



CITTA' DI FOSSANO
PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 6

Seduta del **31 GENNAIO 2025**

Oggetto: Deroga al reperimento di parcheggi privati derivanti dalla realizzazione di *dehors* su suolo pubblico localizzati in area di Centro Storico – Atto di indirizzo.

L'anno duemilaventicinque, addì trentuno, del mese di Gennaio, alle ore 19:00 nella consueta sala consiliare del palazzo comunale, a seguito di avvisi notificati a norma di legge si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale composto dai Signori:

	P	A		P	A
1 GIACCARDI Simona - Presidente	X		9 CAMPANELLA Luigi	X	
2 AIRALDI Maria Tiziana	X		10 CASSINE Lorenzo	X	
3 BALLARIO Simona Pieranna	X		11 CHIAPELLO Simone	X	
4 BALOCCO Francesco		X	12 LAMBERTI Angelo	X	
5 BERGESIO Giorgio Maria	X		13 LINGUA Paolo	X	
6 BIANCO Marinella	X		14 MOLINERIS Cristian	X	
7 BLENGINO Matteo	X		15 PELAZZA Lauro Ezio	X	
8 BRIZIO Mirella	X		16 TORTONE Mario	X	

17 TALLONE Dario - Sindaco	PRESENTE
-----------------------------------	----------

Consiglieri presenti	n. 15	Consiglieri assenti	n. 1
----------------------	-------	---------------------	------

Sono presenti, senza diritto di voto, gli Assessori: RATTALINO Donatella, CUZZILLA Cinzia, DOGLIANI Gianfranco e TOTI Danilo.

Partecipa il Segretario Generale Para Dott.ssa Monica.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Presidente GIACCARDI Simona, dichiara aperta la seduta e dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato iscritto all'ordine del giorno.

DELIBERAZIONE CONSILIARE

N. 6 31/01/2025 Deroga al reperimento di parcheggi privati derivanti dalla realizzazione di *dehors* su suolo pubblico localizzati in area di Centro Storico – Atto di indirizzo.

Si dà atto che, prima della trattazione del presente argomento, è entrato in aula il Consigliere Balocco. I presenti sono quindi 16 più il Sindaco (17).

Si dà inoltre atto che, durante la trattazione del punto in oggetto, entra in aula l'Assessore Pellegrino.

Udita l'esposizione dell'Assessore Dogliani e sentiti altresì gli interventi dei Consiglieri Comunali Lingua, Balocco, Brizio, Blengino, Pelazza, Tortone e Bergesio, registrati su apposito supporto informatico conservato agli atti del Comune presso l'Ufficio Organi Collegiali/Archivio;

La Presidente pone in votazione l'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la Legge Regionale 29 dicembre 2006, n. 38 “*Disciplina dell'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande*” stabilisce i principi e le norme generali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 85-13268 s.m.i. dell'8 febbraio 2010, in attuazione dell'art. 8 della Legge Regionale 29 dicembre 2006, n. 38, definisce gli indirizzi per la predisposizione dei criteri comunali per l'insediamento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- la superficie del *dehor*, sia su suolo privato che pubblico, costituisce sempre superficie di somministrazione, come definita al comma 2 dell'art. 4 della nota esplicativa della Regione Piemonte Protocollo 0009369/DB1701 del 13/12/2010, indipendentemente dal numero di giorni di occupazione del suolo pubblico, cioè in modo permanente (fino a 365 gg) o temporaneo (a partire da 1 g). La stessa però non rileva ai fini del fabbisogno dei parcheggi pubblici se il *dehor* non è soggetto a permesso a costruire;
- il soddisfacimento del fabbisogno totale di posti a parcheggio pubblico e relativa superficie da computare, in relazione alla “*superficie di somministrazione*” degli esercizi di somministrazione, è obbligatorio e non derogabile nelle fattispecie giuridico – amministrative indicate nell'art. 8 della nota esplicativa della Regione Piemonte Protocollo 0009369/DB1701 del 13/12/2010;

Considerato che la realizzazione di un *dehor* su suolo pubblico, identificato mediante “spazio chiuso”, trattandosi di nuova edificazione, ovvero di ampliamento dell'attività di somministrazione, è soggetta al preventivo rilascio del Permesso di Costruire ai sensi dell'art.

10 del DPR 380/01 e s.m.i., con conseguente obbligo di reperimento degli standard urbanistici di P.R.G.C.;

Considerato che l'art. 103 delle N.T.A. del P.R.G.C. funzione "T5 - *esercizio pubblico*" prevede il reperimento di una quota di parcheggi pubblici e una quota di parcheggi privati, individuati quali *standards*, da calcolare in base alla superficie di somministrazione;

Preso atto che, in luogo del reperimento fisico del fabbisogno di *standard* ad uso pubblico, sia la normativa regionale, che il PRGC vigente, ne consentono la monetizzazione, al fine di favorire l'insediamento degli esercizi di somministrazione anche in aree pedonali, a traffico limitato, ecc., mentre non è previsto tale istituto di monetizzazione per la quota di parcheggi privati;

Considerato che la superficie media di un *dehors* comporta il reperimento di una quota a parcheggio privato generalmente inferiore ad 1 posto auto (0,30 mq./mq. di SUL), ovvero convenzionalmente a mq. 12,50, superficie al di sotto della quale non verrebbe restituito uno spazio fruibile a posto auto o a parcheggio in genere, rendendo di fatto inutile per lo scopo a cui è destinata il reperimento di tale superficie;

Rilevato peraltro che il tessuto urbano edificato del Centro Storico, sia per carenza di suoli ineditati o aree da rendere pertinenziali, sia anche per le oggettive difficoltà tecniche che si palesano in un contesto urbano ad alta valenza storica, rende molto difficoltoso il reperimento di parcheggi privati, anche in considerazione della localizzazione del *dehor* su suolo pubblico;

Rilevato che la dotazione di parcheggi pertinenziali è necessaria per garantire l'ordinato svolgimento delle attività, in questo caso di somministrazione, senza portare gravi pregiudizi per il tessuto insediativo circostante (Cons. di Stato V n. 4059/2010), ma che tuttavia, considerate le limitate dimensioni dell'ampliamento della superficie di somministrazione, le stesse non determinano una reale necessità di posti auto aggiuntivi, non generando quindi un peggioramento della qualità di vita dei residenti della zona;

Considerato che la realizzazione di *dehors* può produrre molti effetti positivi sull'ambiente cittadino e sulla vita della comunità con aumento della qualità urbana, arricchimento di uno spazio pubblico residuale, benefici per le attività commerciali e per i cittadini e pertanto, al fine di agevolarne l'insediamento, si ritiene di derogare la superficie a parcheggio privato nei termini e nelle condizioni sopra riportate;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico del Comune;

Sentita la II Commissione Consiliare Permanente "Urbanistica – Edilizia – Viabilità – Lavori Pubblici – Ambiente" nella seduta del 27/01/2025;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 20/11/2018 e s.m.i.;

Vista la L. 241/1990 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ed in particolare l'art. 42 circa la competenza del Consiglio a deliberare in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta espressa, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, dal Dirigente del Dipartimento Tecnico Patrimonio , LLPP , Urbanistica , Ambiente - SUAP;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, presenti n. 17, n. 17 votanti, n. 17 voti favorevoli, nessun contrario e nessun astenuto,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa che integralmente si richiamano, di dare mandato agli uffici competenti:

1. di derogare al reperimento della superficie a parcheggio privato, in caso di realizzazione di *dehors* su suolo pubblico localizzati in area di Centro Storico soggetti a Permesso di Costruire, qualora la quota dovuta ai sensi dell'art. 103 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente, sia inferiore ad 1 posto auto, ovvero convenzionalmente inferiore a mq. 12,50;
2. di apportare le opportune e necessarie precisazioni in modo da rendere agevole ed incontrovertibile la lettura che scaturisce dal presente atto di indirizzo;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, presenti n. 17, n. 17 votanti, n. 17 voti favorevoli, nessun contrario e nessun astenuto,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 seduta del 31/01 /2025,
composto di n. 5 pagine dattiloscritte compresa la presente.
Letto, approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE
F.to: Simona GIACCARDI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: Monica PARA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, dal
11/02/2025 ai sensi dell'art. 124, comma 1, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE
PARA Dott. Monica

DIVENUTA ESECUTIVA

in data _____

per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 (10 gg.)

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia di originale informatico firmato digitalmente dal Responsabile del procedimento di pubblicazione