

Allegato a Delibera di Giunta Comunale n. 381 del 30.10.2012

Valori delle aree da monetizzare a seguito di richiesta di titolo abilitativo :

1) CENTRO STORICO

fino a mq. 50	precedente	L. 120.000/mq	attuale	Euro 61.97
oltre mq. 50	precedente	L. 110.000/mq.	attuale	Euro 56.81

2) ZONA delimitata da Ferrovia Fossano-Mondovì, Via Frascaia, limite zonizzazione

urbana di P.R.G.C. da Via Marene a via Belmonte a Via Salmour, Via Salmour fino al raccordo

autostradale, raccordo autostradale fino all'incontro della Ferrovia; Zona residenziale

Belmonte

fino a mq. 30	precedente	L. 85.000/mq	attuale	Euro 43.90
oltre mq. 30	precedente	L. 60.000/mq.	attuale	Euro 30.99

3) RACCORDO Ferrovia verso Mondovì, zonizzazione di P.R.G.C. di Via Cuneo e Via Centallo, limite zonizzazione P.R.G.C. verso Ovest, lungo la Statale 28 verso Torino, fino alla strada che dalla Statale 28 conduce al Santuario, Via del Santuario, Comparti produttivi E1-B-C e zona residenziale tra Via Frascaia, Via Marene e limite Nord zonizzazione di P.R.G.C.

Aree produttive ad Est di Via Salmour, Comparto "M" di Via Mondovì;

tutti gli altri Comparti produttivi sparsi sul territorio :

fino a mq. 30	precedente	L. 60.000/mq	attuale	Euro 30.99
oltre mq. 30	precedente	L. 50.000/mq.	attuale	Euro 25.82

4) NUCLEI FRAZIONALI DI MAGGIORE IMPORTANZA

Murazzo, San Sebastiano, Maddalene, Cussanio, San Lorenzo, Loreto

fino a mq. 30	precedente	L. 45.000/mq	attuale	Euro 23.24
oltre mq. 30	precedente	L. 40.000/mq.	attuale	Euro 20.66

5) NUCLEI FRAZIONALI DI MINORE IMPORTANZA

San Martino, Gerbo, S. Antonio Baligio, Piovani, Mellea, San Vittore, Boschetti

fino a mq. 30	precedente	L. 35.000/mq	attuale	Euro 18.08
oltre mq. 30	precedente	L. 30.000/mq.	attuale	Euro 15.49

6) ZONA AGRICOLA

A) Aree immediatamente esterne all'abitato per una profondità di m. 300

fino a mq. 30	precedente	L. 45.000/mq	attuale	Euro 23.24
oltre mq. 30	precedente	L. 40.000/mq.	attuale	Euro 20.66

B) Altre aree

fino a mq. 30	precedente	L. 30.000/mq	attuale	Euro 15.49
oltre mq. 30	precedente	L. 25.000/mq.	attuale	Euro 12.91

In ogni caso è fatta salva la valutazione della Giunta per i casi eccezionali o complessi in ogni area, la quale potrà determinare il valore anche in misura diversa da quella indicata nella deliberazione citata.

La Giunta si riserva, su segnalazione dell'Assessore delegato, la facoltà di aumentare congruamente il prezzo delle aree da monetizzare attraverso la moltiplicazione per un coefficiente da 1,2 a 3 i prezzi delle aree, in relazione al congestionamento da autoveicoli delle aree in questione ed ove quindi le aree pubbliche per parcheggi pubblici sono oggettivamente più preziose.

In caso di nuova apertura di esercizi di somministrazione di alimenti e bevande in locali già esistenti legittimati ad analogo uso insistenti in addensamenti e localizzazioni commerciali urbane A1, A4 ed L1 , in assenza di c.d. “sub ingresso”, si applica un coefficiente pari a 0.30.