



CITTA' DI FOSSANO
PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del **14 SETTEMBRE 2023** N. **224**

OGGETTO: Villaggio Sportivo comunale "F. Bongioanni" - Concessione lotto campi da tennis e pertinenze - Approvazione documentazione tecnica.

L'anno duemilaventitre, addì quattordici, del mese di Settembre, alle ore 14,30 nella solita sala delle adunanze, convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		PRESENTE	ASSENTE
TALLONE Dario	SINDACO	x	
PELLEGRINO Giacomo	Vice Sindaco	x	
ARESE Monica	Assessore	x	
LAMBERTI Angelo	Assessore	x	
RATTALINO Donatella	Assessore	x	
TOLARDO Ivana	Assessore		x

Partecipa alla seduta il Segretario Generale NARDI Dott. Massimo.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale

come sopra riunita ha adottato il seguente provvedimento:

GT / fr

N. 224 14/09/2023 Villaggio Sportivo comunale "F. Bongioanni" - Concessione lotto campi da tennis e pertinenze - Approvazione documentazione tecnica.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Fossano, è proprietario dell'impianto sportivo denominato Villaggio "G. Bongioanni" ubicato in Via Santa Lucia a Fossano. Tale impianto, ad oggi, non risulta fruibile e necessita di numerosi lavori di manutenzione straordinaria alle aree sportive e agli impianti di servizio;

Dato atto che attualmente la parte del Villaggio Sportivo utilizzabile, è gestito in forma diretta dal Comune di Fossano ed in parte da alcune Associazioni sportive;

Atteso che questa Amministrazione, al fine di promuovere la pratica della disciplina sportiva del tennis sul territorio cittadino ha preliminarmente valutato la necessità, in attuazione al principio di sussidiarietà, di affidare a soggetto esterno la gestione degli impianti attualmente non utilizzati, ovvero il complesso tennis e relative pertinenze;

Dato atto che la parte di impianto dinanzi citata, è da considerarsi "di rilevanza economica" e rientra nella casistica del "Partenariato Pubblico-Privato" così come definito dall'art. 174 del D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che gli impianti sportivi sono destinati allo svolgimento di attività sportive ricreative e agonistiche per tutte le discipline sportive compatibili con le strutture, oltre che attività correlate al benessere psicofisico della persona, il tutto nel rispetto delle normative vigenti;

Richiamato il vigente "Regolamento gestione e uso impianti sportivi comunali" della Città di Fossano che definisce le finalità dell'affidamento degli impianti sportivi comunali;

Richiamato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo alla riqualificazione del complesso campi da tennis e sue pertinenze, predisposto dalla Direzione Servizio Opere e Lavori Pubblici - Manutenzione e Gestione del patrimonio comunale e Sicurezza, approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 223 del 14/09/2023 comprendente:

- tavola unica;
- relazione tecnica;
- stima dei costi e quadro economico di spesa;
- documentazione fotografica e render;

ed avente il seguente quadro economico di spesa:

importo costi di stima	120.000,00	€
iva su lavori 10%	12.000,00	€
TOTALE DEI LAVORI	132.000,00	€

Vista la valutazione preliminare di convenienza e fattibilità, elaborata dalla Direzione Servizio Opere e Lavori pubblici - Manutenzione e gestione del patrimonio comunale e Sicurezza del Dipartimento Tecnico, così come stabilito dall'articolo 175, comma 2 "Programmazione, valutazione preliminare, controllo e monitoraggio" del D. Lgs. 36/2023 nella quale viene dimostrata la convenienza economica del ricorso all'esternalizzazione della gestione dell'impianto in oggetto;

Atteso che il concessionario dovrà gestire l'area dei campi da tennis, con le relative aree di pertinenza presenti all'interno della perimetrazione e tutte le strutture nonché gli spazi idonei ad accogliere attività di natura imprenditoriale non inerenti strettamente l'aspetto sportivo del servizio, secondo quanto previsto nel progetto di fattibilità tecnico economica, nel Capitolato d'oneri e allegati al Bando di gara oltre che nel progetto presentato in sede di offerta, con la finalità di renderli luoghi di aggregazione ed integrazione per la cittadinanza attraverso l'attività sportiva per i giovani, per le scuole, disabili e anziani, l'attività ricreativa e sociale per la cittadinanza;

Considerato che la gestione dell'area dovrà essere improntata a criteri di efficacia ed efficienza, economicità, trasparenza, correttezza amministrativa e rispetto delle leggi e delle regole e deve tendere all'integrazione di tutti i cittadini, alla coesione sociale ed allo sviluppo della cultura sportiva, del rispetto per l'ambiente e per la cosa pubblica;

Vista la documentazione tecnica per la concessione del servizio di gestione dell'area campi da tennis e relative pertinenze, predisposta dal Servizio Opere e Lavori Pubblici, Gestione e Manutenzione del Patrimonio Comunale e Sicurezza, Verde Pubblico del Comune di Fossano, ai sensi del libro IV parti I e II D. Lgs. 36/2023, e composta dai seguenti elaborati:

- Capitolato d'oneri;
- Piano Economico Finanziario;
- Elaborato planimetrico di individuazione Area Tennis;

Considerato che, sulla scorta di quanto sopra evidenziato, si intende affidare in concessione gli impianti dinanzi citati con i seguenti elementi irrinunciabili, in linea con il "Regolamento per l'affidamento della gestione di impianti sportivi comunali" della Città di Fossano:

1) SOGGETTI AMMESSI:

In attuazione dell'articolo 90, commi 24, 25 e 26, della Legge 27 dicembre 2002, n. 289, nonché del Regolamento comunale, sono ammessi alla gara i seguenti soggetti, anche in forma associata o in raggruppamento temporaneo, in possesso dei requisiti di idoneità morale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016:

- Federazioni sportive nazionali;
- discipline sportive associate ed Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
- Società affiliate ad Enti di promozione sportiva, che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare;
- Società ed Associazioni Sportive Dilettantistiche (S.S.D. e A.S.D.) aventi i requisiti di cui all'articolo 90 della Legge n. 289/2002 e successivi Regolamenti attuativi;

2) DURATA DELLA CONCESSIONE:

- fissata in anni 6 (sei);

3) OFFERTA ECONOMICA:

- offerta al rialzo sull'importo posto a base di gara pari ad € 10.000,00 (diecimila/00) oltre IVA di legge se dovuta, corrispondente al canone annuo dovuto dal concessionario al Comune di Fossano;

4) VALORE DELLA CONCESSIONE

- il valore della concessione, così calcolata ai sensi del Decreto Legislativo 36/2023 è di € 915.600,00 (novecentoquindicimilaseicento/00);

Considerato altresì, che il progetto prevede a carico del Concessionario i seguenti principali oneri:

- assicurare custodia, vigilanza, pulizia e manutenzione ordinaria degli impianti sportivi;
- dotarsi di tutte le autorizzazioni prescritte dalla normativa vigente per le attività che si svolgeranno all'interno degli impianti;
- provvedere all'intestazione a proprio carico dei contratti per utenze;
- garantire per 10 (dieci) giorni complessivi in ciascun anno solare, l'utilizzo gratuito da parte dell'Amministrazione Comunale concedente;
- fare uso dell'impianto con tutte le cautele necessarie per evitare danni di qualsiasi genere;

5) IMPORTO MINIMO DEGLI INVESTIMENTI:

Il concessionario dovrà obbligatoriamente investire € 120.000,00 per la riqualificazione e la messa in funzione degli impianti - L'offerta tecnica dovrà comprendere: investimenti che il soggetto proponente intende realizzare e tempi di realizzazione (cronoprogramma);

Richiamati:

- il D. Lgs. n. 36/2023;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Fossano;
- il "Regolamento uso e gestione degli impianti sportivi" della Città di Fossano in base al quale all'art. 3, punto 2) si riporta testualmente: "Gli impianti sportivi comunali con rilevanza economica elencati all'art. 2 vengono normalmente gestiti attraverso l'utilizzo dell'istituto della concessione in uso e gestione previo espletamento di procedura ad evidenza pubblica";

Visto l'art. 48 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 circa la competenza della Giunta a deliberare in merito;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, dal Capo Servizio Opere e Lavori Pubblici, Gestione e Manutenzione del Patrimonio comunale e Sicurezza – Dipartimento Tecnico - Patrimonio / Lavori Pubblici / Urbanistica / Ambiente / Suap;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge,

D E L I B E R A

- 1) Di prendere atto della valutazione preliminare di convenienza, elaborata dalla Direzione Servizio Opere e Lavori pubblici - Manutenzione e gestione del patrimonio comunale e Sicurezza del Dipartimento Tecnico, così come stabilito dall'articolo 175, comma 2 "Programmazione, valutazione preliminare, controllo e monitoraggio" del D. Lgs. 36/2023, nella quale viene dimostrata la convenienza economica del ricorso all'esternalizzazione della gestione dell'impianto in oggetto.
- 2) Di approvare la documentazione tecnica per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo comunale "F. Bongioanni - complesso tennis e pertinenze", predisposta, ai sensi del D. Lgs. 36/2023, dal Servizio Opere e Lavori Pubblici, Gestione e Manutenzione del Patrimonio Comunale e Sicurezza del Dipartimento Tecnico e composta dai seguenti elaborati:
 - Capitolato d'oneri;
 - Piano Economico Finanziario;
 - Elaborato planimetrico di individuazione Area Tennis.
- 3) Di dare atto che l'affidamento della concessione è conforme alle indicazioni contenute nei vigenti regolamenti comunali e avverrà in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. 36/2023 - Libro IV - Partenariato pubblico Privato - Parti I e II.
- 4) Di dare mandato al Dirigente del Dipartimento Tecnico in collaborazione con il Dirigente del Servizio Appalti, Contratti e CUC di adottare tutti i provvedimenti necessari per l'affidamento in concessione dei campi da tennis e relative pertinenze presso il Villaggio sportivo "F. Bongioanni", con gli elementi irrinunciabili in premessa indicati e qui espressamente e integralmente richiamati.

LA GIUNTA

Visto l'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale n. 224 seduta del 14/09/2023,
composto di n. 6 pagine dattiloscritte compresa la presente.
Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to: Dario TALLONE

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: Massimo NARDI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente Deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, dal
22/09/2023 ai sensi dell'art. 124, comma 1, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE
Massimo NARDI

DIVENUTA ESECUTIVA

in data _____

per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 (10 gg.)

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia di originale informatico firmato digitalmente dal Responsabile del procedimento di pubblicazione