



CITTA' DI FOSSANO
PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del **28 SETTEMBRE 2023** N. **239**

OGGETTO: Stadio Comunale "A. Pochissimo" - Affidamento in concessione approvazione documentazione tecnica.

L'anno duemilaventitre, addì ventotto, del mese di Settembre, alle ore 14:30 nella solita sala delle adunanze, convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		PRESENTE	ASSENTE
TALLONE Dario	SINDACO	x	
PELLEGRINO Giacomo	Vice Sindaco	x	
ARESE Monica	Assessore	x	
LAMBERTI Angelo	Assessore	x	
RATTALINO Donatella	Assessore	x	
TOLARDO Ivana	Assessore	x	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale NARDI Dott. Massimo.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale

come sopra riunita ha adottato il seguente provvedimento:

GT / fr

N. 239 28/09/2023 Stadio Comunale "A. Pochissimo" - Affidamento in concessione approvazione documentazione tecnica.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che lo sport è importante per preservare la salute dei cittadini e rappresenta una imprescindibile occasione di socializzazione e aggregazione;

Dato atto che lo sport interviene sullo sviluppo cognitivo e attiva delle aree della mente che i sedentari non sviluppano ed è importante anche per il contrasto all'obesità e alle malattie associate alla mancanza di attività motoria che rappresentano un costo sanitario elevato che grava sulla collettività, il tutto nel rispetto delle normative vigenti;

Premesso che il Comune di Fossano, è proprietario dello Stadio Comunale sito in Corso Trento denominato "A. Pochissimo";

Rilevato che il Comune di Fossano ha necessità di incrementare l'offerta proposta e offrire un miglior servizio agli utilizzatori della struttura dell'impianto sportivo Stadio Comunale "Angelo Pochissimo" con lo scopo di raggiungere un alto valore sociale;

Rilavato che il gioco del calcio è un'attività sportiva molto praticata, con un bacino di utenti numeroso, formato da bambini, ragazzi e adulti;

Atteso che l'Amministrazione, al fine di incentivare e promuovere la disciplina sportiva del calcio sul territorio cittadino ha preliminarmente valutato la necessità, in attuazione al principio di sussidiarietà, di affidare a soggetto esterno la gestione dell'impianto sportivo in premessa indicato;

Dato atto che lo Stadio Comunale "A. Pochissimo", è da considerarsi "di rilevanza economica" e rientra nella casistica del "Partenariato Pubblico-Privato" così come definito dall'art. 174 del D. Lgs. 36/2023;

Richiamato il vigente "Regolamento gestione e uso impianti sportivi comunali" della Città di Fossano che definisce le finalità dell'affidamento degli impianti sportivi comunali;

Richiamato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo alla riqualificazione del complesso campi da tennis e sue pertinenze, predisposto dalla Direzione Servizio Opere e Lavori Pubblici - Manutenzione e Gestione del patrimonio comunale e Sicurezza, approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 198 del 27/07/2023;

Vista la valutazione preliminare di convenienza e fattibilità, elaborata dalla Direzione Servizio Opere e Lavori pubblici - Manutenzione e gestione del patrimonio comunale e Sicurezza del Dipartimento Tecnico, così come stabilito dall'articolo 175, comma 2 "Programmazione, valutazione preliminare, controllo e monitoraggio" del D. Lgs.

36/2023 nella quale viene dimostrata la convenienza economica del ricorso all'esternalizzazione della gestione dell'impianto in oggetto;

Atteso che il concessionario dovrà gestire l'impianto, con le relative aree di pertinenza presenti all'interno della struttura, secondo quanto previsto nel progetto di fattibilità tecnico economica, nel Capitolato d'oneri e allegati al Bando di gara oltre che nel progetto presentato in sede di offerta;

Considerato che la gestione dell'area dovrà essere improntata a criteri di efficacia ed efficienza, economicità, trasparenza, correttezza amministrativa e rispetto delle leggi e delle regole e deve tendere allo sviluppo della cultura sportiva, del rispetto per l'ambiente e per la cosa pubblica;

Vista la documentazione tecnica per la Concessione del servizio di gestione dell'area campi da tennis e relative pertinenze, predisposta dal Servizio Opere e Lavori Pubblici, Gestione e Manutenzione del Patrimonio Comunale e Sicurezza, Verde Pubblico del Comune di Fossano, ai sensi del libro IV parti I e II D. Lgs. 36/2023, e composta dai seguenti elaborati:

- Capitolato d'oneri;
- Piano Economico Finanziario;

Considerato che, sulla scorta di quanto sopra evidenziato, si intende affidare in concessione gli impianti dinanzi citati con i seguenti elementi irrinunciabili, in linea con il "Regolamento per l'affidamento della gestione di impianti sportivi comunali" della Città di Fossano:

1) SOGGETTI AMMESSI:

- Federazioni sportive nazionali;
- Discipline sportive associate ed Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
- Società affiliate ad Enti di promozione sportiva, che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare;
- Società ed Associazioni Sportive Dilettantistiche (S.S.D. e A.S.D.) così come definite all'articolo 2 della D.L. 28/02/2021 n. 38;

2) DURATA DELLA CONCESSIONE:

- fissata in anni 10 (dieci);

3) OFFERTA ECONOMICA:

- offerta al rialzo sull'importo posto a base di gara pari ad € 10.000,00 (diecimila/00) oltre IVA di legge se dovuta, corrispondente al canone annuo dovuto dal concessionario al Comune di Fossano;

4) VALORE DELLA CONCESSIONE

- Il valore della concessione, così calcolata ai sensi del Decreto Legislativo 36/2023 è di € 1.166.787,56 (unmilionecentosessantaseimilasettecentootantasette/56);

Considerato altresì, che il progetto prevede a carico del Concessionario i seguenti principali oneri:

- assicurare custodia, vigilanza, pulizia e manutenzione ordinaria dell'impianto;
- dotarsi di tutte le autorizzazioni prescritte dalla normativa vigente per le attività che si svolgeranno all'interno dell'impianto;
- provvedere all'intestazione a proprio carico dei contratti per utenze;
- garantire per 12 (dodici) giorni complessivi in ciascun anno solare, l'utilizzo gratuito da parte dell'Amministrazione Comunale concedente;
- fare uso dell'impianto con tutte le cautele necessarie per evitare danni di qualsiasi genere;

5) IMPORTO MINIMO DEGLI INVESTIMENTI:

- Il concessionario dovrà obbligatoriamente investire € 169.000,00 oltre Iva di legge per la costruzione di un nuovo campo da calcio a 5 giocatori e riqualificazione del locale ristoro come indicato nello studio di fattibilità tecnico economica;

Richiamati:

- il D. Lgs. n. 36/2023;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Fossano;
- il "Regolamento uso e gestione degli impianti sportivi" della Città di Fossano in base al quale all'art. 3, punto 2) si riporta testualmente: "Gli impianti sportivi comunali con rilevanza economica elencati all'art. 2 vengono normalmente gestiti attraverso l'utilizzo dell'istituto della concessione in uso e gestione previo espletamento di procedura ad evidenza pubblica";
- il D.L. 28/02/2021 n. 38;

Visto l'art. 48 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 circa la competenza della Giunta a deliberare in merito;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 dal Capo Servizio Opere e Lavori Pubblici, Gestione e Manutenzione del Patrimonio comunale e Sicurezza – Dipartimento Tecnico - Patrimonio / Lavori Pubblici / Urbanistica / Ambiente / Suap;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge,

D E L I B E R A

- 1) Di prendere atto della valutazione preliminare di convenienza, elaborata dalla Direzione Servizio Opere e Lavori pubblici - Manutenzione e gestione del patrimonio comunale e Sicurezza del Dipartimento Tecnico, così come stabilito dall'articolo 175, comma 2 " Programmazione, valutazione preliminare, controllo e monitoraggio" del D. Lgs. 36/2023, nella quale viene dimostrata la convenienza economica del ricorso all'esternalizzazione della gestione dell'impianto in oggetto.

- 2) Di approvare la documentazione tecnica per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo comunale "A. Pochissimo ", predisposta, ai sensi del D. Lgs. 36/2023, dal Servizio Opere e Lavori Pubblici, Gestione e Manutenzione del Patrimonio Comunale e Sicurezza del Dipartimento Tecnico e composta dai seguenti elaborati:
- Capitolato d'oneri;
 - Piano Economico Finanziario.
- 3) Di dare atto che l'affidamento della concessione è conforme alle indicazioni contenute nei vigenti regolamenti comunali e avverrà in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. 36/2023 - Libro IV - Partenariato pubblico Privato - Parti I e II.
- 4) Di dare mandato al Dirigente del Dipartimento Tecnico in collaborazione con il Dirigente del Servizio Appalti, Contratti e CUC di adottare tutti i provvedimenti necessari per l'affidamento in concessione dello Stadio Comunale "A. Pochissimo" sito in Corso Trento, con gli elementi irrinunciabili in premessa indicati e qui espressamente e integralmente richiamati.

LA GIUNTA

Visto l'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale n. 239 seduta del 28/09/2023,
composto di n. 6 pagine dattiloscritte compresa la presente.
Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to: Dario TALLONE

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: Massimo NARDI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente Deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, dal
05/10/2023 ai sensi dell'art. 124, comma 1, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE
Massimo NARDI

DIVENUTA ESECUTIVA

in data _____

per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 (10 gg.)

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia di originale informatico firmato digitalmente dal Responsabile del procedimento di pubblicazione