



N.30153/15817 di repertorio.

Dr. Antonio

D O N A Z I O N E

di terreno in Fossano ai Signori ANTONIOTTI fratello
e sorelle.

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettantaquattro lì ventitrè ot-
tobre (23-10-1974) in Fossano e nel mio studio al N.

23.10.74

29 di Via Roma,

inmanzi a me Dottor Bartolomeo Prato, notaio alla
residenza di Fossano e iscritto presso il Collegio
Notarile di Cuneo, alla presenza dei testimoni, Signo-
ri

ABRATE geom. Emilio, professionista nato a Fossano
lì 25-8-1932 e residente a Fossano, e

MARENCO Pietro, impiegato nato a Fossano lì 18-8-
1919 e residente a Fossano,

Sono presenti i Signori

ANTONIOTTI Prof. Guglielmo, insegnante nato lì 9 no-
vembre 1918 e residente a Fossano in Via Cavour n.65,

e figli ANTONIOTTI Dott. Antonio, dirigente industria-
le nato lì 2 dicembre 1944 e residente a Fossano in

Via Cavour n.67, Prof. Rosanna in Rocca, insegnante na-
ta lì 1 agosto 1948 e residente a Fossano in Piazza

Battuti Rossi n.7, e Elisabetta, studentessa nata lì

23 settembre 1953 e residente a Fossano in Via Cavour

n.65, tutti nati a Fossano;

---i quali, delle cui personali identità io notaio sono personalmente certo, dichiarano, convengono e stipulano quanto appresso.

---In base a certificato catastale a rilasciarsi dall'Ufficio Tecnico Erariale, al quale già è stato richiesto come da ricevuta in data 22-10-1974 N.395, però dopo aver accertato che gli estremi con cui come a seguito viene descritto l'immobile lo identificano esattamente secondo quanto prescritto dall'art.

4 D.P.R. 26-10-1972 N.650, dichiarando essere questa la sua prima donazione in assoluto, cioè tanto ai qui donatari come ad altri, il Signor ANTONIOTTI Prof. Guglielmo, imponendo a tutti i precisi obblighi legali della collazione e, ove ne fosse il caso, della imputazione, ai propri figli Signori ANTONIOTTI Dottor Antonio, Prof. Rosanna in Rocca e Elisabetta a quote pari, cioè per un terzo ($1/3$) a ciascuno, dona in esclusiva e piena proprietà, cioè espressamente senza riservarsi usufrutto o altro diritto, l'intera residua porzione di seminativo di cui a partita 11443 del catasto terreni in Fossano, al mappale 424a, ora variato in 424, foglio CXXII, di are undici e centiare novanta (are 11,90) con lire 80,33 di R.D. e lire 30,94 di R.A., a cui sono coerenti la Società in nome collettivo





Alexandra, il Condominio EDERA, Napoli Tommaso-Giulio, gli eredi Pea e altri che le parti non conoscono; così frazionato con tipo allegato alla domanda per voltura da atto rog. Musso dell'ì 27-12-1973 N. 81030/7690 reg. a Cuneo lì 31-12-1973 al numero 7084 volume 265.

Il Signor donante, quale condizione o clausola vincolante che i Signori donatari accettano con vincolo reciproco, impone a ciascuno dei tre, per l'ipotesi di alienazione della quota in tutto o in parte, il diritto-obbligo della prelazione nello spirito e colla procedura dell'art. 732 C.C.e, al riguardo, le parti dichiarano di conoscere la portata puramente obbligatoria e non reale di questa clausola.

La donazione è convenuta considerando il terreno con tutti i diritti e i pesi inerenti eventuali, senza garanzie di sorta, nè per l'evizione, nè per la realtà della superficie, nè per altri vizi qualsiansi, tanto di fatto come di diritto. I Signori donatari entrano da oggi a possesso dominicale e a pieno possesso per libera occupazione, col carico delle imposte da pari decorrenza.

Agli effetti fiscali e notarili le parti attribuiscono all'oggetto di questa donazione il valore di lire 6.000.000 e il Signor donante rinunzia ad ogni eventuale ipoteca legale.

---Per la valutazione fiscale precisano le parti che questo terreno non è più edificabile, nemmeno in parte, perché l'intera sua superficie è stata vincolata a favore della porzione alienata col citato atto Musso, in forza della licenza edilizia N.109 del 7-9-1972 e successive varianti.---

---Tutte le spese per questa donazione, precedenti, inerenti e conseguenti a questo atto, faranno carico esclusivamente ai Signori donatari.---

---Richiesto, io notaio ho ricevuto questo atto che, scritto in parte da persona di mia fiducia e in parte da me stesso su sei pagine di due fogli non intercalati, viene da me, presenti i testimoni, letto ai comparenti; i quali, a mia domanda e sempre alla presenza dei testimoni, lo riconoscono pienamente conforme alle rispettive loro volontà.---

In originale firmati: - Guglielmo Antoniotti - Antonio Antoniotti - Rosanna Antoniotti in Rocca - Elisabetta Antoniotti - Abrate Emilio - Marengo Pietro - Bartolomeo Prato notaio.---

E' copia, scritta su due fogli, conforme all'originale, firmato ad ogni foglio.

Registrato a Fossano li 12-11-74 al N. 771 Vol. 122
con lire 454.000.