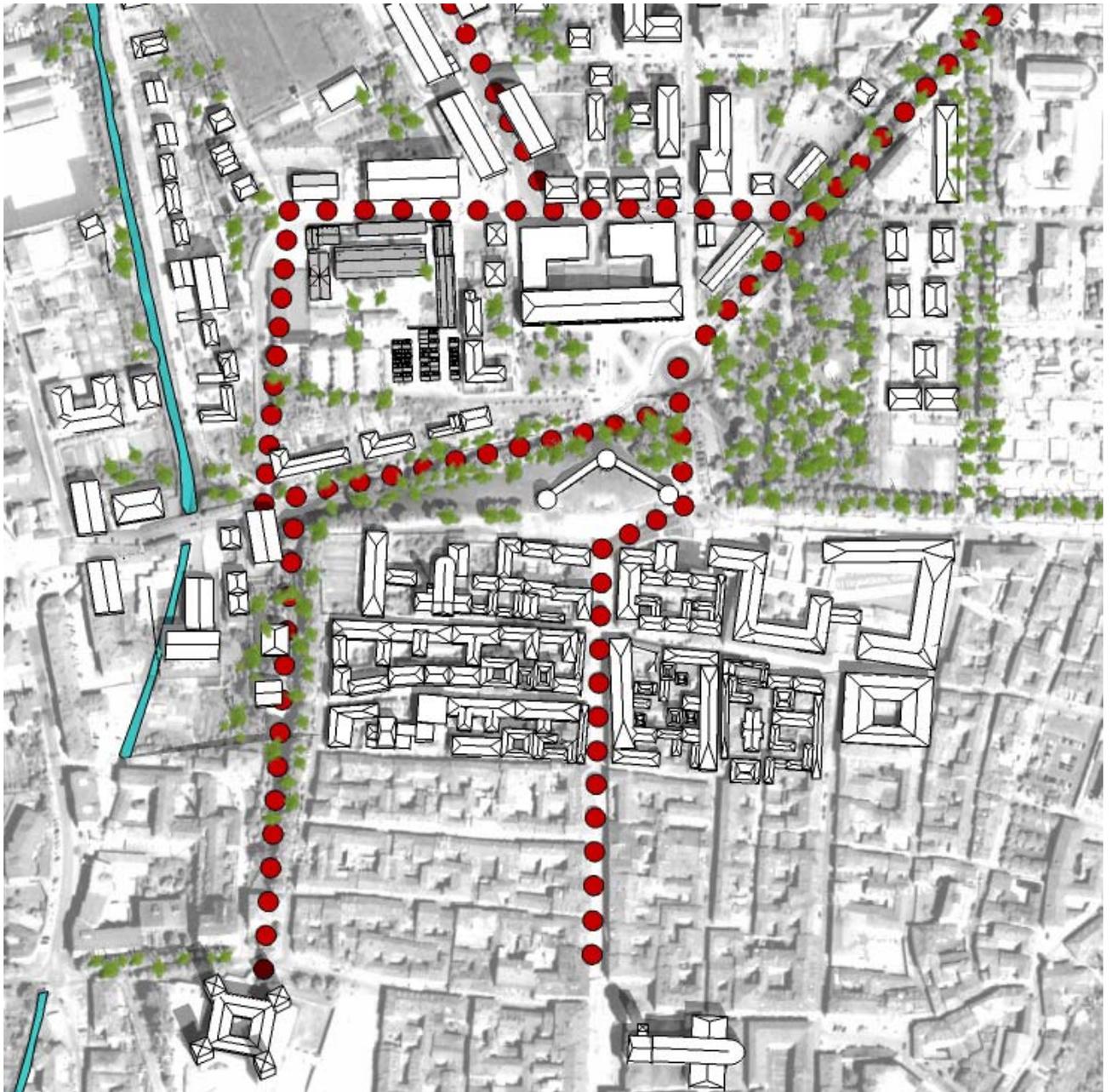
2.1 linee di perimetro dell'area di trasformazione;



2.2 assi di attraversamento dell'area, con particolare attenzione all'asse di collegamento con il centro storico;



2.3 rete formata da un elevato numero di connessioni con il tessuto urbano circostante.



3. gli spazi pubblici progettati come:

3.1 riconfigurazione parziale dello stato di fatto, con una quantità di suolo pubblico pari a una percentuale del 50% della superficie del fondo (o inferiore);



3.2 riconfigurazione totale dello stato di fatto, rendendo completamente pubblico il suolo del fondo;

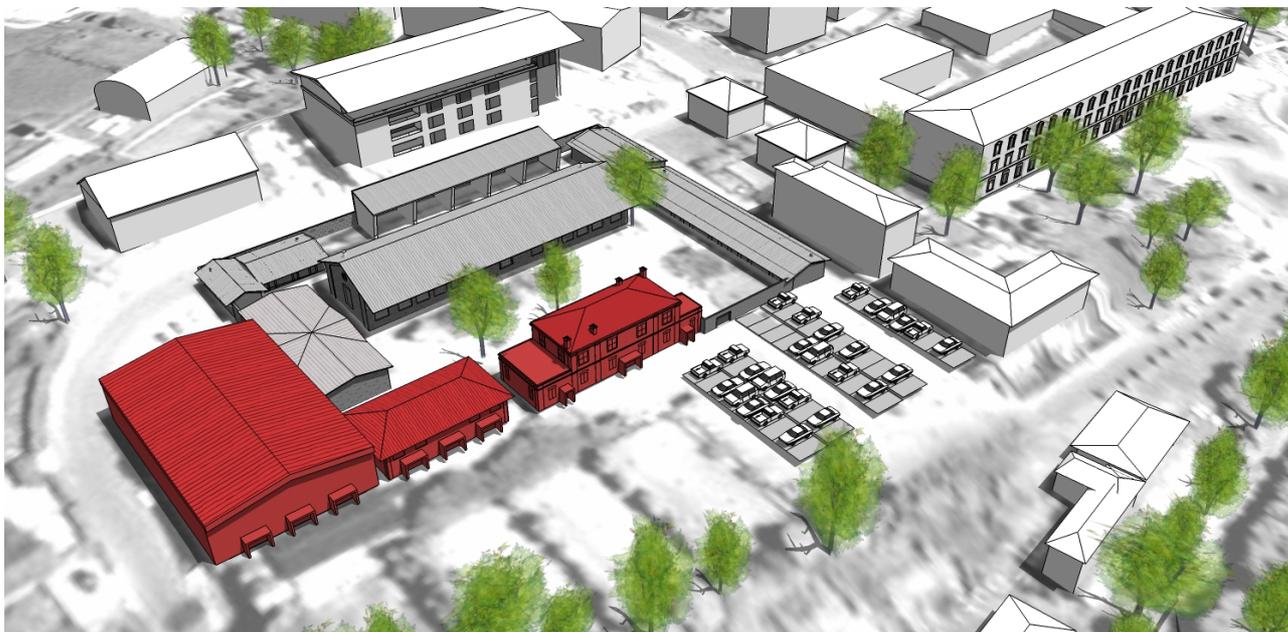


3.3 valorizzazione dell'attuale parcheggio come terrazza pubblica panoramica, mantenendo completamente privato il suolo del fondo.



4. i servizi ai cittadini collocati:

4.1 nell'edificio storico preesistente, come attualmente avviene;



4.2 al piano terreno di alcune parti del nuovo edificato;



4.3 in un innovativo edificio a servizi (tipo un incubatore ricavato in spazi inusuali, quale ad esempio un terrapieno o una terrazza urbana).



5. i parcheggi (e la relativa viabilità di accesso all'area) progettati:

5.1 a nord dell'area, come parcheggi in superficie;



5.2 a sud dell'area, come parcheggi sotterranei.

