



Centrale Unica di Committenza Fossano Cervere
FOSSANO, VIA ROMA 91

ESITO GARA

**PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO RELATIVO ALLA GESTIONE DELLO STADIO
COMUNALE "A. POCHISSIMO" IN CORSO TRENTO 45**

CIG: A018D36AC1

CPV: 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi

STAZIONE APPALTANTE: Centrale Unica di Committenza Fossano Cervere Fossano, Via Roma 91

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: COMUNE DI FOSSANO – Via Roma n. 91 – 12045 Fossano (CN) –
codice NUTS ITC16 – Tel. 0172 699611 – Fax 0172 699685 – PEC fossano@cert.ruparpiemonte.it –
indirizzo internet www.comune.fossano.cn.it

APPROVAZIONE PROGETTO DI CONCESSIONE: Deliberazione Giunta Comunale n. 239 del 28/09/2023

DETERMINAZIONE A CONTRARRE: Dipartimento Tecnico Patrimonio Lavori Pubblici Urbanistica Ambiente
n. 838 del 06/10/2023

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: dott. Federico Oberto – tel. 01721949409 – PEC
fossano@cert.ruparpiemonte.it – Dipartimento Tecnico Patrimonio Lavori Pubblici Urbanistica Ambiente

DIRETTORE DELL'ESECUZIONE ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023: Dott. Francesco Arcidiacono,
funzionario del Dipartimento Servizi al Cittadino

OGGETTO DELLA CONCESSIONE: Costituisce oggetto della concessione:

gestione e riqualificazione dello stadio comunale per il gioco del calcio, sito in Fossano c.so Trento n. 45, impianto a rilevanza economica, comprendente gli immobili, i campi, gli impianti tecnologici e le attrezzature facenti parte del complesso sportivo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, oltre alla richiesta di un investimento per adeguare/innovare e rendere funzionale l'impianto adibito a strutture sportive e destinati alla fruizione da parte della collettività.

Elenco impianti:

- n. 1 fabbricato in muratura così suddiviso:
 - al piano interrato, depositi e magazzini (locali tecnici);
 - al piano terreno da spogliatoi e servizi igienici atleti(288 mq),
 - al primo piano tribuna e magazzini
- fabbricato per la somministrazione bar/ristorante con cucina e servizi
- n. 1 campo da calcio in erba sintetica (mt. 105 x 65);
- Tribuna coperta capienza 150 posti
- Aree di connettivo, aree verdi, spazi di relazione, aree attrezzate

VALORE E DURATA DELLA CONCESSIONE: ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. 36/2023, il valore stimato della concessione risulta essere pari ad € 1.166.787,56 (unmilione centosessantaseimilasettecentottantasette/56) per l'intera durata. L'affidamento in concessione del servizio in oggetto avrà la durata di anni 10 (dieci), che decorrono dalla data di sottoscrizione di regolare contratto di concessione.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell' art. 108 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE: Dipartimento Tecnico Patrimonio Lavori Pubblici Urbanistica Ambiente n. 1175 del 22/12/2023

DURATA DEL CONTRATTO: 10 anni

N. OFFERTE PERVENUTE PER VIA ELETTRONICA: 1 (operatori economici costituiti da piccole e medie imprese)

N. OFFERTE PERVENUTE DA ALTRI STATI: 0

N. OFFERTE PERVENUTE FUORI TERMINE: 0

N. OFFERTE AMMESSE: 1

N. OFFERTE ESCLUSE: 0

NOME E INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO: FOSSANO CALCIO S.S.D. a.r.l. con sede in corso Trento 45 a Fossano, P.iva 01996500045 – PEC fossano.calcio@pec.it – sito internet <https://fossanocalcio.it/> – codice NUTS ITC16 – Tel. +393332880662

PUNTEGGIO ASSEGNATO:

- punteggio dell'offerta tecnica risulta essere pari a 54,24/70;
- punteggio dell'offerta economica risulta essere pari a 20/30;

SUBAPPALTO: sì

APPALTO FINANZIATO CON FONDI UE: no

ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO: Tribunale Amministrativo Regionale, per il Piemonte: Torino – sito internet www.giustizia-amministrativa.it. La tutela giurisdizionale davanti al giudice amministrativo è disciplinata dal codice del processo amministrativo (Allegato 4 art. 3 comma 19 lettera d) del D.Lgs. 104/2010)

PUBBLICAZIONI:

ID Procedura SINTEL n. **175072933**;

Albo Pretorio del Comune di Fossano all'indirizzo www.comune.fossano.cn.it in data **29/12/2023**; sito internet del Comune di Fossano al link

[https://www.comune.fossano.cn.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?](https://www.comune.fossano.cn.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idSezione=616&idArea=8882&idCat=36500&ID=45450&TipoElemento=pagina)

[idSezione=616&idArea=8882&idCat=36500&ID=45450&TipoElemento=pagina](https://www.comune.fossano.cn.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idSezione=616&idArea=8882&idCat=36500&ID=45450&TipoElemento=pagina) in data **29/12/2023**; piattaforma ANAC; Osservatorio Regionale dei contratti pubblici della Regione Piemonte

Fossano, 28/12/2023

IL RESPONSABILE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
dott.ssa Tiziana Pelazza

DATA DI AGGIORNAMENTO SUL PROFILO DEL COMMITTENTE: 28/12/2023