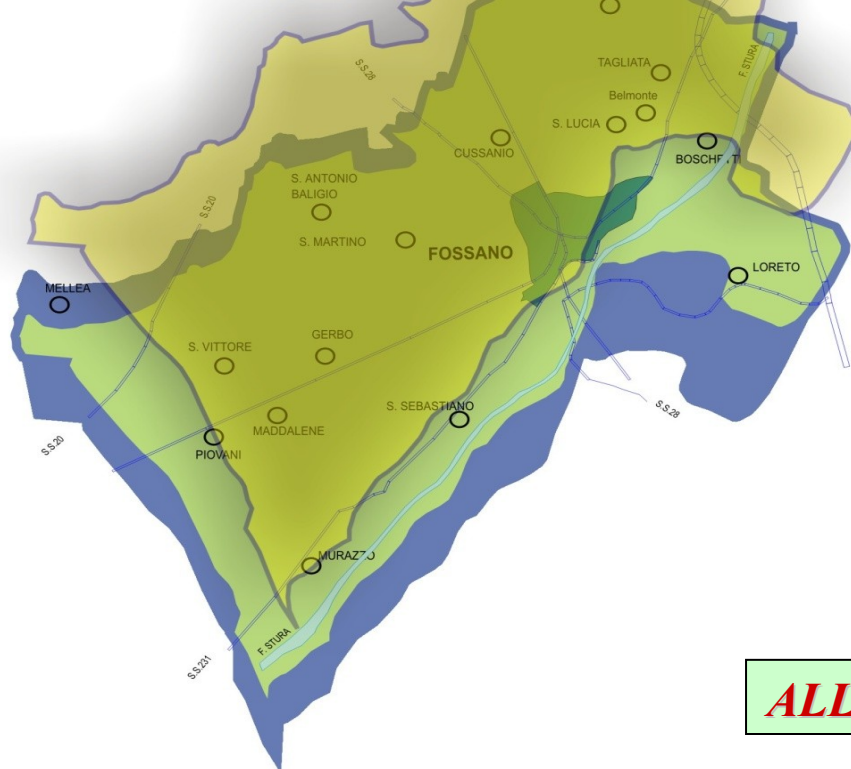




COMUNE DI FOSSANO

Dipartimento Tecnico LL.PP. Urbanistica e Ambiente
Servizio Gestione del Territorio

PIANO REGOLATORE GENERALE



ALLEGATO 7.2

VARIANTE n. 12 – Variante Parziale 12
ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.i

ESTRATTO SCHEDE DI INTERVENTO DELLO "SVILUPPO DEL CENTRO STORICO"

Fossano, 27 giugno 2016

PROGETTISTA e RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE Arch. MOLA Alessandro

Progetto

Dipartimento Tecnico LL.PP. Urbanistica e Ambiente - Servizio Gestione del Territorio

Variante n. 12 – Variante parziale 12

al Piano Regolatore Generale

ai sensi dell'art.17 c.7 della legge Urbanistica Regionale e s.m.i.

COMPARATIVA

LEGENDA:

~~parti da eliminare~~
nuove introduzioni

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A1
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 43	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Negri 8	PARTICELLE:	217-692-693

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	365	Superficie coperta	Mq.	330
Volume	Mc.	3710	Volume	Mc.	3610
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30	
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3 R.I. - Art. 4.4 D. - Art. 4.6	art. 4.3 - Elementi vincolati: il portico e i loggiati. Art.4.4 - Altezza di gronda su Via Negri mt. 10,40. Art. 4.6 - Demolizione bassi fabbricati su Via Muratori angolo Via Negri In deroga alle previsioni dell'art. 5.1 comma 2 lett. b) l'accesso carraio è ammesso con larghezza non superiore a m.3,00;

COMUNE DI FOSSANO		ZONA NORMATIVA		A1
SVILUPPO CENTRO STORICO		AREA DI INTERVENTO	45	
INDIRIZZO		FOGLIO DI MAPPA:	147	
Via Roma 137		PARTICELLE:	223	
STIME ATTUALI		STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	610	Superficie coperta	Mq. 630- 610
Volume	Mc.	4000	Volume	Mc. 4060
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO				
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 100
				%
TIPI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI :		
R.C. - Art. 4.2 E.R.I. - Art. 4.7		Art. 4.7 - Sistemazione del tetto sulla manica di Via Roma tramite ripristino falda inclinata verso il cortile. Possibilità di chiusura cavedio al P.T.. Soggetto a vincolo di D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II)		

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 10	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Monfalcone	PARTICELLE:	386-411

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	65	Superficie coperta	Mq.	45 65
Volume	Mc.	400	Volume	Mc.	340 400
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6	Art. 4.3 - elementi vincolati: la facciata su Via Monfalcone. Art. 4.6 - demolizione bassi fabbricati e superfetazioni nel cortile

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 12	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via S. Giovanni Bosco 58	PARTICELLE:	26

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	76	Superficie coperta	Mq.	76 86
Volume	Mc.	465	Volume	Mc.	465 500
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6	Art. 4.6 - demolizione bassi fabbricati e superfetazioni nel cortile

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 19	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Monfalcone 22 - Via Cervaria 25	PARTICELLE:	28

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	400	Superficie coperta	Mq.	380 400
Volume	Mc.	3610	Volume	Mc.	3610
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6	Art. 4.3 - elementi vincolati: le due scale e i loggiati. Art. 4.6 - demolizione terrazzo E' preclusa la copertura del terrazzo.

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 69	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Garibaldi 65 - Via S. G. Bosco 49	PARTICELLE:	123-124

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	130	Superficie coperta	Mq.	130
Volume	Mc.	1340	Volume	Mc.	1340
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					% 45
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
CONS. - Art. 4.8	Art. 4.6 - demolizione superfetazioni interne Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte III) e a vincolo art. 24 L.R. 56/77 per le facciate prospettanti Via Garibaldi.

PROGETTO

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A1
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 43	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Negri 8	PARTICELLE:	217-692-693

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	365	Superficie coperta	Mq.	330
Volume	Mc.	3710	Volume	Mc.	3610
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 30	
				%	

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
R.E.V. - Art. 4.3 R.I. - Art. 4.4 D. - Art. 4.6	art. 4.3 - Elementi vincolati: il portico e i loggiati. Art.4.4 - Altezza di gronda su Via Negri mt. 10,40. Art. 4.6 - Demolizione bassi fabbricati su Via Muratori angolo Via Negri In deroga alle previsioni dell'art. 5.1 comma 2 lett. b) l'accesso carraio è ammesso con larghezza non superiore a m.3,00;

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A1
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 45	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	147
Via Roma 137	PARTICELLE:	223

<i>STIME ATTUALI</i>			<i>STIME DI PROGETTO</i>		
Superficie coperta	Mq.	610	Superficie coperta	Mq.	610
Volume	Mc.	4000	Volume	Mc.	4060
<i>DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO</i>					
Destinazioni prevalenti	R1	Altre destinazioni	(COMP)	% 100	
				%	

<i>TIPI DI INTERVENTO</i>	<i>PRESCRIZIONI PARTICOLARI :</i>
R.C. - Art. 4.2 E.R.I. - Art. 4.7	Art. 4.7 - Sistemazione del tetto sulla manica di Via Roma tramite ripristino falda inclinata verso il cortile. Soggetto a vincolo di D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte II)

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 10	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Monfalcone	PARTICELLE:	386-411

<i>STIME ATTUALI</i>			<i>STIME DI PROGETTO</i>		
Superficie coperta	Mq.	65	Superficie coperta	Mq.	65
Volume	Mc.	400	Volume	Mc.	400
<i>DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO</i>					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%

<i>TIPI DI INTERVENTO</i>	<i>PRESCRIZIONI PARTICOLARI :</i>
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6	Art. 4.3 - elementi vincolati: la facciata su Via Monfalcone.

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 12	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via S. Giovanni Bosco 58	PARTICELLE:	26

<i>STIME ATTUALI</i>			<i>STIME DI PROGETTO</i>		
Superficie coperta	Mq.	76	Superficie coperta	Mq.	86
Volume	Mc.	465	Volume	Mc.	500
<i>DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO</i>					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%

<i>TIPI DI INTERVENTO</i>	<i>PRESCRIZIONI PARTICOLARI :</i>
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6	

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 19	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Monfalcone 22 - Via Cervaria 25	PARTICELLE:	28

<i>STIME ATTUALI</i>			<i>STIME DI PROGETTO</i>		
Superficie coperta	Mq.	400	Superficie coperta	Mq.	400
Volume	Mc.	3610	Volume	Mc.	3610
<i>DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO</i>					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 30
					%

<i>TIPI DI INTERVENTO</i>	<i>PRESCRIZIONI PARTICOLARI :</i>
R.E.V. - Art. 4.3 D. - Art. 4.6	Art. 4.3 - elementi vincolati: le due scale e i loggiati. E' preclusa la copertura del terrazzo.

COMUNE DI FOSSANO	ZONA NORMATIVA	A5
SVILUPPO CENTRO STORICO	AREA DI INTERVENTO 69	

INDIRIZZO	FOGLIO DI MAPPA:	146
Via Garibaldi 65 - Via S. G. Bosco 49	PARTICELLE:	123-124

STIME ATTUALI			STIME DI PROGETTO		
Superficie coperta	Mq.	130	Superficie coperta	Mq.	130
Volume	Mc.	1340	Volume	Mc.	1340
DESTINAZIONI D'USO IN PROGETTO					
Destinazioni prevalenti	R1		Altre destinazioni	(COMP)	% 45
					%

TIPI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI :
CONS. - Art. 4.8	Art. 4.6 - demolizione superfetazioni interne Soggetto a vincolo D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Parte III) e a vincolo art. 24 L.R. 56/77 per le facciate prospettanti Via Garibaldi.