

BOZZA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: **Variante al Piano Regolatore Generale n. 10 – Variante parziale n. 10**, ai sensi dell'art. 17 c. 5 e 7 della L.R. 56/77 s.m.i., così come modificata dalle L.R. 3/2013 e L.R. 17/2013.

Approvazione definitiva.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente approvato con D.G.R. n. n. 50-11538 del 03 Giugno 2009 e sue successive modifiche e varianti consistenti in:

- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 1 approvata con D.C.C. n. 107 in data 08.09.2009;
- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 2 approvata con D.C.C. n. 136 in data 24.11.2009;
- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 3 approvata con D.C.C. n. 145 in data 22.12.2009;
- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 4 approvata con D.C.C. n. 72 in data 20.07.2010;
- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 5 approvata con D.C.C. n. 106 del 19.10.2010;
- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 6 approvata con D.C.C. n. 34 del 19.04.2011;
- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 7 approvata con D.C.C. n. 64 del 26.07.2011;
- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 8 approvata con D.C.C. n. 6 del 07.02.2012;
- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 9 approvata con D.C.C. n. 25 del 13.03.2012;
- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 10 approvata con D.C.C. n. 45 del 05.06.2012;
- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 11 approvata con D.C.C. n. 38 in data 11.06.2013;
- Variante n. 1 (*Variante parziale 1*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 21 in data 23.03.2010;
- Variante n. 2 (*Variante parziale 2*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 93 in data 14.09.2010;
- Variante n. 3 (*Variante parziale 3*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 114 in data 08.11.2010;
- Variante n. 4 (*Variante parziale 4*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 63 in data 26.07.2011;
- Variante n. 5 (*Variante parziale 5*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 97 in data 21.12.2011;
- Variante n. 6 (*Variante parziale 6*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 64 in data 27.09.2012;
- Variante n. 7 (*Variante parziale 7*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 73 in data 06.11.2012;
- Variante n. 8 (*Variante parziale 8*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 87 in data 11.12.2012;
- Variante n. 9 (*Variante parziale 9*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 27 in data 09.04.2013;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 04.02.2014 di adozione della Variante al Piano Regolatore Generale n. 10 - *Variante parziale n. 10* ai sensi dell'art.17 della L.R. 56/77 s.m.i. così come modificata dalle LL.RR. n. 3/21013 e 17/2013, ivi contenente le motivazioni convalidanti il provvedimento in questione ed i relativi elaborati allegati;

Considerato che la Variante è stata pubblicata per trenta giorni consecutivi dal giorno 10.02.2014 al giorno 12.03.2014 e che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione risultano pervenute da parte dei cittadini n. 9 osservazioni (di cui n. 2 pervenute fuori termine) concernenti n. 22 argomenti, oltre all'osservazione della Provincia di Cuneo relativa a n. 4 argomenti;

Considerato che la Deliberazione di Giunta Provinciale n. 50 dell'11.03.2014 in merito alla Variante in oggetto, pur esprimendo parere favorevole all'approvazione dello strumento stesso, segnalava la necessità di adeguamenti/modeste rettifiche cui si rimanda nel dettaglio all'idoneo elaborato;

Viste le osservazioni presentate sul progetto preliminare di Variante parziale precedentemente descritte, elencate in apposito registro cronologico, e ritenendo per un principio di correttezza amministrativa e di equità di trattamento di procedere all'esame puntuale di tutte le osservazioni anche di quelle pervenute fuori termine;

Sentita la II^a Commissione Consiliare permanente "*Urbanistica – Edilizia – Viabilità – Lavori Pubblici – Ambiente*" nella seduta del 27 Marzo 2014;

Visti gli esiti delle istruttorie relative alle osservazioni di cui sopra redatte dal Dipartimento Tecnico Lavori Pubblici, Urbanistica ed Ambiente – *Servizio Gestione del Territorio* e riportate nel documento "*Controdeduzioni alle osservazioni sulla variante n. 10*" datato 31 Marzo 2014;

Vista la Legge 17.08.1942 n. 1150;

Vista la Legge 28/01/1977 n. 10;

Vista la Legge Regionale 5/12/1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 17, commi 5, 6 e 7, in relazione alla Variante Parziale;

Vista la Circolare del Presidente della Giunta Regionale 5 agosto 1998 n. 12/PET;

Considerato che le modifiche di cui si tratta si qualificano come *Variente Parziale* ai sensi del comma 5 art. 17 L.R. 56 e ss.mm. ed ii.;

Considerato che, per quanto a conoscenza di questa amministrazione, la presente variante non è incompatibile con piani e progetti sovracomunali;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, dal Dirigente del Dipartimento Tecnico Lavori Pubblici, Urbanistica ed Ambiente;

Il Presidente pone ai voti l'argomento in oggetto con le seguenti modalità:

1. Verrà chiesto ai consiglieri di dichiarare eventuali loro incompatibilità rispetto alle persone che hanno prodotto le osservazioni;
2. Verranno quindi messe in votazione le conclusioni tecnico-istruttorie delle osservazioni in ordine cronologico di registrazione su cui i consiglieri, ove ritengano opportuno, potranno ulteriormente intervenire;

Il Presidente chiede quindi ai Consiglieri di dichiarare eventuali incompatibilità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta espresso dal Dirigente del Dipartimento Tecnico Lavori Pubblici, Urbanistica ed Ambiente e che investe le rispettive conclusioni tecnico-istruttorie derivanti dall'accoglimento totale o parziale delle

osservazioni poste in votazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere tecnico-istruttorio riportato nel documento *“Controdeduzioni alle osservazioni sulla variante n. 10”* agli atti del Consiglio, per ciò che attiene l’osservazione contraddistinta con l’identificativo **0.1** (Provincia di Cuneo);

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, n. __presenti, n. __votanti, n. __voti favorevoli, n. __ contrario o astenuto,

DELIBERA

Di approvare il parere tecnico e le correlate modifiche relative all’osservazione contraddistinta con l’identificativo **0.1** così come riportate nell’elaborato delle controdeduzioni richiamato in premessa.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere tecnico-istruttorio riportato nel documento *“Controdeduzioni alle osservazioni sulla variante n. 10”* agli atti del Consiglio, per ciò che attiene l’osservazione contraddistinta con l’identificativo **0.2** (Provincia di Cuneo);

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, n. __presenti, n. __votanti, n. __voti favorevoli, n. __ contrario o astenuto,

DELIBERA

Di approvare il parere tecnico e le correlate modifiche relative all’osservazione contraddistinta con l’identificativo **0.2** così come riportate nell’elaborato delle controdeduzioni richiamato in premessa.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere tecnico-istruttorio riportato nel documento *“Controdeduzioni alle osservazioni sulla variante n. 10”* agli atti del Consiglio, per ciò che attiene l’osservazione contraddistinta con l’identificativo **0.3** (Provincia di Cuneo);

Preso atto della *“Relazione Tecnica”* redatta dal tecnico incaricato alla revisione generale del Piano di Classificazione Acustica Comunale di cui all'Allegato A del documento *“Controdeduzioni alle osservazioni sulla variante n. 10”*;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, n. __presenti, n. __votanti, n. __voti favorevoli, n. __ contrario o astenuto,

DELIBERA

Di approvare il parere tecnico e le correlate modifiche relative all'osservazione contraddistinta con l'identificativo **0.3** così come riportate nell'elaborato delle controdeduzioni richiamato in premessa.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere tecnico-istruttorio riportato nel documento *“Controdeduzioni alle osservazioni sulla variante n. 10”* agli atti del Consiglio, per ciò che attiene l'osservazione contraddistinta con l'identificativo **0.4** (Provincia di Cuneo);

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, n. ___presenti, n. ___votanti, n. ___voti favorevoli, n. ___ contrario o astenuto,

DELIBERA

Di approvare il parere tecnico e le correlate modifiche relative all'osservazione contraddistinta con l'identificativo **0.4** così come riportate nell'elaborato delle controdeduzioni richiamato in premessa.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere tecnico-istruttorio riportato nel documento *“Controdeduzioni alle osservazioni sulla variante n. 10”* agli atti del Consiglio, per ciò che attiene l'osservazione contraddistinta con l'identificativo **1.1**;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, n. ___presenti, n. ___votanti, n. ___voti favorevoli, n. ___ contrario o astenuto,

DELIBERA

Di approvare il parere tecnico e le correlate modifiche relative all'osservazione contraddistinta con l'identificativo **1.1** così come riportate nell'elaborato delle controdeduzioni richiamato in premessa.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere tecnico-istruttorio riportato nel documento *“Controdeduzioni alle osservazioni sulla variante n. 10”* agli atti del Consiglio, per ciò che attiene l'osservazione contraddistinta con l'identificativo **1.2**;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, n. ___presenti, n. ___votanti, n. ___voti

favorevoli, n. ____ contrario o astenuto,

DELIBERA

Di approvare il parere tecnico e le correlate modifiche relative all'osservazione contraddistinta con l'identificativo **1.2** così come riportate nell'elaborato delle controdeduzioni richiamato in premessa.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere tecnico-istruttorio riportato nel documento *“Controdeduzioni alle osservazioni sulla variante n. 10”* agli atti del Consiglio, per ciò che attiene l'osservazione contraddistinta con l'identificativo **1.3**;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, n. ____ presenti, n. ____ votanti, n. ____ voti favorevoli, n. ____ contrario o astenuto,

DELIBERA

Di approvare il parere tecnico e le correlate modifiche relative all'osservazione contraddistinta con l'identificativo **1.3** così come riportate nell'elaborato delle controdeduzioni richiamato in premessa.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere tecnico-istruttorio riportato nel documento *“Controdeduzioni alle osservazioni sulla variante n. 10”* agli atti del Consiglio, per ciò che attiene l'osservazione contraddistinta con l'identificativo **1.4**;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, n. ____ presenti, n. ____ votanti, n. ____ voti favorevoli, n. ____ contrario o astenuto,

DELIBERA

Di approvare il parere tecnico e le correlate modifiche relative all'osservazione contraddistinta con l'identificativo **1.4** così come riportate nell'elaborato delle controdeduzioni richiamato in premessa.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere tecnico-istruttorio riportato nel documento *“Controdeduzioni alle osservazioni sulla variante n. 10”* agli atti del Consiglio, per ciò che attiene l'osservazione contraddistinta con l'identificativo **2.1**;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, n. ___presenti, n. ___votanti, n. ___voti favorevoli, n. ___ contrario o astenuto,

DELIBERA

Di approvare il parere tecnico e le correlate modifiche relative all'osservazione contraddistinta con l'identificativo **2.1** così come riportate nell'elaborato delle controdeduzioni richiamato in premessa.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere tecnico-istruttorio riportato nel documento *"Controdeduzioni alle osservazioni sulla variante n. 10"* agli atti del Consiglio, per ciò che attiene l'osservazione contraddistinta con l'identificativo **2.2**;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, n. ___presenti, n. ___votanti, n. ___voti favorevoli, n. ___ contrario o astenuto,

DELIBERA

Di approvare il parere tecnico e le correlate modifiche relative all'osservazione contraddistinta con l'identificativo **2.2** così come riportate nell'elaborato delle controdeduzioni richiamato in premessa.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere tecnico-istruttorio riportato nel documento *"Controdeduzioni alle osservazioni sulla variante n. 10"* agli atti del Consiglio, per ciò che attiene l'osservazione contraddistinta con l'identificativo **3.1**;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, n. ___presenti, n. ___votanti, n. ___voti favorevoli, n. ___ contrario o astenuto,

DELIBERA

Di approvare il parere tecnico e le correlate modifiche relative all'osservazione contraddistinta con l'identificativo **3.1** così come riportate nell'elaborato delle controdeduzioni richiamato in premessa.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere tecnico-istruttorio riportato nel documento *"Controdeduzioni alle osservazioni sulla variante n. 10"* agli atti del Consiglio, per ciò che attiene l'osservazione contraddistinta con l'identificativo **3.2**;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, n. __presenti, n. __votanti, n. __voti favorevoli, n. ____ contrario o astenuto,

DELIBERA

Di approvare il parere tecnico e le correlate modifiche relative all'osservazione contraddistinta con l'identificativo **3.2** così come riportate nell'elaborato delle controdeduzioni richiamato in premessa.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere tecnico-istruttorio riportato nel documento *“Controdeduzioni alle osservazioni sulla variante n. 10”* agli atti del Consiglio, per ciò che attiene l'osservazione contraddistinta con l'identificativo **3.3**;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, n. __presenti, n. __votanti, n. __voti favorevoli, n. ____ contrario o astenuto,

DELIBERA

Di approvare il parere tecnico e le correlate modifiche relative all'osservazione contraddistinta con l'identificativo **3.3** così come riportate nell'elaborato delle controdeduzioni richiamato in premessa.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere tecnico-istruttorio riportato nel documento *“Controdeduzioni alle osservazioni sulla variante n. 10”* agli atti del Consiglio, per ciò che attiene l'osservazione contraddistinta con l'identificativo **3.4**;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, n. __presenti, n. __votanti, n. __voti favorevoli, n. ____ contrario o astenuto,

DELIBERA

Di approvare il parere tecnico e le correlate modifiche relative all'osservazione contraddistinta con l'identificativo **3.4** così come riportate nell'elaborato delle controdeduzioni richiamato in premessa.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere tecnico-istruttorio riportato nel documento *“Controdeduzioni alle osservazioni*

sulla variante n. 10" agli atti del Consiglio, per ciò che attiene l'osservazione contraddistinta con l'identificativo **3.5**;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, n. ___presenti, n. ___votanti, n. ___voti favorevoli, n. ___ contrario o astenuto,

DELIBERA

Di approvare il parere tecnico e le correlate modifiche relative all'osservazione contraddistinta con l'identificativo **3.5** così come riportate nell'elaborato delle controdeduzioni richiamato in premessa.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere tecnico-istruttorio riportato nel documento "*Controdeduzioni alle osservazioni sulla variante n. 10*" agli atti del Consiglio, per ciò che attiene l'osservazione contraddistinta con l'identificativo **3.6**;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, n. ___presenti, n. ___votanti, n. ___voti favorevoli, n. ___ contrario o astenuto,

DELIBERA

Di approvare il parere tecnico e le correlate modifiche relative all'osservazione contraddistinta con l'identificativo **3.6** così come riportate nell'elaborato delle controdeduzioni richiamato in premessa.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere tecnico-istruttorio riportato nel documento "*Controdeduzioni alle osservazioni sulla variante n. 10*" agli atti del Consiglio, per ciò che attiene l'osservazione contraddistinta con l'identificativo **4.1**;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, n. ___presenti, n. ___votanti, n. ___voti favorevoli, n. ___ contrario o astenuto,

DELIBERA

Di approvare il parere tecnico e le correlate modifiche relative all'osservazione contraddistinta con l'identificativo **4.1** così come riportate nell'elaborato delle controdeduzioni richiamato in premessa.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere tecnico-istruttorio riportato nel documento *“Controdeduzioni alle osservazioni sulla variante n. 10”* agli atti del Consiglio, per ciò che attiene l’osservazione contraddistinta con l’identificativo **4.2**;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, n. ___presenti, n. ___votanti, n. ___voti favorevoli, n. ___ contrario o astenuto,

DELIBERA

Di approvare il parere tecnico e le correlate modifiche relative all’osservazione contraddistinta con l’identificativo **4.2** così come riportate nell’elaborato delle controdeduzioni richiamato in premessa.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere tecnico-istruttorio riportato nel documento *“Controdeduzioni alle osservazioni sulla variante n. 10”* agli atti del Consiglio, per ciò che attiene l’osservazione contraddistinta con l’identificativo **4.3**;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, n. ___presenti, n. ___votanti, n. ___voti favorevoli, n. ___ contrario o astenuto,

DELIBERA

Di approvare il parere tecnico e le correlate modifiche relative all’osservazione contraddistinta con l’identificativo **4.3** così come riportate nell’elaborato delle controdeduzioni richiamato in premessa.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere tecnico-istruttorio riportato nel documento *“Controdeduzioni alle osservazioni sulla variante n. 10”* agli atti del Consiglio, per ciò che attiene l’osservazione contraddistinta con l’identificativo **5**;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, n. ___presenti, n. ___votanti, n. ___voti favorevoli, n. ___ contrario o astenuto,

DELIBERA

Di approvare il parere tecnico e le correlate modifiche relative all’osservazione contraddistinta con l’identificativo **5** così come riportate nell’elaborato delle controdeduzioni richiamato in premessa.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere tecnico-istruttorio riportato nel documento *“Controdeduzioni alle osservazioni sulla variante n. 10”* agli atti del Consiglio, per ciò che attiene l’osservazione contraddistinta con l’identificativo **6**;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, n. ____ presenti, n. ____ votanti, n. ____ voti favorevoli, n. ____ contrario o astenuto,

DELIBERA

Di approvare il parere tecnico e le correlate modifiche relative all’osservazione contraddistinta con l’identificativo **6** così come riportate nell’elaborato delle controdeduzioni richiamato in premessa.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere tecnico-istruttorio riportato nel documento *“Controdeduzioni alle osservazioni sulla variante n. 10”* agli atti del Consiglio, per ciò che attiene l’osservazione contraddistinta con l’identificativo **7**;

Acquisita la perizia di stima del diritto reale da costituirsi sull'area, stabilito in Euro 4.320 allegato sotto la lett. B al presente documento;

Ritenuto per adeguato coordinamento con gli obiettivi della Variante, di introdurre nel presente dispositivo, la dichiarazione di intenti alla costituzione di detta servitù di passaggio per l'accesso carraio e pedonale al mappale n. 453 del Foglio 121;

Considerata la competenza della Giunta Comunale alla validazione della quantificazione del diritto reale stesso;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, n. ____ presenti, n. ____ votanti, n. ____ voti favorevoli, n. ____ contrario o astenuto,

DELIBERA

1. Di approvare il parere tecnico e le correlate modifiche relative all’osservazione contraddistinta con l’identificativo **7** così come riportate nell’elaborato delle controdeduzioni richiamato in premessa;
2. Di dichiarare la volontà dell'Amministrazione di garantire l'accesso al mappale 453 di proprietà della Sig.ra Ravera Caterina, mediante servitù di passaggio da costituirsi entro anni 1 dall'approvazione della presente variante.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere tecnico-istruttorio riportato nel documento *“Controdeduzioni alle osservazioni sulla variante n. 10”* agli atti del Consiglio, per ciò che attiene l’osservazione contraddistinta con l’identificativo **8**;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, n. ___presenti, n. ___votanti, n. ___voti favorevoli, n. ___ contrario o astenuto,

DELIBERA

Di approvare il parere tecnico e le correlate modifiche relative all’osservazione contraddistinta con l’identificativo **8** così come riportate nell’elaborato delle controdeduzioni richiamato in premessa.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere tecnico-istruttorio riportato nel documento *“Controdeduzioni alle osservazioni sulla variante n. 10”* agli atti del Consiglio, per ciò che attiene l’osservazione contraddistinta con l’identificativo **9.1**;

Atteso che è stata nel contempo rilevata nell'area in argomento l'esistenza di impianto silos realizzato in assenza di titolo abilitativo;

Considerato che:

- lo stesso risulta realizzato da lunga data (anni '80) di gran lunga precedente al 2004, anno di introduzione del limite di altezza massima in misura pari a m. 7,50;
- è stata avviata dai competenti Uffici la procedura volta alla rimozione delle opere in questione;
- non si rinviene tuttavia l'opportunità di impedire la sanatoria in considerazione: del tipo di attività svolta, dell'intendimento di consentire all'imprenditoria agricola presente sul territorio fossanese di svilupparsi coerentemente alle più moderne tecnologie per garantire alle stesse competitività sul mercato in un difficile periodo economico ed aumentarne la produttività, dell'obiettivo di non disincentivare l'attività agricola caratterizzata da brevità della *"filiera produttiva"* e del periodo trascorso dalla realizzazione del manufatto;
- la sussistenza di tale manufatto non risulta aver leso l'interesse pubblico e l'assetto paesaggistico, tanto da essere stato rilevato solo in epoca recente dai competenti Uffici;
- la sanatoria potenzialmente presentabile in caso di accoglimento dell'osservazione, comporterebbe comunque, oltre alle sanzioni previste dall'ordinamento, anche la riqualificazione paesaggistica dell'elemento;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, n. ___presenti, n. ___votanti, n. ___voti

favorevoli, n. ____ contrario o astenuto,

DELIBERA

Di approvare il parere tecnico e le correlate modifiche relative all'osservazione contraddistinta con l'identificativo **9.1** così come riportate nell'elaborato delle controdeduzioni richiamato in premessa.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere tecnico-istruttorio riportato nel documento *“Controdeduzioni alle osservazioni sulla variante n. 10”* agli atti del Consiglio, per ciò che attiene l'osservazione contraddistinta con l'identificativo **9.2**;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, n. ____ presenti, n. ____ votanti, n. ____ voti favorevoli, n. ____ contrario o astenuto,

DELIBERA

Di approvare il parere tecnico e le correlate modifiche relative all'osservazione contraddistinta con l'identificativo **9.2** così come riportate nell'elaborato delle controdeduzioni richiamato in premessa.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere tecnico-istruttorio riportato nel documento *“Controdeduzioni alle osservazioni sulla variante n. 10”* agli atti del Consiglio, per ciò che attiene l'osservazione contraddistinta con l'identificativo **9.3**;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, n. ____ presenti, n. ____ votanti, n. ____ voti favorevoli, n. ____ contrario o astenuto,

DELIBERA

Di approvare il parere tecnico e le correlate modifiche relative all'osservazione contraddistinta con l'identificativo **9.3** così come riportate nell'elaborato delle controdeduzioni richiamato in premessa.

Infine

Il Presidente pone ai voti l'argomento in oggetto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che nel contesto della trattazione dell'argomento, con precedenti separate

votazioni già si è provveduto, motivando, a controdedurre alle osservazioni presentate sul progetto preliminare ed alla approvazione dei relativi elaborati;

Visto l'elaborato "*Controdeduzioni alle osservazioni sulla variante n. 10*" datato 31 Marzo 2014, ove si evidenzia che vengono risolti alcuni errori materiali o adeguamenti nel piano, la cui rettifica è stata accolta nell'ambito delle osservazioni, fattispecie comunque ossequianti i criteri di cui al comma 8 dell'articolo 17 della L.R. 56/77 s.m.i ;

Visti gli elaborati progettuali e la relazione redatti dal Dipartimento Tecnico LL.PP. Urbanistica e Ambiente- *Servizio Gestione del Territorio* nelle date del 28.01.2014 allegati alla D.C.C. n. 4 del 04.02.2014 e del 31 Marzo 2014 allegati alla presente, contenenti le modifiche conseguenti al recepimento delle osservazioni accolte totalmente e/o parzialmente costituiti da:

Relazione illustrativa; datata 28.01.2014 (già allegata alla D.C.C. n. 4 del 04.02.2014)

Relazione illustrativa - Allegati:

- **ALLEGATO 1** - Scheda quantitativa dei dati urbani datata 28.01.2014
- **ALLEGATO 2** - Analisi della soglia datata 28.01.2014
- **ALLEGATO 3** - Relazione geologica datata 28.01.2014
- **ALLEGATO 4** - Verifica di compatibilità con il Piano di classificazione acustica datata 28.01.2014
- **ALLEGATO 5** - Verifica puntuale del rispetto dei parametri di cui ai commi 5 e 7 art. 17 della L.U.R. come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/2013 e degli adempimenti di cui all'art. 31 del Piano Territoriale Regionale datata 28.01.2014
- **ALLEGATO 6** - Estratti delle opere di urbanizzazione primaria esistenti datata 28.01.2014
- **ALLEGATO 7.1** - Estratti Norme Tecniche di Attuazione (comparativa – progetto) datata 31.03.2014
- **ALLEGATO 7.2** - Estratti Norme Specifiche di Attuazione dello "*Sviluppo del Centro Storico*" (comparativa – progetto) datata 28.01.2014
- **ALLEGATO 8.1** - Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. - Documento Tecnico
- **ALLEGATO 8.2** - Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. - Esiti dell'espletamento della procedura datata 28.01.2014
- **ALLEGATO 8.3** - Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. - Riscontro alle osservazioni datata 28.01.2014
- **Tavola di inquadramento** (elaborato fuori scala); datata 31.03.2014
- **Elaborati cartografici** (stato di fatto – progetto):
 - Tav. 1B - scala 1:10.000; datata 28.01.2014
 - Tav. 1C - scala 1:10.000; datata 31.03.2014
 - Tav. 1D - scala 1:10.000; datata 28.01.2014
 - Tav. 2A - scala 1:2.000; datata 28.01.2014
 - Tav. 2B - scala 1:2.000; datata 28.01.2014
 - Tav. 2C - scala 1:2.000; datata 31.03.2014

- | | |
|----------------------------|-------------------|
| ▪ Tav. 2E - scala 1:2.000; | datata 28.01.2014 |
| ▪ Tav. 2H - scala 1:2.000; | datata 28.01.2014 |
| ▪ Tav. 3A - scala 1:2.000; | datata 28.01.2014 |
| ▪ Tav. 3B - scala 1:2.000; | datata 28.01.2014 |

Preso atto dello stralcio dell'argomento n. 12;

Visto che in data _____ si è proceduto alla formale acquisizione da parte dell'Amministrazione dell'area a standards pubblico di cui all'argomento n. 23 della Relazione illustrativa con atto notaio _____ rep. _____ racc. _____ e che pertanto è possibile addivenire all'approvazione del citato argomento in adempimento alla prescrizione di cui all'articolo 35 comma 10 lett.c) delle Norme di Attuazione del P.R.G.C. che testualmente recita *"L'atto di approvazione della variante è subordinato all'avvenuta cessione dell'area da parte dei soggetti proponenti"*;

Considerato che la variante rispetta i parametri di cui all'art. 17 comma 5, lettere c), d), e), e f) della l.r. 56/77 e s.m.i., con riferimento al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate ed a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga, come meglio dettagliato e argomentato nella Relazione Illustrativa e nei relativi allegati;

Considerato che la variante in questione è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS e l'Organo Tecnico, sulla base dei pareri pervenuti dagli Enti coinvolti nel procedimento, con proprio parere del 27.01.2013, ha ritenuto di escludere la variante dalla Valutazione Ambientale Strategica, tuttavia con l'integrazione nel progetto definitivo di variante di una serie di prescrizioni e accorgimenti ai fini della riduzione degli impatti sull'ambiente;

Ritenuto che il P.R.G.C. così modificato a seguito dell'accoglimento delle conclusioni tecnico-istruttorie delle osservazioni, che hanno apportato modifiche e correzioni da imputarsi ad errori materiali, come da citato elaborato, sia da ritenersi passibile di *approvazione definitiva*;

Vista la Legge 17.08.1942 n. 1150;

Vista la Legge 28/01/1977 n. 10;

Visto l'art. 42 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Vista la Legge Regionale 5/12/1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 17, commi 5, 6 e 7, in relazione alla Variante Parziale;

Vista la circolare del Presedente della Giunta Regionale n. 16/URE del 18.07.1989, pubblicata su supplemento speciale del Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 32 in data 09.08.1989;

Vista la Circolare del Presidente della Giunta Regionale 5 agosto 1998 n. 12/PET;

Considerato che le modifiche di cui si tratta si qualificano come *Variante Parziale* ai sensi del

comma 5 art. 17 L.R. 56 e ss.mm. ed ii.;

Considerato che, per quanto a conoscenza di questa amministrazione, la presente variante non è incompatibile con piani e progetti sovracomunali;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, dal Dirigente del Dipartimento Tecnico Lavori Pubblici, Urbanistica ed Ambiente;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, presenti n. __, n. __ votanti, n. __ voti favorevoli, n. __ contrari e nessuno astenuto,

DELIBERA

1. Di dare atto dell'esclusione dell'argomento n. 12 così come riportato nell'ambito della "Relazione illustrativa" oggetto di adozione;
2. Di approvare definitivamente la Variante n. 10 – *Variante Parziale n. 10* al P.R.G.C. vigente, con le modifiche ed integrazioni cartografiche e normative conseguenti al recepimento delle conclusioni tecnico-istruttorie relative alle osservazioni accolte totalmente o parzialmente e con le modifiche conseguenti alla discussione consiliare;
3. Di allegare alla presente, per farne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati redatti in doppio originale di cui l'altro esemplare è depositato presso il Dipartimento Tecnico LL.PP., Urbanistica Ambiente:

- *Registro Cronologico Osservazioni;*
- *"Controdeduzioni alle osservazioni sulla variante n. 10"* datato 31.03. 2014;
 - Allegato A: *"Relazione Tecnica - Compatibilità zonizzazione acustica"*;
 - Allegato B: Perizia di stima della servitù di passaggio a favore del mappale n. 453 del F. 121
- *Norme Tecniche di Attuazione (Comparativa - Progetto),* datate 31.03.2014;
- Elaborati grafici:
 - Tav. inquadramento - elaborato fuori scala; datata 31.03.2014
 - Tav. 1C (progetto)- scala 1:10.000; datata 31.03.2014
 - Tav. 2C (progetto) - scala 1:2.000; datata 31.03.2014

4. Di dare esplicitamente atto che il progetto definitivo della Variante Parziale 10 è costituito dagli elaborati di seguito descritti già adeguati agli esiti dell'approvazione totale e/o parziale delle osservazioni di cui alle precedenti votazioni, il tutto unificato e coordinato nella documentazione di seguito riportata:

Relazione illustrativa; datata 28.01.2014 (già allegata alla D.C.C. n. 4 del 04.02.2014)

Relazione illustrativa - Allegati:

- **ALLEGATO 1** - Scheda quantitativa dei dati urbani datata 28.01.2014
- **ALLEGATO 2** - Analisi della soglia datata 28.01.2014

- **ALLEGATO 3** - Relazione geologica datata 28.01.2014
- **ALLEGATO 4** - Verifica di compatibilità con il Piano di classificazione acustica datata 28.01.2014
- **ALLEGATO 5** - Verifica puntuale del rispetto dei parametri di cui ai commi 5 e 7 art. 17 della L.U.R. come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/2013 e degli adempimenti di cui all'art. 31 del Piano Territoriale Regionale datata 28.01.2014
- **ALLEGATO 6** - Estratti delle opere di urbanizzazione primaria esistenti datata 28.01.2014
- **ALLEGATO 7.1** - Estratti Norme Tecniche di Attuazione (comparativa – progetto) datata 31.03.2014
- **ALLEGATO 7.2** - Estratti Norme Specifiche di Attuazione dello "Sviluppo del Centro Storico" (comparativa – progetto) datata 28.01.2014
- **ALLEGATO 8.1** - Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. - Documento Tecnico
- **ALLEGATO 8.2** - Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. - Esiti dell'espletamento della procedura datata 28.01.2014
- **ALLEGATO 8.3** - Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. - Riscontro alle osservazioni datata 28.01.2014
- **Tavola di inquadramento** (elaborato fuori scala); datata 31.03.2014
- **Elaborati cartografici** (stato di fatto – progetto):
 - Tav. 1B - scala 1:10.000; datata 28.01.2014
 - Tav. 1C - scala 1:10.000; datata 31.03.2014
 - Tav. 1D - scala 1:10.000; datata 28.01.2014
 - Tav. 2A - scala 1:2.000; datata 28.01.2014
 - Tav. 2B - scala 1:2.000; datata 28.01.2014
 - Tav. 2C - scala 1:2.000; datata 31.03.2014
 - Tav. 2E - scala 1:2.000; datata 28.01.2014
 - Tav. 2H - scala 1:2.000; datata 28.01.2014
 - Tav. 3A - scala 1:2.000; datata 28.01.2014
 - Tav. 3B - scala 1:2.000; datata 28.01.2014

atti tecnici già allegati alla precedente Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 04.02.2014 di adozione (datati 28.01.2014) ovvero prodotti in doppio originale, per ciò che attiene gli elaborati precedentemente descritti datati 31.03.2014, di cui uno è allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, per essere inserito nella raccolta ufficiale e l'altro è depositato presso il Dipartimento Tecnico LL.PP. Urbanistica ed Ambiente;

3. Di dare atto che detto progetto di variante è stato formato, adottato e viene ora approvato con pieno rispetto di quanto previsto dall'art. 17 – della L.R. n. 56/77 e ss.mm.ii.;
4. Di dare atto che, per quanto a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta esistano piani, progetti o programmi sovracomunali incompatibili con la variante parziale in oggetto, esclusivamente limitata al territorio comunale e contenuta nei limiti del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

5. Di dare atto che le previsioni della Variante non contrastano con il "*Piano Territoriale Regionale*", con il "*Piano Stralcio delle fasce fluviali*" con il "*Piano Paesaggistico Regionale*" e con il "*Piano Territoriale Provinciale*";
6. Di disporre affinché copia della presente variante venga trasmessa ai competenti organi e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai fini della sua efficacia;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, n. ____ presenti, n. ____ votanti, n. ____ voti favorevoli, nessuno contrario o astenuto,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.
