MAPPA CATASTALE AGGIORNATA APRILE 2013

## LEGENDA

Perimetrazione del centro abitato (c. 5 bis - art. 12 - L.R. 56/77 e s.m.i.)

### TESSUTI STORICO CULTURALI

*Città Storica*

- Centro Storico di Fossano
- Tessuti di vecchio impianto di valore storico ambientale

*Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico*

- Edifici da sottoporre a restauro scientifico
- Edifici da sottoporre a risanamento conservativo
- Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia
- Parchi e giardini

### TESSUTI CONSOLIDATI

*Città consolidata della residenza*

- Aree residenziali a capacità insediativa esaurita
- Aree residenziali di completamento
- Ambiti urbani residenziali in attuazione
- Aree a verde privato

*Città consolidata del commercio e dell'industria*

- Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale
- Ambiti dei grandi complessi industriali
- Ambiti urbani produttivi in attuazione (SUE approvato)
- Tessuti consolidati per attrezzature ricettive e ricreative
- Aree per il rimessaggio camper e roulottes

*Dotazioni urbane della città consolidata*

- Aree a verde attrezzato per impianti sportivi
- Aree a verde pubblico attrezzato per il gioco bimbi e il tempo libero
- Aree per il verde di arredo
- Spazi ed attrezzature di interesse collettivo
- Attezzature e strutture di interesse generale
- Aree per attrezzature ed impianti speciali

### AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE

*Ambiti della riqualificazione urbana*

- Tessuti della ristrutturazione urbanistica
- Tessuti del riordino produttivo
- Ambito speciale della riqualificazione urbana

*Ambiti dell'espansione urbana*

- Aree residenziali di nuovo impianto
- Ambiti progetto dell'espansione urbana perequata
  - Di cui:
    - Aree di concentrazione della capacità edificatoria
    - Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico
    - Piazza con cortine commerciali
- Aree produttive di nuovo impianto
- Ambiti unitari di intervento

*Specifiche prescrizioni*

- ✱ Ambiti con specifiche prescrizioni normative
- ✧ Ambiti di attuazione subordinata a vincolo temporale

### TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

*Rete stradale e autostradale*

- Viabilità di rango urbano territoriale
- Altra viabilità esistente
- Viabilità in progetto o potenziamento
- Aree per parcheggi pubblici
- Corridoi di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto

*Rete ferroviaria*

- Aree ferroviarie

*Rete ciclabile*

- Piste ciclabili

### TERRITORIO RURALE

*Spazio rurale produttivo*

- Territorio Agricolo
- Rispetto all'abitato
- Aree agricole speciali per impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola
- Insediamenti abbandonati
- Attività incongrue

*Spazio rurale periurbano di interesse paesaggistico ambientale*

- Ambito perequato dei cunei agricoli
- Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Stura
- Ambiti Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo, Regione Sant'Anna e Cascina Monastero
- Archeologia industriale

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

**COMUNE DI FOSSANO**
Dipartimento Tecnico LL.PP. Urbanistica e Ambiente
*Servizio Gestione del Territorio*

**PERIMETRAZIONE CENTRO ABITATO**
ai sensi del comma 5 bis, art. 12, L.R. 56/77 e s.m.i.

**CONCENTRICO**

SCALA 1:5.000

FOSSANO _____

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IL DIRIGENTE
*Arch. Alessandro MOLA*