



Città di Fossano

Dipartimento Tecnico Lavori Pubblici – Urbanistica - Ambiente
Servizio Progettazione, Direzione Lavori e Sicurezza

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA VIABILITÀ' COMUNALE

ACCORDO QUADRO

art. 59 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163

ALLEGATO 02 - Elenco prezzi di riferimento - prefazione

Fossano, 15 dicembre 2015

Redazione: arch. Sergio Barra

Responsabile del Procedimento: arch. Sergio Barra



Città di Fossano

**Dipartimento Tecnico Lavori Pubblici – Urbanistica - Ambiente
Servizio Progettazione, Direzione Lavori e Sicurezza**

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA VIABILITÀ COMUNALE

Documentazione progettuale per la conclusione un accordo quadro.

ALLEGATO 2 - Elenco prezzi di riferimento - prefazione

Per il presente accordo quadro, che ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori, opere e provviste nonché servizi, connotate da serialità e caratteristiche esecutive standardizzate, occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori, opere e provviste, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria **del Comune di Fossano, si farà riferimento al prezzo ufficiale della Regione Piemonte 2015 (in allegato), nelle seguenti Sezioni:**

- **Sezione 01: Opere edili (sezione prioritaria, da cui si dovrà attingere il prezzo per l'esecuzione delle lavorazioni che si andranno ad eseguire)**
- **Sezione 08: Fognature**
- **Sezione 25: Grande viabilità**
- **Sezione 26: Materiali e lavorazioni tipici del Piemonte**

Come riportato in seguito, le sezioni di cui sopra sono integrate da analisi prezzi della stazione appaltante

In ogni singolo intervento sono compresi tutti i lavori, le prestazioni, le forniture, i servizi e le provviste necessarie a garantire una realizzazione a perfetta regola d'arte e per dare funzionanti tutti gli elementi edilizi ed impiantistici delle parti degli immobili in questione.

Non si è potuto procedere alla redazione di un dettagliato progetto d'intervento in quanto la natura dell'accordo quadro è caratterizzata dalla contingenza di eseguire lavori di manutenzione non predeterminati ma resi necessari all'occorrenza secondo le esigenze del caso; trattasi di interventi localizzati e singolari, anche di carattere ripetitivo, volti a mantenere o a riportare un'opera o un impianto in condizioni di piena funzionalità, correlati alla casualità e all'imprevedibilità degli eventi che li determinano e all'urgenza con cui bisogna intervenire.

Le quantità delle prestazioni da eseguire dipenderanno dalle necessità, priorità ed emergenze che scaturiranno nell'arco di tempo previsto contrattualmente.

Le opere che formano l'oggetto dell'appalto possono riassumersi come di seguito indicato, salvo più precise indicazioni che, all'atto esecutivo, potranno essere impartite dalla Direzione Lavori nell'ambito dei propri poteri discrezionali e di dettaglio (elenco solo indicativo, di massima e non esaustivo):

- manutenzioni di strade, marciapiedi e/o piste ciclabili ;
- riparazioni e rifacimento opere scolo acque meteoriche;
- riparazione e consolidamento di pozzetti, tombini, paratoie o altri manufatti di piccola dimensione insistenti nell'ambito della sede stradale;
- interventi di manutenzione sugli elementi accessori della piattaforma necessari per dare attuazione ad un adeguamento e riorganizzazione della viabilità(cordone, banchine, cunette, cigli erbosi,arginelli, ecc.);
- ripristino di tratti di pavimentazione in conglomerato bituminoso che prevedono interventi di rafforzamento”, “ricostruzione parziale (usura + collegamento + base)” e “Risanamento” delle pavimentazioni stradali in conglomerato bituminoso presso strade e/o pertinenze stradali,
- modifica e riorganizzazione di viabilità ,
- opere edili relative alla installazione di segnaletiche e impiantistica varie;
- opere di minuta manutenzione in generale della viabilità;

- riempimento buche, rappezzi profondi, bocciardature, sigillature a caldo, rifacimenti superficiali, binder e tappetini di usura, microtappeti, rimessa in quota di chiusini;
- Interventi di somma urgenza per eliminare e/o scongiurare qualsivoglia pericolo e più in generale tutte le lavorazioni previste dalla vigente Tariffa dei lavori pubblici della Regione Piemonte a cui si fa riferimento come ELENCO PREZZI posto a base d'appalto, nelle sezioni I,8,25,26;

L'importo complessivo offerto e contrattualmente convenuto è **a misura**; i relativi prezzi unitari offerti sono fissi ed invariabili e comprendono tutte le opere, i lavori, i servizi ed ogni altro onere anche se non previsti dal contratto e dal C.S.A., necessari a dare compiute a regola d'arte le opere appaltate e descritte nell'elenco prezzi.

I prezzi unitari a misura offerti dall'impresa aggiudicataria, ed in base ai quali saranno pagati i lavori appaltati, si intendono comprensivi anche di:

1. Materiali: tutte le spese per la fornitura e loro lavorazione, trasporti, imposte, sfridi di impiego, perdite, nessuna eccettuata, per darli pronti all'impiego a pie' d'opera in qualsiasi punto del lavoro.
2. Operai e mezzi d'opera: tutte le spese per fornire operai, attrezzi e macchinari idonei allo svolgimento dell'opera nel rispetto della normativa vigente in materia assicurativa, antinfortunistica, contrattuale ed igiene del lavoro.
3. Spese generali ed utili d'impresa: Le spese per la completa esecuzione di tutte le categorie di lavoro, impianto di cantiere e guardiania, impianti ed accessori compresi nell'opera, nonché tutte le spese relative alla produzione di tutte le documentazioni necessarie per ottenere permessi ed autorizzazioni da rilasciarsi da parte di altri Enti e necessarie per la corretta omologazione e collaudo delle opere compreso, quindi, riproduzioni fotografiche e/o filmate, prove di laboratorio e prove di carico richieste dalla dei e/o dal Collaudatore; la fornitura e spese di vidimazione per i libri contabili; gli utili d'impresa, la direzione di cantiere.
4. Tutti gli oneri e obblighi a carico dell'Impresa aggiudicataria per **reperibilità, opere precauzionali**, nonché tutti gli oneri indicati nel C.S.A.

I prezzi unitari a misura stabiliti dal contratto ed eventualmente indicati nel C.S.A., si intendono accettati dall'impresa aggiudicataria e comprendono tutte le opere, i lavori, le forniture, i servizi, le spese generali, gli utili d'impresa ed ogni altro onere, anche se non previste dal contratto e dal C.S.A., necessari a dare compiute, a regola d'arte, le opere appaltate.

I prezzi unitari a corpo che andranno eventualmente a generarsi nei singoli lavori saranno stabiliti contrattualmente e convenuti con scritture private di incarico, fissi ed invariabili per tutta la durata dell'appalto e comprendono tutte le opere, i lavori, le forniture, i servizi, le spese generali, gli utili d'impresa ed ogni altro onere, anche se non previste dal contratto e dal C.S.A., necessari a dare compiute, a regola d'arte, le opere appaltate.

In particolare, con i prezzi unitari contrattuali (derivanti dal ribasso offerto in sede di gara dall'Impresa aggiudicataria rispetto alla tariffa prezzi della Regione Piemonte vigente alla data della gara e dalle analisi prezzi), a misura e/o a corpo, **sono fissi ed invariabili per tutta la durata dell'appalto**.

I prezzi unitari contrattualmente definiti sono accettati dall'Impresa aggiudicataria nella più completa ed approfondita conoscenza del tipo di lavoro e servizio da svolgere, rinunciando a qualunque altra pretesa di carattere economico che dovesse derivare da errata valutazione o mancata conoscenza dei fatti di natura tecnica, realizzativi, amministrativa o normativa legati all'esecuzione dei lavori ed all'espletamento del servizio.

Ad integrazione del prezzario ufficiale della Regione Piemonte, di cui alle sopra citate sezioni in vigore alla data della gara d'appalto, si sono redatte apposite schede di analisi prezzi, che fanno parte del presente Accordo Quadro.

Si riporta di seguito la "nota metodologica" tratta dal Prezzario regione Piemonte.