

**Scheda quantitativa dei dati urbani**

La trasformazione delle destinazioni d'uso della presente variante determina l'aggiornamento alla "*Scheda quantitativa dei dati urbani*", che sarà modificata come segue:

**Assessorato alla Pianificazione e Gestione urbanistica****SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI**

(art. 1, 1° comma, lettera 2, c della legge regionale n.56 del 5-12-1997)

**COMUNE DI****F O S S A N O****Localizzazione amministrativa**Provincia di..... CUNEO

Comprensorio di .....

Unità locale dei servizi n..... 17**Localizzazione geografica**a.numero d'ordine 89b.numero geografico 118c.altitudine: capoluogo 375  
max-min 427/269I. SINTESI SOCIO ECONOMICA al 31.12.1993**1.Popolazione residente al 20/10/91** 23.391**2. Dinamica demografica residente al**

|                                        | 1951   | 1971   | 1991   | variazioni<br>assolute<br>1951-91 | variaz. percent.<br>1951-1991<br>(1951=100) |
|----------------------------------------|--------|--------|--------|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| Popolazione residente complessiva..... | 20.228 | 21.721 | 23.391 | 3.163                             | 15,60                                       |
| di cui: a) nel capoluogo.....          | 11.017 | 15.853 | 18.212 | 7.195                             | 65,30                                       |
| b) nelle altre località abitate.....   |        | 1.263  | 5.179  |                                   |                                             |
| c) sparsa.....                         |        | 4.601  |        |                                   |                                             |
| Popolazione turistica (media annua)    |        |        |        |                                   |                                             |

**3. Situazione occupazionale**

a. domanda globale di posti di lavoro = popolazione economicamente attiva = DL .....

b. offerta globale di posti di lavoro = posti di lavoro esistenti nel comune = OL = ..... di cui nel secondario .....

c. Salvo domanda offerta potenziale di posti di lavoro ..... = DL - OL = .....

d. Lavoratori pendolari : in entrata (L<sub>pe</sub>) .....in uscita (L<sub>pu</sub>) ..... ; saldo pendolari = L<sub>pe</sub> - L<sub>pu</sub> = .....e.Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (L<sub>pe</sub> - L<sub>pu</sub>) - OL = .....**4. Situazione edilizia**

a. Patrimonio edilizio residenziale

1) alloggi esistenti in complesso

2) vani esistenti in complesso

b. Indice di affollamento medio:

iam = abitanti in complesso

vani in complesso

c. situazione di sovraffollamento (ia&gt;1):

1) abitanti in situazione di sovraffollamento

2) vani sovraffollati

d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica

| 1971   | 1988   | 1993   | variaz.percent.<br>1971-1993<br>(1971 = 100) |
|--------|--------|--------|----------------------------------------------|
| 6.966  | 9.734  | 10.240 | 47,00                                        |
| 25.904 | 37.086 | 39.616 | 52,93                                        |
|        |        |        |                                              |
| 0,84   | 0,62   | 0,59   |                                              |
|        |        |        |                                              |
|        |        |        |                                              |
|        |        |        |                                              |

III. SINTESI DEL 'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

STATO DI FATTO (RIFERIMENTO A PIANO REGOLATORE VIGENTE)

|                                                                                               |     |           |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|------------|
| 1 Superficie complessiva del territorio comunale                                              | =ha | 13.070    |            |
| 2 Territorio agricolo (1)                                                                     |     |           |            |
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)..... | =ha | 10.419,64 | = 93,54 %  |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti .....                                                 | =ha | 0,00      | = 0,00 %   |
| c) boschi esistenti .....                                                                     | =ha | 582,17    | = 5,23 %   |
| d) incolti produttivi .....                                                                   | =ha | 137,95    | = 1,24 %   |
| TOT                                                                                           |     | 11.139,76 | = 100,00 % |

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato )

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

|                                                                                  |     |        |            |                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali                     |     |        |            |                                                                                                   |
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo .....                                      | =ha | 13,95  | = 12,84 %  | '= 3,82 mqxab.                                                                                    |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano ..... | =ha | 18,11  | = 16,67 %  | '= 4,97 mqxab.                                                                                    |
| c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport .....                         | =ha | 60,38  | = 55,59 %  | '= 16,55 mqxab.                                                                                   |
| d) Aree per parcheggi pubblici.....                                              | =ha | 16,18  | = 14,90 %  | '= 4,44 mqxab.                                                                                    |
| TOT                                                                              |     | 108,62 | = 100,00 % | '= 29,78 mqxab.                                                                                   |
| 2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi                           | =ha | 5,60   | = %        | della superficie complessiva degli insediamenti produttivi della superficie coperta degli edifici |
| 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali .....  | =ha | 0,00   | = %        |                                                                                                   |

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

|                                                                                                                                          |     |        |            |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|------------|----------------|
| (2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone |     |        |            |                |
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo .....                                                                                    | =ha | 6,97   | = 2,73 %   | = 1,39 mqxab.  |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:                                                                               |     | 9,51   | 3,73 %     | = 1,90         |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                           | =ha |        | = 0,00 %   | = 0,00 mqxab.  |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                           | =ha |        | = %        |                |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)                                                                                          |     | 117,05 | 45,92 %    | = 23,41        |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                           | =ha |        | = 0,00 %   | = 0,00 mqxab.  |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....                                                                                            | =ha |        | = %        | = mqxab.       |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)                                                                                        |     | 121,37 | 47,61 %    | = 24,27        |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                           | =ha |        | = 0,00 %   | = 0,00 mqxab.  |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....                                                                                            | =ha |        | = 0,00 %   | = 0,00 mqxab.  |
| TOT                                                                                                                                      |     | 254,90 | = 100,00 % | = 50,98 mqxab. |

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

|                                      |     |        |            |                 |
|--------------------------------------|-----|--------|------------|-----------------|
| 5°)Totali                            |     |        |            |                 |
| 1) Totale di 1° .....                | =ha | 108,62 | = 29,43 %  | = 29,78 mqxab.  |
| 2) Totale di 4°.....                 | =ha | 254,90 | = 69,06 %  | = 69,89 mqxab.  |
| 3) Totale di 1°+ 4° .....            | =ha | 363,52 | = 98,48 %  | = 99,67 mqxab.  |
| 4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)..... | =ha | 369,12 | = 100,00 % | = 101,20 mqxab. |

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

|                                                                                          |     |        |            |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|------------|-----------------|
| 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse ) (1) | =ha | 303,75 | = 47,62 %  | '= 83,28 mqxab. |
| 2) Giardini e parchi privati .....                                                       | =ha | 28,90  | = 4,53 %   | '= 7,92 mqxab.  |
| 3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)                                       | =ha | 304,07 | = 47,67 %  | '= 83,37 mqxab. |
| 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private                         | =ha | 1,08   | = 0,17 %   | '= 0,30 mqxab.  |
| 5) Totale di B ( 1+ 2+ 3+ 4 )                                                            | =ha | 637,80 | = 100,00 % | = 174,87 mqxab. |

- (1) \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto
- (2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

|                           |     |         |   |               |
|---------------------------|-----|---------|---|---------------|
| C. TOTALE COMPLESSIVO A+B | =ha | 1006,92 | = | 276,07 mqxab. |
|---------------------------|-----|---------|---|---------------|

III. SINTESI DEL 'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE (PIANO PARTICOLAREGGIATO FORO BOARIO)

|                                                                                               |     |           |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|------------|
| 1 Superficie complessiva del territorio comunale                                              | =ha | 13.070    |            |
| 2 Territorio agricolo (1)                                                                     |     |           |            |
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)..... | =ha | 10.419,64 | = 93,54 %  |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti .....                                                 | =ha | 0,00      | = 0,00 %   |
| c) boschi esistenti .....                                                                     | =ha | 582,17    | = 5,23 %   |
| d) incolti produttivi .....                                                                   | =ha | 137,95    | = 1,24 %   |
| TOT                                                                                           |     | 11.139,76 | = 100,00 % |

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato )

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

|                                                                                  |     |        |            |                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|------------|------------------------------------------------------------|
| 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali                     |     |        |            |                                                            |
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo .....                                      | =ha | 13,35  | = 12,29 %  | '= 3,66 mqxab.                                             |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano ..... | =ha | 18,67  | = 17,19 %  | '= 5,12 mqxab.                                             |
| c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport .....                         | =ha | 60,42  | = 55,63 %  | '= 16,57 mqxab.                                            |
| d) Aree per parcheggi pubblici.....                                              | =ha | 16,18  | = 14,90 %  | '= 4,44 mqxab.                                             |
| TOT                                                                              |     | 108,62 | = 100,00 % | '= 29,78 mqxab.                                            |
| 2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi                           | =ha | 5,60   | = %        | della superficie complessiva degli insediamenti produttivi |
| 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali .....  | =ha | 0,00   | = %        | della superficie coperta degli edifici                     |

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

|                                                                                                                                          |     |        |            |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|------------|----------------|
| (2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone |     |        |            |                |
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo .....                                                                                    | =ha | 6,97   | = 2,73 %   | = 1,39 mqxab.  |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:                                                                               |     | 9,51   | 3,73 %     | = 1,90         |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                           | =ha |        | = 0,00 %   | = 0,00 mqxab.  |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                           | =ha |        | = %        |                |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)                                                                                          |     | 117,05 | 45,92 %    | = 23,41        |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                           | =ha |        | = 0,00 %   | = 0,00 mqxab.  |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....                                                                                            | =ha |        | = %        | = mqxab.       |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)                                                                                        |     | 121,37 | 47,61 %    | = 24,27        |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                           | =ha |        | = 0,00 %   | = 0,00 mqxab.  |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....                                                                                            | =ha |        | = 0,00 %   | = 0,00 mqxab.  |
| TOT                                                                                                                                      |     | 254,90 | = 100,00 % | = 50,98 mqxab. |

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

|                                      |     |        |            |                 |
|--------------------------------------|-----|--------|------------|-----------------|
| 5°)Totali                            |     |        |            |                 |
| 1) Totale di 1° .....                | =ha | 108,62 | = 29,43 %  | = 29,78 mqxab.  |
| 2) Totale di 4°.....                 | =ha | 254,90 | = 69,06 %  | = 69,89 mqxab.  |
| 3) Totale di 1°+ 4° .....            | =ha | 363,52 | = 98,48 %  | = 99,67 mqxab.  |
| 4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)..... | =ha | 369,12 | = 100,00 % | = 101,20 mqxab. |

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

|                                                                                          |     |        |            |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|------------|-----------------|
| 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse ) (1) | =ha | 303,75 | = 47,62 %  | '= 83,28 mqxab. |
| 2) Giardini e parchi privati .....                                                       | =ha | 28,90  | = 4,53 %   | '= 7,92 mqxab.  |
| 3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)                                       | =ha | 304,07 | = 47,67 %  | '= 83,37 mqxab. |
| 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private                         | =ha | 1,08   | = 0,17 %   | '= 0,30 mqxab.  |
| 5) Totale di B ( 1+ 2+ 3+ 4 )                                                            | =ha | 637,80 | = 100,00 % | = 174,87 mqxab. |

(1) \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto  
(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

|                           |     |         |   |               |
|---------------------------|-----|---------|---|---------------|
| C. TOTALE COMPLESSIVO A+B | =ha | 1006,92 | = | 276,07 mqxab. |
|---------------------------|-----|---------|---|---------------|

III. SINTESI DEL 'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

VARIANTE N. 1

|                                                                                               |     |           |   |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|---|----------|
| 1 Superficie complessiva del territorio comunale                                              | =ha | 13.070    |   |          |
| 2 Territorio agricolo (1)                                                                     |     |           |   |          |
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)..... | =ha | 10.414,40 | = | 93,53 %  |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti .....                                                 | =ha | 0,00      | = | 0,00 %   |
| c) boschi esistenti .....                                                                     | =ha | 582,17    | = | 5,23 %   |
| d) incolti produttivi .....                                                                   | =ha | 137,95    | = | 1,24 %   |
| TOT                                                                                           |     | 11.134,52 | = | 100,00 % |

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato )

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

|                                                                                  |     |        |   |          |                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|---|----------|--------------------------------------------------------------|
| 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali                     |     |        |   |          |                                                              |
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo .....                                      | =ha | 13,35  | = | 12,24 %  | '= 3,66 mqxab.                                               |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano ..... | =ha | 18,67  | = | 17,12 %  | '= 5,12 mqxab.                                               |
| c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport .....                         | =ha | 60,58  | = | 55,54 %  | '= 16,61 mqxab.                                              |
| d) Aree per parcheggi pubblici.....                                              | =ha | 16,48  | = | 15,11 %  | '= 4,52 mqxab.                                               |
| TOT                                                                              |     | 109,08 | = | 100,00 % | '= 29,91 mqxab.                                              |
| 2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi                           | =ha | 5,60   | = |          | % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi |
| 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali .....  | =ha | 0,00   | = |          | % della superficie coperta degli edifici                     |

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

|                                                                                                                                          |     |        |   |          |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|---|----------|----------------|
| (2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone |     |        |   |          |                |
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo .....                                                                                    | =ha | 6,97   | = | 2,73 %   | = 1,39 mqxab.  |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:                                                                               |     | 9,51   |   | 3,73 %   | = 1,90         |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                           | =ha |        | = | 0,00 %   | = 0,00 mqxab.  |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                           | =ha |        | = | %        | =              |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)                                                                                          |     | 117,05 |   | 45,92 %  | = 23,41        |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                           | =ha |        | = | 0,00 %   | = 0,00 mqxab.  |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                           | =ha |        | = | %        | = mqxab.       |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)                                                                                        |     | 121,37 |   | 47,61 %  | = 24,27        |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                           | =ha |        | = | 0,00 %   | = 0,00 mqxab.  |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                           | =ha |        | = | 0,00 %   | = 0,00 mqxab.  |
| TOT                                                                                                                                      |     | 254,90 | = | 100,00 % | = 50,98 mqxab. |

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

|                                      |     |        |   |          |                 |
|--------------------------------------|-----|--------|---|----------|-----------------|
| 5°)Totali                            |     |        |   |          |                 |
| 1) Totale di 1° .....                | =ha | 109,08 | = | 29,51 %  | = 29,91 mqxab.  |
| 2) Totale di 4° .....                | =ha | 254,90 | = | 68,97 %  | = 69,89 mqxab.  |
| 3) Totale di 1°+ 4° .....            | =ha | 363,98 | = | 98,48 %  | = 99,79 mqxab.  |
| 4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)..... | =ha | 369,58 | = | 100,00 % | = 101,33 mqxab. |

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

|                                                                                          |     |        |   |          |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|---|----------|-----------------|
| 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse ) (1) | =ha | 303,05 | = | 47,17 %  | '= 83,09 mqxab. |
| 2) Giardini e parchi privati                                                             | =ha | 29,27  | = | 4,56 %   | '= 8,03 mqxab.  |
| 3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)                                       | =ha | 309,10 | = | 48,11 %  | '= 84,75 mqxab. |
| 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private                         | =ha | 1,08   | = | 0,17 %   | '= 0,30 mqxab.  |
| 5) Totale di B ( 1+ 2+ 3+ 4 )                                                            | =ha | 642,50 | = | 100,00 % | = 176,16 mqxab. |

(1) \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto  
(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

|                           |     |         |   |        |        |
|---------------------------|-----|---------|---|--------|--------|
| C. TOTALE COMPLESSIVO A+B | =ha | 1012,08 | = | 277,49 | mqxab. |
|---------------------------|-----|---------|---|--------|--------|

III. SINTESI DEL 'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE N. 4

|                                                                                               |     |           |   |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|---|----------|
| 1 Superficie complessiva del territorio comunale                                              | =ha | 13.070    |   |          |
| 2 Territorio agricolo (1)                                                                     |     |           |   |          |
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)..... | =ha | 10.414,33 | = | 93,53 %  |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti .....                                                 | =ha | 0,00      | = | 0,00 %   |
| c) boschi esistenti .....                                                                     | =ha | 582,17    | = | 5,23 %   |
| d) incolti produttivi .....                                                                   | =ha | 137,95    | = | 1,24 %   |
| TOT                                                                                           |     | 11.134,45 | = | 100,00 % |

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato )

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

|                                                                            |     |        |   |          |                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------|-----|--------|---|----------|--------------------------------------------------------------|
| 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali               |     |        |   |          |                                                              |
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo .....                                | =ha | 13,35  | = | 12,22 %  | '= 3,66 mqxab.                                               |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano | =ha | 18,67  | = | 17,08 %  | '= 5,12 mqxab.                                               |
| c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport .....                   | =ha | 60,78  | = | 55,62 %  | '= 16,66 mqxab.                                              |
| d) Aree per parcheggi pubblici.....                                        | =ha | 16,48  | = | 15,08 %  | '= 4,52 mqxab.                                               |
| TOT                                                                        |     | 109,28 | = | 100,00 % | '= 29,96 mqxab.                                              |
| 2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi                     | =ha | 5,60   | = |          | % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi |
| 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e              | =ha | 0,00   | = |          | % della superficie coperta degli edifici                     |

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

|                                                                                                                                          |     |        |   |         |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|---|---------|----------------|
| (2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone |     |        |   |         |                |
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo .....                                                                                    | =ha | 6,97   | = | 2,73 %  | = 1,39 mqxab.  |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:                                                                               |     | 9,51   | = | 3,73 %  | = 1,90         |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                           | =ha |        | = | 0,00 %  | = 0,00 mqxab.  |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                           | =ha |        | = |         | % =            |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)                                                                                          |     | 117,05 | = | 45,92 % | = 23,41        |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                           | =ha |        | = | 0,00 %  | = 0,00 mqxab.  |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                           | =ha |        | = |         | % = mqxab.     |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)                                                                                        |     | 121,37 | = | 47,61 % | = 24,27        |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                           | =ha |        | = | 0,00 %  | = 0,00 mqxab.  |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                           | =ha |        | = | 0,00 %  | = 0,00 mqxab.  |
| TOT                                                                                                                                      |     | 254,90 | = | 100,00  | = 50,98 mqxab. |

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

|                                      |     |        |   |         |                 |
|--------------------------------------|-----|--------|---|---------|-----------------|
| 5°)Totali                            |     |        |   |         |                 |
| 1) Totale di 1° .....                | =ha | 109,28 | = | 29,55 % | = 29,96 mqxab.  |
| 2) Totale di 4° .....                | =ha | 254,90 | = | 68,93 % | = 69,89 mqxab.  |
| 3) Totale di 1°+ 4° .....            | =ha | 364,18 | = | 98,49 % | = 99,85 mqxab.  |
| 4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)..... | =ha | 369,78 | = | 100,00  | = 101,38 mqxab. |

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

|                                                                                          |     |        |   |         |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|---|---------|-----------------|
| 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse ) (1) | =ha | 304,06 | = | 47,25 % | '= 83,37 mqxab. |
| 2) Giardini e parchi privati                                                             | =ha | 29,27  | = | 4,55 %  | '= 8,03 mqxab.  |
| 3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)                                       | =ha | 309,10 | = | 48,03 % | '= 84,75 mqxab. |
| 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private                         | =ha | 1,08   | = | 0,17 %  | '= 0,30 mqxab.  |
| 5) Totale di B ( 1+ 2+ 3+ 4 )                                                            | =ha | 643,51 | = | 100,00  | = 176,44 mqxab. |

(1) \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

|                           |     |         |   |        |        |
|---------------------------|-----|---------|---|--------|--------|
| C. TOTALE COMPLESSIVO A+B | =ha | 1013,29 | = | 277,82 | mqxab. |
|---------------------------|-----|---------|---|--------|--------|

III. SINTESI DEL 'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

VARIANTE N. 3

|                                                                                               |     |           |   |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|---|----------|
| 1 Superficie complessiva del territorio comunale                                              | =ha | 13.070    |   |          |
| 2 Territorio agricolo (1)                                                                     |     |           |   |          |
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)..... | =ha | 10.414,33 | = | 93,53 %  |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti .....                                                 | =ha | 0,00      | = | 0,00 %   |
| c) boschi esistenti .....                                                                     | =ha | 582,17    | = | 5,23 %   |
| d) incolti produttivi .....                                                                   | =ha | 137,95    | = | 1,24 %   |
| TOT                                                                                           |     | 11.134,45 | = | 100,00 % |

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato )

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

|                                                                                  |     |        |   |                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|---|--------------------------------------------------------------|
| 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali                     |     |        |   |                                                              |
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo .....                                      | =ha | 13,33  | = | 12,20 % '= 3,65 mqxab.                                       |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano ..... | =ha | 18,67  | = | 17,09 % '= 5,12 mqxab.                                       |
| c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport .....                         | =ha | 60,78  | = | 55,63 % '= 16,66 mqxab.                                      |
| d) Aree per parcheggi pubblici.....                                              | =ha | 16,48  | = | 15,08 % '= 4,52 mqxab.                                       |
| TOT                                                                              |     | 109,26 | = | 100,00 % '= 29,96 mqxab.                                     |
| 2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi                           | =ha | 5,60   | = | % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi |
| 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e                    | =ha | 0,00   | = | % della superficie coperta degli edifici                     |

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

|                                                                                                                                          |     |        |   |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|---|-----------------------|
| (2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone |     |        |   |                       |
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo .....                                                                                    | =ha | 6,97   | = | 2,73 % = 1,39 mqxab.  |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:                                                                               |     | 9,51   | = | 3,73 % = 1,90         |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                           | =ha |        | = | 0,00 % = 0,00 mqxab.  |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                           | =ha |        | = | % =                   |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)                                                                                          |     | 117,05 | = | 45,92 % = 23,41       |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                           | =ha |        | = | 0,00 % = 0,00 mqxab.  |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....                                                                                            | =ha |        | = | % = mqxab.            |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)                                                                                        |     | 121,37 | = | 47,61 % = 24,27       |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                           | =ha |        | = | 0,00 % = 0,00 mqxab.  |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....                                                                                            | =ha |        | = | 0,00 % = 0,00 mqxab.  |
| TOT                                                                                                                                      |     | 254,90 | = | 100,00 = 50,98 mqxab. |

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

|                                      |     |        |   |                        |
|--------------------------------------|-----|--------|---|------------------------|
| 5°)Totali                            |     |        |   |                        |
| 1) Totale di 1° .....                | =ha | 109,26 | = | 29,55 % = 29,96 mqxab. |
| 2) Totale di 4° .....                | =ha | 254,90 | = | 68,94 % = 69,89 mqxab. |
| 3) Totale di 1°+ 4° .....            | =ha | 364,16 | = | 98,49 % = 99,84 mqxab. |
| 4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)..... | =ha | 369,76 | = | 100,00 = 101,38 mqxab. |

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

|                                                                                          |     |        |   |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|---|-------------------------|
| 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse ) (1) | =ha | 304,06 | = | 47,25 % '= 83,37 mqxab. |
| 2) Giardini e parchi privati                                                             | =ha | 29,27  | = | 4,55 % '= 8,03 mqxab.   |
| 3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)                                       | =ha | 309,10 | = | 48,03 % '= 84,75 mqxab. |
| 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private                         | =ha | 1,08   | = | 0,17 % '= 0,30 mqxab.   |
| 5) Totale di B ( 1+ 2+ 3+ 4 )                                                            | =ha | 643,51 | = | 100,00 = 176,44 mqxab.  |

(1) \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto  
(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

|                           |     |         |   |               |
|---------------------------|-----|---------|---|---------------|
| C. TOTALE COMPLESSIVO A+B | =ha | 1013,27 | = | 277,81 mqxab. |
|---------------------------|-----|---------|---|---------------|

III. SINTESI DEL 'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

VARIANTE N. 4

|                                                                                                                                                                                     |     |           |   |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|---|--------------------------------------------------------------|
| 1 Superficie complessiva del territorio comunale                                                                                                                                    | =ha | 13.070    |   |                                                              |
| 2 Territorio agricolo (1)                                                                                                                                                           |     |           |   |                                                              |
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture<br>legnose specializzate).....                                                                                    | =ha | 10.414,33 | = | 93,53 %                                                      |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti .....                                                                                                                                       | =ha | 0,00      | = | 0,00 %                                                       |
| c) boschi esistenti .....                                                                                                                                                           | =ha | 582,17    | = | 5,23 %                                                       |
| d) incolti produttivi .....                                                                                                                                                         | =ha | 137,95    | = | 1,24 %                                                       |
| TOT                                                                                                                                                                                 |     | 11.134,45 | = | 100,00 %                                                     |
| (1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco                                                                                      |     |           |   |                                                              |
| 3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato )                                                                                                            |     |           |   |                                                              |
| A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.                                 |     |           |   |                                                              |
| 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali                                                                                                                        |     |           |   |                                                              |
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo .....                                                                                                                                         | =ha | 13,33     | = | 12,20 % '= 3,65 mqxab.                                       |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di<br>quartiere urbano .....                                                                                                 | =ha | 18,67     | = | 17,09 % '= 5,12 mqxab.                                       |
| c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport .....                                                                                                                            | =ha | 60,78     | = | 55,63 % '= 16,66 mqxab.                                      |
| d) Aree per parcheggi pubblici.....                                                                                                                                                 | =ha | 16,48     | = | 15,08 % '= 4,52 mqxab.                                       |
| TOT                                                                                                                                                                                 |     | 109,26    | = | 100,00 % '= 29,96 mqxab.                                     |
| 2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi                                                                                                                              | =ha | 5,60      | = | % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi |
| 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e<br>commerciali .....                                                                                                  | =ha | 0,00      | = | % della superficie coperta degli edifici                     |
| 4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)                                                                                                                       |     |           |   |                                                              |
| (2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone                                            |     |           |   |                                                              |
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo .....                                                                                                                               | =ha | 6,97      | = | 2,73 % = 1,39 mqxab.                                         |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:                                                                                                                          |     | 9,51      |   | 3,73 % = 1,90                                                |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                                                                      | =ha |           | = | 0,00 % = 0,00 mqxab.                                         |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                                                                      | =ha |           | = | % =                                                          |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)                                                                                                                                     |     | 117,05    |   | 45,92 % = 23,41                                              |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                                                                      | =ha |           | = | 0,00 % = 0,00 mqxab.                                         |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....                                                                                                                                       | =ha |           | = | % = mqxab.                                                   |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)                                                                                                                                   |     | 121,39    |   | 47,62 % = 24,28                                              |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                                                                      | =ha |           | = | 0,00 % = 0,00 mqxab.                                         |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....                                                                                                                                       | =ha |           | = | 0,00 % = 0,00 mqxab.                                         |
| TOT                                                                                                                                                                                 |     | 254,92    | = | 100,00 = 50,98 mqxab.                                        |
| (1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,             |     |           |   |                                                              |
| (2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave                                                                                                                |     |           |   |                                                              |
| 5°) Totali                                                                                                                                                                          |     |           |   |                                                              |
| 1) Totale di 1° .....                                                                                                                                                               | =ha | 109,26    | = | 29,55 % = 29,96 mqxab.                                       |
| 2) Totale di 4° .....                                                                                                                                                               | =ha | 254,92    | = | 68,94 % = 69,89 mqxab.                                       |
| 3) Totale di 1°+ 4° .....                                                                                                                                                           | =ha | 364,18    | = | 98,49 % = 99,85 mqxab.                                       |
| 4) Totale di A ( 1°+ 2°+ 3°+ 4°).....                                                                                                                                               | =ha | 369,78    | = | 100,00 = 101,38 mqxab.                                       |
| B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.                                                                                        |     |           |   |                                                              |
| 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree<br>libere, marginali e intercluse ) (1)                                                                                         | =ha | 304,06    | = | 47,25 % '= 83,37 mqxab.                                      |
| 2) Giardini e parchi privati .....                                                                                                                                                  | =ha | 29,27     | = | 4,55 % '= 8,03 mqxab.                                        |
| 3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)                                                                                                                                  | =ha | 309,10    | = | 48,03 % '= 84,75 mqxab.                                      |
| 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private                                                                                                                       | =ha | 1,08      | = | 0,17 % '= 0,30 mqxab.                                        |
| 5) Totale di B ( 1+ 2+ 3+ 4 )                                                                                                                                                       | =ha | 643,51    | = | 100,00 = 176,44 mqxab.                                       |
| (1) \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione |     |           |   |                                                              |
| C. TOTALE COMPLESSIVO A+B                                                                                                                                                           | =ha | 1013,29   | = | 277,82 mqxab.                                                |

III. SINTESI DEL 'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

MODIFICA 7

|                                                                                                                                                                                     |     |           |   |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|---|--------------------------------------------------------------|
| 1 Superficie complessiva del territorio comunale                                                                                                                                    | =ha | 13.070    |   |                                                              |
| 2 Territorio agricolo (1)                                                                                                                                                           |     |           |   |                                                              |
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture<br>legnose specializzate).....                                                                                    | =ha | 10.414,33 | = | 93,53 %                                                      |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti .....                                                                                                                                       | =ha | 0,00      | = | 0,00 %                                                       |
| c) boschi esistenti .....                                                                                                                                                           | =ha | 582,17    | = | 5,23 %                                                       |
| d) incolti produttivi .....                                                                                                                                                         | =ha | 137,95    | = | 1,24 %                                                       |
| TOT                                                                                                                                                                                 |     | 11.134,45 | = | 100,00 %                                                     |
| (1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco                                                                                      |     |           |   |                                                              |
| 3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato )                                                                                                            |     |           |   |                                                              |
| A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.                                 |     |           |   |                                                              |
| 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali                                                                                                                        |     |           |   |                                                              |
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo .....                                                                                                                                         | =ha | 13,33     | = | 12,20 % '= 3,65 mqxab.                                       |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di<br>quartiere urbano .....                                                                                                 | =ha | 18,67     | = | 17,09 % '= 5,12 mqxab.                                       |
| c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport .....                                                                                                                            | =ha | 60,79     | = | 55,63 % '= 16,67 mqxab.                                      |
| d) Aree per parcheggi pubblici.....                                                                                                                                                 | =ha | 16,48     | = | 15,08 % '= 4,52 mqxab.                                       |
| TOT                                                                                                                                                                                 |     | 109,27    | = | 100,00 % '= 29,96 mqxab.                                     |
| 2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi                                                                                                                              | =ha | 5,60      | = | % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi |
| 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e<br>commerciali .....                                                                                                  | =ha | 0,00      | = | % della superficie coperta degli edifici                     |
| 4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)                                                                                                                       |     |           |   |                                                              |
| (2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone                                            |     |           |   |                                                              |
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo .....                                                                                                                               | =ha | 6,97      | = | 2,73 % = 1,39 mqxab.                                         |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:                                                                                                                          |     | 9,51      |   | 3,73 % = 1,90                                                |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                                                                      | =ha |           | = | 0,00 % = 0,00 mqxab.                                         |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                                                                      | =ha |           | = | % =                                                          |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)                                                                                                                                     |     | 117,05    |   | 45,92 % = 23,41                                              |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                                                                      | =ha |           | = | 0,00 % = 0,00 mqxab.                                         |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....                                                                                                                                       | =ha |           | = | % = mqxab.                                                   |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)                                                                                                                                   |     | 121,39    |   | 47,62 % = 24,28                                              |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                                                                      | =ha |           | = | 0,00 % = 0,00 mqxab.                                         |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....                                                                                                                                       | =ha |           | = | 0,00 % = 0,00 mqxab.                                         |
| TOT                                                                                                                                                                                 |     | 254,92    | = | 100,00 = 50,98 mqxab.                                        |
| (1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,             |     |           |   |                                                              |
| (2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave                                                                                                                |     |           |   |                                                              |
| 5°) Totali                                                                                                                                                                          |     |           |   |                                                              |
| 1) Totale di 1° .....                                                                                                                                                               | =ha | 109,27    | = | 29,55 % = 29,96 mqxab.                                       |
| 2) Totale di 4° .....                                                                                                                                                               | =ha | 254,92    | = | 68,94 % = 69,89 mqxab.                                       |
| 3) Totale di 1°+ 4° .....                                                                                                                                                           | =ha | 364,19    | = | 98,49 % = 99,85 mqxab.                                       |
| 4) Totale di A ( 1°+ 2°+ 3°+ 4°).....                                                                                                                                               | =ha | 369,79    | = | 100,00 = 101,39 mqxab.                                       |
| B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.                                                                                        |     |           |   |                                                              |
| 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree<br>libere, marginali e intercluse ) (1)                                                                                         | =ha | 304,06    | = | 47,25 % '= 83,37 mqxab.                                      |
| 2) Giardini e parchi privati .....                                                                                                                                                  | =ha | 29,27     | = | 4,55 % '= 8,03 mqxab.                                        |
| 3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)                                                                                                                                  | =ha | 309,10    | = | 48,03 % '= 84,75 mqxab.                                      |
| 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private                                                                                                                       | =ha | 1,08      | = | 0,17 % '= 0,30 mqxab.                                        |
| 5) Totale di B ( 1+ 2+ 3+ 4 )                                                                                                                                                       | =ha | 643,51    | = | 100,00 = 176,44 mqxab.                                       |
| (1) \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione |     |           |   |                                                              |
| C. TOTALE COMPLESSIVO A+B                                                                                                                                                           | =ha | 1013,30   | = | 277,82 mqxab.                                                |

III. SINTESI DEL 'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

PIANO ALIENAZIONI FEBBRAIO 2012

|                                                                                                                                                                                     |     |           |   |          |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|---|----------|--------------------------------------------------------------|
| 1 Superficie complessiva del territorio comunale                                                                                                                                    | =ha | 13,070    |   |          |                                                              |
| 2 Territorio agricolo (1)                                                                                                                                                           |     |           |   |          |                                                              |
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture<br>legnose specializzate).....                                                                                    | =ha | 10.414,33 | = | 93,53 %  |                                                              |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti .....                                                                                                                                       | =ha | 0,00      | = | 0,00 %   |                                                              |
| c) boschi esistenti .....                                                                                                                                                           | =ha | 582,17    | = | 5,23 %   |                                                              |
| d) incolti produttivi .....                                                                                                                                                         | =ha | 137,95    | = | 1,24 %   |                                                              |
| TOT                                                                                                                                                                                 |     | 11.134,45 | = | 100,00 % |                                                              |
| (1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco                                                                                      |     |           |   |          |                                                              |
| 3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato )                                                                                                            |     |           |   |          |                                                              |
| A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.                                 |     |           |   |          |                                                              |
| 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali                                                                                                                        |     |           |   |          |                                                              |
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo .....                                                                                                                                         | =ha | 13,26     | = | 12,12 %  | '= 3,59 mqxab.                                               |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di<br>quartiere urbano .....                                                                                                 | =ha | 18,48     | = | 16,91 %  | '= 5,01 mqxab.                                               |
| c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport .....                                                                                                                            | =ha | 60,79     | = | 55,60 %  | '= 16,47 mqxab.                                              |
| d) Aree per parcheggi pubblici.....                                                                                                                                                 | =ha | 16,80     | = | 15,37 %  | '= 4,55 mqxab.                                               |
| TOT                                                                                                                                                                                 |     | 109,33    | = | 100,00 % | '= 29,62 mqxab.                                              |
| 2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi                                                                                                                              | =ha | 5,60      | = |          | % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi |
| 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e<br>commerciali .....                                                                                                  | =ha | 0,00      | = |          | % della superficie coperta degli edifici                     |
| 4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)                                                                                                                       |     |           |   |          |                                                              |
| (2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone                                            |     |           |   |          |                                                              |
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo .....                                                                                                                               | =ha | 6,39      | = | 2,51 %   | = 1,28 mqxab.                                                |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:                                                                                                                          |     | 9,51      |   | 3,74 %   | = 1,90                                                       |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                                                                      | =ha |           | = | 0,00 %   | = 0,00 mqxab.                                                |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                                                                      | =ha |           | = |          | % =                                                          |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)                                                                                                                                     |     | 117,05    |   | 46,02 %  | = 23,41                                                      |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                                                                      | =ha |           | = | 0,00 %   | = 0,00 mqxab.                                                |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....                                                                                                                                       | =ha |           | = |          | % = mqxab.                                                   |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)                                                                                                                                   |     | 121,39    |   | 47,73 %  | = 24,28                                                      |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                                                                      | =ha |           | = | 0,00 %   | = 0,00 mqxab.                                                |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....                                                                                                                                       | =ha |           | = | 0,00 %   | = 0,00 mqxab.                                                |
| TOT                                                                                                                                                                                 |     | 254,34    | = | 100,00 % | = 50,87 mqxab.                                               |
| (1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,             |     |           |   |          |                                                              |
| (2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave                                                                                                                |     |           |   |          |                                                              |
| 5°) Totali                                                                                                                                                                          |     |           |   |          |                                                              |
| 1) Totale di 1° .....                                                                                                                                                               | =ha | 109,33    | = | 29,61 %  | = 29,62 mqxab.                                               |
| 2) Totale di 4° .....                                                                                                                                                               | =ha | 254,34    | = | 68,88 %  | = 68,91 mqxab.                                               |
| 3) Totale di 1°+ 4° .....                                                                                                                                                           | =ha | 363,67    | = | 98,48 %  | = 98,54 mqxab.                                               |
| 4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°).....                                                                                                                                                | =ha | 369,27    | = | 100,00 % | = 100,07 mqxab.                                              |
| B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.                                                                                        |     |           |   |          |                                                              |
| 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree<br>libere, marginali e intercluse ) (1)                                                                                         | =ha | 304,66    | = | 47,30 %  | '= 82,55 mqxab.                                              |
| 2) Giardini e parchi privati .....                                                                                                                                                  | =ha | 29,30     | = | 4,55 %   | '= 7,94 mqxab.                                               |
| 3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)                                                                                                                                  | =ha | 309,10    | = | 47,99 %  | '= 83,75 mqxab.                                              |
| 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private                                                                                                                       | =ha | 1,08      | = | 0,17 %   | '= 0,29 mqxab.                                               |
| 5) Totale di B ( 1+ 2+ 3+ 4 )                                                                                                                                                       | =ha | 644,14    | = | 100,00 % | = 174,54 mqxab.                                              |
| (1) \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione |     |           |   |          |                                                              |
| C. TOTALE COMPLESSIVO A+B                                                                                                                                                           | =ha | 1013,41   | = |          | = 274,61 mqxab.                                              |

III. SINTESI DEL 'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE N. 9 - FORO BOARIO

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |           |   |                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|---|--------------------------------------------------------------|
| 1 Superficie complessiva del territorio comunale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | =ha | 13,070    |   |                                                              |
| 2 Territorio agricolo (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |           |   |                                                              |
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....                                                                                                                                                                                                                                                                         | =ha | 10.414,33 | = | 93,53 %                                                      |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | =ha | 0,00      | = | 0,00 %                                                       |
| c) boschi esistenti .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | =ha | 582,17    | = | 5,23 %                                                       |
| d) incolti produttivi .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | =ha | 137,95    | = | 1,24 %                                                       |
| TOT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     | 11.134,45 | = | 100,00 %                                                     |
| (1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |           |   |                                                              |
| 3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato )                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |           |   |                                                              |
| A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.                                                                                                                                                                                                                   |     |           |   |                                                              |
| 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |           |   |                                                              |
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | =ha | 13,29     | = | 12,15 % '= 3,60 mqxab.                                       |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano .....                                                                                                                                                                                                                                                                                      | =ha | 18,45     | = | 16,88 % '= 5,00 mqxab.                                       |
| c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | =ha | 60,79     | = | 55,60 % '= 16,47 mqxab.                                      |
| d) Aree per parcheggi pubblici.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | =ha | 16,80     | = | 15,37 % '= 4,55 mqxab.                                       |
| TOT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     | 109,33    | = | 100,00 % '= 29,62 mqxab.                                     |
| 2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | =ha | 5,60      | = | % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi |
| 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali .....                                                                                                                                                                                                                                                                                       | =ha | 0,00      | = | % della superficie coperta degli edifici                     |
| 4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |           |   |                                                              |
| (2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone                                                                                                                                                                                                                              |     |           |   |                                                              |
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | =ha | 6,39      | = | 2,51 % = 1,28 mqxab.                                         |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     | 9,51      |   | 3,74 % = 1,90                                                |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | =ha |           | = | 0,00 % = 0,00 mqxab.                                         |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | =ha |           | = | % =                                                          |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     | 117,05    |   | 46,02 % = 23,41                                              |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | =ha |           | = | 0,00 % = 0,00 mqxab.                                         |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | =ha |           | = | % = mqxab.                                                   |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     | 121,39    |   | 47,73 % = 24,28                                              |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | =ha |           | = | 0,00 % = 0,00 mqxab.                                         |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | =ha |           | = | 0,00 % = 0,00 mqxab.                                         |
| TOT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     | 254,34    | = | 100,00 = 50,87 mqxab.                                        |
| (1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,                                                                                                                                                                                               |     |           |   |                                                              |
| (2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |           |   |                                                              |
| 5°)Totali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |           |   |                                                              |
| 1) Totale di 1° .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | =ha | 109,33    | = | 29,61 % = 29,62 mqxab.                                       |
| 2) Totale di 4°.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | =ha | 254,34    | = | 68,88 % = 68,91 mqxab.                                       |
| 3) Totale di 1°+ 4° .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | =ha | 363,67    | = | 98,48 % = 98,54 mqxab.                                       |
| 4) Totale di A ( 1°+ 2°+ 3°+ 4°).....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | =ha | 369,27    | = | 100,00 = 100,07 mqxab.                                       |
| B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |           |   |                                                              |
| 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse ) (1)                                                                                                                                                                                                                                                                              | =ha | 304,66    | = | 47,30 % '= 82,55 mqxab.                                      |
| 2) Giardini e parchi privati .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | =ha | 29,30     | = | 4,55 % '= 7,94 mqxab.                                        |
| 3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | =ha | 309,10    | = | 47,99 % '= 83,75 mqxab.                                      |
| 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | =ha | 1,08      | = | 0,17 % '= 0,29 mqxab.                                        |
| 5) Totale di B ( 1+ 2+ 3+ 4 )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | =ha | 644,14    | = | 100,00 = 174,54 mqxab.                                       |
| (1) \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto |     |           |   |                                                              |
| (2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto                                                                                                                                                                                                  |     |           |   |                                                              |
| C. TOTALE COMPLESSIVO A+B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | =ha | 1013,41   | = | 274,61 mqxab.                                                |

III. SINTESI DEL 'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

VARIANTE PARZIALE N. 6

|                                                                                                                                                                                     |     |           |   |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|---|--------------------------------------------------------------|
| 1 Superficie complessiva del territorio comunale                                                                                                                                    | =ha | 13,070    |   |                                                              |
| 2 Territorio agricolo (1)                                                                                                                                                           |     |           |   |                                                              |
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture<br>legnose specializzate).....                                                                                    | =ha | 10.414,33 | = | 93,53 %                                                      |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti .....                                                                                                                                       | =ha | 0,00      | = | 0,00 %                                                       |
| c) boschi esistenti .....                                                                                                                                                           | =ha | 582,17    | = | 5,23 %                                                       |
| d) incolti produttivi .....                                                                                                                                                         | =ha | 137,95    | = | 1,24 %                                                       |
| TOT                                                                                                                                                                                 |     | 11.134,45 | = | 100,00 %                                                     |
| (1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco                                                                                      |     |           |   |                                                              |
| 3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato )                                                                                                            |     |           |   |                                                              |
| A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.                                 |     |           |   |                                                              |
| 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali                                                                                                                        |     |           |   |                                                              |
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo .....                                                                                                                                         | =ha | 13,12     | = | 12,03 % '= 3,55 mqxab.                                       |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di<br>quartiere urbano .....                                                                                                 | =ha | 18,45     | = | 16,93 % '= 5,00 mqxab.                                       |
| c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport .....                                                                                                                            | =ha | 60,78     | = | 55,76 % '= 16,47 mqxab.                                      |
| d) Aree per parcheggi pubblici.....                                                                                                                                                 | =ha | 16,66     | = | 15,28 % '= 4,51 mqxab.                                       |
| TOT                                                                                                                                                                                 |     | 109,01    | = | 100,00 % '= 29,54 mqxab.                                     |
| 2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi                                                                                                                              | =ha | 5,60      | = | % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi |
| 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e<br>commerciali .....                                                                                                  | =ha | 0,00      | = | % della superficie coperta degli edifici                     |
| 4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)                                                                                                                       |     |           |   |                                                              |
| (2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone                                            |     |           |   |                                                              |
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo .....                                                                                                                               | =ha | 6,39      | = | 2,50 % = 1,28 mqxab.                                         |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:                                                                                                                          |     | 10,44     | = | 4,09 % = 2,09                                                |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                                                                      | =ha |           | = | 0,00 % = 0,00 mqxab.                                         |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                                                                      | =ha |           | = | % =                                                          |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)                                                                                                                                     |     | 117,05    | = | 45,85 % = 23,41                                              |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                                                                      | =ha |           | = | 0,00 % = 0,00 mqxab.                                         |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....                                                                                                                                       | =ha |           | = | % = mqxab.                                                   |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)                                                                                                                                   |     | 121,39    | = | 47,55 % = 24,28                                              |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                                                                      | =ha |           | = | 0,00 % = 0,00 mqxab.                                         |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....                                                                                                                                       | =ha |           | = | 0,00 % = 0,00 mqxab.                                         |
| TOT                                                                                                                                                                                 |     | 255,27    | = | 100,00 % = 51,05 mqxab.                                      |
| (1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,             |     |           |   |                                                              |
| (2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave                                                                                                                |     |           |   |                                                              |
| 5°) Totali                                                                                                                                                                          |     |           |   |                                                              |
| 1) Totale di 1° .....                                                                                                                                                               | =ha | 109,01    | = | 29,47 % = 29,54 mqxab.                                       |
| 2) Totale di 4° .....                                                                                                                                                               | =ha | 255,27    | = | 69,01 % = 69,17 mqxab.                                       |
| 3) Totale di 1°+ 4° .....                                                                                                                                                           | =ha | 364,27    | = | 98,49 % = 98,70 mqxab.                                       |
| 4) Totale di A ( 1°+ 2°+ 3°+ 4°).....                                                                                                                                               | =ha | 369,87    | = | 100,00 % = 100,24 mqxab.                                     |
| B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.                                                                                        |     |           |   |                                                              |
| 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree<br>libere, marginali e intercluse ) (1)                                                                                         | =ha | 303,28    | = | 47,24 % '= 82,18 mqxab.                                      |
| 2) Giardini e parchi privati .....                                                                                                                                                  | =ha | 28,40     | = | 4,42 % '= 7,70 mqxab.                                        |
| 3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)                                                                                                                                  | =ha | 309,25    | = | 48,17 % '= 83,79 mqxab.                                      |
| 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private                                                                                                                       | =ha | 1,08      | = | 0,17 % '= 0,29 mqxab.                                        |
| 5) Totale di B ( 1+ 2+ 3+ 4 )                                                                                                                                                       | =ha | 642,01    | = | 100,00 % = 173,96 mqxab.                                     |
| (1) \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione |     |           |   |                                                              |
| C. TOTALE COMPLESSIVO A+B                                                                                                                                                           | =ha | 1011,89   | = | 274,20 mqxab.                                                |

III. SINTESI DEL 'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

VARIANTE PARZIALE N. 6 - Modificata a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute

|                                                                                                                                                                                     |     |           |   |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|---|--------------------------------------------------------------|
| 1 Superficie complessiva del territorio comunale                                                                                                                                    | =ha | 13,070    |   |                                                              |
| 2 Territorio agricolo (1)                                                                                                                                                           |     |           |   |                                                              |
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....                                                                                       | =ha | 10.414,33 | = | 93,53 %                                                      |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti .....                                                                                                                                       | =ha | 0,00      | = | 0,00 %                                                       |
| c) boschi esistenti .....                                                                                                                                                           | =ha | 582,17    | = | 5,23 %                                                       |
| d) incolti produttivi .....                                                                                                                                                         | =ha | 137,95    | = | 1,24 %                                                       |
| TOT                                                                                                                                                                                 |     | 11.134,45 | = | 100,00 %                                                     |
| (1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco                                                                                      |     |           |   |                                                              |
| 3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato )                                                                                                            |     |           |   |                                                              |
| A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.                                 |     |           |   |                                                              |
| 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali                                                                                                                        |     |           |   |                                                              |
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo .....                                                                                                                                         | =ha | 13,12     | = | 11,93 % '= 3,55 mqxab.                                       |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano .....                                                                                                    | =ha | 19,38     | = | 17,63 % '= 5,25 mqxab.                                       |
| c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport .....                                                                                                                            | =ha | 60,78     | = | 55,28 % '= 16,47 mqxab.                                      |
| d) Aree per parcheggi pubblici.....                                                                                                                                                 | =ha | 16,66     | = | 15,16 % '= 4,52 mqxab.                                       |
| TOT                                                                                                                                                                                 |     | 109,95    | = | 100,00 % '= 29,79 mqxab.                                     |
| 2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi                                                                                                                              | =ha | 5,60      | = | % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi |
| 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali .....                                                                                                     | =ha | 0,00      | = | % della superficie coperta degli edifici                     |
| 4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)                                                                                                                       |     |           |   |                                                              |
| (2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone                                            |     |           |   |                                                              |
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo .....                                                                                                                               | =ha | 6,39      | = | 2,51 % = 1,28 mqxab.                                         |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:                                                                                                                          |     | 9,51      | = | 3,74 % = 1,90                                                |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                                                                      | =ha |           | = | 0,00 % = 0,00 mqxab.                                         |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                                                                      | =ha |           | = | % =                                                          |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)                                                                                                                                     |     | 117,05    | = | 46,02 % = 23,41                                              |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                                                                      | =ha |           | = | 0,00 % = 0,00 mqxab.                                         |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....                                                                                                                                       | =ha |           | = | % = mqxab.                                                   |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)                                                                                                                                   |     | 121,39    | = | 47,73 % = 24,28                                              |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                                                                      | =ha |           | = | 0,00 % = 0,00 mqxab.                                         |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....                                                                                                                                       | =ha |           | = | 0,00 % = 0,00 mqxab.                                         |
| TOT                                                                                                                                                                                 |     | 254,34    | = | 100,00 = 50,87 mqxab.                                        |
| (1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,             |     |           |   |                                                              |
| (2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave                                                                                                                |     |           |   |                                                              |
| 5°)Totali                                                                                                                                                                           |     |           |   |                                                              |
| 1) Totale di 1° .....                                                                                                                                                               | =ha | 109,95    | = | 29,72 % = 29,79 mqxab.                                       |
| 2) Totale di 4°.....                                                                                                                                                                | =ha | 254,34    | = | 68,76 % = 68,91 mqxab.                                       |
| 3) Totale di 1°+ 4° .....                                                                                                                                                           | =ha | 364,28    | = | 98,49 % = 98,71 mqxab.                                       |
| 4) Totale di A ( 1°+ 2°+ 3°+ 4°).....                                                                                                                                               | =ha | 369,88    | = | 100,00 = 100,24 mqxab.                                       |
| B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.                                                                                        |     |           |   |                                                              |
| 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse ) (1)                                                                                            | =ha | 303,27    | = | 47,24 % '= 82,17 mqxab.                                      |
| 2) Giardini e parchi privati .....                                                                                                                                                  | =ha | 28,40     | = | 4,42 % '= 7,70 mqxab.                                        |
| 3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)                                                                                                                                  | =ha | 309,25    | = | 48,17 % '= 83,79 mqxab.                                      |
| 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private .....                                                                                                                 | =ha | 1,08      | = | 0,17 % '= 0,29 mqxab.                                        |
| 5) Totale di B ( 1+ 2+ 3+ 4 )                                                                                                                                                       | =ha | 642,01    | = | 100,00 = 173,96 mqxab.                                       |
| (1) \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione |     |           |   |                                                              |
| C. TOTALE COMPLESSIVO A+B                                                                                                                                                           | =ha | 1011,89   | = | 274,20 mqxab.                                                |

III. SINTESI DEL 'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

VARIANTE PARZIALE N. 7 - Modificata con l'approvazione dell'argomento n. 10 di cui alla Var. n. 6 (STATO DI FATTO)

|                                                                                                                                                                                    |     |           |   |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|---|--------------------------------------------------------------|
| 1 Superficie complessiva del territorio comunale                                                                                                                                   | =ha | 13,070    |   |                                                              |
| 2 Territorio agricolo (1)                                                                                                                                                          |     |           |   |                                                              |
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....                                                                                      | =ha | 10.443,41 | = | 93,55 %                                                      |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti .....                                                                                                                                      | =ha | 0,00      | = | 0,00 %                                                       |
| c) boschi esistenti .....                                                                                                                                                          | =ha | 582,17    | = | 5,21 %                                                       |
| d) incolti produttivi .....                                                                                                                                                        | =ha | 137,95    | = | 1,24 %                                                       |
| TOT                                                                                                                                                                                |     | 11.163,53 | = | 100,00 %                                                     |
| (1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco                                                                                     |     |           |   |                                                              |
| 3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato )                                                                                                           |     |           |   |                                                              |
| A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.                                |     |           |   |                                                              |
| 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali                                                                                                                       |     |           |   |                                                              |
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo .....                                                                                                                                        | =ha | 13,12     | = | 11,93 % '= 3,55 mqxab.                                       |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano .....                                                                                                   | =ha | 19,38     | = | 17,63 % '= 5,25 mqxab.                                       |
| c) Aree per spazi pubblici,parchi, giochi e sport .....                                                                                                                            | =ha | 60,78     | = | 55,29 % '= 16,47 mqxab.                                      |
| d) Aree per parcheggi pubblici.....                                                                                                                                                | =ha | 16,66     | = | 15,15 % '= 4,51 mqxab.                                       |
| TOT                                                                                                                                                                                |     | 109,94    | = | 100,00 % '= 29,79 mqxab.                                     |
| 2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi                                                                                                                             | =ha | 5,60      | = | % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi |
| 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali .....                                                                                                    | =ha | 0,00      | = | % della superficie coperta degli edifici                     |
| 4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)                                                                                                                      |     |           |   |                                                              |
| (2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone                                           |     |           |   |                                                              |
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo .....                                                                                                                              | =ha | 3,89      | = | 1,54 % = 0,78 mqxab.                                         |
| b) aree per attrezzature sociali,sanitarie e ospedaliere:                                                                                                                          |     | 9,51      |   | 3,78 % = 1,90                                                |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                                                                     | =ha |           | = | 0,00 % = 0,00 mqxab.                                         |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                                                                     | =ha |           | = | % =                                                          |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)                                                                                                                                    |     | 117,05    |   | 46,48 % = 23,41                                              |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                                                                     | =ha |           | = | 0,00 % = 0,00 mqxab.                                         |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....                                                                                                                                      | =ha |           | = | % = mqxab.                                                   |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)                                                                                                                                  |     | 121,39    |   | 48,20 % = 24,28                                              |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                                                                     | =ha |           | = | 0,00 % = 0,00 mqxab.                                         |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....                                                                                                                                      | =ha |           | = | 0,00 % = 0,00 mqxab.                                         |
| TOT                                                                                                                                                                                |     | 251,84    | = | 100,00 % = 50,37 mqxab.                                      |
| (1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,            |     |           |   |                                                              |
| (2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave                                                                                                               |     |           |   |                                                              |
| 5°)Totali                                                                                                                                                                          |     |           |   |                                                              |
| 1) Totale di 1° .....                                                                                                                                                              | =ha | 109,94    | = | 29,93 % = 29,79 mqxab.                                       |
| 2) Totale di 4°.....                                                                                                                                                               | =ha | 251,84    | = | 68,55 % = 68,24 mqxab.                                       |
| 3) Totale di 1°+ 4° .....                                                                                                                                                          | =ha | 361,77    | = | 98,48 % = 98,03 mqxab.                                       |
| 4) Totale di A ( 1°+ 2°+ 3°+ 4°).....                                                                                                                                              | =ha | 367,37    | = | 100,00 % = 99,56 mqxab.                                      |
| B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.                                                                                       |     |           |   |                                                              |
| 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere,marginali e intercluse ) (1)                                                                                            | =ha | 275,17    | = | 44,89 % '= 74,56 mqxab.                                      |
| 2) Giardini e parchi privati .....                                                                                                                                                 | =ha | 28,09     | = | 4,58 % '= 7,61 mqxab.                                        |
| 3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)                                                                                                                                 | =ha | 308,60    | = | 50,35 % '= 83,62 mqxab.                                      |
| 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private .....                                                                                                                | =ha | 1,08      | = | 0,18 % '= 0,29 mqxab.                                        |
| 5) Totale di B ( 1+ 2+ 3+ 4 )                                                                                                                                                      | =ha | 612,94    | = | 100,00 % = 166,08 mqxab.                                     |
| (1) \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione,i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione |     |           |   |                                                              |
| C. TOTALE COMPLESSIVO A+B                                                                                                                                                          | =ha | 980,32    | = | 265,64 mqxab.                                                |

III. SINTESI DEL 'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE N. 11

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |           |   |                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|---|--------------------------------------------------------------|
| 1 Superficie complessiva del territorio comunale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | =ha | 13,070    |   |                                                              |
| 2 Territorio agricolo (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |           |   |                                                              |
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....                                                                                                                                                                                                                                                                        | =ha | 10.443,41 | = | 93,55 %                                                      |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | =ha | 0,00      | = | 0,00 %                                                       |
| c) boschi esistenti .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | =ha | 582,17    | = | 5,21 %                                                       |
| d) incolti produttivi .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | =ha | 137,95    | = | 1,24 %                                                       |
| TOT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     | 11.163,53 | = | 100,00 %                                                     |
| (1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |           |   |                                                              |
| 3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato )                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |           |   |                                                              |
| A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.                                                                                                                                                                                                                  |     |           |   |                                                              |
| 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |           |   |                                                              |
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | =ha | 13,12     | = | 11,93 % '= 3,55 mqxab.                                       |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano .....                                                                                                                                                                                                                                                                                     | =ha | 19,38     | = | 17,63 % '= 5,25 mqxab.                                       |
| c) Aree per spazi pubblici,parchi, giochi e sport .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | =ha | 60,70     | = | 55,22 % '= 16,45 mqxab.                                      |
| d) Aree per parcheggi pubblici.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | =ha | 16,73     | = | 15,22 % '= 4,53 mqxab.                                       |
| TOT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     | 109,94    | = | 100,00 % '= 29,79 mqxab.                                     |
| 2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | =ha | 5,60      | = | % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi |
| 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali .....                                                                                                                                                                                                                                                                                      | =ha | 0,00      | = | % della superficie coperta degli edifici                     |
| 4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |           |   |                                                              |
| (2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone                                                                                                                                                                                                                             |     |           |   |                                                              |
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | =ha | 3,89      | = | 1,54 % = 0,78 mqxab.                                         |
| b) aree per attrezzature sociali,sanitarie e ospedaliere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     | 9,51      |   | 3,78 % = 1,90                                                |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | =ha |           | = | 0,00 % = 0,00 mqxab.                                         |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | =ha |           | = | % =                                                          |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | 117,05    |   | 46,48 % = 23,41                                              |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | =ha |           | = | 0,00 % = 0,00 mqxab.                                         |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | =ha |           | = | % = mqxab.                                                   |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     | 121,39    |   | 48,20 % = 24,28                                              |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | =ha |           | = | 0,00 % = 0,00 mqxab.                                         |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | =ha |           | = | 0,00 % = 0,00 mqxab.                                         |
| TOT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     | 251,84    | = | 100,00 = 50,37 mqxab.                                        |
| (1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,                                                                                                                                                                                              |     |           |   |                                                              |
| (2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |           |   |                                                              |
| 5°)Totali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |           |   |                                                              |
| 1) Totale di 1° .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | =ha | 109,94    | = | 29,93 % = 29,79 mqxab.                                       |
| 2) Totale di 4°.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | =ha | 251,84    | = | 68,55 % = 68,24 mqxab.                                       |
| 3) Totale di 1°+ 4° .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | =ha | 361,77    | = | 98,48 % = 98,03 mqxab.                                       |
| 4) Totale di A ( 1°+ 2°+ 3°+ 4°).....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | =ha | 367,37    | = | 100,00 = 99,56 mqxab.                                        |
| B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |           |   |                                                              |
| 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere,marginali e intercluse ) (1)                                                                                                                                                                                                                                                                              | =ha | 275,17    | = | 44,89 % '= 74,56 mqxab.                                      |
| 2) Giardini e parchi privati .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | =ha | 28,09     | = | 4,58 % '= 7,61 mqxab.                                        |
| 3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | =ha | 308,60    | = | 50,35 % '= 83,62 mqxab.                                      |
| 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | =ha | 1,08      | = | 0,18 % '= 0,29 mqxab.                                        |
| 5) Totale di B ( 1+ 2+ 3+ 4 )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | =ha | 612,94    | = | 100,00 = 166,08 mqxab.                                       |
| (1) \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione,i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto |     |           |   |                                                              |
| (2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto                                                                                                                                                                                                 |     |           |   |                                                              |
| C. TOTALE COMPLESSIVO A+B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | =ha | 980,32    | = | 265,64 mqxab.                                                |

III. SINTESI DEL 'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

VARIANTE PARZIALE N. 10

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |           |   |                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|---|--------------------------------------------------------------|
| 1 Superficie complessiva del territorio comunale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | =ha | 13.070    |   |                                                              |
| 2 Territorio agricolo (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |           |   |                                                              |
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture<br>legnose specializzate).....                                                                                                                                                                                                                                                                     | =ha | 10.447,61 | = | 93,55 %                                                      |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | =ha | 0,00      | = | 0,00 %                                                       |
| c) boschi esistenti .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | =ha | 582,17    | = | 5,21 %                                                       |
| d) incolti produttivi .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | =ha | 137,95    | = | 1,24 %                                                       |
| TOT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     | 11.167,73 | = | 100,00 %                                                     |
| (1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |           |   |                                                              |
| 3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato )                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |           |   |                                                              |
| A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.                                                                                                                                                                                                                  |     |           |   |                                                              |
| 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |           |   |                                                              |
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | =ha | 13,12     | = | 12,07 % '= 3,55 mqxab.                                       |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di<br>quartiere urbano .....                                                                                                                                                                                                                                                                                  | =ha | 18,45     | = | 16,98 % '= 5,00 mqxab.                                       |
| c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | =ha | 60,39     | = | 55,57 % '= 16,36 mqxab.                                      |
| d) Aree per parcheggi pubblici.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | =ha | 16,71     | = | 15,38 % '= 4,53 mqxab.                                       |
| TOT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     | 108,67    | = | 100,00 % '= 29,45 mqxab.                                     |
| 2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | =ha | 5,60      | = | % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi |
| 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e<br>commerciali .....                                                                                                                                                                                                                                                                                   | =ha | 0,00      | = | % della superficie coperta degli edifici                     |
| 4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |           |   |                                                              |
| (2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone                                                                                                                                                                                                                             |     |           |   |                                                              |
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | =ha | 3,89      | = | 1,54 % = 0,78 mqxab.                                         |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     | 9,51      |   | 3,78 % = 1,90                                                |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | =ha |           | = | 0,00 % = 0,00 mqxab.                                         |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | =ha |           | = | % =                                                          |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | 117,05    |   | 46,48 % = 23,41                                              |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | =ha |           | = | 0,00 % = 0,00 mqxab.                                         |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | =ha |           | = | % = mqxab.                                                   |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     | 121,39    |   | 48,20 % = 24,28                                              |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | =ha |           | = | 0,00 % = 0,00 mqxab.                                         |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | =ha |           | = | 0,00 % = 0,00 mqxab.                                         |
| TOT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     | 251,84    | = | 100,00 = 50,37 mqxab.                                        |
| (1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,                                                                                                                                                                                              |     |           |   |                                                              |
| (2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |           |   |                                                              |
| 5°)Totali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |           |   |                                                              |
| 1) Totale di 1° .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | =ha | 108,67    | = | 29,68 % = 29,45 mqxab.                                       |
| 2) Totale di 4° .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | =ha | 251,84    | = | 68,79 % = 68,24 mqxab.                                       |
| 3) Totale di 1°+ 4° .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | =ha | 360,51    | = | 98,47 % = 97,68 mqxab.                                       |
| 4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°).....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | =ha | 366,11    | = | 100,00 = 99,22 mqxab.                                        |
| B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |           |   |                                                              |
| 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree<br>libere, marginali e intercluse ) (1)                                                                                                                                                                                                                                                                          | =ha | 277,27    | = | 45,42 % '= 75,13 mqxab.                                      |
| 2) Giardini e parchi privati                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | =ha | 30,91     | = | 5,06 % '= 8,37 mqxab.                                        |
| 3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | =ha | 301,21    | = | 49,34 % '= 81,62 mqxab.                                      |
| 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | =ha | 1,08      | = | 0,18 % '= 0,29 mqxab.                                        |
| 5) Totale di B ( 1+ 2+ 3+ 4 )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | =ha | 610,47    | = | 100,00 = 165,41 mqxab.                                       |
| (1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto |     |           |   |                                                              |
| (2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto                                                                                                                                                                                                 |     |           |   |                                                              |
| C. TOTALE COMPLESSIVO A+B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | =ha | 976,58    | = | 264,63 mqxab.                                                |

III. SINTESI DEL 'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

VARIANTE 16BIS THESAURO

|                                                                                                                                                                                    |     |           |   |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|---|--------------------------------------------------------------|
| 1 Superficie complessiva del territorio comunale                                                                                                                                   | =ha | 13.070    |   |                                                              |
| 2 Territorio agricolo (1)                                                                                                                                                          |     |           |   |                                                              |
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....                                                                                      | =ha | 10.447,61 | = | 93,55 %                                                      |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti .....                                                                                                                                      | =ha | 0,00      | = | 0,00 %                                                       |
| c) boschi esistenti .....                                                                                                                                                          | =ha | 582,17    | = | 5,21 %                                                       |
| d) incolti produttivi .....                                                                                                                                                        | =ha | 137,95    | = | 1,24 %                                                       |
| TOT                                                                                                                                                                                |     | 11.167,73 | = | 100,00 %                                                     |
| (1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco                                                                                     |     |           |   |                                                              |
| 3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato )                                                                                                           |     |           |   |                                                              |
| A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.                                |     |           |   |                                                              |
| 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali                                                                                                                       |     |           |   |                                                              |
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo .....                                                                                                                                        | =ha | 13,12     | = | 12,07 % '= 3,52 mqxab.                                       |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano .....                                                                                                   | =ha | 18,45     | = | 16,98 % '= 4,95 mqxab.                                       |
| c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport .....                                                                                                                           | =ha | 60,39     | = | 55,57 % '= 16,21 mqxab.                                      |
| d) Aree per parcheggi pubblici.....                                                                                                                                                | =ha | 16,71     | = | 15,38 % '= 4,49 mqxab.                                       |
| TOT                                                                                                                                                                                |     | 108,67    | = | 100,00 % '= 29,16 mqxab.                                     |
| 2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi                                                                                                                             | =ha | 5,60      | = | % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi |
| 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali .....                                                                                                    | =ha | 0,00      | = | % della superficie coperta degli edifici                     |
| 4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)                                                                                                                      |     |           |   |                                                              |
| (2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone                                           |     |           |   |                                                              |
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo .....                                                                                                                              | =ha | 3,57      | = | 1,42 % = 0,71 mqxab.                                         |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:                                                                                                                         |     | 9,51      |   | 3,78 % = 1,90                                                |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                                                                     | =ha |           | = | 0,00 % = 0,00 mqxab.                                         |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                                                                     | =ha |           | = | % =                                                          |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)                                                                                                                                    |     | 117,05    |   | 46,54 % = 23,41                                              |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                                                                     | =ha |           | = | 0,00 % = 0,00 mqxab.                                         |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                                                                     | =ha |           | = | % = mqxab.                                                   |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)                                                                                                                                  |     | 121,39    |   | 48,26 % = 24,28                                              |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                                                                     | =ha |           | = | 0,00 % = 0,00 mqxab.                                         |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                                                                     | =ha |           | = | 0,00 % = 0,00 mqxab.                                         |
| TOT                                                                                                                                                                                |     | 251,52    | = | 100,00 = 50,30 mqxab.                                        |
| (1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,            |     |           |   |                                                              |
| (2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave                                                                                                               |     |           |   |                                                              |
| 5°)Totali                                                                                                                                                                          |     |           |   |                                                              |
| 1) Totale di 1° .....                                                                                                                                                              | =ha | 108,67    | = | 29,71 % = 29,16 mqxab.                                       |
| 2) Totale di 4° .....                                                                                                                                                              | =ha | 251,52    | = | 68,76 % = 67,50 mqxab.                                       |
| 3) Totale di 1°+ 4° .....                                                                                                                                                          | =ha | 360,20    | = | 98,47 % = 96,66 mqxab.                                       |
| 4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°).....                                                                                                                                               | =ha | 365,80    | = | 100,00 = 98,19 mqxab.                                        |
| B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.                                                                                       |     |           |   |                                                              |
| 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse ) (1)                                                                                           | =ha | 277,58    | = | 45,45 % '= 74,49 mqxab.                                      |
| 2) Giardini e parchi privati                                                                                                                                                       | =ha | 30,91     | = | 5,06 % '= 8,29 mqxab.                                        |
| 3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)                                                                                                                                 | =ha | 301,21    | = | 49,32 % '= 80,83 mqxab.                                      |
| 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private                                                                                                                   | =ha | 1,08      | = | 0,18 % '= 0,29 mqxab.                                        |
| 5) Totale di B ( 1+ 2+ 3+ 4 )                                                                                                                                                      | =ha | 610,78    | = | 100,00 = 163,90 mqxab.                                       |
| (1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione |     |           |   |                                                              |
| C. TOTALE COMPLESSIVO A+B                                                                                                                                                          | =ha | 976,58    | = | 262,10 mqxab.                                                |

III. SINTESI DEL 'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

VARIANTE N. 12

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |           |   |                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|---|--------------------------------------------------------------|
| 1 Superficie complessiva del territorio comunale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | =ha | 13,070    |   |                                                              |
| 2 Territorio agricolo (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |           |   |                                                              |
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....                                                                                                                                                                                                                                                                        | =ha | 10.459,15 | = | 93,56 %                                                      |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | =ha | 0,00      | = | 0,00 %                                                       |
| c) boschi esistenti .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | =ha | 582,17    | = | 5,21 %                                                       |
| d) incolti produttivi .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | =ha | 137,95    | = | 1,23 %                                                       |
| TOT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     | 11.179,27 | = | 100,00 %                                                     |
| (1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |           |   |                                                              |
| 3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato )                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |           |   |                                                              |
| A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.                                                                                                                                                                                                                  |     |           |   |                                                              |
| 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |           |   |                                                              |
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | =ha | 13,12     | = | 12,08 % '= 3,52 mqxab.                                       |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano .....                                                                                                                                                                                                                                                                                     | =ha | 18,45     | = | 17,00 % '= 4,95 mqxab.                                       |
| c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | =ha | 60,30     | = | 55,54 % '= 16,18 mqxab.                                      |
| d) Aree per parcheggi pubblici.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | =ha | 16,70     | = | 15,38 % '= 4,48 mqxab.                                       |
| TOT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     | 108,57    | = | 100,00 % '= 29,13 mqxab.                                     |
| 2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | =ha | 5,60      | = | % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi |
| 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali .....                                                                                                                                                                                                                                                                                      | =ha | 0,00      | = | % della superficie coperta degli edifici                     |
| 4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |           |   |                                                              |
| (2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone                                                                                                                                                                                                                             |     |           |   |                                                              |
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | =ha | 6,07      | = | 2,39 % = 1,21 mqxab.                                         |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     | 9,92      | = | 3,90 % = 1,98                                                |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | =ha |           | = | 0,00 % = 0,00 mqxab.                                         |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | =ha |           | = | % =                                                          |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | 117,05    | = | 46,01 % = 23,41                                              |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | =ha |           | = | 0,00 % = 0,00 mqxab.                                         |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | =ha |           | = | % = mqxab.                                                   |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     | 121,39    | = | 47,71 % = 24,28                                              |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | =ha |           | = | 0,00 % = 0,00 mqxab.                                         |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | =ha |           | = | 0,00 % = 0,00 mqxab.                                         |
| TOT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     | 254,43    | = | 100,00 = 50,89 mqxab.                                        |
| (1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,                                                                                                                                                                                              |     |           |   |                                                              |
| (2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |           |   |                                                              |
| 5°)Totali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |           |   |                                                              |
| 1) Totale di 1° .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | =ha | 108,57    | = | 29,45 % = 29,13 mqxab.                                       |
| 2) Totale di 4° .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | =ha | 254,43    | = | 69,03 % = 68,28 mqxab.                                       |
| 3) Totale di 1°+ 4° .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | =ha | 362,99    | = | 98,48 % = 97,41 mqxab.                                       |
| 4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°).....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | =ha | 368,59    | = | 100,00 = 98,94 mqxab.                                        |
| B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |           |   |                                                              |
| 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse ) (1)                                                                                                                                                                                                                                                                             | =ha | 274,73    | = | 45,90 % '= 73,72 mqxab.                                      |
| 2) Giardini e parchi privati                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | =ha | 30,67     | = | 5,12 % '= 8,23 mqxab.                                        |
| 3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | =ha | 292,02    | = | 48,79 % '= 78,36 mqxab.                                      |
| 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | =ha | 1,08      | = | 0,18 % '= 0,29 mqxab.                                        |
| 5) Totale di B ( 1+ 2+ 3+ 4 )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | =ha | 598,50    | = | 100,00 = 160,61 mqxab.                                       |
| (1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto |     |           |   |                                                              |
| (2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto                                                                                                                                                                                                 |     |           |   |                                                              |
| C. TOTALE COMPLESSIVO A+B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | =ha | 967,10    | = | 259,55 mqxab.                                                |

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

STATO DI FATTO (RIFERIMENTO A PIANO REGOLATORE VIGENTE)

1.Posti di lavoro nel secondario

|                                                                   |    |         |
|-------------------------------------------------------------------|----|---------|
| a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario     | n. | 851,00  |
| b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario | n. | 4136,00 |
| c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)     | ha | 50,6900 |

2.Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

|                                                                                                                                                                                                                                        |    |              |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------|---------------|
| I.Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano ( agglomerati e nuclei ), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20 ): |    |              |               |
|                                                                                                                                                                                                                                        |    | progetto     | di cui esist. |
| a.immobili consolidati allo stato di fatto                                                                                                                                                                                             | ha | 242,5800 = P | 20.574        |
| b.immobili soggetti a restauro conservativo                                                                                                                                                                                            | ha | = P          |               |
| c.aree di completamento.                                                                                                                                                                                                               | ha | = P          |               |
| d.aree di ristrutturazione e riordino                                                                                                                                                                                                  | ha | 24,3300 = P  | 4.042         |
| d.manovre perequative e periurbane.                                                                                                                                                                                                    | ha | 12,7500 = P  | 1.561         |
| d.ambiti speciali di riqualificazione                                                                                                                                                                                                  | ha | 6,9600 = P   | 278           |
| e.aree di espansione                                                                                                                                                                                                                   | ha | 75,8300 = P  | 5.743         |
| tot. ha                                                                                                                                                                                                                                |    | 362,4500 = P | 32.198        |

II.Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3 ):

|                                                               |    |            |                |
|---------------------------------------------------------------|----|------------|----------------|
| a.aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate.     | ha | 1,0800 = P |                |
| b.aree per attrezzature turistiche previste                   | ha | 0,5000 = P |                |
| c.aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate | ha | = P        |                |
| d.aree destinate a residenza stagionale aggiuntive.           | ha | = P        |                |
| e.aree attrezzate a campeggio.                                | ha | 1,00       |                |
| TOT                                                           | ha | = P        | 650,00 turisti |

III.Capacità insediativa in zone agricole ( compresa zona Belmonte )

|  |             |       |
|--|-------------|-------|
|  | 47,9880 = P | 4.204 |
|--|-------------|-------|

IV.Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III

|              |        |      |
|--------------|--------|------|
| 412,0180 = P | 36.402 | +tur |
|--------------|--------|------|

3.Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mq/ab )

|                                                                           |    |            |         |       |        |
|---------------------------------------------------------------------------|----|------------|---------|-------|--------|
| a.aree per servizi sociali esistenti                                      | ha | 77,3300 =  | 33,5    | mq/ab | 23.104 |
| b.aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi | ha | 0,0000 =   | 0,0     | mq/ab | 23.104 |
| c.aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti     | ha | 42,3200 =  | 72,6    | mq/ab | 5.829  |
| d.aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c.                 | ha | 119,6500 = | 32,8691 | mq/ab | 36.402 |

4.Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

|                                                                                                              |    |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|
| a.per il soddisfacimento di fabbisogni progressi                                                             |    | Residenza |
| 1.completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo ma con incompleta dotazione di oo.uu. | ha | 0,0000    |
| 2.dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo totalmente prive di oo.uu                   | ha | 0,0000    |
| b. per esigenze future.                                                                                      | ha | 151,11    |

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G

|                                                                     |    |                                                   |
|---------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------|
| a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41) | ha |                                                   |
| 1. già formati e vigenti, da realizzare.                            | ha |                                                   |
| 2. da formare su aree individuate dal P.R.G.                        | ha |                                                   |
| 3. da formare su aree da individuare.                               | ha |                                                   |
| c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42).          | ha | da individuare all'interno delle aree di riordino |

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

VARIANTE N. 1

1.Posti di lavoro nel secondario

|                                                                   |    |         |
|-------------------------------------------------------------------|----|---------|
| a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario     | n. | 851,00  |
| b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario | n. | 4136,00 |
| c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)     | ha | 50,6900 |

2.Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I.Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano ( agglomerati e nuclei ), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20): progetto di cui esist.

|                                             |    |          |     |        |
|---------------------------------------------|----|----------|-----|--------|
| a.immobili consolidati allo stato di fatto  | ha | 241,8800 | = P | 20.574 |
| b.immobili soggetti a restauro conservativo | ha |          | = P |        |
| c.aree di completamento                     | ha |          | = P |        |
| d.aree di ristrutturazione e riordino       | ha | 24,3300  | = P | 4.042  |
| d.manovre perequative e periurbane          | ha | 12,7500  | = P | 1.561  |
| d.ambiti speciali di riqualificazione       | ha | 6,9600   | = P | 278    |
| e.aree di espansione                        | ha | 75,8300  | = P | 5.743  |
| tot. ha                                     |    | 361,7500 | = P | 32.198 |

II.Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

|                                                               |    |        |     |                |
|---------------------------------------------------------------|----|--------|-----|----------------|
| a.aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate      | ha | 1,0800 | = P |                |
| b.aree per attrezzature turistiche previste                   | ha | 0,5000 | = P |                |
| c.aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate | ha |        | = P |                |
| d.aree destinate a residenza stagionale aggiuntive            | ha |        | = P |                |
| e.aree attrezzate a campeggio                                 | ha | 1,00   | = P |                |
| TOT                                                           | ha |        | = P | 650,00 turisti |

III.Capacità insediativa in zone agricole ( compresa zona Belmonte )47,9880 = P 4.204

IV.Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III411,3180 = P 36.402 +tur

3.Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mq/ab )

|                                                                           |    |          |   |         |       |        |
|---------------------------------------------------------------------------|----|----------|---|---------|-------|--------|
| a.aree per servizi sociali esistenti                                      | ha | 77,3300  | = | 33,5    | mq/ab | 23.104 |
| b.aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi | ha | 0,0000   | = | 0,0     | mq/ab | 23.104 |
| c.aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti     | ha | 42,3200  | = | 72,6    | mq/ab | 5.829  |
| d.aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c                  | ha | 119,6500 | = | 32,8691 | mq/ab | 36.402 |

4.Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

|                                                                                                              |    |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|
| a.per il soddisfacimento di fabbisogni progressi                                                             |    | Residenza |
| 1.completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo ma con incompleta dotazione di oo.uu. | ha | 0,0000    |
| 2.dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo totalmente prive di oo.uu                   | ha | 0,0000    |
| b. per esigenze future                                                                                       | ha | 151,11    |

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G

|                                                                     |    |                                                   |
|---------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------|
| a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41) | ha |                                                   |
| 1. già formati e vigenti, da realizzare                             | ha |                                                   |
| 2. da formare su aree individuate dal P.R.G                         | ha |                                                   |
| 3. da formare su aree da individuare                                | ha |                                                   |
| c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42)           | ha | da individuare all'interno delle aree di riordino |

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE N. 4 (varianti parziali 3 e 4 - modifica 7 scheda invariata)

1.Posti di lavoro nel secondario

|                                                                   |    |         |
|-------------------------------------------------------------------|----|---------|
| a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario     | n. | 851,00  |
| b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario | n. | 4136,00 |
| c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)     | ha | 50,6900 |

2.Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I.Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano ( agglomerati e nuclei ), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20 ):

|                                             |    | progetto     | di cui esist. |
|---------------------------------------------|----|--------------|---------------|
| a.immobili consolidati allo stato di fatto  | ha | 241,7950 = P | 20.574        |
| b.immobili soggetti a restauro conservativo | ha | = P          |               |
| c.aree di completamento                     | ha | = P          |               |
| d.aree di ristrutturazione e riordino       | ha | 24,3300 = P  | 4.042         |
| d.manovre perequative e periurbane          | ha | 12,4800 = P  | 1.561         |
| d.ambiti speciali di riqualificazione       | ha | 6,9600 = P   | 278           |
| e.aree di espansione                        | ha | 77,2000 = P  | 5.842         |
| tot. ha                                     |    | 362,7650 = P | 32.297        |

II.Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

|                                                               |    |            |                |
|---------------------------------------------------------------|----|------------|----------------|
| a.aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate      | ha | 1,0800 = P |                |
| b.aree per attrezzature turistiche previste                   | ha | 0,5000 = P |                |
| c.aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate | ha | = P        |                |
| d.aree destinate a residenza stagionale aggiuntive            | ha | = P        |                |
| e.aree attrezzate a campeggio                                 | ha | 1,00       |                |
| TOT                                                           | ha | = P        | 650,00 turisti |

III.Capacità insediativa in zone agricole ( compresa zona Belmonte )

|             |       |
|-------------|-------|
| 47,9880 = P | 4.204 |
|-------------|-------|

IV.Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III

|              |             |
|--------------|-------------|
| 412,3330 = P | 36.501 +tur |
|--------------|-------------|

3.Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mq/ab )

|                                                                           |    |            |               |        |
|---------------------------------------------------------------------------|----|------------|---------------|--------|
| a.aree per servizi sociali esistenti                                      | ha | 77,3300 =  | 33,5 mq/ab    | 23.104 |
| b.aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi | ha | 0,0000 =   | 0,0 mq/ab     | 23.104 |
| c.aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti     | ha | 42,3200 =  | 72,6 mq/ab    | 5.829  |
| d.aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c                  | ha | 119,6500 = | 32,7799 mq/ab | 36.501 |

4.Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

|                                                                                                              |    |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|
| a.per il soddisfacimento di fabbisogni progressi                                                             |    | Residenza |
| 1.completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo ma con incompleta dotazione di oo.uu. | ha | 0,0000    |
| 2.dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo totalmente prive di oo.uu                   | ha | 0,0000    |
| b. per esigenze future                                                                                       | ha | 151,11    |

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G

|                                                                     |    |                                                   |
|---------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------|
| a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41) | ha |                                                   |
| 1. già formati e vigenti, da realizzare                             | ha |                                                   |
| 2. da formare su aree individuate dal P.R.G                         | ha |                                                   |
| 3. da formare su aree da individuare                                | ha |                                                   |
| c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42)           | ha | da individuare all'interno delle aree di riordino |

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

PIANO ALIENAZIONI FEBBRAIO 2012

|                                                                                                                                                                                                                                        |    |  |          |     |                  |       |                   |        |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|----------|-----|------------------|-------|-------------------|--------|--|
| 1.Posti di lavoro nel secondario                                                                                                                                                                                                       |    |  |          |     |                  |       |                   |        |  |
| a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario                                                                                                                                                                          | n. |  | 851,00   |     |                  |       |                   |        |  |
| b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario                                                                                                                                                                      | n. |  | 4136,00  |     |                  |       |                   |        |  |
| c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)                                                                                                                                                                          | ha |  | 50,6900  |     |                  |       |                   |        |  |
| 2.Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)                                                                                                                                                                                  |    |  |          |     |                  |       |                   |        |  |
| I.Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano ( agglomerati e nuclei ), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20 ): |    |  |          |     |                  |       |                   |        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |    |  |          |     | progetto         |       | di cui esist.     |        |  |
| a.immobili consolidati allo stato di fatto                                                                                                                                                                                             | ha |  | 241,8693 | = P | 20.591           |       |                   |        |  |
| b.immobili soggetti a restauro conservativo                                                                                                                                                                                            | ha |  |          | = P |                  |       |                   |        |  |
| c.aree di completamento                                                                                                                                                                                                                | ha |  |          | = P |                  |       |                   |        |  |
| d.aree di ristrutturazione e riordino                                                                                                                                                                                                  | ha |  | 24,8566  | = P | 4.430            |       |                   |        |  |
| e.manovre perequative e periurbane                                                                                                                                                                                                     | ha |  | 12,4800  | = P | 1.561            |       |                   |        |  |
| f.ambiti speciali di riqualificazione                                                                                                                                                                                                  | ha |  | 6,9280   | = P | 278              |       |                   |        |  |
| g.aree di espansione                                                                                                                                                                                                                   | ha |  | 77,2000  | = P | 5.842            |       |                   |        |  |
| tot. ha                                                                                                                                                                                                                                |    |  | 363,3339 | = P | 32.702           |       |                   |        |  |
| II.Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3 ):                                                                                                                                                              |    |  |          |     |                  |       |                   |        |  |
| a.aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate                                                                                                                                                                               | ha |  | 1,0800   | = P |                  |       |                   |        |  |
| b.aree per attrezzature turistiche previste                                                                                                                                                                                            | ha |  | 0,5000   | = P |                  |       |                   |        |  |
| c.aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate                                                                                                                                                                          | ha |  |          | = P |                  |       |                   |        |  |
| d.aree destinate a residenza stagionale aggiuntive                                                                                                                                                                                     | ha |  |          | = P |                  |       |                   |        |  |
| e.aree attrezzate a campeggio                                                                                                                                                                                                          | ha |  | 1,00     |     |                  |       |                   |        |  |
| TOT                                                                                                                                                                                                                                    | ha |  |          | = P | 650,00           |       | turisti           |        |  |
| III.Capacità insediativa in zone agricole ( compresa zona Belmonte )                                                                                                                                                                   |    |  | 47,9880  | = P | 4.204            |       |                   |        |  |
| IV.Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III                                                                                                                                                                          |    |  | 412,9019 | = P | 36.906           |       | +tur              |        |  |
| 3.Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mq/ab )                                                                                                                                                     |    |  |          |     |                  |       |                   |        |  |
| a.aree per servizi sociali esistenti                                                                                                                                                                                                   | ha |  | 77,3300  | =   | 33,5             | mq/ab |                   | 23.104 |  |
| b.aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi                                                                                                                                                              | ha |  | 0,0000   | =   | 0,0              | mq/ab |                   | 23.104 |  |
| c.aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti                                                                                                                                                                  | ha |  | 42,3200  | =   | 72,6             | mq/ab |                   | 5.829  |  |
| d.aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c                                                                                                                                                                               | ha |  | 119,6500 | =   | 32,4202          | mq/ab |                   | 36.906 |  |
| 4.Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria                                                                                                                                                                             |    |  |          |     |                  |       |                   |        |  |
| a.per il soddisfacimento di fabbisogni progressi                                                                                                                                                                                       |    |  |          |     | Residenza        |       |                   |        |  |
| 1.completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo                                                                                                                                                   |    |  |          |     |                  |       |                   |        |  |
| ma con incompleta dotazione di oo.uu.                                                                                                                                                                                                  | ha |  | 0,0000   |     |                  |       |                   |        |  |
| 2.dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo                                                                                                                                                                       |    |  |          |     |                  |       |                   |        |  |
| totalmente prive di oo.uu                                                                                                                                                                                                              | ha |  | 0,0000   |     |                  |       |                   |        |  |
| b. per esigenze future                                                                                                                                                                                                                 | ha |  | 151,11   |     |                  |       |                   |        |  |
| 5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G                                                                                                                                                                                   |    |  |          |     |                  |       |                   |        |  |
| a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)                                                                                                                                                                    | ha |  |          |     |                  |       |                   |        |  |
| 1. già formati e vigenti, da realizzare                                                                                                                                                                                                | ha |  |          |     |                  |       |                   |        |  |
| 2. da formare su aree individuate dal P.R.G                                                                                                                                                                                            | ha |  |          |     |                  |       |                   |        |  |
| 3. da formare su aree da individuare                                                                                                                                                                                                   | ha |  |          |     |                  |       |                   |        |  |
| c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42)                                                                                                                                                                              | ha |  |          |     | da individuare   |       | all'interno delle |        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |    |  |          |     | aree di riordino |       |                   |        |  |

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

VARIANTE PARZIALE N. 6

|                                                                                                                                                                                                                                        |    |          |         |  |  |                  |       |                   |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|---------|--|--|------------------|-------|-------------------|--------|
| 1.Posti di lavoro nel secondario                                                                                                                                                                                                       |    |          |         |  |  |                  |       |                   |        |
| a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario                                                                                                                                                                          | n. |          | 851,00  |  |  |                  |       |                   |        |
| b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario                                                                                                                                                                      | n. |          | 4136,00 |  |  |                  |       |                   |        |
| c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)                                                                                                                                                                          | ha |          | 50,6900 |  |  |                  |       |                   |        |
| 2.Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)                                                                                                                                                                                  |    |          |         |  |  |                  |       |                   |        |
| I.Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano ( agglomerati e nuclei ), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20 ): |    |          |         |  |  |                  |       |                   |        |
|                                                                                                                                                                                                                                        |    |          |         |  |  | progetto         |       | di cui esist.     |        |
| a.immobili consolidati allo stato di fatto                                                                                                                                                                                             | ha | 241,6085 | = P     |  |  | 20.591           |       |                   |        |
| b.immobili soggetti a restauro conservativo                                                                                                                                                                                            | ha |          | = P     |  |  |                  |       |                   |        |
| c.aree di completamento                                                                                                                                                                                                                | ha |          | = P     |  |  |                  |       |                   |        |
| d.aree di ristrutturazione e riordino                                                                                                                                                                                                  | ha | 24,8566  | = P     |  |  | 4.430            |       |                   |        |
| e.manovre perequative e periurbane                                                                                                                                                                                                     | ha | 12,4800  | = P     |  |  | 1.561            |       |                   |        |
| f.ambiti speciali di riqualificazione                                                                                                                                                                                                  | ha | 6,9280   | = P     |  |  | 278              |       |                   |        |
| g.aree di espansione                                                                                                                                                                                                                   | ha | 76,0802  | = P     |  |  | 5.842            |       |                   |        |
| tot. ha                                                                                                                                                                                                                                |    | 361,9533 | = P     |  |  | 32.702           |       |                   |        |
| II.Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3 ):                                                                                                                                                              |    |          |         |  |  |                  |       |                   |        |
| a.aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate                                                                                                                                                                               | ha | 1,0800   | = P     |  |  |                  |       |                   |        |
| b.aree per attrezzature turistiche previste                                                                                                                                                                                            | ha | 0,5000   | = P     |  |  |                  |       |                   |        |
| c.aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate                                                                                                                                                                          | ha |          | = P     |  |  |                  |       |                   |        |
| d.aree destinate a residenza stagionale aggiuntive                                                                                                                                                                                     | ha |          | = P     |  |  |                  |       |                   |        |
| e.aree attrezzate a campeggio                                                                                                                                                                                                          | ha | 1,00     |         |  |  |                  |       |                   |        |
| TOT                                                                                                                                                                                                                                    | ha |          | = P     |  |  | 650,00           |       | turisti           |        |
| III.Capacità insediativa in zone agricole ( compresa zona Belmonte )                                                                                                                                                                   |    | 47,9880  | = P     |  |  | 4.204            |       |                   |        |
| IV.Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III                                                                                                                                                                          |    | 411,5213 | = P     |  |  | 36.906           |       | +tur              |        |
| 3.Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mq/ab )                                                                                                                                                     |    |          |         |  |  |                  |       |                   |        |
| a.aree per servizi sociali esistenti                                                                                                                                                                                                   | ha | 77,3300  | =       |  |  | 33,5             | mq/ab |                   | 23.104 |
| b.aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi                                                                                                                                                              | ha | 0,0000   | =       |  |  | 0,0              | mq/ab |                   | 23.104 |
| c.aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti                                                                                                                                                                  | ha | 42,3200  | =       |  |  | 72,6             | mq/ab |                   | 5.829  |
| d.aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c                                                                                                                                                                               | ha | 119,6500 | =       |  |  | 32,4202          | mq/ab |                   | 36.906 |
| 4.Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria                                                                                                                                                                             |    |          |         |  |  |                  |       |                   |        |
| a.per il soddisfacimento di fabbisogni progressi                                                                                                                                                                                       |    |          |         |  |  | Residenza        |       |                   |        |
| 1.completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo                                                                                                                                                   |    |          |         |  |  |                  |       |                   |        |
| ma con incompleta dotazione di oo.uu.                                                                                                                                                                                                  | ha | 0,0000   |         |  |  |                  |       |                   |        |
| 2.dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo                                                                                                                                                                       |    |          |         |  |  |                  |       |                   |        |
| totalmente prive di oo.uu                                                                                                                                                                                                              | ha | 0,0000   |         |  |  |                  |       |                   |        |
| b. per esigenze future                                                                                                                                                                                                                 | ha | 151,11   |         |  |  |                  |       |                   |        |
| 5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G                                                                                                                                                                                   |    |          |         |  |  |                  |       |                   |        |
| a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)                                                                                                                                                                    | ha |          |         |  |  |                  |       |                   |        |
| 1. già formati e vigenti, da realizzare                                                                                                                                                                                                | ha |          |         |  |  |                  |       |                   |        |
| 2. da formare su aree individuate dal P.R.G                                                                                                                                                                                            | ha |          |         |  |  |                  |       |                   |        |
| 3. da formare su aree da individuare                                                                                                                                                                                                   | ha |          |         |  |  |                  |       |                   |        |
| c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42)                                                                                                                                                                              | ha |          |         |  |  | da individuare   |       | all'interno delle |        |
|                                                                                                                                                                                                                                        |    |          |         |  |  | aree di riordino |       |                   |        |

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

VARIANTE PARZIALE N. 6 - Modificata a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute

|                                                                                                                                                                                                                                        |    |                |          |         |                                    |        |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------|----------|---------|------------------------------------|--------|--|--|--|
| 1.Posti di lavoro nel secondario                                                                                                                                                                                                       |    |                |          |         |                                    |        |  |  |  |
| a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario                                                                                                                                                                          | n. | 851,00         |          |         |                                    |        |  |  |  |
| b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario                                                                                                                                                                      | n. | 4136,00        |          |         |                                    |        |  |  |  |
| c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)                                                                                                                                                                          | ha | 50,6900        |          |         |                                    |        |  |  |  |
| 2.Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)                                                                                                                                                                                  |    |                |          |         |                                    |        |  |  |  |
| I.Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano ( agglomerati e nuclei ), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20 ): |    |                |          |         |                                    |        |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |    |                | progetto |         | di cui esist.                      |        |  |  |  |
| a.immobili consolidati allo stato di fatto                                                                                                                                                                                             | ha | 241,5997       | = P      | 20.591  |                                    |        |  |  |  |
| b.immobili soggetti a restauro conservativo                                                                                                                                                                                            | ha |                | = P      |         |                                    |        |  |  |  |
| c.aree di completamento                                                                                                                                                                                                                | ha |                | = P      |         |                                    |        |  |  |  |
| d.aree di ristrutturazione e riordino                                                                                                                                                                                                  | ha | 24,8566        | = P      | 4.430   |                                    |        |  |  |  |
| e.manovre perequative e periurbane                                                                                                                                                                                                     | ha | 12,4800        | = P      | 1.561   |                                    |        |  |  |  |
| f.ambiti speciali di riqualificazione                                                                                                                                                                                                  | ha | 6,9280         | = P      | 278     |                                    |        |  |  |  |
| g.aree di espansione                                                                                                                                                                                                                   | ha | 76,0802        | = P      | 5.842   |                                    |        |  |  |  |
| tot. ha                                                                                                                                                                                                                                |    | 361,9445       | = P      | 32.702  |                                    |        |  |  |  |
| II.Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3 ):                                                                                                                                                              |    |                |          |         |                                    |        |  |  |  |
| a.aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate                                                                                                                                                                               | ha | 1,0800         | = P      |         |                                    |        |  |  |  |
| b.aree per attrezzature turistiche previste                                                                                                                                                                                            | ha | 0,5000         | = P      |         |                                    |        |  |  |  |
| c.aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate                                                                                                                                                                          | ha |                | = P      |         |                                    |        |  |  |  |
| d.aree destinate a residenza stagionale aggiuntive                                                                                                                                                                                     | ha |                | = P      |         |                                    |        |  |  |  |
| e.aree attrezzate a campeggio                                                                                                                                                                                                          | ha | 1,00           |          |         |                                    |        |  |  |  |
| TOT                                                                                                                                                                                                                                    | ha |                | = P      | 650,00  | turisti                            |        |  |  |  |
| III.Capacità insediativa in zone agricole ( compresa zona Belmonte )                                                                                                                                                                   |    | 47,9880        | = P      | 4.204   |                                    |        |  |  |  |
| IV.Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III                                                                                                                                                                          |    | 411,5125       | = P      | 36.906  | +tur                               |        |  |  |  |
| 3.Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mq/ab )                                                                                                                                                     |    |                |          |         |                                    |        |  |  |  |
| a.aree per servizi sociali esistenti                                                                                                                                                                                                   | ha | 77,3300        | =        | 33,5    | mq/ab                              | 23.104 |  |  |  |
| b.aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi                                                                                                                                                              | ha | 0,0000         | =        | 0,0     | mq/ab                              | 23.104 |  |  |  |
| c.aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti                                                                                                                                                                  | ha | 42,3200        | =        | 72,6    | mq/ab                              | 5.829  |  |  |  |
| d.aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c                                                                                                                                                                               | ha | 119,6500       | =        | 32,4202 | mq/ab                              | 36.906 |  |  |  |
| 4.Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria                                                                                                                                                                             |    |                |          |         |                                    |        |  |  |  |
| a.per il soddisfacimento di fabbisogni progressi                                                                                                                                                                                       |    |                |          |         | Residenza                          |        |  |  |  |
| 1.completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo                                                                                                                                                   |    |                |          |         |                                    |        |  |  |  |
| ma con incompleta dotazione di oo.uu.                                                                                                                                                                                                  | ha | 0,0000         |          |         |                                    |        |  |  |  |
| 2.dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo                                                                                                                                                                       |    |                |          |         |                                    |        |  |  |  |
| totalmente prive di oo.uu                                                                                                                                                                                                              | ha | 0,0000         |          |         |                                    |        |  |  |  |
| b. per esigenze future                                                                                                                                                                                                                 | ha | 151,11         |          |         |                                    |        |  |  |  |
| 5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G                                                                                                                                                                                   |    |                |          |         |                                    |        |  |  |  |
| a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)                                                                                                                                                                    | ha |                |          |         |                                    |        |  |  |  |
| 1. già formati e vigenti, da realizzare                                                                                                                                                                                                | ha |                |          |         |                                    |        |  |  |  |
| 2. da formare su aree individuate dal P.R.G                                                                                                                                                                                            | ha |                |          |         |                                    |        |  |  |  |
| 3. da formare su aree da individuare                                                                                                                                                                                                   | ha |                |          |         |                                    |        |  |  |  |
| c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42)                                                                                                                                                                              | ha | da individuare |          |         | all'interno delle aree di riordino |        |  |  |  |

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

VARIANTE PARZIALE N. 7 - Modificata con l'approvazione dell'argomento n. 10 di cui alla Variante n. 6 (INVARIATA)

|                                                                                                                                                                                                                                        |    |                  |         |                   |       |               |  |        |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------|---------|-------------------|-------|---------------|--|--------|--|
| 1.Posti di lavoro nel secondario                                                                                                                                                                                                       |    |                  |         |                   |       |               |  |        |  |
| a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario                                                                                                                                                                          | n. |                  | 851,00  |                   |       |               |  |        |  |
| b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario                                                                                                                                                                      | n. |                  | 4136,00 |                   |       |               |  |        |  |
| c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)                                                                                                                                                                          | ha |                  | 50,6900 |                   |       |               |  |        |  |
| 2.Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)                                                                                                                                                                                  |    |                  |         |                   |       |               |  |        |  |
| I.Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano ( agglomerati e nuclei ), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20 ): |    |                  |         |                   |       |               |  |        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |    |                  |         | progetto          |       | di cui esist. |  |        |  |
| a.immobili consolidati allo stato di fatto                                                                                                                                                                                             | ha | 219,8123         | = P     | 20.591            |       |               |  |        |  |
| b.immobili soggetti a restauro conservativo                                                                                                                                                                                            | ha |                  | = P     |                   |       |               |  |        |  |
| c.aree di completamento.                                                                                                                                                                                                               | ha | 21,7962          | = P     |                   |       |               |  |        |  |
| d.aree di ristrutturazione e riordino                                                                                                                                                                                                  | ha | 24,4888          | = P     | 4.430             |       |               |  |        |  |
| e.manovre perequative e periurbane.                                                                                                                                                                                                    | ha | 6,9697           | = P     | 1.561             |       |               |  |        |  |
| f.ambiti speciali di riqualificazione                                                                                                                                                                                                  | ha | 6,9280           | = P     | 278               |       |               |  |        |  |
| g.aree di espansione                                                                                                                                                                                                                   | ha | 75,1586          | = P     | 5.842             |       |               |  |        |  |
| tot. ha                                                                                                                                                                                                                                |    | 355,1536         | = P     | 32.702            |       |               |  |        |  |
| II.Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3 ):                                                                                                                                                              |    |                  |         |                   |       |               |  |        |  |
| a.aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate                                                                                                                                                                               | ha | 1,0800           | = P     |                   |       |               |  |        |  |
| b.aree per attrezzature turistiche previste                                                                                                                                                                                            | ha | 0,5000           | = P     |                   |       |               |  |        |  |
| c.aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate                                                                                                                                                                          | ha |                  | = P     |                   |       |               |  |        |  |
| d.aree destinate a residenza stagionale aggiuntive.                                                                                                                                                                                    | ha |                  | = P     |                   |       |               |  |        |  |
| e.aree attrezzate a campeggio.                                                                                                                                                                                                         | ha | 1,00             |         |                   |       |               |  |        |  |
| TOT                                                                                                                                                                                                                                    | ha |                  | = P     | 650,00            |       | turisti       |  |        |  |
| III.Capacità insediativa in zone agricole ( compresa zona Belmonte )                                                                                                                                                                   |    | 47,9880          | = P     | 4.204             |       |               |  |        |  |
| IV.Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III                                                                                                                                                                          |    | 404,7216         | = P     | 36.906            |       | +tur          |  |        |  |
| 3.Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mq/ab )                                                                                                                                                     |    |                  |         |                   |       |               |  |        |  |
| a.aree per servizi sociali esistenti                                                                                                                                                                                                   | ha | 77,3300          | =       | 33,5              | mq/ab |               |  | 23.104 |  |
| b.aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi                                                                                                                                                              | ha | 0,0000           | =       | 0,0               | mq/ab |               |  | 23.104 |  |
| c.aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti                                                                                                                                                                  | ha | 42,3200          | =       | 72,6              | mq/ab |               |  | 5.829  |  |
| d.aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c.                                                                                                                                                                              | ha | 119,6500         | =       | 32,4202           | mq/ab |               |  | 36.906 |  |
| 4.Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria                                                                                                                                                                             |    |                  |         |                   |       |               |  |        |  |
| a.per il soddisfacimento di fabbisogni progressi                                                                                                                                                                                       |    |                  |         | Residenza         |       |               |  |        |  |
| 1.completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo                                                                                                                                                                 |    |                  |         |                   |       |               |  |        |  |
| ma con incompleta dotazione di oo.uu.                                                                                                                                                                                                  | ha | 0,0000           |         |                   |       |               |  |        |  |
| 2.dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo                                                                                                                                                                       |    |                  |         |                   |       |               |  |        |  |
| totalmente prive di oo.uu                                                                                                                                                                                                              | ha | 0,0000           |         |                   |       |               |  |        |  |
| b. per esigenze future.                                                                                                                                                                                                                | ha | 151,11           |         |                   |       |               |  |        |  |
| 5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G                                                                                                                                                                                   |    |                  |         |                   |       |               |  |        |  |
| a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)                                                                                                                                                                    | ha |                  |         |                   |       |               |  |        |  |
| 1. già formati e vigenti, da realizzare.                                                                                                                                                                                               | ha |                  |         |                   |       |               |  |        |  |
| 2. da formare su aree individuate dal P.R.G.                                                                                                                                                                                           | ha |                  |         |                   |       |               |  |        |  |
| 3. da formare su aree da individuare.                                                                                                                                                                                                  | ha |                  |         |                   |       |               |  |        |  |
| c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42).                                                                                                                                                                             | ha | da individuare   |         | all'interno delle |       |               |  |        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |    | aree di riordino |         |                   |       |               |  |        |  |

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

VARIANTE PARZIALE N. 10

|                                                                                                                                                                                                                                        |    |                |                                    |               |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------|------------------------------------|---------------|--------------|
| 1.Posti di lavoro nel secondario                                                                                                                                                                                                       |    |                |                                    |               |              |
| a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario                                                                                                                                                                          | n. | 851,00         |                                    |               |              |
| b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario                                                                                                                                                                      | n. | 4136,00        |                                    |               |              |
| c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)                                                                                                                                                                          | ha | 50,6900        |                                    |               |              |
| 2.Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)                                                                                                                                                                                  |    |                |                                    |               |              |
| I.Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano ( agglomerati e nuclei ), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20 ): |    |                |                                    |               |              |
|                                                                                                                                                                                                                                        |    |                | progetto                           | di cui esist. |              |
| a.immobili consolidati allo stato di fatto                                                                                                                                                                                             | ha | 220,7750       | = P                                | 20.591        |              |
| b.immobili soggetti a restauro conservativo                                                                                                                                                                                            | ha |                | = P                                |               |              |
| c.aree di completamento                                                                                                                                                                                                                | ha | 22,0019        | = P                                |               |              |
| d.aree di ristrutturazione e riordino                                                                                                                                                                                                  | ha | 26,1017        | = P                                | 4.430         |              |
| e.manovre perequative e periurbane                                                                                                                                                                                                     | ha | 6,6163         | = P                                | 1.561         |              |
| f.ambiti speciali di riqualificazione                                                                                                                                                                                                  | ha | 6,9280         | = P                                | 278           |              |
| g.aree di espansione                                                                                                                                                                                                                   | ha | 75,2952        | = P                                | 5.842         |              |
| tot. ha                                                                                                                                                                                                                                |    | 357,7181       | = P                                | 32.702        |              |
| II.Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3 ):                                                                                                                                                              |    |                |                                    |               |              |
| a.aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate                                                                                                                                                                               | ha | 1,0800         | = P                                |               |              |
| b.aree per attrezzature turistiche previste                                                                                                                                                                                            | ha | 0,5000         | = P                                |               |              |
| c.aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate                                                                                                                                                                          | ha |                | = P                                |               |              |
| d.aree destinate a residenza stagionale aggiuntive                                                                                                                                                                                     | ha |                | = P                                |               |              |
| e.aree attrezzate a campeggio                                                                                                                                                                                                          | ha | 1,00           |                                    |               |              |
| TOT                                                                                                                                                                                                                                    | ha |                | = P                                | 650,00        | turisti      |
| III.Capacità insediativa in zone agricole ( compresa zona Belmonte )                                                                                                                                                                   |    | 47,9880        | = P                                | 4.204         |              |
| IV.Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III                                                                                                                                                                          |    | 407,2861       | = P                                | 36.906        | +tur         |
| 3.Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mq/ab )                                                                                                                                                     |    |                |                                    |               |              |
| a.aree per servizi sociali esistenti                                                                                                                                                                                                   | ha | 77,3300        | =                                  | 33,5          | mq/ab 23.104 |
| b.aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi                                                                                                                                                              | ha | 0,0000         | =                                  | 0,0           | mq/ab 23.104 |
| c.aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti                                                                                                                                                                  | ha | 42,3200        | =                                  | 72,6          | mq/ab 5.829  |
| d.aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c                                                                                                                                                                               | ha | 119,6500       | =                                  | 32,4202       | mq/ab 36.906 |
| 4.Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria                                                                                                                                                                             |    |                |                                    |               |              |
| a.per il soddisfacimento di fabbisogni progressi                                                                                                                                                                                       |    |                | Residenza                          |               |              |
| 1.completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo ma con incompleta dotazione di oo.uu                                                                                                                            | ha | 0,0000         |                                    |               |              |
| 2.dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo totalmente prive di oo.uu                                                                                                                                             | ha | 0,0000         |                                    |               |              |
| b. per esigenze future                                                                                                                                                                                                                 | ha | 151,11         |                                    |               |              |
| 5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G                                                                                                                                                                                   |    |                |                                    |               |              |
| a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)                                                                                                                                                                    | ha |                |                                    |               |              |
| 1. già formati e vigenti, da realizzare                                                                                                                                                                                                | ha |                |                                    |               |              |
| 2. da formare su aree individuate dal P.R.G                                                                                                                                                                                            | ha |                |                                    |               |              |
| 3. da formare su aree da individuare                                                                                                                                                                                                   | ha |                |                                    |               |              |
| c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42)                                                                                                                                                                              | ha | da individuare | all'interno delle aree di riordino |               |              |

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

VARIANTE 16BIS THESAURO

|                                                                                                                                                                                                                                        |    |                  |     |                   |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------|-----|-------------------|-------------------------|
| 1.Posti di lavoro nel secondario                                                                                                                                                                                                       |    |                  |     |                   |                         |
| a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario                                                                                                                                                                          | n. | 851,00           |     |                   |                         |
| b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario                                                                                                                                                                      | n. | 4136,00          |     |                   |                         |
| c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)                                                                                                                                                                          | ha | 50,6900          |     |                   |                         |
| 2.Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)                                                                                                                                                                                  |    |                  |     |                   |                         |
| I.Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano ( agglomerati e nuclei ), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20 ): |    |                  |     |                   |                         |
| a.immobili consolidati allo stato di fatto                                                                                                                                                                                             | ha | 221,0888         | = P | progetto 20.950   | di cui esist. + 359 ab. |
| b.immobili soggetti a restauro conservativo                                                                                                                                                                                            | ha |                  | = P |                   |                         |
| c.aree di completamento                                                                                                                                                                                                                | ha | 22,0019          | = P |                   |                         |
| d.aree di ristrutturazione e riordino                                                                                                                                                                                                  | ha | 26,1017          | = P | 4.430             |                         |
| e.manovre perequative e periurbane                                                                                                                                                                                                     | ha | 6,6163           | = P | 1.561             |                         |
| f.ambiti speciali di riqualificazione                                                                                                                                                                                                  | ha | 6,9280           | = P | 278               |                         |
| g.aree di espansione                                                                                                                                                                                                                   | ha | 75,2952          | = P | 5.842             |                         |
| tot. ha                                                                                                                                                                                                                                |    | 358,0319         | = P | 33.061            | + 359 ab.               |
| II.Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3 ):                                                                                                                                                              |    |                  |     |                   |                         |
| a.aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate                                                                                                                                                                               | ha | 1,0800           | = P |                   |                         |
| b.aree per attrezzature turistiche previste                                                                                                                                                                                            | ha | 0,5000           | = P |                   |                         |
| c.aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate                                                                                                                                                                          | ha |                  | = P |                   |                         |
| d.aree destinate a residenza stagionale aggiuntive                                                                                                                                                                                     | ha |                  | = P |                   |                         |
| e.aree attrezzate a campeggio                                                                                                                                                                                                          | ha | 1,00             |     |                   |                         |
| TOT                                                                                                                                                                                                                                    | ha |                  | = P | 650,00            | turisti                 |
| III.Capacità insediativa in zone agricole ( compresa zona Belmonte )                                                                                                                                                                   |    | 47,9880          | = P | 4.204             |                         |
| IV.Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III                                                                                                                                                                          |    | 407,5999         | = P | 37.265            | +tur                    |
| 3.Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mq/ab )                                                                                                                                                     |    |                  |     |                   |                         |
| a.aree per servizi sociali esistenti                                                                                                                                                                                                   | ha | 77,3300          | =   | 33,5              | mq/ab 23.104            |
| b.aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi                                                                                                                                                              | ha | 0,0000           | =   | 0,0               | mq/ab 23.104            |
| c.aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti                                                                                                                                                                  | ha | 42,3200          | =   | 72,6              | mq/ab 5.829             |
| d.aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c                                                                                                                                                                               | ha | 119,6500         | =   | 32,1079           | mq/ab 37.265            |
| 4.Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria                                                                                                                                                                             |    |                  |     |                   |                         |
| a.per il soddisfacimento di fabbisogni progressi                                                                                                                                                                                       |    |                  |     | Residenza         |                         |
| 1.completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo                                                                                                                                                   |    |                  |     |                   |                         |
| ma con incompleta dotazione di oo.uu.                                                                                                                                                                                                  | ha | 0,0000           |     |                   |                         |
| 2.dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo                                                                                                                                                                       |    |                  |     |                   |                         |
| totalmente prive di oo.uu                                                                                                                                                                                                              | ha | 0,0000           |     |                   |                         |
| b. per esigenze future                                                                                                                                                                                                                 | ha | 151,11           |     |                   |                         |
| 5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G                                                                                                                                                                                   |    |                  |     |                   |                         |
| a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)                                                                                                                                                                    | ha |                  |     |                   |                         |
| 1. già formati e vigenti, da realizzare                                                                                                                                                                                                | ha |                  |     |                   |                         |
| 2. da formare su aree individuate dal P.R.G                                                                                                                                                                                            | ha |                  |     |                   |                         |
| 3. da formare su aree da individuare                                                                                                                                                                                                   | ha |                  |     |                   |                         |
| c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42)                                                                                                                                                                              | ha | da individuare   |     | all'interno delle |                         |
|                                                                                                                                                                                                                                        |    | aree di riordino |     |                   |                         |

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

VARIANTE N. 12

|                                                                                                                                                                                                                                        |    |                |         |         |  |  |  |                                    |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------|---------|---------|--|--|--|------------------------------------|---------------------|
| 1.Posti di lavoro nel secondario                                                                                                                                                                                                       |    |                |         |         |  |  |  |                                    |                     |
| a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario                                                                                                                                                                          | n. |                | 851,00  |         |  |  |  |                                    |                     |
| b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario                                                                                                                                                                      | n. |                | 4136,00 |         |  |  |  |                                    |                     |
| c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)                                                                                                                                                                          | ha |                | 50,6900 |         |  |  |  |                                    |                     |
| 2.Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)                                                                                                                                                                                  |    |                |         |         |  |  |  |                                    |                     |
| I.Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano ( agglomerati e nuclei ), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20 ): |    |                |         |         |  |  |  |                                    |                     |
| a.immobili consolidati allo stato di fatto                                                                                                                                                                                             | ha | 221,2028       | = P     | 20.950  |  |  |  | progetto                           | di cui esist.       |
| b.immobili soggetti a restauro conservativo                                                                                                                                                                                            | ha |                | = P     |         |  |  |  |                                    | + 359 ab.           |
| c.aree di completamento                                                                                                                                                                                                                | ha | 21,4367        | = P     |         |  |  |  |                                    | var. 16bis Thesauro |
| d.aree di ristrutturazione e riordino                                                                                                                                                                                                  | ha | 25,8328        | = P     | 4.430   |  |  |  |                                    |                     |
| e.manovre perequative e periurbane                                                                                                                                                                                                     | ha | 4,4826         | = P     | 1.561   |  |  |  |                                    |                     |
| f.ambiti speciali di riqualificazione                                                                                                                                                                                                  | ha | 6,9280         | = P     | 278     |  |  |  |                                    |                     |
| g.aree di espansione                                                                                                                                                                                                                   | ha | 75,2952        | = P     | 5.842   |  |  |  |                                    |                     |
| tot. ha                                                                                                                                                                                                                                |    | 355,1781       | = P     | 33.061  |  |  |  |                                    | + 359 ab.           |
| II.Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3 ):                                                                                                                                                              |    |                |         |         |  |  |  |                                    |                     |
| a.aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate                                                                                                                                                                               | ha | 1,0800         | = P     |         |  |  |  |                                    |                     |
| b.aree per attrezzature turistiche previste                                                                                                                                                                                            | ha | 0,5000         | = P     |         |  |  |  |                                    |                     |
| c.aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate                                                                                                                                                                          | ha |                | = P     |         |  |  |  |                                    |                     |
| d.aree destinate a residenza stagionale aggiuntive                                                                                                                                                                                     | ha |                | = P     |         |  |  |  |                                    |                     |
| e.aree attrezzate a campeggio                                                                                                                                                                                                          | ha | 1,00           |         |         |  |  |  |                                    |                     |
| TOT                                                                                                                                                                                                                                    | ha |                | = P     | 650,00  |  |  |  | turisti                            |                     |
| III.Capacità insediativa in zone agricole ( compresa zona Belmonte )                                                                                                                                                                   |    | 47,9880        | = P     | 4.204   |  |  |  |                                    |                     |
| IV.Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III                                                                                                                                                                          |    | 404,7461       | = P     | 37.265  |  |  |  | +tur                               |                     |
| 3.Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mq/ab )                                                                                                                                                     |    |                |         |         |  |  |  |                                    |                     |
| a.aree per servizi sociali esistenti                                                                                                                                                                                                   | ha | 77,3300        | =       | 33,5    |  |  |  | mq/ab                              | 23.104              |
| b.aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi                                                                                                                                                              | ha | 0,0000         | =       | 0,0     |  |  |  | mq/ab                              | 23.104              |
| c.aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti                                                                                                                                                                  | ha | 42,3200        | =       | 72,6    |  |  |  | mq/ab                              | 5.829               |
| d.aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c                                                                                                                                                                               | ha | 119,6500       | =       | 32,1079 |  |  |  | mq/ab                              | 37.265              |
| 4.Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria                                                                                                                                                                             |    |                |         |         |  |  |  |                                    |                     |
| a.per il soddisfacimento di fabbisogni progressi                                                                                                                                                                                       |    |                |         |         |  |  |  | Residenza                          |                     |
| 1.completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo                                                                                                                                                   |    |                |         |         |  |  |  |                                    |                     |
| ma con incompleta dotazione di oo.uu.                                                                                                                                                                                                  | ha | 0,0000         |         |         |  |  |  |                                    |                     |
| 2.dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo                                                                                                                                                                       |    |                |         |         |  |  |  |                                    |                     |
| totalmente prive di oo.uu                                                                                                                                                                                                              | ha | 0,0000         |         |         |  |  |  |                                    |                     |
| b. per esigenze future                                                                                                                                                                                                                 | ha | 151,11         |         |         |  |  |  |                                    |                     |
| 5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G                                                                                                                                                                                   |    |                |         |         |  |  |  |                                    |                     |
| a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)                                                                                                                                                                    | ha |                |         |         |  |  |  |                                    |                     |
| 1. già formati e vigenti, da realizzare                                                                                                                                                                                                | ha |                |         |         |  |  |  |                                    |                     |
| 2. da formare su aree individuate dal P.R.G                                                                                                                                                                                            | ha |                |         |         |  |  |  |                                    |                     |
| 3. da formare su aree da individuare                                                                                                                                                                                                   | ha |                |         |         |  |  |  |                                    |                     |
| c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42)                                                                                                                                                                              | ha | da individuare |         |         |  |  |  | all'interno delle aree di riordino |                     |

## Tabella di esplicazione superfici oggetto della Variante

### VARIANTE n, 12

| Destinazioni                                                                                                                                        | Verifica superfici (in mq.) |          |            | NOTE          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------|------------|---------------|
| III. SINTESI DEL 'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO                                                                             | vigente                     | progetto | differenza |               |
| 2 Territorio agricolo (1)                                                                                                                           |                             |          |            |               |
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)                                                            | 0                           | 94.619   | 94.619     | arg. 1 - 1)   |
|                                                                                                                                                     | 0                           | 8.933    | 8.933      | arg. 3 - 2)   |
|                                                                                                                                                     | 1.619                       | 0        | -1.619     | arg. 11 - 3)  |
|                                                                                                                                                     | 10.559                      | 0        | -10.559    | arg. 13 - 4)  |
|                                                                                                                                                     | 305                         | 0        | -305       | arg. 16 - 5)  |
|                                                                                                                                                     | 0                           | 3.127    | 3.127      | arg. 21 - 6)  |
|                                                                                                                                                     | 0                           | 21.211   | 21.211     | arg. 28 - 7)  |
| TOTALE Terreni messi a coltura lett. a)                                                                                                             | 12.483                      | 127.890  | 115.407    |               |
|                                                                                                                                                     |                             |          |            |               |
| A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti. |                             |          |            |               |
| 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali                                                                                        |                             |          |            |               |
| c) Aree per spazi pubblici,parchi, giochi e sport                                                                                                   | 888                         | 0        | -888       | arg. 22 - 8)  |
| d) Aree per parcheggi pubblici                                                                                                                      | 247                         | 0        | -247       | arg. 19 - 9)  |
|                                                                                                                                                     |                             |          |            |               |
| 4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)                                                                                       |                             |          |            |               |
| (2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone            |                             |          |            |               |
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo                                                                                                     | 0                           | 25.000   | 25.000     | arg. 31 - 10) |
| b) aree per attrezzature sociali,sanitarie e ospedaliere                                                                                            | 0                           | 4.060    | 4.060      | arg. 17 - 11) |
|                                                                                                                                                     |                             |          |            |               |
| B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.                                                        |                             |          |            |               |
| 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse )                                                                | 2.525                       | 0        | -2.525     | arg. 9 - 12)  |
|                                                                                                                                                     | 126                         | 644      | 518        | arg. 15 - 13) |
|                                                                                                                                                     | 0                           | 305      | 305        | arg. 16 - 5)  |
|                                                                                                                                                     | 2.689                       | 0        | -2.689     | arg. 17 - 11) |
|                                                                                                                                                     | 0                           | 191      | 191        | arg. 19 - 9)  |
|                                                                                                                                                     | 3.127                       | 0        | -3.127     | arg. 21 - 6)  |
|                                                                                                                                                     | 21.211                      | 0        | -21.211    | arg. 28 - 7)  |
| TOTALE Residenze e attività compatibili punto 1)                                                                                                    | 29.678                      | 1.140    | -28.538    |               |

| Destinazioni                                                                                                                                                                                                                         | Verifica superfici (in mq.) |          |            | NOTE          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------|------------|---------------|
| III. SINTESI DEL 'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO                                                                                                                                                              | vigente                     | progetto | differenza |               |
| B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.                                                                                                                                         |                             |          |            |               |
| 2) Giardini e parchi privati                                                                                                                                                                                                         | 0                           | 312      | 312        | arg. 2 - 14)  |
|                                                                                                                                                                                                                                      | 0                           | 2.525    | 2.525      | arg. 9 - 12)  |
|                                                                                                                                                                                                                                      | 1.371                       | 0        | -1.371     | arg. 17 - 11) |
|                                                                                                                                                                                                                                      | 0                           | 888      | 888        | arg. 22 - 8)  |
| TOTALE Giardini e parchi privati                                                                                                                                                                                                     | 1.371                       | 3.725    | 2.354      |               |
| 3) Impianti produttivi: superficie complessiva                                                                                                                                                                                       | 94.619                      | 0        | -94.619    | arg. 1 - 1)   |
|                                                                                                                                                                                                                                      | 8.933                       | 0        | -8.933     | arg. 3 - 2)   |
|                                                                                                                                                                                                                                      | 0                           | 1.619    | 1.619      | arg. 11 - 3)  |
|                                                                                                                                                                                                                                      | 0                           | 10.559   | 10.559     | arg. 13 - 4)  |
|                                                                                                                                                                                                                                      | 518                         | 0        | -518       | arg. 15 - 13) |
| TOTALE Impianti produttivi: superficie complessiva                                                                                                                                                                                   | 104.070                     | 12.178   | -91.892    |               |
| IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO                                                                                                                                                                                     |                             |          |            |               |
| 2.Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)                                                                                                                                                                                |                             |          |            |               |
| I.Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20 ): |                             |          |            |               |
| a.immobili consolidati allo stato di fatto                                                                                                                                                                                           | 0                           | 644      | 644        | arg 15 - 13)  |
|                                                                                                                                                                                                                                      | 0                           | 305      | 305        | arg. 16 - 5)  |
|                                                                                                                                                                                                                                      | 0                           | 191      | 191        | arg. 19 - 9)  |
| TOTALE immobili consolidati allo stato di fatto                                                                                                                                                                                      | 0                           | 1.140    | 1.140      |               |
| c aree di completamento                                                                                                                                                                                                              | 2.525                       | 0        | -2.525     | arg. 9 - 12)  |
|                                                                                                                                                                                                                                      | 3.127                       | 0        | -3.127     | arg. 21 - 6)  |
| TOTALE Aree di completamento                                                                                                                                                                                                         | 5.652                       | 0        | -5.652     |               |
| d aree di ristrutturazione e riordino                                                                                                                                                                                                | 2.689                       | 0        | -2.689     | arg. 17 - 11) |
| e.manovre perequative e periurbane                                                                                                                                                                                                   | 126                         | 0        | -126       | arg. 15 - 13) |
|                                                                                                                                                                                                                                      | 21.211                      | 0        | -21.211    | arg. 28 - 7)  |
| TOTALE Manovre perequative e periurbane                                                                                                                                                                                              | 21.337                      | 0        | -21.337    |               |

## Note

- 1) La superficie computata nelle rispettive voci afferisce all'argomento 1 che vede la trasformazione del compendio produttivo di mq. 94.619 convertito in area agricola con rispetto all'abitato.
- 2) La superficie computata nelle rispettive voci afferisce all'argomento 3 che vede la trasformazione di un'area produttiva della superficie di mq. 8.933 in area agricola.
- 3) La superficie computata nelle rispettive voci afferisce all'argomento 11 che vede la trasformazione di un'area agricola della superficie di mq. 1.619 in area produttiva in continuità con il compendio esistente, ai fini dell'ampliamento dello stesso.
- 4) L'argomento a cui si riferisce detta superficie è il 13 che prevede la riconversione di una quota di aree produttive stralciate dalla precedente variante (per mq. 10.559) che da agricole ritornano *"aree produttive di nuovo impianto"*.
- 5) Ai fini di consentire l'ampliamento del compendio residenziale di cui all'argomento 16, si prevede la conversione di mq. 305 da area agricola ad *"area residenziale a capacità insediativa esaurita"*.
- 6) La superficie computata nelle rispettive voci afferisce all'argomento 21 che vede la retrocessione di un'"*area residenziale di completamento*" della superficie di mq. 3.127 in area agricola.
- 7) La superficie computata nelle rispettive voci afferisce all'argomento 28 che vede la trasformazione dell'intero *"ambito progetto dell'espansione urbana perequata"* per complessivi mq. 21.211 in area agricola. In tale specifico caso viene mantenuta la previsione viaria in progetto.
- 8) La superficie computata nelle rispettive voci afferisce all'argomento 22 che vede la trasformazione di un'area a servizio pubblico *"area a verde pubblico attrezzato"* della superficie di mq. 888 in *"area a verde privato"*.
- 9) L'argomento a cui si riferisce detta superficie è il 19 che prevede la trasformazione di un parcheggio pubblico non attuato di mq. 247 in parte in *"area residenziale a capacità insediativa esaurita"* per mq. 191, mentre la restante superficie diventa viabilità pubblica.
- 10) Nell'ambito di una riclassificazione della destinazione relativa alle "Aree del Cuneo Agricolo perequato" in seno alla variante parziale n.7, si procedeva ad una non necessaria nè dovuta eliminazione della quota di mq. 25.000 prevista per l'istituto scolastico superiore, in seguito all'eliminazione di buona parte dell'area del *"Cuneo agricolo perequato"* con la variante parziale n. 7; invero tale eliminazione non venne in allora computata nella Scheda quantitativa dei dati urbani, ma inserita successivamente. Per tale motivazione la medesima quota viene reintrodotta con la presenta variante in ossequio ai principi formatori del Piano Regolatore di impianto.
- 11) La superficie computata nelle rispettive voci afferisce all'argomento 17 che prevede la conversione di un compendio a destinazione mista tendente al recupero verso il residenziale, in un'area sanitaria avente interesse generale e con una superficie complessiva di mq. 4.060. Tale nuovo comparto è dato quindi dalla trasformazione di mq. 2.689 sottratti dai *"tessuti del riordino produttivo"* e da mq. 1.371 eliminati dal *"verde privato"*.
- 12) La superficie computata nelle rispettive voci afferisce all'argomento 9 che vede la retrocessione di un'"*area residenziale di completamento*" della superficie di mq. 3.127 in area a *"verde privato"*, in quanto interstiziale in compendio edificato.
- 13) Ai fini di consentire il pieno riconoscimento del compendio residenziale di cui all'argomento 15, si prevede la conversione di mq. 518 afferenti i *"tessuti consolidati produttivi di rilievo locale"* e di mq. 126 afferenti il *"cuneo agricolo perequato"* in mq. 644 di *"area residenziale a capacità insediativa esaurita"*.
- 14) L'argomento n. 2 prevede la trasformazione di una superficie che, nella sua destinazione originaria ad *"area per il verde di arredo"*, non è computata nella presente scheda quantitativa dei dati urbani, ma che viene invero conteggiata nella destinazione finale di variante, ovvero *"area a verde privato"* per mq. 312.



## NOTE

- 1 La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della Campagna Parco.
- 2 La popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari ad un bacino di riferimento di 50.000 persone.
- 3 Comprende la campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida) e l'Oasi di San Lorenzo.
- 4 Comprende le aree cimiteriali e le aree militari.
- 5 Comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto.
- 6 Comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto.