

CRONISTORIA VARIAZIONI TARIFFE OO.UU. E COSTO BASE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

ONERI DI URBANIZZAZIONE

- **D.G.C. n. 371 del 22/12/2022**
"Adeguamento alla normativa vigente dei contenuti delle tabelle relative alle tariffe degli oneri di urbanizzazione dovuti per attività di trasformazione urbanistico-edilizia del territorio comunale e precisazioni in merito al conteggio del costo di costruzione";
- **D.G.C. n. 86 del 14/03/2017**
"Regolamentazione comunale in relazione alla determinazione dei contributi di costruzione - Modifiche a seguito dell'approvazione della Variante 12 (variante parziale n. 12) al P.R.G.C. vigente avvenuto con Deliberazione C.C. n. 72 del 11/10/2016 ed a intervenute nuove disposizioni normative in materia edilizia.
 - Tabelle relative alle tariffe degli oneri di urbanizzazione;
 - Modello autocalcolo dei contributi di costruzione;
 - Circolare esplicativa sulla modalità di calcolo dei contributi di costruzione;
 - Tabella esplicativa tipologie specifiche di intervento per il computo dei contributi di costruzione e calcolo della dotazione di standards pubblici"
 Provvedimenti.
- **D.G.C. n. 282 del 30/07/2013**
"Deliberazione G.C. 27 dicembre 2011 n. 344 - Autodeterminazione del contributo di costruzione di cui agli artt. 16, 17, 18 e 19 del D.P.R. n. 380/01 s.m.i. - Sanzione in caso di errore – Modalità di calcolo - Disposizioni, in via generale, in merito alla rateizzazione dei contributi di costruzione, in relazione alla D.I.A. e ai titoli abilitativi differenti dal Permesso di Costruire e dalla D.I.A."
- **D.G.C. n. 55 del 31/07/2012**
"Agevolazioni rispetto ai contributi di costruzione in relazione ad interventi di ristrutturazione edilizia integrale. Provvedimenti"
- **D.G.C. n. 344 del 27.12.2011**
"Modalità operative ai fini dell'autodeterminazione del contributo di costruzione di cui agli artt. 16, 17, 18 e 19 del D.P.R. n. 380/01 s.m.i. e "Circolare esplicativa sulle modalità di calcolo dei contributi di costruzione". Approvazione"
- **D.G.C. n. 123 del 18/04/2011**
"Aggiornamento tariffe Oneri di urbanizzazione dovuti per attività di trasformazione urbanistico-edilizia del territorio comunale";
- **D.G.C. n. 84 del 21/03/2011**
"Tariffe oneri di urbanizzazione – tipologia di intervento attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio - Modulazione in via generale dell'applicazione delle tariffe";
- **D.G.C. n. 97 del 10/04/2008**
"Oneri di urbanizzazione: locali destinati a magazzino, deposito o superficie espositiva secondo le modalità di cui all'art. 5 comma 6 della D.C.R. n. 563-13414 del 25/10/1999 e s.m.i. – Coordinamento con disposti di cui a D.C.C. n. 167 del 21/12/1984"
- **D.G.C. n. 248 del 30/10/2003**
"Aggiornamento tariffe oneri di urbanizzazione dovuti per attività di trasformazione urbanistico-edilizia del territorio comunale"
- **Provvedimento Interno di G.C. n. 8 del 03/01/2002**
"Conversione in € delle tariffe degli oneri di urbanizzazione."
- **D.C.C. n. 88 del 01/10/1998**
"Oneri di urbanizzazione: introduzione della tariffa inerente struttura sanitaria di natura privata localizzata in area specifica"
- **D.G.C. n. 663 del 21/06/1995**
"Adeguamento tariffa oneri di urbanizzazione per gli interventi commerciali all'ingrosso";
- **D.C.C. n. 67 del 26/05/1986**
"Revisione tariffe oneri di urbanizzazione (Artt. 5-10 della L. 10/77)";
- **D.C.C. n. 167 del 21/12/1984**
"Oneri di urbanizzazione – Deliberazione Giunta municipale n. 472 del 13/08/1977 - Integrazione;
- **D.C.C. n. 60 del 25/07/1983**
"Revisione delle tariffe relative alla quota di contributo di concessione afferente l'incidenza delle opere di urbanizzazione valida a partire dal 01/08/1983";
- **D.C.C. n. 124 del 30/12/1982**
"Revisione tariffe oneri di urbanizzazione dal 01/02/1983)";

- **D.G.C. n. 598 del 28/07/1982**
“Revisione delle tariffe da applicare nella determinazione sintetica degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (Artt. 5-10 della L. 10/77) con decorrenza dal 01/08/1982”;
- **D.C.C. n. 64 del 23/07/1982**
“Oneri di urbanizzazione nel centro storico - Determinazione”
- **D.G.C. n. 842 del 18/11/1981**
“Revisione delle tariffe da applicare nella determinazione sintetica degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (Artt. 5-10 della L. 10/77) con decorrenza dal 01/02/1982”;
- **D.G.C. n. 636 del 09/09/1981**
“Revisione delle tariffe da applicare nella determinazione sintetica degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (Artt. 5-10 della L. 10/77) con decorrenza dal 01/08/1981”;
- **D.C.C. n. 13 del 17/03/1981**
“Revisione delle tariffe relative alla quota di contributo di concessione afferente l’incidenza delle OO.UU. dal 01/02/1981”;
- **D.G.C. n. 411 del 25/06/1980**
“Revisione delle tariffe da applicare nella determinazione sintetica degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (Artt. 5-10 della L. 10/77) con decorrenza dal 01/08/1980”;
- **D.G.C. n. 665 del 24/10/1979**
“Revisione delle tariffe da applicare nella determinazione sintetica degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (Artt. 5-10 della L. 10/77)”;
- **D.G.C. n. 287 del 04/05/1978**
“Revisione delle tariffe da applicare nella determinazione sintetica degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (Artt. 5 e 10 della Legge 28/01/1977 n. 10”
- **D.G.C. n. 472 del 03/08/1977**
“Determinazione dell’incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria - Artt. 5 e 10 della L. 10/77 in relazione alle tabelle parametriche definite dalla Regione Piemonte con D.C.R. n. 179/4170 in data 26/05/1977”;

COSTO DI COSTRUZIONE (variazione costo base a mq)

Determina Dirigente Dipartimento Urbanistica n. 1122 del 19/12/2024

Adeguamento aliquota costo base afferente il costo di costruzione per l'anno 2025

Riferita al mese di giugno 2024 (nota Regione pubblicata sul sito istituzionale).....

€ 483,85

Determina Dirigente Dipartimento Urbanistica n. 1136 del 18/12/2023

Adeguamento aliquota costo base afferente il costo di costruzione per l'anno 2024

Riferita al mese di giugno 2023 (nota Regione pubblicata sul sito istituzionale).....

€ 480,86

Determina Dirigente Dipartimento Urbanistica n. 1207 del 28/12/2022

Adeguamento aliquota costo base afferente il costo di costruzione per l'anno 2023

Riferita al mese di giugno 2022 (nota Regione pubblicata sul sito istituzionale).....

€ 478,10

Determina Dirigente Dipartimento Urbanistica n. 1011 del 06/12/2021

Adeguamento aliquota costo base afferente il costo di costruzione per l'anno 2022

Riferita al mese di giugno 2021 (nota Regione pubblicata sul sito istituzionale).....

€ 423,31

Determina Dirigente Dipartimento Urbanistica n. 1073 del 29/12/2020

Adeguamento aliquota costo base afferente il costo di costruzione per l'anno 2021

Riferita al mese di giugno 2020 (nota Regione del 02/12/2020).....

€ 405,58

Determina Dirigente Dipartimento Urbanistica n. 1036 del 18/12/2019

Adeguamento aliquota costo base afferente il costo di costruzione per l'anno 2020

Riferita al mese di giugno 2019 (nota Regione del 07/12/2019).....

€ 404,39

Determina Dirigente Dipartimento Urbanistica n. 1152 del 20/12/2018

Adeguamento aliquota costo base afferente il costo di costruzione per l'anno 2019

Riferita al mese di giugno 2018 (nota Regione del 19/12/2018).....	€ 400,85
Determina Dirigente Dipartimento Urbanistica n. 886 del 15/12/2017 Adeguamento aliquota costo base afferente il costo di costruzione per l'anno 2018 Riferita al mese di giugno 2017 (nota Regione del 04/12/2017).....	€ 397,11
Determina Dirigente Dipartimento Urbanistica n. 9 del 09/01/2017 Adeguamento aliquota costo base afferente il costo di costruzione per l'anno 2017 Riferita al mese di giugno 2016 (nota Regione del 30/11/2016).....	€ 395,26
Determina Dirigente Dipartimento Urbanistica n. 540 del 31/12/2015 Adeguamento aliquota costo base afferente il costo di costruzione per l'anno 2016 Riferita al mese di giugno 2015 (nota Regione del 18/11/2015).....	€ 392,66
Determina Dirigente Dipartimento Urbanistica n. 11 del 08/01/2014 Adeguamento aliquota costo base afferente il costo di costruzione per l'anno 2015 Riferita al mese di giugno 2014 (nota Regione del 04/12/2014).....	€ 391,55
Determina Dirigente Dipartimento Urbanistica n. 12 del 13/01/2014 Adeguamento aliquota costo base afferente il costo di costruzione per l'anno 2014 Riferita al mese di giugno 2013 (nota Regione del 20/11/2013).....	€ 393,03
Determina Dirigente Dipartimento Urbanistica n. 7 del 07/01/2013 Adeguamento aliquota costo base afferente il costo di costruzione per l'anno 2013 Riferita al mese di giugno 2012 (nota Regione del 20/11/2012).....	€ 393,65
Determina Dirigente Dipartimento Urbanistica n. 24 del 13/01/2012 Adeguamento aliquota costo base afferente il costo di costruzione per l'anno 2012 Riferita al mese di giugno 2011 (nota Regione del 07/12/2011).....	€ 385,15
Determina Dirigente Dipartimento Urbanistica n. 136 del 14/03/2011 Adeguamento aliquota costo base afferente il costo di costruzione per l'anno 2011 Riferita al mese di giugno 2010 (nota Regione del 17/02/2011).....	€ 371,42
Determina Dirigente Dipartimento Urbanistica n. 59 del 14/02/2011 Adeguamento aliquota costo base afferente il costo di costruzione per l'anno 2011 dal mese di settembre 2009 al mese di settembre 2010	€ 362,00
Determina Dirigente Dipartimento Urbanistica n. 1 del 11/01/2010 Adeguamento aliquota costo base afferente il costo di costruzione per l'anno 2010 dal mese di settembre 2008 al mese di settembre 2009	€ 354,00
Determina Dirigente Dipartimento Urbanistica n. 1 del 08/01/2009 Adeguamento aliquota costo base afferente il costo di costruzione per l'anno 2009 dal mese di settembre 2007 al mese di settembre 2008	€ 357,00
Determina Dirigente Dipartimento Urbanistica n. 3 del 10/01/2008 Adeguamento aliquota costo base afferente il costo di costruzione per l'anno 2008 dal mese di settembre 2006 al mese di settembre 2007	€ 342,00
Determina Dirigente Dipartimento Urbanistica n. 1 del 09/01/2007 Adeguamento aliquota costo base afferente il costo di costruzione per l'anno 2007 dal mese di settembre 2005 al mese di settembre 2006	€ 330,00
Determina Dirigente Dipartimento Urbanistica n. 1 del 10/01/2006 Adeguamento aliquota costo base afferente il costo di costruzione per l'anno 2006 dal mese di settembre 2004 al mese di settembre 2005	€ 320,00
Determina Dirigente Dipartimento Urbanistica n. 1 del 18/01/2005 Adeguamento aliquota costo base afferente il costo di costruzione per l'anno 2005 dal mese di settembre 2003 al mese di settembre 2004	€ 309,00
Determina Dirigente Dipartimento Urbanistica n. 8 del 10/02/2004	

Adeguamento aliquota costo base afferente il costo di costruzione per l'anno 2004
dal mese di ottobre 2001 al mese di settembre 2003 € 294,00

Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 28/02/2002

Adeguamento aliquota costo base afferente il costo di costruzione per l'anno 2002
dal mese di settembre 1999 al mese di ottobre 2001 € 276,00

Determina Dirigente Dipartimento Urbanistica n. 6 del 26/01/2000

Adeguamento aliquota costo base afferente il costo di costruzione per l'anno 2000
dal mese di giugno 1995 al mese di settembre 1999 Lire 506.000 € 261,33

Deliberazione Consiglio Regionale 345-19066 del 10/12/1996

La Regione fissa il costo di costruzione di un edificio residenziale in Lire 484.000 € 249,96