



ALLEGATO C

CITTA' DI FOSSANO

SCHEMA DI CONTRATTO IN CONCESSIONE PER SERVIZIO RELATIVO ALLA GESTIONE DEL CINEMA TEATRO I PORTICI

- PROCEDURA APERTA **ART. [●]** DEL D.LGS. N. 36/2023,
AFFIDATI ALLA [●] CON SEDE A [●] ([●]) - C.I.G. A018D36AC1

Rep. n. _____

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila _____, il giorno _____
del mese di _____, nel Comune di Fossano (CN), presso la
sede in Via Roma n. 91, avanti a me _____, Segretario Generale
del Comune stesso, iscritto all'Albo dei Segretari Comunali e Provinciali,
Sezione Regione Piemonte, domiciliato per la mia carica presso tale
Comune, ufficiale rogante ai sensi dell'articolo 97 comma 4 lettera c) del
D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (TUEL), senza assistenza dei testimoni per avervi
le parti d'accordo e col mio consenso rinunciato, sono comparsi:

- **omissis**, che nel contesto dell'atto verrà chiamata per brevità anche
"Comune/Concedente";

- [●], nato/a a [●] ([●]) il [●], (c.f.: [●]), domiciliato per la sua carica presso
la sede del Concessionario, il quale interviene nel presente atto, nella sua
qualità di legale rappresentante dell'impresa [●] (c.f.: [●] - p.iva: [●]), con
sede legale a [●] ([●]) in [●], CAP. [●], capitale sociale € [●], iscritta nel
Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di [●] al n. [●], REA
n. [●], P.E.C. [●], che nel contesto dell'atto verrà chiamata per brevità anche
"Concessionario"

PREMETTONO

-che con deliberazione di Giunta Comunale [●], è stato approvato il progetto
per l'affidamento della concessione del servizio di [●] **per il periodo [●]**, per
un importo complessivo pari a euro [●], di cui euro [●] da appaltare a base di
gara, di cui euro [●] **per oneri gestione sicurezza ed euro [●] per costi del
personale**;

-che il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) è **A03DAC3E00**;

-che con determinazione a contrarre del Dipartimento [●] [●] è stato stabilito
di procedere all'affidamento della concessione del servizio, mediante
procedura

aperta ai sensi dell'art. [●71] del D.Lgs. n. 36/2023,

su piattaforma telematica SINTEL,

da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

-che con determinazione del [●] [●] sono stati approvati **il bando di gara/la
lettera di invito** ed i relativi allegati;

-che con determinazione del Dipartimento [●] [●] è stata nominata la
commissione giudicatrice di cui all'art. 93 del decreto legislativo 31 marzo
2023 n. 36;

-che a seguito della procedura di gara con determinazione del dirigente del
Dipartimento [●] [●], la concessione del servizio è stato affidato all'impresa
[●] (c.f. e/o p.iva: [●]) con sede a [●] ([●]), con un ribasso di gara del [●]
%, per un importo contrattuale pari a euro [●] ([●]) di cui euro [●] quali

oneri per la sicurezza ed euro [●] quali oneri relativi al costo del personale, oltre I.V.A. di legge;

-che con determinazione del Dipartimento [●][●], è stato assunto il relativo impegno di spesa;

- [se sup. 150.000 anche sopra soglia- Iscritta in WHITE LIST]

- che ai sensi dell'articolo 29 della Legge n. 114/2014 non deve essere acquisita la documentazione antimafia, dato che l'impresa risulta iscritta nell'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso la Prefettura/Commissariato del Governo di [●];

-[se superiore a € 150.000,00]

-che, in materia di normativa antimafia, ai sensi dell'art. 83 comma 1 e 87 del D.Lgs. 06/09/2011 n. 159, è stata acquisita con prot. n. [●], la comunicazione antimafia dell'impresa aggiudicataria attraverso la piattaforma AVCPass messa a disposizione dall'ANAC;

-[se superiore a € 150.000,00 ma la Prefettura non rilascia comunicazione/Silenzio-Assenso]

-che ai sensi dell'art. 88 c. 4-bis del D.Lgs. 159/2011 decorso il termine di 30 giorni dall'invio della nostra richiesta di comunicazione antimafia datata [●], senza avere avuto alcun riscontro, il "Comune" procede anche in assenza di tali informazioni fatte salve la facoltà di revoca e di recesso;

-[se superiore a € 150.000,00 con liberatoria provvisoria]

-che la stipula del presente atto viene eseguita sotto l'osservanza degli adempimenti previsti dal Decreto Legislativo n. 159/2011 e ss.mm.ii e a tal fine è stato acquisito tramite la Banda Dati Nazionale unica della documentazione antimafia liberatoria provvisoria in data 19/08/2021 ai sensi dell'art.3 comma 2 del D.L. 16/07/2020 n. 76.

L'Amministrazione, si avvale della clausola risolutiva nel caso gli elementi relativi e tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula del presente Contratto, fatto salvo, il pagamento del valore delle prestazioni già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione rimanente, nei limiti delle utilità conseguite;

- che è stato acquisito agli atti il documento unico di regolarità contributiva, con n. prot. **INAIL/INPS** [●], dal quale risulta che il concessionario è regolare ai fini contributivi;

- che l'aggiudicazione a seguito delle verifiche dei requisiti in capo all'aggiudicatario è divenuta efficace;

- che ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023, sono state effettuate nei termini previsti le comunicazioni relative all'esito della gara per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto;

Tanto richiamato e premesso, le Parti come sopra costituite e rappresentate

CONVENGONO E SI STIPULANO QUANTO SEGUE:

(Oggetto del contratto)

Il Comune di Fossano, come sopra rappresentato, conferisce al "Concessionario" come sopra rappresentato, che accetta, la concessione del servizio di [●], come individuati e descritti nel **Bando/Lettera di invito** e relativi allegati che qui si intendono integralmente riportati anche se non materialmente allegati al presente contratto;

La presente concessione ha una durata di anni [●], con decorrenza dal [●] al [●],

Il concessionario, oltre alla gestione degli impianti/immobili, dovrà realizzare ulteriori investimenti.

Gli **impianti/immobili** suddetti devono essere a disposizione e utilizzabili secondo le modalità stabilite nel presente contratto e nella documentazione di gara che qui si intende richiamata;

Gli immobili costituenti l'oggetto del presente atto sono consegnati nello stato di fatto e di diritto e conservazione in cui si trovano e perfettamente noti al Concessionario, così come da verbale di consegna redatto in contraddittorio e sottoscritto dal Concessionario e dal Concedente in data [●], costituente il verbale di ricognizione e inventario dei beni, unitamente allo stato di consistenza degli immobili, degli spazi e della attrezzature esistenti.

(Investimenti)

Il concessionario è tenuto all'esecuzione, con capitale proprio, degli investimenti e degli interventi obbligatori di cui al Capitolato speciale, nei tempi previsti dal Capitolato stesso o nei tempi inferiori eventualmente proposti dal Concessionario nell'offerta tecnica presentata in sede di gara.

L'Amministrazione concedente si riserva la facoltà di procedere insindacabilmente alla realizzazione di ulteriori opere pubbliche, previa definizione dei criteri e dei termini della ulteriore gestione dei nuovi impianti;

Tutte le strutture, gli arredi e le attrezzature, alla scadenza della concessione, che rientrano nella quota prevista quale investimento minimo posto a base di gara resteranno di proprietà dell'Amministrazione concedente

(Importo contrattuale e modalità pagamento)

Il corrispettivo del servizio è determinato dal canone dovuto per l'intero periodo dal "Concessionario" a favore del "Comune" in euro [●] ([●]), *oltre I.V.A. nella misura di legge*. L'importo del canone dovrà essere versato entro [●] *secondo quanto stabilito dal Capitolato speciale*;

Per quanto attiene all'istituto della revisione prezzi, si applica quanto previsto dall'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023.

(Disposizioni regolatrici del contratto)

La concessione viene concessa dall'ente committente ed accettato dal concessionario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36, delle condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- capitolato speciale d'appalto;
- **bando di gara/disciplinare di gara/lettera d'invito** e relativi allegati;
- verbale di procedura di gara;
- *offerta tecnica*;
- offerta economica;
- patto di integrità in materia di contratti pubblici ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012.

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del "Comune", si intendono qui integralmente richiamati ed accettati dalle parti per fare parte integrante e sostanziale del presente contratto, pur se non materialmente allegati, fatta eccezione del capitolato speciale d'appalto che viene allegato

al presente atto sotto la lettera **A)** per farne parte integrante e sostanziale omessane la lettura per concorde rinuncia delle parti.

Il Concessionario prima dell'inizio del servizio, ha presentato al Responsabile della presente concessione di servizi i seguenti documenti:

- a) dati relativi al coordinatore, completi di numeri telefonici fissi, mobili, fax e indirizzo di posta elettronica;
- b) documentazione relativa alle coperture assicurative per infortuni e responsabilità civile del personale impiegato;

(Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 190 del D.Lgs. n. 36/2023.

(Controversie e clausola arbitrale)

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 211 e 212 del D.Lgs. n. 36/2023, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Cuneo.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 213 del D.Lgs. n. 36/2023.

(Penali)

In caso di inadempienza e di inosservanza delle norme previste saranno applicate le penali di cui all'art. 126 D.Lgs. n. 36/2023, secondo quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto.

(Garanzia definitiva)

Con la sottoscrizione del presente contratto si intende automaticamente svincolata l'eventuale garanzia depositata al momento dell'offerta, come previsto dall'art. 106 comma 7 del D.Lgs. n. 36/2023 e successive modificazioni. Il "Concessionario" a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023, garanzia definitiva pari a euro [●](Euro [●]), mediante polizza fidejussoria, numero [●] emessa in data [●] dalla [●], così come pervenuta a mezzo PEC in data [●] e registrata al protocollo comunale al n. [●].

[se cauzione definitiva ridotta]

Il valore della cauzione è stato conteggiato applicando la riduzione di cui all'art. 106 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'"Concessionario", il "Comune" avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. Il "Concessionario", dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli sarà prefissato, qualora il "Comune" abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto valersi in tutto o in parte di essa.

(Obblighi assicurativi)

Il "Concessionario", ha stipulato prima dell'inizio dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'117 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 e del Capitolato Speciale d'Appalto, polizza assicurativa n. [●] emessa in data [●] dalla [●].

(Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

(Subappalto)

E'ammesso il subappalto, così come disciplinato dal capitolato speciale di

appalto.. Per il subappalto si applica la disciplina contenuta negli artt. 119 e 188 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

(Obblighi del "Concessionario")

Il "Concessionario" e o i soggetti titolari di subappalti dichiarano di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro [●] e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

Il "Concessionario" è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, prevista per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo all'escussione della garanzia.

Il "Concessionario" è, altresì, obbligato a rispettare il patto di integrità in materia di contratti pubblici ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012.

Il "Concessionario" nomina quale responsabile tecnico dell'attività scelto tra persone di comprovata esperienza specifica nel settore oggetto della prestazione che è tenuto alla vigilanza sul regolare svolgimento della prestazione il sig. [●], nato a [●] il [●], residente a [●] ([●]) in Via [●] (c.f.: [●]).

Ogni rapporto intercorrente tra l'Amministrazione e il Concessionario inerente la prestazione oggetto della concessione, viene curato dal Responsabile Unico del Progetto [●] del Comune di Fossano nella persona [●] e dal Direttore dell'esecuzione del contratto nella persona [●].

L'ente concedente esercita il controllo sull'attività dell'operatore economico, verificando in particolare la permanenza in capo all'operatore economico del rischio operativo trasferito; a tal fine il R.U.P. o il Direttore dell'Esecuzione richiedono al Concessionario i documenti ritenuti utili per tale fine, che dovranno essere forniti entro 30 giorni dalla richiesta.

(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

Le Parti danno atto che il "Concessionario" è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12/03/1999 n. 68.

(Se non soggetta a legge 12/03/1999 n. 68)

Le Parti danno atto che il "Concessionario" non è soggetta alle norme di cui alla legge 12/03/1999 n. 68.

(Domicilio dell'appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto il "Concessionario" elegge domicilio presso il Comune di Fossano.

(Responsabile Unico del Progetto)

Il Responsabile Unico del Progetto è [●], ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023, nominato con determinazione del Dipartimento [●] n. [●] del [●].

(Normativa anticorruzione e codice di comportamento dei dipendenti pubblici)

Con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, l'impresa appaltatrice si impegna ad osservare ed a fare osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62

(Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'art. 2 comma 3 dello stesso D.P.R.

(Tracciabilità flussi finanziari)

Il "Concessionario" si obbliga ad osservare le disposizioni contenute nell'articolo 3 della legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente appalto. A tale fine ha comunicato il conto corrente dedicato pervenuto con nota prot. n. [●] del [●], anche non in via esclusiva, sul quale saranno effettuati i relativi pagamenti. L'appaltatore, inoltre si impegna a dare immediata comunicazione al Comune ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Cuneo, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) degli obblighi di tracciabilità finanziaria.

(Comunicazione modificazione società)

Il "Concessionario" è tenuto a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari rispetto a quanto comunicato in sede di gara.

(Norme legislative e regolamentari)

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente atto, si fa riferimento alla normativa vigente.

(Spese contrattuali)

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A..

(Registrazione)

Ai fini fiscali si dichiara che *il servizio/la fornitura* del presente contratto è soggetto al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del Decreto del Presidente della Repubblica 26/04/1986 n. 131 s.m.i..

L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi dell'art. 18 comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e secondo la tabella all'allegato 1.4 del D.Lgs. stesso.

[BOLLO in caso di ONLUS]

Ai sensi del DPR 26/10/1972 n. 642, Allegato B, art. 27-bis essendo il contratto in favore di ONLUS, è esente all'imposta di bollo.

[BOLLO in caso di Ass.promoz.sociale]

Ai sensi del Decreto Legislativo 03/07/2017 n. 117 art. 82 comma 5 essendo il contratto in favore di Ente del terzo settore, è esente all'imposta di bollo.

[BOLLO in caso di atti tra enti pubblici]

Ai sensi del DPR 26/10/1972 n. 642, Allegato B, art. 16 essendo il contratto posto in essere da Amministrazioni dello Stato, Regioni, Provincie, Comuni, loro consorzi e associazioni, nonché Comunità montane e tra loro scambiato, è esente all'imposta di bollo.

Le imposte saranno versate con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informatico utilizzando il software UniMod. Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.

(Trattamento dei dati personali)

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti relativamente al trattamento dei dati personali, si prende atto che i dati personali forniti saranno trattati nel rispetto della normativa richiamata e

degli obblighi di riservatezza cui è tenuto il Comune di Fossano. L'informativa specifica inerente il trattamento dei dati riguardo al presente procedimento può essere visionata sul sito internet del Comune di Fossano accedendo alla pagina "privacy" attraverso il link presente sulla barra in fondo alla home page del portale istituzionale www.comune.fossano.cn.it.

E richiesto io, Segretario Generale rogante ho ricevuto il presente atto, redatto da persona di mia fiducia, mediante strumenti informatici a norma di legge, dandone lettura alle parti, omessi gli allegati per dispensa avutane dai comparenti, le quali lo hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono, *mediante apposizione di firma digitale i cui certificati di firma utilizzati sono validi*.

PER IL "COMUNE"

[●]: *firmato digitalmente*

PER IL "CONCESSIONARIO"

[●]: *firmato digitalmente*

IL SEGRETARIO GENERALE

_____ : *firmato digitalmente*