

CITTA' DI FOSSANO

Provincia di Cuneo
DIPARTIMENTO TECNICO
URBANISTICA-LAVORI PUBBLICI-AMBIENTE

www.comune.fossano.cn.it

Variante 14 - Variante Strutturale n. 1

Riclassificazione dell'area denominata "Ambiti progetto dell'Espansione Urbana Perequata - Scheda Progetto Espansione Nord DEL Capoluogo"

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO



Allegato C

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

Progettista:

MOLA Arch. Alessandro

Dirigente del Dipartimento Tecnico LL.PP., Urbanistica ed Ambiente

STAFF di progettazione:

PRATO Arch. Elisabetta; TORTONE Dott. Cinzia; CRAVERO Claudia Consulente aspetti geologici e acustici:

BAUDUCCO Dott. Flavio

Responsabile del Settore Tutela Ambiente

Assessorato alla Pianificazione e Gestione urbanistica

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

(art. 1, 1° comma, lettera 2, c della legge regionale n.56 del 5-12-1997

| COMUNE | DI |
|--------|----|
| COMUNE | וע |

| 1 | $\boldsymbol{\alpha}$ | C | C | | N | $\boldsymbol{\cap}$ |
|---|-----------------------|---|-----|---|----|---------------------|
| н | " | | . " | A | IN | • |
| | | | | | | |

| Localizzazione amministrativa Provincia di | | | a.numero d'ordine b.numero geografico c.altitudine: capoluogo | 89 118 |]] |
|--|-----------------------------|-------------------|---|------------------------|-------------------------------|
| I. SINTESI SOCIO ECONOMICA al 1.Popolazione residente al 20/10/91 | <u>31.12.1993</u> 23.391 |] | | | |
| 2. Dinamica demografica residente al | 1051 | 1.051 | 1001 | | |
| | 1951 | 1971 | 1991 | variazioni assolute | variaz. percent. 1951-1991 |
| Popolazione residente complessiva | 20.228 | 21.721 | 23.391 | 1951-91 3.163 | (1951 =100) 15,60 |
| di cui: a) nel capoluogo | 11.017 | 15.853 | 18.212 | 7.195 | 65,30 |
| b) nelle altre località abitaTE | | 1.263 | 5.179 | | |
| c) sparsa | | 4.601 | | | |
| Popolazione turistica (media annua) | | | | | |
| Situazione occupazionale a. domanda globale di posti di lavoro = popolazionale | one economicame | ente attiva = DI | - | | |
| b. offerta globale di posti di lavoro = posti di la | voro esistenti nel | comune = OI | L = | di cui nel seco | ndario |
| c. Salvo domanda offerta potenziale di posti di la | voro | = DL | - OL = | | |
| d. Lavoratori pendolari : in entrata (L.pe) | | | | _ | |
| in uscita (Lpu) | ; saldo | o pendolari = Lpe | e - Lpu = | | |
| e.Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro | = DL + (Lpe- Lp | u) - OL = | | | |
| 4. Situazione edilizia | | | | | |
| | | | | | |

- a. Patrimonio edilizio residenziale
 - 1) alloggi esistenti in complesso
 - 2) vani esistenti in complesso
 - b. Indice di affollamento medio:

 $iam = \underline{abitanti\ in\ complesso}$

vani in complesso

- c. situazione di sovraffollamento (ia>1):
 - 1) abitanti in situazione di sovraffollamento
 - 2) vani sovraffollati
- d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica

| 1971 | 1988 | 1993 | variaz.percent. 1971-1993 (1971 – 100) |
|--------|--------|--------|--|
| 6.966 | 9.734 | 10.240 | 47,00 |
| 25.904 | 37.086 | 39.616 | 52,93 |
| 0.94 | 0.62 | 0.50 | |
| 0,84 | 0,62 | 0,59 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| STATO DI FATTO (RIFERIMENTO A PIANO | | | E) | |
|--|------------|--------------------------------------|-----------------------------|--|
| 1 Superficie complessiva del territorio comunale | =ha | 13.070 | | Riferimento CIR 36.402 a |
| 2 Territorio agricolo (1) | | | | |
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) | | 10.419,64 = _ | 93,54 % | |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti | | 0,00 = | 0,00 % | |
| c) boschi esistenti | =ha | 582,17 = | 5,23 % | |
| d) incolti produttivi | =ha | 137,95 = | 1,24 % | |
| | TOT | 11.139,76 = | 100,00 % | |
| (1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente n | ell'amb | ito della campagna parco | | |
| 3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urban | nizzato) | | | |
| A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno d | lei perin | netri delle aree urbanizzate | al netto delle aree | per viabilità e trasporti. |
| 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali | | | | |
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo | =ha | 13,95 = | 12,84 % ' | = 3,83 mqxab. |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di | | | | • |
| quartiere urbano | =ha | 18,11 = | 16,67 % ' | |
| c) Aree per spazi pubblici,parchi, giochi e sport | | 60,38 = | 55,59 % ' | |
| d) Aree per parcheggi pubblici | =ha | 16,18 = | 14,90 % ' | <u>4,44</u> mqxab. |
| | TOT | 108,62 = | 100,00 % ' | = 29,84 mqxab. |
| 2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi | =ha | 5,60 = | % | della superficie complessiva |
| | | | | degli insediamenti produttivi |
| 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e | | | | della superficie coperta degli edifici |
| commerciali | =ha | <u>0,00</u> = | % | |
| 4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2) | | | | |
| (2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP dell | la Provi | ncia di Cuneo, pari a un bac | cino di riferimento | o di 50.000 persone |
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo | | 6,97 = | 2,73 % = | • |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: | | 9,51 | 3,73 % = | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | = | 0,00 % = | |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | . =ha | | % = | |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) | | 117,05 | 45,92 % = | = 23,41 |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | = | 0,00 % = | |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | . =ha | | % = | |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2) | | 121,37 | 47,61 % = | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | = = | 0,00 % = | |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | | | 0,00 %= | |
| | TOT | 254.00 - | 100.00 - | 50.98 mqxab. |
| (1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politich | | 254,90 = formazione e qualificazione | 100,00 = e demandate al Pia | |
| (2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave | | | | |
| 5°)Totali | | | | |
| 1) Totale di 1° | =ha | 108,62 = | 29,43 % = | = 29,84 mqxab. |
| 2) Totale di 4° | =ha | 254,90 = | 69,06 % = | |
| 3) Totale di 1°+ 4° | =ha | 363,52 = | 98,48 % | |
| 4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°) | =ha | 369,12 = | 100,00 = | 101,40 mqxab. |
| D VOI DDVV IV II D D C | | | | |
| B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle a | ree urb | anizzate e urbanizzande. | | |
| 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree | -ho | 202.75 - | 47.62.0/ 1 | 02 44 mayah |
| libere,marginali e intercluse) (1) 2) Giardini e parchi privati | =ha =ha | 303,75 = _ 28,90 = | 47,62 % '= 4,53 % '= | |
| Simonii e patein privati Impianti produttivi: superficie complessiva (2) | =ha | 304,07 = | 47,67 % ' | |
| Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private | | 1,08 = | 0,17 % ' | |
| • | | | | <u> </u> |
| 5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4) | =ha | 637,80 = | 100,00 = | 175,21 mqxab. |
| (1) \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il | comple | tamento a comparti in attua | azione i tessuti de | riordino produttivo a tessuti della ristrutturazione |

1006,92

= **276,61** mqxab.

| MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE | (PIAI | NO PARTICOLARE | GGIATO FO | RO BOARIO) |
|--|-----------|--------------------------------|---------------------|---|
| 1 Superficie complessiva del territorio comunale | =ha | 13.070 | | Riferimento CIR 36.402 al |
| 2 Territorio agricolo (1) | | | | |
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) | | 10.419,64 = _ | 93,54 % | |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti | | 0,00 = | 0,00 % | |
| c) boschi esistenti | =ha | 582,17 = | 5,23 % | |
| d) incolti produttivi | =ha | 137,95 = | 1,24 % | |
| | TOT | 11.139,76 = | 100,00 % | |
| (1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente r 3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urban | | | | |
| A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno d | lei perir | netri delle aree urbanizzate a | al netto delle aree | per viabilità e trasporti. |
| 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali | | | | |
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo | =ha | 13,35 = | 12,29 % '= | = 3,67 mqxab. |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di | | | | |
| quartiere urbano | =ha | 18,67 = | <u>17,19</u> % '= | |
| c) Aree per spazi pubblici,parchi, giochi e sport | | 60,42 = | 55,63 % '= | |
| d) Aree per parcheggi pubblici | =ha | 16,18 = | 14,90 % '= | <u>4,44</u> mqxab. |
| | TOT | 108,62 = | 100,00 % '= | 29,84 mqxab. |
| 2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi | =ha | <u>5,60</u> = | % | della superficie complessiva |
| 20) Attraction of coming deal; incoding and discovered | | | | degli insediamenti produttivi della superficie coperta degli edifici |
| 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali | =ha | 0,00 = | % | dena supernete coperta degli edifici |
| 40) 6 1 1 1 1 1 1 1 - | | , | | |
| 4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2) | la Dani | | : 4:: <i>C</i> | 4: 50 000 = |
| (2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP del a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo | | • | | <u>*</u> |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: | –11a | 6,97 = 9,51 | 2,73 % = | |
| interne ai perimetri dell'urbanizzato | _bo | 9,31 | 3,73 % = | |
| | | | 0,00 % = | |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | =na | 117.05 | % = | |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) | 1 | 117,05 | 45,92 % = | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | | =_ | 0,00 % = | |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | = | % = | |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2) | | 121,37 | 47,61 % = | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | | = | 0,00 % = | |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | = | 0,00 %= | <u>0,00</u> mqxab. |
| | TOT | 254,90 = | 100,00 = | 50,98 mqxab. |
| (1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politich | e di tras | formazione e qualificazione | demandate al Pia | no Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo, |
| (2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave 5°)Totali | e | | | |
| 1) Totale di 1° | | 108,62 = | 29,43 % = | |
| 2) Totale di 4° | | 254,90 = | 69,06 % = | |
| 3) Totale di 1°+ 4° | =ha | 363,52 = | 98,48 % = | <u>99,86</u> mqxab. |
| 4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°) | =ha | 369,12 | 100,00 = | 101,40 mqxab. |
| B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle a | ree urb | anizzate e urbanizzande. | | |
| 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree | | | | |
| libere,marginali e intercluse) (1) | =ha | 303,75 = | 47,62 % '= | =83,44_ mqxab. |
| 2) Giardini e parchi privati | =ha | 28,90 = | 4,53 % '= | |
| 3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2) | =ha | 304,07 = | 47,67 % '= | = 83,53 mqxab. |
| 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private | =ha | 1,08 = | 0,17 % '= | = 0,30 mqxab. |
| 5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4) | =ha | 637,80 = | 100,00 = | 175,21 mqxab. |
| (1) \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, i | l comple | | | |
| urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualific (2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti spe | cazione, | la quota residenziale degli a | ambiti perequati d | lell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto |
| | | | | |
| C. TOTALE COMPLESSIVO A+B | =ha | 1006,92 | = | 276,61 mqxab. |

| VARIANTE N. 1 | | | | |
|--|-----------|---------------------------------------|---------------------------|---|
| 1 Superficie complessiva del territorio comunale | =ha | 13.070 | | Riferimento CIR 36.402 at |
| 2 Territorio agricolo (1) | | | | |
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture | =ha | 10.414,40 = | 93,53 % | |
| legnose specializzate) | | | | |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti | | 0,00 = | 0,00 % | |
| c) boschi esistenti | | 582,17 = | 5,23 % | |
| d) incolti produttivi | | 137,95 = | 1,24 % | |
| | TOT | 11.134,52 = | 100,00 % | |
| (1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente n | ell'ambi | to della campagna parco | | |
| 3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urban | nizzato) | | | |
| A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno d | lei perim | etri delle aree urbanizzate a | al netto delle aree | per viabilità e trasporti. |
| 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali | | | | |
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo | =ha | 13,35 = | 12,24 % '= | 3,67 mqxab. |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di | | | | |
| quartiere urbano | =ha | 18,67 = | 17,12 % '= | 5,13 mqxab. |
| c) Aree per spazi pubblici,parchi, giochi e sport | =ha | 60,58 = | 55,54 % '= | 16,64 mqxab. |
| d) Aree per parcheggi pubblici | | 16,48 = | 15,11 % '= | |
| | | - | | · |
| | TOT | 109,08 = | 100,00 % '= | 29,97 mqxab. |
| 2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi | =ha | <u>5,60</u> = | % | della superficie complessiva |
| 20) Attended to a language de ali incodiomenti di ani ancili a | | | | degli insediamenti produttivi |
| 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali | | | | della superficie coperta degli edifici |
| Commercial | =ha | 0,00 = | % | |
| 40.6 | | | | |
| 4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2) | la Duanim | ais di Comas mani a un basi | : 4::£: | 4: 50,000 |
| (2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP del a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo | | = | | _ |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: | 11a | 6,97 = | 2,73 % = 3,73 % = | 7 |
| interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | 9,31 | $\frac{3,73}{0,00}\% =$ | |
| esterne ai perimetri dell'urbanizzato | | | | |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) | | 117,05 | 45,92 % = | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | = | $\frac{43,72}{0,00}$ % = | · |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | | | % = | |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2) | | 121,37 | 47,61 % = | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | = | 0,00 % = | |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | . =ha | = - | 0,00 %= | 0,00 mqxab. |
| | TOT | 254.00 = | 100.00 - | 50,98 mqxab. |
| (1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politich | | 254,90 = formazione e qualificazione | 100,00 = demandate al Pia | |
| 7.00 | | 1 | | 4, |
| (2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave 5°)Totali | : | | | |
| 1) Totale di 1° | =ha | 109,08 = | 29,51 % = | 29,97 mqxab. |
| 2) Totale di 4° | =ha | 254,90 = | 68,97 % = | |
| 3) Totale di 1°+ 4° | =ha | 363,98 = | 98,48 <u>%</u> = | = 99 , 99 mqxab. |
| 4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°) | =ha | 369,58 = | 100,00 = | 101,53 mqxab. |
| | | , , , , , , , , , , , , , , , , , , , | , | |
| B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle a | ree urba | nizzate e urbanizzande. | | |
| 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree | | | | |
| libere,marginali e intercluse) (1) | =ha | 303,05 = | 47,17 % '= | = <u>83,25</u> mqxab. |
| 2) Giardini e parchi privati | =ha | 29,27 = | 4,56 % '= | |
| 3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2) | =ha | 309,10 = | 48,11 % '= | <u>84,91</u> mqxab. |
| 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private | =ha | 1,08 = | 0,17 % '= | |
| 5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4) | =ha | 642,50 = | 100,00 = | 176,50 mqxab. |
| (1) \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualific (2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti speciali | cazione, | la quota residenziale degli a | ambiti perequati d | ell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto |

1012,08

278,03 mqxab.

| MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE | N. 4 | | | |
|---|-----------|-------------------------------|-----------------------|---|
| 1 Superficie complessiva del territorio comunale | =ha | 13.070 | | Riferimento CIR 36.501 al |
| 2 Territorio agricolo (1) | | | | |
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture | =ha | 10.414,33 = | 93,53_% | |
| legnose specializzate) | | | | |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti | | 0,00 = | 0,00 % | |
| c) boschi esistenti | | 582,17 = | 5,23 % | |
| d) incolti produttivi | | 137,95 = | <u>1,24</u> % | |
| | TOT | 11.134,45 = | 100,00 % | |
| (1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente n | ell'ambi | to della campagna parco | | |
| 3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urban | izzato) | | | |
| | , | | | |
| A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno di | lei perin | etri delle aree urbanizzate a | al netto delle aree | per viabilità e trasporti. |
| 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali | | | | |
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo | =ha | 13,35 = | 12,22 % '= | = 3,66 mqxab. |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di | | | | |
| quartiere urbano | =ha | 18,67 = | <u>17,08</u> % '= | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |
| c) Aree per spazi pubblici,parchi, giochi e sport | | 60,78 = | <u>55,62</u> % '= | |
| d) Aree per parcheggi pubblici | =ha | 16.48 = | 15.08 % '= | <u>4.51</u> mqxab. |
| | тот | 100.20 - | 100.00.0/ ! | 20.04 |
| | TOT | 109,28 = | 100,00 % '= | |
| 2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi | =ha | <u>5,60</u> = | % | della superficie complessiva |
| | | 0.00 | | degli insediamenti produttivi |
| 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e | =ha | <u>0,00</u> = _ | % | della superficie coperta degli edifici |
| 4°) Comini acciali ad attraggatura di interessa generale (2) | | | | |
| 4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2) (2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP del | la Provir | icia di Cuneo, nari a un bac | ino di riferimento | di 50 000 persone |
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo | | 6,97 = | 2,73 % = | • |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: | . –nu | 9.51 | 3,73 % = | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | = | 0,00 % = | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | | | | |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) | | 117,05 | 45,92 % = | 23,41 |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | = | 0,00 % = | |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | . =ha | = | % = | mqxab. |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2) | | 121,37 | 47,61 % = | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | | =_ | 0,00 % = | |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | = | 0.00 %= | <u>0.00</u> mqxab. |
| | тот | 254.00 | 100.00 | 50.00 marsh |
| | TOT | 254,90 = | 100,00 = | 50,98 mqxab. |
| (1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politich | e di tras | formazione e qualificazione | demandate al Pia | no Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo, |
| (2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave | | | | |
| 5°)Totali | | | | |
| 1) Totale di 1° | =ha | 109,28 = | 29,55 % = | 29.94 mqxab. |
| 2) Totale di 4° | | 254,90 = | 68,93 % = | |
| 3) Totale di 1°+ 4° | | 364,18 = | 98,49 % = | |
| | | | | |
| 4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°) | =ha | 369,78 = | 100,00 = | 101,31 mqxab. |
| | | , | , | <u> </u> |
| B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle a | ree urb | anizzate e urbanizzande. | | |
| 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree | | | | |
| libere,marginali e intercluse) (1) | =ha | 304,06 = | 47,25 % '= | = 83,30 mqxab. |
| 2) Giardini e parchi privati | =ha | 29,27 = | 4,55 % '= | = 8,02 mqxab. |
| 3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2) | =ha | 309,10 = | 48,03 % '= | |
| 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private | | 1,08 = | 0,17 % '= | |
| 5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4) | =ha | 643,51 = | 100,00 = | 176,30 mqxab. |
| (1) \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il | | | | |
| urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualific (2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti spec | | | | |
| (2) comprehence i tessua productivi di finevo locale, gli dilibili spe | viunzzat | i per grandi impianti, i COM | parti ili attuaziOIIC | o, i coossa produttivi di nuovo impianto |

1013,29

277,61 mqxab.

| VARIANTE N. 3 1 Superficie complessiva del territorio comunale | =ha | 12.050 | | Difariments CID 26 501 |
|---|-----------------|--------------------------|-----------------------|---|
| 1 Superficie complessiva dei territorio comunale | =na | 13.070 | | Riferimento CIR 36.501 |
| 2 Territorio agricolo (1) | | | | |
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture | =ha | 10.414,33 = | 93,53 % | |
| legnose specializzate) | | | | |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti | _ | 0,00 = | 0,00 % | |
| c) boschi esistenti | _ | 582,17 = | 5,23 % | |
| d) incolti produttivi | . =ha | 137,95 = | <u>1,24</u> % | |
| | TOT | 11.134,45 = | 100,00 % | |
| (1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente n | ell'ambito | della campagna parco | | |
| 3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urban | izzato) | | | |
| A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno d | ei perimetri | i delle aree urbanizzate | al netto delle aree p | per viabilità e trasporti. |
| 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali | | | | |
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo | . =ha | 13,33 = | 12,20 % '= | 3,65 mqxab. |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di | | | | |
| quartiere urbano | =ha | 18,67 = | 17,09 % '= | <u>5,11</u> mqxab. |
| c) Aree per spazi pubblici,parchi, giochi e sport | . =ha | 60,78 = | 55,63 % '= | |
| d) Aree per parcheggi pubblici | . =ha | 16,48 = | 15,08 % '= | 4.51 mqxab. |
| | TOT | 109,26 = | 100,00 % '= | 29,93 mqxab. |
| 2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi | =ha | 5,60 = | % | della superficie complessiva |
| | | | | degli insediamenti produttivi |
| 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e | =ha | 0,00 = | % | della superficie coperta degli edifici |
| 4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2) | | | | |
| (2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP dell | a Provincia | di Cuneo, pari a un bac | rino di riferimento | di 50 000 persone |
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo | | 6,97 = | 2,73 % = | · . |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: | . –nu <u> </u> | 9,51 | 3,73 % = | 7 |
| interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | = 5,31 | 0,00 % = | 0.00 mqxab. |
| esterne ai perimetri dell'urbanizzato | | | <u>0,00</u> % = | <u>0,00</u> mqxuo. |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) | . – 11 u | 117,05 | 45,92 % = | 23,41 |
| interne ai perimetri dell'urbanizzato | _ha | = | 0.00 % = | 0,00 mqxab. |
| esterne ai perimetri dell'urbanizzato | | | | mqxab. |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2) | . –na | 121,37 | 47,61 % = | 24,27 |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | _ha | 121,37 | 0.00 % = | 0,00 mqxab. |
| esterne ai perimetri dell'urbanizzato | | | 0.00 %= | 0,00 mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri deri dioanizzato | . –IIa | | 0,00 %= | <u>0,00</u> mgxao. |
| | TOT | 254,90 = | 100,00 = | 50,98 mqxab. |
| (1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politich | e di trasforr | nazione e qualificazione | e demandate al Piar | no Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo, |
| (2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave | | | | |
| 5°)Totali 1) Totale di 1° | h.o. | 100.26 | 20.55.0/ | 20.02 manch |
| 2) Totale di 4° | | 109,26 = | <u>29,55</u> % = | 29,93 mqxab. |
| 3) Totale di 1°+ 4° | | 254,90 = | 68,94 % = | 69,83 mqxab. |
| 3) Totale di 1 + 4 | =na | 364,16 = | 98,49 <u>% =</u> | <u>99,77</u> mqxab. |
| 4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°) | . =ha | 369,76 = | 100,00 = | 101,30 mqxab. |
| B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle a | ree urbaniz | zzate e urbanizzande. | | |
| 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree | | | | |
| libere,marginali e intercluse) (1) | =ha | 304,06 = | 47,25 % '= | 83,30 mqxab. |
| 2) Giardini e parchi privati | =ha | 29.27 = | 4,55 % '= | <u> </u> |
| 3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2) | =ha | 309,10 = | 48,03 % '= | |
| 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private | =ha | 1,08 = | 0,17 % '= | |
| 5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4) | =ha | 643,51 | 100,00 = | 176,30 mqxab. |
| 3) Totale ut B (1+2+3+4) | | | | |

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B 1013,27 **277,60** mqxab.

| Riferimento CIR 36.501 ab |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| per viabilità e trasporti. |
| 2.65 |
| = 3,65 mqxab. |
| 5 11 I |
| = 5,11 mqxab. |
| = 16,65 mqxab. |
| = 4,51 mqxab. |
| <u> </u> |
| = 29,93 mqxab. |
| della superficie complessiva |
| degli insediamenti produttivi |
| della superficie coperta degli edifici |
| |
| |
| |
| di 50.000 persone |
| =1,39 mqxab. |
| = 1,90 |
| = 0,00 mqxab. |
| <u></u> |
| =23,41_ |
| |
| mqxab. |
| 24,28 |
| 0,00_ mqxab. |
| 0,00 mqxab. |
| |
| 50,98 mqxab. |
| ano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo, |
| |
| |
| = <u>29,93</u> mqxab. |
| 69,84 mqxab. |
| = 99,77 mqxab. |
| |
| 101,31 mqxab. |
| |
| |
| |
| = 83,30 mqxab. |
| = 8,02 mqxab. |
| = <u>84,68</u> mqxab. |
| = 0,30 mqxab. |
| |
| 176,30 mqxab. |
| 176,30 mqxab. I riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione |
| |

1013,29

= **277,61** mqxab.

| MODIFICA 7 | D111 (1131 | | | | | |
|--|------------|------------|--------------------|------------------|--------|---|
| 1 Superficie complessiva del territorio comunale | =ha | | 13.070 | | | |
| 2 Territorio agricolo (1) | | | 2000.0 | | | Riferimento CIR 36.501 a |
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, coltur | e =ha | | 10.414,33 = | 93,53 | % | |
| legnose specializzate) | | | , | | | |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti | =ha | | 0,00 = | 0,00 | % | |
| c) boschi esistenti | =ha | | 582,17 = | 5,23 | % | |
| d) incolti produttivi | =ha | | 137,95 = | 1,24 | % | |
| | TOT | | 11.134,45 = | 100,00 | % | |
| (1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente | e nell'amb | oito della | campagna parco | | | |
| 3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urb | anizzato |) | | | | |
| A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno | dei peri | metri dell | e aree urbanizzat | e al netto delle | aree | per viabilità e trasporti. |
| 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali | | | | | | |
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo | =ha | | 13,33 = | 12,20 | % '= | = 3,65 mqxab. |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di | | | | | | |
| quartiere urbano | =ha | | 18,67 = | 17,09 | % '= | = 5,11 mqxab. |
| | | | | | | |
| c) Aree per spazi pubblici,parchi, giochi e sport | | | 60,79 = | 55,63 | | |
| d) Aree per parcheggi pubblici | =ha | | 16,48 = | 15,08 | % '= | = 4,51 mqxab. |
| | ТОТ | | 100 27 - | 100.00 | 0/ '_ | 20.04 mayah |
| 2°) Attraggatura al camigio dogli impianti produttivi | =ha | | 109,27 = | 100,00 | | = 29,94 mqxab. della superficie complessiva |
| 2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi | -11a | | 5,60 = | | % | degli insediamenti produttivi |
| 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e | | | | | | della superficie coperta degli edifici |
| commerciali | =ha | | 0,00 = | | % | dena supernote coperta degli edinor |
| commerciali | -114 | | | | /0 | |
| 4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2) | | | | | | |
| (2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP d | ella Prov | incia di C | uneo, pari a un b | acino di riferin | nento | di 50.000 persone |
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo | | | 6,97 = | 2,73 | | • |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: | | | 9,51 | 3,73 | | <u> </u> |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | 0,00 | | |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | | % = | |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) | | | 117,05 | 45,92 | | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | 0,00 | | |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | | | = | | % = | |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2) | | | 121,39 | 47,62 | | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | 0,00 | | |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | 0,00 | | 0,00 mqxab. |
| | | | | • | | |
| | TOT | | 254,92 = | 100,00 | = | 50,98 mqxab. |
| (1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politi | che di tra | sformazio | one e qualificazio | ne demandate a | al Pia | ano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo, |
| (2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le ca | ve | | | | | |
| 5°)Totali | | | | | | |
| 1) Totale di 1° | | | 109,27 = | 29,55 | % = | 29,94 mqxab. |
| 2) Totale di 4° | =ha | | 254,92 = | 68,94 | % = | 69,84 mqxab. |
| 3) Totale di 1°+ 4° | =ha | | 364,19 = | 98,49 | % = | = 99,77 mqxab. |
| | | | | | | |
| 4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°) | =ha | | 369,79 | 100,00 | = | 101,31 mqxab. |
| | _ | | | | | |
| B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle | aree url | banizzate | e e urbanizzande | . | | |
| 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree | 1 | | 20405 | 45.05 | ۰. ۱ | 00.00 |
| libere,marginali e intercluse) (1) | =ha | | 304,06 = | 47,25 | | |
| 2) Giardini e parchi privati | =ha | | 29,27 = | 4,55 | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |
| 3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2) | =ha | | 309,10 = | 48,03 | | |
| 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, priva | | | 1,08 = | 0,17 | | |
| 5) Totale di B (1+2+3+4) | =ha | | 643,51 = | 100,00 | | 176,30 mqxab. |
| \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riquali | | | | | | |
| urpanisuca, la quota residenziale degli ambiti speciali di riquali | LICATIONA | | | | | |

1013,30

= **277,61** mqxab.

| Superfice complessiva del territorio comunate sha 13.070 | PIANO ALIENAZIONI FEBBRAIO 2012 | | | | |
|--|---|----------------|---------------------------------------|-----------------------|---|
| 10,414,33 | 1 Superficie complessiva del territorio comunale | =ha | 13.070 | | Riferimento CIR 36.906 at |
| legnose specializzano. ha | 2 Territorio agricolo (1) | | | | |
| Segones specializate | a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture | e =ha | 10.414,33 = | 93,53 % | |
| of booth esistenti — ha | legnose specializzate) | | <u> </u> | | |
| 1.1.0. 1.1.0. 1.1 | b) pascoli e prati - pascoli permanenti | =ha | 0,00 = | 0,00 % | |
| (1) La quota mancante di arce boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco 3 Territorio urbanizzato (e arce a servizio del territorio urbanizzato) A LSI PUBBLIC di PLOGA, esistenti all'inemo ed all'esterno dei permetri delle arce urbanizzato al netto delle arce pri viabilità e trasporti. 1 A LSI PUBBLIC di PLOGA, esistenti all'inemo ed all'esterno dei permetri delle arce urbanizzato al netto delle arce pri viabilità e trasporti. 1 Patrezzature di servizio degli insediamenti residenziali a) Arce per l'istruzione dell'obbligo quartiere urbano 1 ba 18,48 = 16,91 % = 5.01 mqxab. 1 c) Arce per spari pubblici, spirchi e sport 1 ba 60,79 = 55,60 % = 16,47 mqxab. d) Arce per parchege pubblici. 1 ba 60,79 = 55,60 % = 16,47 mqxab. d) Arce per parchege pubblici, 2) Attrezzature al servizio degli impianti produstivi 1 ba 60,00 = 9% 1 TOT 109,33 = 1000,00 % = 29,62 mqxab. della superficie complessiva degli insediamenti direzionali e commerciali 2) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali 2) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali 2) Attrezzature di interesse genenile (2) (2) la populazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cunco, pari a un bacino di riferimento di 50,000 percone a) arce per Fistruzione superinore dell'obbligo 3) arce per Fistruzione superinore dell'obbligo 3) arce per Fistruzione superinore dell'obbligo 4) Servizi sociali, saniariare e ospedialere: 9,511 3,74 % = 1,90 1) interne al perimetri dell'urbanizzato 1) interne al perimetri dell'urbanizzato 1) anno 1 1,705 46,602 % = 2,2,51 1) interne al perimetri dell'urbanizzato 1) anno 1 1,705 46,002 % = 2,2,52 1) interne al perimetri dell'urbanizzato 1) anno 1 1,705 46,002 % = 2,2,52 1) interne al perimetri dell'urbanizzato 1) interne al perimetri dell'urbanizzato 1) on 1 1,705 46,002 % = 2,2,52 1) interne al perimetri dell'urbanizzato 1) on 1 1,705 46,002 % = 2,2,52 1) interne al perimetri dell'urbanizzato 1) on 1 1,705 46,002 | · | | 582,17 = | 5,23 % | |
| (f) La quota muncante di arre boschive ricale prevalentement nell'ambito della campagno parco 3 Territorio urbanizzato (e arec a servizio del territorio urbanizzato) A. USP PUBBLICI di P.R.G., esistemi alfintemo dei al'elatemo dei perimetri delle arec urbanizzate al netto delle arec per viabilità e trasporti. 1º Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali al altre per altrezzature di interesse comune a livello di quartire urbano — ala 18,48 = 16,91 % = 5,01 mqxab. c) Arce per apazi pubblici, giochi e sport — ala 60,79 = 55,60 % = 16,47 mqxab. d) Arce per parcheggi pubblici, — ala 16,80 = 15,37 % = 4,55 mqxab. TOT 109,33 = 100,00 % = 29,62 mqxab. 707 1109,33 = 100,00 % = 29,622 mqxab. TOT 109,33 = 100,00 % = 29,622 mqxab. 40 Attrezzature al servizio degli implianti produttivi — ala 5,60 = 5,60 — 5,60 mq segli insediamenti produttivi della supericiae complessiva degli assupericiae complessiva degli insediamenti direzionali e commerciali — ala 6,30 = 2,51 % = 1,28 mqxab. 47) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale c) (2) la propolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cauneo, pari a un bacino di riferimento di 50,000 persone a) arce per firstrazione superiore dell'Obbigo — ala 6,39 = 2,51 % = 1,28 mqxab. b) arce per attrezzature sociali, sanitarie e sogedalinee: 9,51 3,74 % = 1,90 1) interne ai perimetri dell'Urbanizzato — ala — 0,00 % = 0,00 mqxab. 2) esterne ai perimetri dell'Urbanizzato — ala — 0,00 % = 0,00 mqxab. 2) esterne ai perimetri dell'Urbanizzato — ala — 0,00 % = 0,00 mqxab. 1) interne ai perimetri dell'Urbanizzato — ala — 0,00 % = 0,00 mqxab. 2) esterne ai perimetri dell'Urbanizzato — ala — 0,00 % = 0,00 mqxab. 1) interne ai perimetri dell'Urbanizzato — ala — 0,00 % = 0,00 mqxab. 2) esterne ai perimetri dell'Urbanizzato — ala — 0,00 % = 0,00 mqxab. 1) interne ai perimetri dell'Urbanizzato — ala — 0,00 % = 0,00 mqxab. 2) esterne ai perimetri dell'Urbanizzato — ala — 0,00 % = 0,00 mqxab. 3) Totale di 1° — ala 254,34 — 68,88 % = | d) incolti produttivi | =ha | 137,95 = | 1,24 % | |
| AUSPUBBLICH P.R.C., estatem diffurement diffusement of light per delle aree urbanizzate a netto delle aree priviabilità e trasporti. | | TOT | 11.134,45 = | 100,00 % | |
| A LISP PUBBLICT di P.R.C., esistenti all'interno dei perimetri delle arece urbanizzate al netto delle arece per viabilità e trasporti. 1) Arece per l'istruzzione dell'obbligo ha 13.26 - 12.12 % '= 3.59 mgxab. b) Arec per l'istruzzione dell'obbligo ha 18.48 = 16.91 % '= 5.01 mgxab. c) Arec per attrezzature di interesse comune a livello di quartire urbano ha 16.80 - 15.37 % '= 4.55 mgxab. d) Arec per gravir pubblici, giochi e sport ha 60.79 - 55.60 % - 16.47 mgxab. d) Arec per pracheggi pubblici ha 16.80 - 15.37 % '= 4.55 mgxab. TOT 199.33 - 100,00 % '= 29.62 mgxab. TOT 199.33 - 100,00 % '= 29.62 mgxab. 4% Servizi odegli insediamenti direzionali e ha 5.60 - | (1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente | nell'ambito | della campagna parco | | |
| 19. Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali 2.0 2 | 3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urba | anizzato) | | | |
| a) Arce per l'attruzione dell'obbligio | | dei perimetr | i delle aree urbanizzate a | al netto delle aree j | per viabilità e trasporti. |
| b) Aree per strezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano | · · | | | | |
| quartiere urbano | | =ha | 13,26 = | 12,12 % '= | 3,59 mqxab. |
| c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport | | | | | |
| c) Aree per paszi pubblici, parchi, giochi e sport | • | | 18,48 = | 16,91 % '= | 5,01 mqxab. |
| TOT 109,33 = 100,00 % 29,62 mqxab. | | | 60.70 = | 55.60 o/ ! | 16.47 m ayah |
| TOT 109,33 | | _ | | | |
| 2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi | u) Aree per parcheggi pubblici | –114 | 10,80 - | 13,37 % = | 4,55 mqxab. |
| 2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi | | TOT | 100.22 | 400 00 0/ 1 | 20.60 |
| degli insediamenti produttivi della superficie coperta degli diffici commerciali ha 0,00 | 20) Augustin de la contra del la contra de la contra del la contra del la contra de la contra del la cont | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | |
| Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali | 2°) Attrezzature ai servizio degli impianti produttivi | =na | <u>5,60</u> = | % | · · |
| ## 10,00 = 96 ## 3 Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2) ## (2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50,000 persone ## a) arue per istruzione superiore dell'obbligo | 20) Attraction of comining dealthing diamondi discrimenti d | | | | 1 |
| 4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2) (2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo | , | =ha | 0.00 = | % | dena superficie coperta degli edifici |
| (2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cunco, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo | Commerciali | _na | | | |
| (2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cunco, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo | 4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2) | | | | |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: 1 | · · | ella Provincia | di Cuneo, pari a un bac | ino di riferimento | di 50.000 persone |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato 2) esterne a | a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo | =ha | 6.39 = | 2.51 % = | 1.28 mqxab. |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: | _ | | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha | 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | = | | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | = | | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) | | 117,05 | 46,02 % = | 23,41 |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2) | 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | = | 0,00 % = | 0,00 mqxab. |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | = = | % = | mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2) | _ | 121,39 | 47,73 % = | 24,28 |
| TOT 254,34 = 100,00 = 50,87 mqxab. (1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo, (2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave 5°)Totali 1) Totale di 1° | 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | = <u></u> | 0,00 % = | <u>0,00</u> mqxab. |
| (1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo, (2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave 5°)Totali 1) Totale di 1° | 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | = | 0,00 %= | <u>0,00</u> mqxab. |
| (1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo, (2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave 5°)Totali 1) Totale di 1° | | | | | |
| (2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave 5°)Totali 1) Totale di 1° | | | 254,34 = | | |
| 1) Totale di 1° | (1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politic | he di trasfor | mazione e qualificazione | demandate al Piar | no Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo, |
| 1) Totale di 1° | (2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cav | /e | | | |
| 2) Totale di 4° | - / | | | | |
| 3) Totale di 1°+ 4° | | _ | 109,33 = | | <u>29,62</u> mqxab. |
| 4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°) | , | _ | | | |
| B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande. 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse) (1) | 3) Totale di 1°+ 4° | =ha | 363,67 = | 98,48 % = | <u>98,54</u> mqxab. |
| B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande. 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse) (1) | | _ | | | |
| 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse) (1) | 4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°) | =ha | 369,27 = | 100,00 = | 100,08 mqxab. |
| 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse) (1) | | | - | | |
| libere, marginali e intercluse) (1) | • | aree urbani | zzate e urbanizzande. | | |
| 2) Giardini e parchi privati =ha 29,30 = 4,55 % '= 7,94 mqxab. 3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2) =ha 309,10 = 47,99 % '= 83,75 mqxab. 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private =ha 5) Totale di B (1+2+3+4) =ha 644,14 = 100,00 = 174,54 mqxab. (1) \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impiar | 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree | | | | |
| 3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2) = ha 309.10 = 47.99 % '= 83.75 mqxab. 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private = ha 1,08 = 0,17 % '= 0,29 mqxab. 5) Totale di B (1+2+3+4) = 100,00 = 174,54 mqxab. (1) \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impian | libere,marginali e intercluse) (1) | =ha | 304,66 = | | · |
| 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private =ha 1,08 = 0,17 % '= 0,29 mqxab. 5) Totale di B (1+2+3+4) =ha 644,14 = 100,00 = 174,54 mqxab. (1) \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impiar | | =ha | 29,30 = | | |
| 5) Totale di B (1+2+3+4) = ha 644,14 = 100,00 = 174,54 mqxab. (1) \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impiar | | _ | | | |
| (1) \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impian | • | | _ | | |
| urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impiar | | <u> </u> | | | |
| | | | | | * ' |
| (2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto | | | | | - |
| | (2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti sp | ecializzati pe | er grandi impianti, i com | parti in attuazione | , i tessuu produttivi ai nuovo impianto |

1013,41

= **274,61** mqxab.

| MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE | N. 9 - | FORO BOARIO | | |
|--|--------------|--------------------------|-------------------------|---|
| 1 Superficie complessiva del territorio comunale | =ha | 13.070 | | Riferimento CIR 36.906 ab |
| 2 Territorio agricolo (1) | | | | |
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture | | 10.414,33 = _ | 93,53 % | |
| legnose specializzate)b) pascoli e prati - pascoli permanenti | | 0.00 - | 0.00 | |
| c) boschi esistenti | | 0,00 = 582,17 = | 0,00 % | |
| d) incolti produttivi | | 137,95 = | 5,23 % 1,24 % | |
| d) ilicola productivi | TOT | 11.134,45 = | 100,00 % | |
| (1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente n | | | 100,00 /0 | |
| 3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urban | | | | |
| A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno d | | | al netto delle aree | per viabilità e trasporti. |
| 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali | • | | | |
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo | =ha | 13,29 = | 12,15 % '= | = 3,60 mqxab. |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di | | | | |
| quartiere urbano | =ha | 18,45 = | 16,88 % '= | = 5,00 mqxab. |
| c) Aree per spazi pubblici,parchi, giochi e sport | -ho | (0.70 - | 55.60 o/ ! | 16.47 |
| d) Aree per parcheggi pubblici | | 60,79 = 16,80 = | 55,60 % '= | |
| a) Aree per pareneggi pubblici | –11a | 10,00 - | 15,37 % '= | = 4,55 mqxab. |
| | TOT | 100 22 = | 100 00 0/ !- | 20.62 mayah |
| 2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi | =ha | 109,33 = | 100,00 % '= | = 29,62 mqxab. della superficie complessiva |
| 2) Milezzadare di servizio degli impianti produttivi | -11 u | <u> 5,60</u> = _ | 90 | degli insediamenti produttivi |
| 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e | | | | della superficie coperta degli edifici |
| commerciali | =ha | <u>0,00</u> = | % | |
| | | | | |
| 4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2) | | | | |
| (2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP del | | • | | · . |
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo | . =ha | 6,39 = | <u>2,51</u> % = | |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: | b | 9,51 | 3,74 % = | |
| interne ai perimetri dell'urbanizzato | | | 0,00 % = | |
| esterne ai perimetri dell'urbanizzato | . –IIa | | % = | |
| interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | 117,05 | 46,02 % = 0,00 % = | |
| esterne ai perimetri dell'urbanizzato | | | | |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2) | | 121,39 | 47,73 % = | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | = | 0,00 % = | |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | | = | 0,00 %= | |
| | | | 5,55 | |
| | TOT | 254,34 = | 100,00 = | 50,87 mqxab. |
| (1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politich | e di tras | | | |
| (2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave | | | | |
| 5°)Totali | | | | |
| 1) Totale di 1° | | 109,33 = | 29,61 % = | |
| 2) Totale di 4° | | 254,34 = | 68,88 % = | |
| 3) Totale di 1°+ 4° | =ha | 363,67 = | 98,48 <u>%</u> | = 98,54 mqxab. |
| | | | | |
| 4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°) | =ha | 369,27 = | 100,00 = | 100,08 mqxab. |
| D. LICH DDINATE AND C | | | | |
| B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle a 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree | ree urb | anizzate e urbanizzande. | | |
| libere,marginali e intercluse) (1) | -ho | 204.66 - | 47.20.0/ ! | 92 <i>55</i> mayob |
| 2) Giardini e parchi privati | =ha =ha | 304,66 = | 47,30 % '= 4,55 % '= | |
| 3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2) | =ha | 309,10 = | 4,33 % = 47,99 % '= | |
| Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private | | 1,08 = | 0,17 % '= | |
| 5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4) | =ha | 644,14 | 100,00 = | 174,54 mqxab. |
| (1) \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il | | | , | |
| urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualific | | | | |
| (2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti spe | | • | | |
| | | | | |
| C. TOTALE COMPLESSIVO A+B | =ha | 1013,41 | = | 274,61 mqxab. |

| VARIANTE PARZIALE N. 6 | | | | |
|--|-----------|--------------------------------|-------------------------|--|
| 1 Superficie complessiva del territorio comunale | =ha | 13.070 | | Riferimento CIR 36.906 at |
| 2 Territorio agricolo (1) | | | | |
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture | =ha | 10.414,33 = | 93,53 % | |
| legnose specializzate) | | _ | · | |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti | =ha | 0,00 = | 0,00 % | |
| c) boschi esistenti | =ha | 582,17 = | 5,23 % | |
| d) incolti produttivi | =ha | 137,95 = | 1,24 % | |
| | TOT | 11.134,45 = | 100,00 % | |
| (1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente n | ell'amb | ito della campagna parco | | |
| 3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urban | nizzato) | | | |
| A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno d | lei perin | netri delle aree urbanizzate a | l netto delle aree | per viabilità e trasporti. |
| 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali | | | | |
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo | =ha | 13,12 = | 12,03 % '= | = 3,55 mqxab. |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di | | | | • |
| quartiere urbano | =ha | 18,45 = | 16,93 % '= | = 5,00 mqxab. |
| | | | | |
| c) Aree per spazi pubblici,parchi, giochi e sport | =ha | 60,78 = | <u>55,76</u> % '= | |
| d) Aree per parcheggi pubblici | =ha | 16,66 = | 15,28 % '= | <u>4,51</u> mqxab. |
| | | | | |
| | TOT | 109,01 = | 100,00 % '= | = 29,54 mqxab. |
| 2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi | =ha | 5,60 = | % | della superficie complessiva |
| | | | | degli insediamenti produttivi |
| 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e | | | | della superficie coperta degli edifici |
| commerciali | =ha | <u>0,00</u> = | % | |
| | | | | |
| 4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2) | | | | |
| (2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP del | | ncia di Cuneo, pari a un baci | no di riferimento | o di 50.000 persone |
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo | =ha | 6,39 = | <u>2,50</u> % = | 1,28_ mqxab. |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: | | 10,44 | 4,09 % = | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | =_ | 0,00 % = | 0,00 mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | . =ha | = | % = | = |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) | | 117,05 | 45,85 % = | = 23,41 |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | = | 0,00 % = | 0,00 mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | = | % = | mqxab. |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2) | | 121,39 | 47,55 % = | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | = | 0,00 % = | |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | = | 0,00 %= | 0,00 mqxab. |
| | | | | |
| | TOT | 255,27 = | 100,00 = | 51,05 mqxab. |
| (1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politich | e di tras | formazione e qualificazione | demandate al Pia | |
| (2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave | | | | |
| 5°)Totali | | | | |
| 1) Totale di 1° | =ha | 109,01 = | 29,47 % = | = 29,54 mqxab. |
| 2) Totale di 4° | =ha | 255,27 = | 69,01 % = | |
| 3) Totale di 1°+ 4° | =ha | 364,27 = | 98,49 % | |
| | | , | , | |
| 4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°) | =ha | 369,87 = | 100,00 = | 100,24 mqxab. |
| , | | 307,07 | 100,00 - | 100,24 |
| B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle a | ree urb | anizzate e urbanizzande. | | |
| Residenze ed attività compatibili (comprese aree | iree ario | umzzute e ur bumzzunte. | | |
| libere,marginali e intercluse) (1) | =ha | 303,28 = | 47,24 % '= | = 82,18 mqxab. |
| 2) Giardini e parchi privati | =ha | 28,40 = | 4,42 % '= | |
| 3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2) | =ha | 309,25 = | | |
| Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private | | 1,08 = | 48,17 % '= 0,17 % '= | |
| • | =ha | _ | | |
| 5) Totale di B (1+2+3+4) | | 642,01 = | 100,00 = | 173,96 mqxab. |
| (1) \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il | | | | |
| urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualific | | | | |
| (2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti spe | Cianzza | i pei granui impianu, i com | zarti ili attuazione | c, i tessua produttivi di nuovo impianto |

1011,89

= **274,20** mqxab.

| VARIANTE PARZIALE N. 6 - Modificata a segu | ito dell | e controdeduzioni a | lle osservazio | ni pervenute |
|--|-------------|------------------------------|--|--|
| 1 Superficie complessiva del territorio comunale | =ha | 13.070 | | Riferimento CIR 36.906 ab |
| 2 Territorio agricolo (1) | _ | | | |
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) | | 10.414,33 = | 93,53 % | |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti | _ | 0,00 = | 0,00 % | |
| c) boschi esistenti | _ | 582,17 = | 5,23 % | |
| d) incolti produttivi | =ha | 137,95 = | 1,24 % | |
| | TOT | 11.134,45 = | 100,00 % | |
| (1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente n | ell'ambito | della campagna parco | | |
| 3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urban | nizzato) | | | |
| A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno d | lei perime | tri delle aree urbanizzate a | l netto delle aree | per viabilità e trasporti. |
| 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali | | | | |
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo | =ha | 13,12 = | 11,93 % '= | = 3,55 mqxab. |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di | | 10.20 | 17 62 07 1 | 5.05 |
| quartiere urbano | =ha | 19,38 = | 17,63 % '= | = 5,25 mqxab. |
| c) Aree per spazi pubblici,parchi, giochi e sport | =ha | 60,78 = | 55,28 % '= | = 16,47 mqxab. |
| d) Aree per parcheggi pubblici | - | 16,66 = | 15,16 % '= | |
| 7 7 66 1 | - | 10,00 | 10,10 70 | .,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, |
| | TOT | 109,95 = | 100,00 % '= | 29,79 mqxab. |
| 2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi | =ha | 5,60 = | 100,00 % = % | della superficie complessiva |
| | - | 5,00 | | degli insediamenti produttivi |
| 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e | | | | della superficie coperta degli edifici |
| commerciali | =ha | 0,00 = | % | |
| | | | | |
| 4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2) | | | | |
| (2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP del | | · . | | |
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo | =na | 6,39 = | <u>2,51</u> % = | |
| b) aree per attrezzature sociali,sanitarie e ospedaliere: 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | -ha | 9,51 | 3,74 % = | |
| esterne ai perimetri dell'urbanizzato 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | - | | 0,00 % = % = % = % = % = % = % = % = % = % | · |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) | . –114 | 117,05 | % = 46,02 % = | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | . =ha | = | 0,00 % = | |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | _ | = | | |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2) | | 121,39 | 47,73 % = | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | = | 0,00 % = | |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | . =ha | = | 0,00 %= | 0,00 mqxab. |
| | = | | | |
| | TOT | 254,34 = | 100,00 = | 50,87 mqxab. |
| (1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politich | e di trasfo | | demandate al Pia | |
| (2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave 5°)Totali | : | | | |
| 1) Totale di 1° | =ha | 109,95 = | 29,72 % = | 29.79 mqxab. |
| 2) Totale di 4° | . =ha | 254,34 = | 68,76 % = | |
| 3) Totale di 1°+ 4° | =ha | 364,28 = | 98,49 % = | · |
| | = | | | |
| 4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°) | =ha | 369,88 = | 100,00 = | 100,24 mqxab. |
| B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle a | ree urhar | uizzate e urbanizzande | | |
| Residenze ed attività compatibili (comprese aree | ice ui bai | nzzate e ui bamzzanue. | | |
| libere,marginali e intercluse) (1) | =ha | 303,27 = | 47,24 % '= | = 82,17 mqxab. |
| 2) Giardini e parchi privati | =ha | 28,40 = | 4,42 % '= | |
| 3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2) | =ha | 309,25 = | 48,17 % '= | |
| 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private | _ | 1,08 = | 0,17 % '= | |
| 5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4) | =ha | 642,01 = | 100,00 = | 173,96 mqxab. |
| (1) \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il | | | | |
| urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualific (2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti spe | cazione, la | quota residenziale degli a | ımbiti perequati d | lell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto |

1011,89

= **274,20** mqxab.

| VARIANTE PARZIALE N. 7 - Modificata con l'a | | | to n. 10 di cu | i alla Var. n. 6 (STATO DI FATTO) |
|---|-------------|-------------------------------|-----------------------|--|
| 1 Superficie complessiva del territorio comunale | =ha | 13.070 | | Riferimento CIR 36.906 ab |
| 2 Territorio agricolo (1) | | 10.070 | | Miermento en 30.700 de |
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture | =ha | 10.443,41 = | 93,55 % | |
| legnose specializzate) | | 10.113,11 | 75,55 | |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti | | 0,00 = | 0,00 % | |
| c) boschi esistenti | | 582,17 = | 5,21 % | |
| d) incolti produttivi | . =ha | 137,95 = | 1,24 % | |
| | TOT | 11.163,53 = | 100,00 % | |
| (1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente n | ell'ambit | | 70 | |
| 3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urban | | 1 6 1 | | |
| A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno d | | etri delle aree urbanizzate a | al netto delle aree | per viabilità e trasporti. |
| 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali | • | | | |
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo | . =ha | 13,12 = | 11,93 % '= | = 3,55 mqxab. |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di | | 10,12 | 11,50 70 | o,ee mq.me. |
| quartiere urbano | =ha | 19,38 = | 17,63 % '= | = 5,25 mqxab. |
| * | | | 17,00 70 | |
| c) Aree per spazi pubblici,parchi, giochi e sport | . =ha | 60,78 = | 55,29 % '= | = <u>16,47</u> mqxab. |
| d) Aree per parcheggi pubblici | . =ha | 16,66 = | 15,15 % '= | = 4,51 mqxab. |
| | | | | |
| | TOT | 109,94 = | 100,00 % '= | = 29,79 mqxab. |
| 2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi | =ha | 5,60 = | % | della superficie complessiva |
| | | 2,00 | | degli insediamenti produttivi |
| 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e | | | | della superficie coperta degli edifici |
| commerciali | =ha | 0,00 = | % | |
| | | | | |
| 4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2) | | | | |
| (2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP dell | a Provin | cia di Cuneo, pari a un bac | ino di riferimento | di 50.000 persone |
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo | . =ha | 3,89 = | 1,54 % = | 0,78 mqxab. |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: | | 9,51 | 3,78 % = | 1,90 |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | | = | 0,00 % = | 0,00 mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | . =ha | = - | % = | = |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) | | 117,05 | 46,48 % = | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | = | 0,00 % = | 0,00 mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | . =ha | = | % = | mqxab. |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2) | | 121,39 | 48,20 % = | 24,28 |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | = | 0,00 % = | 0,00 mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | . =ha | = | 0,00 %= | 0,00 mqxab. |
| | | | | |
| | TOT | 251,84 = | 100,00 = | 50,37 mqxab. |
| (1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche | e di trasfe | | | |
| (2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave | | • | | • |
| 5°)Totali | | | | |
| 1) Totale di 1° | .=ha | 109,94 = | 29,93 % = | 29.79 mqxab. |
| 2) Totale di 4° | . =ha | 251,84 = | 68,55 % = | |
| 3) Totale di 1°+ 4° | =ha | 361,77 = | 98,48 % | |
| | | | 7 0,10 ,7 | 70,00 |
| 4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°) | . =ha | 367,37 = | 100,00 = | 99,56 mqxab. |
| ,, | | 307,37 | 100,00 – | <i>77</i> ,50 |
| B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle a | ree urba | nizzate e urhanizzande | | |
| Residenze ed attività compatibili (comprese aree | i cc ui ba | mzzate e urbamzzanae. | | |
| libere,marginali e intercluse) (1) | =ha | 275,17 = | 44,89 % '= | = 74,56 mqxab. |
| 2) Giardini e parchi privati | =ha | 28,09 = | 4,58 % '= | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |
| 3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2) | =ha | | | |
| Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private | =ha | 308,60 = | 50,35 % '= | |
| • | | 1,08 = | 0,18 % '= | |
| 5) Totale di B (1+2+3+4) | =ha | 612,94 | 100,00 = | 166,08 mqxab. |
| (1) \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il | | | | |
| urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualific (2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti spec | | | | • |
| (2) comprehen i tessuii produttivi di finevo locale, gli alliotti spec | -iunzzati | per grandi impianti, i com | Parti ili attuaziolia | o, i cosaci productivi di nuovo impianto |

980,32

= **265,65** mqxab.

| MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE | N. 11 | | | |
|---|------------|------------------------------|-------------------------|--|
| 1 Superficie complessiva del territorio comunale | =ha | 13.070 | | Riferimento CIR 36.906 ab |
| 2 Territorio agricolo (1) | 1 | 10.440.41 | 00 55 01 | |
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) | | 10.443,41 = _ | 93,55 % | |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti | | 0,00 = | 0.00 % | |
| c) boschi esistenti | | 582,17 = | 0,00 % 5,21 % | |
| d) incolti produttivi | | 137,95 = | 1,24 % | |
| G) 1100111 Productivi | TOT | 11.163,53 = | 100,00 % | |
| (1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente n | | | 100,00 /0 | |
| 3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urban | | | | |
| A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno di | | | al netto delle aree | per viabilità e trasporti. |
| 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali | F | | | F |
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo | . =ha | 13,12 = | 11,93 % '= | = 3,55 mqxab. |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di | | | ,,, | |
| quartiere urbano | =ha | 19,38 = | 17,63 % '= | = 5,25 mqxab. |
| | | | | |
| c) Aree per spazi pubblici,parchi, giochi e sport | | 60,70 = | 55,22 % '= | |
| d) Aree per parcheggi pubblici | =ha | 16,73 = | 15,22 % '= | = 4,53 mqxab. |
| | | | | |
| | TOT | 109,94 = | 100,00 % '= | = 29,79 mqxab. |
| 2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi | =ha | <u>5,60</u> = | % | della superficie complessiva |
| | | | | degli insediamenti produttivi |
| 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e | _bo | 0,00 = | % | della superficie coperta degli edifici |
| commerciali | =ha | <u> </u> | 70 | |
| 4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2) | | | | |
| (2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP del | la Provi | ncia di Cuneo, pari a un bac | ino di riferimento | o di 50.000 persone |
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo | | 3.89 = | 1,54_% = | • |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: | | 9,51 | 3,78 % = | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | = = | 0,00 % = | |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | . =ha | = | % = | 7 |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) | | 117,05 | 46,48 % = | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | = | 0,00 % = | |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | . =ha | = | % = | |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2) | | 121,39 | 48,20 % = | =24,28_ |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | = | 0,00 % = | |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | . =ha | = | 0,00 %= | 0,00 mqxab. |
| | | | | |
| | TOT | 251,84 = | 100,00 = | 50,37 mqxab. |
| (1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politich | e di tras | formazione e qualificazione | demandate al Pia | ano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo, |
| (2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave | | | | |
| 5°)Totali | | | | |
| 1) Totale di 1° | | 109,94 = | 29,93 % = | |
| 2) Totale di 4° | | 251,84 = | 68,55 % = | |
| 3) Totale di 1°+ 4° | =ha | 361,77 = | 98,48 <u>%</u> | = 98,03 mqxab. |
| | | | | |
| 4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°) | =ha | 367,37 = | 100,00 = | 99,56 mqxab. |
| D. MOY DOWN AND D. C HILL A | , | | | |
| B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle a 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree | ree urb | anizzate e urbanizzande. | | |
| | _bo | 275 17 - | 44.90.0/ ! | 74.56 mayah |
| libere,marginali e intercluse) (1) 2) Giardini e parchi privati | =ha =ha | <u>275,17</u> = | 44,89 % '= | |
| 3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2) | =ha | 28,09 = | 4,58 % '= | |
| 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private | | 308,60 = 1,08 = | 50,35 % '= 0,18 % '= | |
| 5) Totale di B (1+2+3+4) | =ha | | | |
| (1) \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il | | 612,94 = | 100,00 = | 166,08 mqxab. |
| (1) \comprende i tessuti storici, la capacita insediativa esaurita, il urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualific | | | | |
| (2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti spe | | | | • |
| | | 1, | • | * *** |
| C. TOTALE COMPLESSIVO A+B | =ha | 980,32 | = | 265,65 mqxab. |
| water a first | | JUU,J4 | _ | 200,00 |

| VARIANTE PARZIALE N. 10 | | | | |
|---|------------|--------------------------------|------------------------|--|
| 1 Superficie complessiva del territorio comunale | =ha | 13.070 | | Riferimento CIR 36.906 ab |
| 2 Territorio agricolo (1) | | | | |
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture | =ha | 10.447,61 = | 93,55_% | |
| legnose specializzate) | | | | |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti | =ha | 0,00 = | 0,00 % | |
| c) boschi esistenti | | 582,17 = | 5,21 % | |
| d) incolti produttivi | =ha | 137,95 = | 1,24 % | |
| | TOT | 11.167,73 = | 100,00 % | |
| (1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente n | ell'amb | oito della campagna parco | | |
| 3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urban | | • | | |
| A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno d | lei perii | netri delle aree urbanizzate a | l netto delle aree | per viabilità e trasporti. |
| 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali | | | | |
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo | =ha | 13,12 = | 12,07 % '= | = 3,55 mqxab. |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di | | | | |
| quartiere urbano | =ha | 18,45 = | 16,98 % '= | |
| c) Aree per spazi pubblici,parchi, giochi e sport | | 60,39 = | <u>55,57</u> % '= | |
| d) Aree per parcheggi pubblici | =na | 16,71 = | 15,38 % '= | <u>4,53</u> mqxab. |
| | | | | |
| | TOT | 108,67 = | 100,00 % '= | = 29,45 mqxab. |
| 2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi | =ha | <u>5,60</u> = | % | della superficie complessiva |
| | | | | degli insediamenti produttivi |
| 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e | h. | 0,00 = | % | della superficie coperta degli edifici |
| commerciali | =ha | <u> </u> | 70 | |
| 4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2) | | | | |
| (2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP del | la Provi | ncia di Cuneo, pari a un baci | ino di riferimento | o di 50 000 persone |
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo | | 3,89 = | 1,54 % = | • |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: | | 9.51 | 3,78 % = | |
| interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | = 7,51 | 0,00 % = | |
| esterne ai perimetri dell'urbanizzato | | | | 7 |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) | | 117,05 | 46,48 % = | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | = | 0,00 % = | |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | | | % = | |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2) | | 121,39 | 48,20 % = | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | = | 0,00 % = | |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | = - | 0,00 %= | |
| - | | | 3,00 /0 | |
| | TOT | 251.84 = | 100,00 = | 50,37 mqxab. |
| (1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politich | | | , | |
| | | orinazione e quanticazione | dell'allandate al 1 le | and Guida di Froncoo inqiy e r Gust di Bait Estenis, |
| (2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave5°)Totali | ; | | | |
| 1) Totale di 1° | -ha | 100 67 = | 20.69.0/ | 20. 45 mayah |
| 2) Totale di 4° | | 108,67 = | <u>29,68</u> % = | |
| 3) Totale di 1°+ 4° | | 251,84 = 360,51 = | 68,79 % = 98,47 % = | · |
| 3) 10 tale ti 1 + 4 | —III | 300,31 - | 98,47 % = | 97,08 inqxuo. |
| 4) Tetale 4: A (10, 20, 20, 40) | h. | 266.11 | 100.00 | 00 22 manush |
| 4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°) | =na | 366,11 = | 100,00 = | 99,22 mqxab. |
| D LIGHTDRIVATE P.D.D.C. HIP 4 | , | | | |
| B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle a | ree uri | oanizzate e urbanizzande. | | |
| 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree | _bo | 277.27 - | 45 40 0/ 1 | 75 12 mayah |
| libere,marginali e intercluse) (1) | =ha | 277,27 = | 45,42 % '= | |
| Giardini e parchi privati Impianti produttivi: superficie complessiva (2) | =ha =ha | 30,91 = 301,21 = | 5,06 % '= | |
| | | | 49,34 % '= | |
| 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private | | 1,08 = | 0,18 % '= | |
| 5) Totale di B (1+2+3+4) | =ha | 610,47 | 100,00 = | 165,41 mqxab. |
| comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualifi | | | | |
| (2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti spe | | | | |
| (_,mp.enae : tessaal productivi di linevo locate, gli amotti spe | | rei Sianai impianti, i com | attuazione | -, |
| C. TOTALE COMPLESSIVO A+B | =ha | 077 50 | _ | 264,63 mqxab. |
| C. TOTALE COMI LEGGIAO ATD | -11a | 976,58 | = | 204,05 mq^ao. |

| VARIANTE 16BIS THESAURO | | | | |
|--|-----------|--------------------------------|-----------------------|--|
| 1 Superficie complessiva del territorio comunale | =ha | 13.070 | | Riferimento CIR 37.265 ab |
| 2 Territorio agricolo (1) | | | | |
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture | =ha | 10.447,61 = | 93,55 % | |
| legnose specializzate) | | <u> </u> | | |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti | . =ha | 0,00 = | 0,00 % | |
| c) boschi esistenti | . =ha | 582,17 = | 5,21 % | |
| d) incolti produttivi | . =ha | 137,95 = | 1,24 % | |
| | TOT | 11.167,73 = | 100,00 % | |
| (1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente n | ell'amb | ito della campagna parco | , | |
| 3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urban | izzato) | 1 | | |
| A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno di | ei perin | netri delle aree urbanizzate a | ıl netto delle aree j | per viabilità e trasporti. |
| 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali | | | | |
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo | . =ha | 13,12 = | 12,07 % '= | 3,52 mqxab. |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di | | | | |
| quartiere urbano | =ha | 18,45 = | 16,98 % '= | 4,95 mqxab. |
| c) Aree per spazi pubblici,parchi, giochi e sport | . =ha | 60,39 = | 55,57 % '= | 16,21 mqxab. |
| d) Aree per parcheggi pubblici | . =ha | 16,71 = | 15,38 % '= | 4,49 mqxab. |
| | | | | · |
| | TOT | 108,67 = | 100,00 % '= | 29,16 mqxab. |
| 2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi | =ha | 5,60 = | % | della superficie complessiva |
| , | | 5,00 | | degli insediamenti produttivi |
| 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e | | | | della superficie coperta degli edifici |
| commerciali | =ha | 0,00 = | % | |
| | | | | |
| 4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2) | | | | |
| (2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP dell' | a Provi | ncia di Cuneo, pari a un baci | ino di riferimento | di 50.000 persone |
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo | . =ha | 3,57 = | 1,42 % = | 0,71 mqxab. |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: | | 9,51 | 3,78 % = | 1,90 |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | = = | 0,00 % = | 0,00 mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | . =ha | = = | % = | |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) | | 117,05 | 46,54 % = | 23,41 |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | = | 0,00 % = | 0,00 mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | . =ha | = | % = | mqxab. |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2) | | 121,39 | 48,26 % = | 24,28 |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | = | 0,00 % = | 0,00 mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | . =ha | = | 0,00 %= | 0,00 mqxab. |
| | | | | |
| | TOT | 251,52 = | 100.00 = | 50,30 mqxab. |
| (1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politich | e di tras | | , | |
| (2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave | | · | | • |
| 5°)Totali | | | | |
| 1) Totale di 1° | .=ha | 108,67 = | 29,71 % = | 29,16 mqxab. |
| 2) Totale di 4° | . =ha | 251,52 = | 68,76 % = | 67,50 mqxab. |
| 3) Totale di 1°+ 4° | =ha | 360,20 = | 98,47 % = | |
| | | | , , , , , , , | |
| 4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°) | . =ha | 365,80 = | 100,00 = | 98,20 mqxab. |
| ,, (, , , , , , , | | 303,00 | 100,00 – | 98,20 |
| B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle a | ree urb | anizzate e urhanizzande | | |
| Residenze ed attività compatibili (comprese aree | ice ui b | amzzate e urbamzzanue. | | |
| libere,marginali e intercluse) (1) | =ha | 277 50 - | 45 45 0/ 1 | 74.49 mqxab. |
| 2) Giardini e parchi privati | =ha | <u>277,58</u> = | 45,45 % '= | |
| Shardin e parcin privati | =ha | 30,91 = 301.21 = | 5,06 % '= | |
| Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private | =ha | | 49,32 % '= | |
| 5) Totale di B (1+2+3+4) | =ha | 1,08 = | 0,18 % '= | 163,90 mqxab. |
| | | 610,78 = | 100,00 = | |
| (1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualific | | | | |
| (2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti speciali di riquali di rilievo locale, gli ambiti speciali di rilievo locale di ri | | | | |
| | | r 2 Sianai impianti, i com | unuazione | ,au productiri di indoto impianto |

976,58

= **262,10** mqxab.

| VARIANTE N. 12 | | | | |
|--|-----------|--------------------------------|--------------------------|---|
| 1 Superficie complessiva del territorio comunale | =ha | 13.070 | | Riferimento CIR 37.265 at |
| 2 Territorio agricolo (1) | | | | |
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture | =ha | 10.459,15 = | 93,56 % | |
| legnose specializzate) | | | <u> </u> | |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti | =ha | 0,00 = | 0,00 % | |
| c) boschi esistenti | =ha | 582,17 = | 5,21 % | |
| d) incolti produttivi | =ha | 137,95 = | 1,23 % | |
| | TOT | 11.179,27 = | 100,00 % | |
| (1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente r | nell'amb | ito della campagna parco | <u> </u> | |
| 3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urban | nizzato) | 1 | | |
| A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno d | lei perin | netri delle aree urbanizzate a | al netto delle aree | per viabilità e trasporti. |
| 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali | | | | |
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo | =ha | 13,12 = | 12,08 % '= | 3,52 mqxab. |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di | | | | |
| quartiere urbano | =ha | 18,45 = | <u>17,00</u> % '= | |
| c) Aree per spazi pubblici,parchi, giochi e sport | | 60,30 = | <u>55,54</u> % '= | <u>16,18</u> mqxab. |
| d) Aree per parcheggi pubblici | =ha | 16,70 = | 15,38 % '= | 4,48 mqxab. |
| | | | | |
| | TOT | 108,57 = | 100,00 % '= | 29,13 mqxab. |
| 2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi | =ha | 5,60 = | % | della superficie complessiva |
| | | | | degli insediamenti produttivi |
| 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e | | | | della superficie coperta degli edifici |
| commerciali | =ha | <u>0,00</u> = | % | |
| 40) Comining the Later and the Later and the Co | | | | |
| 4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2) | la Dani | i- di Comesi - on bes | : 4::6 | 1: 50 000 |
| (2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP del | | • | | |
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo | =na | 6,07 = | <u>2,39</u> % = | |
| b) aree per attrezzature sociali,sanitarie e ospedaliere: 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | _bo | 9,92 | 3,90 % = | |
| merne ai perimetri dell'urbanizzato esterne ai perimetri dell'urbanizzato | | | 0,00 % = | |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) | –IIa | | % = | |
| interne ai perimetri dell'urbanizzato | -ho | 117,05 | 46,01 % = | |
| seterne ai perimetri dell'urbanizzato 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | | =_ | <u>0,00</u> % = | |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2) | –na | 121,39 | % = 47,71 % = | |
| interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | = 121,39 | $\frac{47,71}{0,00}\% =$ | |
| esterne ai perimetri dell'urbanizzato | | | 0,00 %= | 0,00 mqxab. |
| 2) escente ai permioni don digunizzatori. | | | 0,00 70= | 0,00 |
| | TOT | 254.43 = | 100,00 = | 50,89 mqxab. |
| (1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politich | | | , | , c |
| (2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave | | Torring to quantifications | | no curat di Froncco inqi) e i cusi di Sun Escones, |
| 5°)Totali | | | | |
| 1) Totale di 1° | =ha | 108,57 = | 29,45 % = | 29,13 mqxab. |
| 2) Totale di 4° | | 254,43 = | 69,03 % = | |
| 3) Totale di 1°+ 4° | | 362,99 = | 98,48 % = | |
| | | 202,77 | 70,.0 70 | |
| 4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°) | =ha | 368,59 = | 100,00 = | 98,95 mqxab. |
| | | 200,27 | 100,00 | 70,75 |
| B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle a | ree urb | anizzate e urbanizzande. | | |
| 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree | | | | |
| libere,marginali e intercluse) (1) | =ha | 274,73 = | 45,90 % '= | 73.72 mqxab. |
| 2) Giardini e parchi privati | =ha | 30,67 = | 5,12 % '= | |
| 3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2) | =ha | 292,02 = | 48,79 % '= | |
| 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private | =ha | 1,08 = | 0,18 % '= | |
| 5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4) | =ha | 598,50 = | 100,00 = | 160,61 mqxab. |
| (1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il | | amento, i comparti in attuaz | zione,i tessuti del 1 | riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione |
| urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualifica | | | | |
| (2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti spe | cializza | i per grandi impianti, i com | parti in attuazione | , i tessuti produttivi di nuovo impianto |
| | | | | |

967,10

= **259,55** mqxab.

| Superficie complessive del territorio comunule Superiorio (1) Superiorio (2) Superiorio (3) Superi | VARIANTE N. 14 - VARIANTE STRUTTURAL | | | | finitivo |
|--|---|-----------------|---|---------------------|--|
| 10,495,65 | | | | 1 0 | |
| beginnes specializate | | _ | 10.070 | | Tarefilliento Circ 33.001 uc |
| Doboth existent | a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture | | 10.495,65 = | 93,58 % | |
| Obsoble sistent | b) pascoli e prati - pascoli permanenti | . =ha | 0,00 = | 0,00 % | |
| TOT | c) boschi esistenti | . =ha | 582,17 = | | |
| A USI PUBBLICT of P.R.G., caiseent all foreign of all electricities urbanizate) A USI PUBBLICT of P.R.G., caiseent all foreign of all electron delicenters of the control of the contr | d) incolti produttivi | . =ha | 137.95 = | 1.23 % | |
| (1) La quota mancante di ance boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna purco A USI PUBBLICI di P.R.G., cissenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle arce urbanizzate al actto delle arce per viabilità e trasporti. 1) Autrezzature di servizio degli insediamenti residenziali a) Arce per itaruzziante di interesse comune al livello di guaritire urbano | | TOT | | | |
| | (1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente n | ell'ambito | | ,, | |
| 19. Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali 2) Attre per l'istruzione dell'obbligo | | | 1 0 1 | | |
| a) Arce per l'istruzione dell'obbligo | A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno d | lei perimetr | i delle aree urbanizzate a | al netto delle aree | per viabilità e trasporti. |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | 1 | | | |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quarinieru urbano — ha — 16.75 = — 16.38 % = — 4.96 mgxab. c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport — ha — 57.72 = — 56.43 % = — 17.08 mgxab. d) Aree per purchegi pubblici, parchi, giochi e sport — ha — 57.72 = — 56.43 % = — 17.08 mgxab. TOT — 102.29 = — 100,00 % = — 30.26 mgxab. della superficie complessiva degli insediamenti direzionali e commerciali — ha — 5.60 = — % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi — ha — 0,00 = — % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi — ha — 0,00 = — % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi — ha — 0,00 = — % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi — ha — 0,00 = — % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi — ha — 0,00 = — 0,00 mgxab. 4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2) (2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone a anea per instrazione superince dell'arbanizzato — — ha — 6,07 = — 2,39 % = — 11,21 mgxab. b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedalicre: — 9,92 — 3,90 % = — 1,98 1) intere ai primenti dell'urbanizzato — — — — — — — — — — — — — — — — — — — | a) Aree per l'istruzione dell'obbligo | . =ha | 11.12 = | 10.87 % ' | = 3.29 maxab. |
| c) Aree per spazie pubblici, parchi, giochi e sport | b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di | | , | , | 2,2, |
| c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport | | =ha | 16.75 = | 16.38 % ' | = 4.96 maxab. |
| TOT 102,29 | c) Aree per spazi pubblici,parchi, giochi e sport | . =ha | | | |
| TOT 102,29 = 100,00 % = 30,26 mqxab. 2") Attrezzature al servizio degli impianti produttivi | | _ | | | |
| 2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi | , 1 1 66 1 | _ | 10,70 | 10,32 70 | 1,5 1 mqxub. |
| 2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi | | TOT | 102 20 - | 100 00 % '- | - 20.26 mayah |
| 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali ——————————————————————————————————— | 2º\ Attrograture al comizio degli impienti produttivi | | , | | - |
| Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali | 2) Attrezzature ar servizio degli impianti produttivi | | <u> 5,60</u> - | % | • |
| 4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2) (2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone a) arce per listruzione superiore dell'obbligo | 2º\ Attrograture al comigio degli incediamenti diregionali e | | | | |
| 4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2) (2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo | | =ha | 0.00 = | % | dena superficie coperta degli edifici |
| (2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cunco, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo | Commerciali | _na | | | |
| (2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cunco, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo | 4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2) | | | | |
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo sha 6,07 = 2,39 % = 1,21 mqxab. b) are per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: 9,92 3,90 % = 1,98 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato sha = 0,00 % = 0,00 mqxab. 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato sha = 0,00 % = 0,00 mqxab. 3) interne ai perimetri dell'urbanizzato sha = 0,00 % = 0,00 mqxab. 4) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) 117,05 46,01 % = 23,41 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato sha = 0,00 % = 0,00 mqxab. 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato sha = 0,00 % = 0,00 mqxab. 3) esterne ai perimetri dell'urbanizzato sha = 0,00 % = 0,00 mqxab. 4) aree per impianti o attrezzature speciali: (2) 121,39 47,71 % = 24,28 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato sha = 0,00 % = 0,00 mqxab. 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato sha = 0,00 % = 0,00 mqxab. 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato sha = 0,00 % = 0,00 mqxab. 3) interne ai perimetri dell'urbanizzato sha = 0,00 % = 0,00 mqxab. 4) Totale di 1° sha sha | | a Provincia | di Cuneo pari a un bac | ino di riferimento | o di 50 000 persone |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: 1 | | | • | | • |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | | . – nu <u> </u> | | | |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | | =ha | | | |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) | | _ | | | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | | . –IIu | | | |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | | -ha | 117,03 | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2) | | _ | | | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | | . —IIu | | | |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | | -ha | | | |
| TOT 254,43 = 100,00 = 50,89 mqxab. (1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo, (2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave 5°)Totali 1) Totale di 1° | | _ | | | |
| (1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo, (2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave 5°)Totali 1) Totale di 1° | 2) esterne ai perimetri den dibanizzato | . –11a = | | 0,00 %= | 0,00 inqxab. |
| (1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo, (2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave 5°)Totali 1) Totale di 1° | | TOT | | 100.00 | 50.00 |
| (2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave 5°)Totali 1) Totale di 1° | | | | , | , , |
| 1) Totale di 1° | | | mazione e qualificazione | demandate al Pi | ano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo, |
| 1) Totale di 1° | * * | | | | |
| 2) Totale di 4° | | | | | |
| 3) Totale di 1°+ 4° | , | | | | |
| 4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°) | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | | | |
| B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande. 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse) (1) = ha 245,81 = 43,18 % '= 72,72 mqxab. 2) Giardini e parchi privati = ha 30,67 = 5,39 % '= 9,07 mqxab. 3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2) = ha 292,02 = 51,30 % '= 86,39 mqxab. 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private = ha 0,75 = 0,13 % '= 0,22 mqxab. 5) Totale di B (1+2+3+4) = ha 569,25 = 100,00 = 168,41 mqxab. (1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impian | 3) Totale di 1°+ 4° | =ha | 356,72 = | 98,45 <u>%</u> | = 105,53 mqxab. |
| B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande. 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse) (1) = ha 245,81 = 43,18 % '= 72,72 mqxab. 2) Giardini e parchi privati = ha 30,67 = 5,39 % '= 9,07 mqxab. 3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2) = ha 292,02 = 51,30 % '= 86,39 mqxab. 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private = ha 0,75 = 0,13 % '= 0,22 mqxab. 5) Totale di B (1+2+3+4) = ha 569,25 = 100,00 = 168,41 mqxab. (1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impian | | | | | |
| B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande. 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse) (1) = ha | 4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°) | . =ha | 362,32 = | 100.00 = | 107,07 mqxab. |
| 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse) (1) | | | , | / | |
| libere,marginali e intercluse) (1) | B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle a | ree urbani | zzate e urbanizzande. | | |
| 2) Giardini e parchi privati = ha 30,67 = 5,39 % '= 9,07 mqxab. 3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2) = ha 292,02 = 51,30 % '= 86,39 mqxab. 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private = ha 0,75 = 0,13 % '= 0,22 mqxab. 5) Totale di B (1+2+3+4) = ha 569,25 = 100,00 = 168,41 mqxab. (1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impian | 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree | | | | |
| 2) Giardini e parchi privati = ha 30,67 = 5,39 % '= 9,07 mqxab. 3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2) = ha 292,02 = 51,30 % '= 86,39 mqxab. 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private = ha 0,75 = 0,13 % '= 0,22 mqxab. 5) Totale di B (1+2+3+4) = ha 569,25 = 100,00 = 168,41 mqxab. (1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impian | | =ha | 245.81 = | 43 18 % ': | = 72.72 mqxab. |
| 3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2) = ha 292,02 = 51,30 % '= 86,39 mqxab. 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private = ha 0,75 = 0,13 % '= 0,22 mqxab. 5) Totale di B (1+2+3+4) = ha 569,25 = 100,00 = 168,41 mqxab. (1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impian | - | =ha | | | |
| 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private = ha 5) Totale di B (1+2+3+4) = ha 569,25 = 100,00 = 168,41 mqxab. (1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impian | | _ | | | |
| 5) Totale di B (1+2+3+4) = ha 569,25 = 100,00 = 168,41 mqxab. (1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impian | | _ | | | |
| (1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impian | • | _ | | | |
| urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impian | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | • |

931,57

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B

= **275,49** mqxab.

STATO DI FATTO (RIFERIMENTO A PIANO REGOLATORE VIGENTE)

| 1.Posti di lavoro nel secondario | | | | |
|---|-------------|-----------------------------|------------------------|--------|
| a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario | n. | 851,00 | | |
| b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario | n. | 4136,00 | | |
| c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26) | ha | 50,6900 | | |
| 2.Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20) | | | | |
| I.Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in terr | itorio urba | no (agglomerati e nuclei) |), escluse | |
| le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le re | | | progetto di cui esist. | |
| a.immobili consolidati allo stato di fatto | | 242,5800 = P | 20.574 | |
| b.immobili soggetti a restauro conservativo | | = P | | |
| c.aree di completamento | | = P - | | |
| d.aree di ristrutturazione e riordino | ha | 24,3300 = P | 4.042 | |
| e.manovre perequative periurbane | ha | 12,7500 = P | 1.561 | |
| f.ambiti speciali di riqualificazione | ha | 6,9600 = P | 278 | |
| g.aree di espansione | ha | 75,8300 = P | 5.743 | |
| | tot. ha | 362,4500 = P | 32.198 | |
| II.Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3): | | | | |
| a.aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate | h. | 1,0800 = P | | |
| b.aree per attrezzature turistiche esistem, contermate | | $\frac{1,0800}{0,5000} = P$ | | |
| c.aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate | | $\frac{0,3000}{= P} = P$ | | |
| d.aree destinate a residenza stagionale aggiuntive | | = P | | |
| e.aree attrezzate a campeggio. | | 1,00 | | |
| ТОТ | ha | = P | 650,00 turisti | |
| III.Capacità insediativa in zone agricole (compresa zona Belmonte) | | 47,9880 = P | 4.204 | |
| | | | | |
| IV.Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III | | 412,0180 = P | 36.402 +tur | |
| | | | | |
| 3.Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1) (standard 25 mg/a | ab) | | | |
| a.aree per servizi sociali esistenti | | 77,3300 = | 33,5 mq/ab | 23.104 |
| b.aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi | | 0,0000 = | 0,0 mq/ab | 23.104 |
| c.aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti | | 42,3200 = | 72,6 mq/ab | 5.829 |
| | | | | |
| d.aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c | ha | 119,6500 = | 32,8691 mq/ab | 36.402 |
| | | | | |
| 4.Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria | | | | |
| a.per il soddisfacimento di fabbisogni progressi | | Residenza | | |
| 1.completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo | | | | |
| ma con incompleta dotazione di oo.uu | ha | 0,0000 | | |
| 2.dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo | | 0.0000 | | |
| totalmente prive di oo.uu b. per esigenze future | ha ha | <u>0,0000</u> 151,11 | | |
| b. per esigenze future | IIa | | | |
| 5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G | | | | |
| a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41) | | ha | | |
| 1. già formati e vigenti, da realizzare | | ha | | |
| 2. da formare su aree individuate dal P.R.G. | | ha | | |
| 3. da formare su aree da individuare | | ha | | |
| c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42) | | ha da individuare all'inte | rno delle | |
| | | aree di riordino | | |

VARIANTE N. 1

| 1.Posti di | lavoro n | el secono | lamo |
|------------|----------|-----------|------|

| a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario | n. | 851,00 |
|---|----|---------|
| b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario | n. | 4136,00 |
| c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26) | ha | 50,6900 |

3. da formare su aree da individuare..... c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42).....

| 2.Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20) | | | | | |
|---|----------|---------------------|---------|---------------|--------|
| I.Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio u le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze | | | | di cui esist. | |
| a.immobili consolidati allo stato di fatto | . ha | 241,8800 = P | 20.574 | | |
| b.immobili soggetti a restauro conservativo | ha | = P | | | |
| c.aree di completamento | ha | = P | | • | |
| d.aree di ristrutturazione e riordino | ha | 24,3300 = P | 4.042 | • | |
| e.manovre perequative periurbane | ha | 12,7500 = P | 1.561 | • | |
| f.ambiti speciali di riqualificazione | . ha | 6,9600 = P | 278 | • | |
| g.aree di espansione | . ha | 75,8300 = P | 5.743 | • | |
| tot. | ha | 361,7500 = P | 32.198 | | |
| II.Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3): | | | | | |
| a.aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate | ha | 1,0800 = P | | | |
| b.aree per attrezzature turistiche previste | ha | 0,5000 = P | | | |
| c.aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate | | = P | | | |
| d.aree destinate a residenza stagionale aggiuntive | | = P | | | |
| e.aree attrezzate a campeggio | | 1,00 | | • | |
| TOT | ha | = P | 650,00 | turisti | |
| III.Capacità insediativa in zone agricole (compresa zona Belmonte) | | 47,9880 = P | 4.204 | • | |
| IV.Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III | | 411,3180 = P | 36.402 | +tur | |
| 3.Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1) (standard 25 mq/ab) | | | | | |
| a.aree per servizi sociali esistenti | . ha | 77,3300 = | 33,5 | mq/ab | 23.104 |
| b.aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi | ha | 0,0000 = | 0,0 | mq/ab | 23.104 |
| c.aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti | . ha | 42,3200 = | 72,6 | mq/ab | 5.829 |
| d.aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c | ha | 119,6500 = | 32,8691 | mq/ab | 36.402 |
| 4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria | | | | | |
| a.per il soddisfacimento di fabbisogni progressi | | Residenza | | | |
| 1.completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo | | | | | |
| ma con incompleta dotazione di oo.uu. 2.dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo | ha | 0,0000 | | | |
| totalmente prive di oo.uu b. per esigenze future | ha ha | 0,0000 151,11 | | | |
| 5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G | | | | | |
| a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41) | | ha | | | |
| 1. già formati e vigenti, da realizzare | | ha | | | |
| 2. da formare su aree individuate dal P.R.G. | | ha | | | |
| | | | | | |

ha da individuare all'interno delle

aree di riordino

MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE N. 4 (varianti parziali 3 e 4 - modifica 7 scheda invariata)

| 1.Posti di lavoro nel secondario | | | | |
|---|------------|---------------------------------------|------------------------|--------|
| a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario | n. | 851,00 | | |
| b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario | n. | 4136,00 | | |
| c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26) | ha | 50,6900 | | |
| 2.Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20) | | | | |
| I.Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in terri | torio urba | no (agglomerati e nuclei |) escluse | |
| le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le res | | | progetto di cui esist. | |
| a.immobili consolidati allo stato di fatto | | 241,7950 = P | 20.574 | |
| b.immobili soggetti a restauro conservativo | | = P | | |
| c.aree di completamento. | | = P | | |
| d.aree di ristrutturazione e riordino | | 24,3300 = P | 4.042 | |
| e.manovre perequative periurbane | ha | 12,4800 = P | 1.561 | |
| f.ambiti speciali di riqualificazione | | 6,9600 = P | 278 | |
| g.aree di espansione | | 77,2000 = P | 5.842 | |
| | tot. ha | 362,7650 = P | 32.297 | |
| II.Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3): | | | | |
| | h o | 1.0000 D | | |
| a.aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate | | $\frac{1,0800}{0,5000} = P$ | | |
| b.aree per attrezzature turistiche previste | | $\frac{0,3000}{= P} = P$ | | |
| d.aree destinate a residenza stagionale aggiuntive | | = $=$ $=$ $=$ $=$ $=$ $=$ $=$ $=$ $=$ | | |
| e.aree attrezzate a campeggio | | 1,00 | | |
| ТОТ | ha | = P | 650,00 turisti | |
| III.Capacità insediativa in zone agricole (compresa zona Belmonte) | | 47,9880 = P | 4.204 | |
| | | | | |
| IV.Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III | | 412,3330 = P | 36.501 +tur | |
| | | | | |
| 3.Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1) (standard 25 mg/a | h) | | | |
| a.aree per servizi sociali esistenti | | 77,3300 = | 33,5 mq/ab | 23.104 |
| b.aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi . | | $\frac{0,0000}{0,0000} =$ | 0,0 mq/ab | 23.104 |
| c.aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti | | 42,3200 = | 72,6 mq/ab | 5.829 |
| 1. 6 | | | 7. 1 | |
| d.aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c | ha | 119,6500 = | 32,7799 mq/ab | 36.501 |
| 4 Tamitania da datara di anara di subanimaniana mimania | | | | |
| 4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria | | | | |
| a.per il soddisfacimento di fabbisogni progressi | | Residenza | | |
| 1.completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo | , | 0.0000 | | |
| ma con incompleta dotazione di oo.uu | ha | 0,000 | | |
| totalmente prive di oo.uu | ha | 0,0000 | | |
| b. per esigenze future | | 151,11 | | |
| 5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G | | | | |
| a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41) | | ha | | |
| 1. già formati e vigenti, da realizzare | | ha | | |
| 2. da formare su aree individuate dal P.R.G. | | ha | | |
| 3. da formare su aree da individuare | | ha | | |
| c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42) | | ha da individuare all'inte | erno delle | |
| | | aree di riordino | | |

PIANO ALIENAZIONI FEBBRAIO 2012

| 1.Posti di lavoro nel secondario | | |
|---|-----------|--|
| a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario | n. | 851,00 |
| b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario | n. | 4136,00 |
| c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26) | ha | a 50,6900 |
| 2.Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20) | | |
| I Compaità impadiativa taquina della cura a destinazione usoi daugiale in tamitan | م ماسده م | rome (coolemensti a muslai) cooluga |
| I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territor | | |
| le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le reside a.immobili consolidati allo stato di fatto | | |
| b.immobili soggetti a restauro conservativo | | |
| c.aree di completamento. | | |
| d.aree di ristrutturazione e riordino | | |
| e.manovre perequative periurbane. | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |
| f.ambiti speciali di riqualificazione | | |
| g.aree di espansione | | |
| | tot. ha | |
| | ioi. na | d 303,3339 – F 32.702 |
| II.Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3): | | |
| a.aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate | ha | 1,0800 = P |
| b.aree per attrezzature turistiche previste | | |
| c.aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate | | |
| d.aree destinate a residenza stagionale aggiuntive | ha | a = P |
| e.aree attrezzate a campeggio | | |
| TOT | ha | |
| III.Capacità insediativa in zone agricole (compresa zona Belmonte) | | |
| | | |
| IV.Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III | | 412,9019 = P 36.906 +tur |
| 3.Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1) (standard 25 mg/ab) | | |
| a.aree per servizi sociali esistenti | ha | ra = 77,3300 = 33,5 mg/ab 23.104 |
| b.aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi | | |
| c.aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti | | |
| c.aree destinate a servizi per gii incrementi di popolazione previsti | 11a | 42,3200 - 12,0 mq/ab 3.02 |
| d.aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c | ha | $\frac{119,6500}{1} = \frac{32,4202}{1} \frac{\text{mg/ab}}{1} = \frac{36.906}{1}$ |
| | | |
| 4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria | | |
| a.per il soddisfacimento di fabbisogni progressi | | Residenza |
| 1.completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo | | |
| urbanizzativo | | |
| ma con incompleta dotazione di oo.uu | ha | a <u>0,0000</u> |
| 2.dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo | | |
| totalmente prive di oo.uu | ha | a 0,0000 |
| | | |
| b. per esigenze future | ha | a <u>151,11</u> |
| 5. Deinoinali intermenti multiliai muovieti del D.D.C. | | |
| 5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G | | ho |
| a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41) | | ha |
| 1. già formati e vigenti, da realizzare | | ha |
| da formare su aree individuate dal P.R.G. da formare su aree da individuare | | ha |
| | | ha ha da individuare all'interno delle |
| c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42) | •••• | na da moividuare all'interno delle |

aree di riordino

VARIANTE PARZIALE N. 6

| VARIANTE PARZIALE N. 6 | | |
|---|--------|--|
| 1.Posti di lavoro nel secondario | | |
| a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario | n. | 851,00 |
| b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario | n. | 4136,00 |
| c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26) | ha | 50,6900 |
| 2.Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20) | | |
| (4.0.20) | | |
| I.Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territori | | , ee |
| le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residen | | |
| a.immobili consolidati allo stato di fatto | | 241,6085 = P 20.591 |
| b.immobili soggetti a restauro conservativo | | = P |
| c.aree di completamento | | = P |
| d.aree di ristrutturazione e riordino | | 24,8566 = P 4.430 |
| e.manovre perequative periurbane | | 12,4800 = P 1.561 |
| f.ambiti speciali di riqualificazione | | 6,9280 = P 278 |
| g.aree di espansione | | 76,0802 = P 5.842 |
| t | ot. ha | 361,9533 = P 32.702 |
| II.Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3): | | |
| a.aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate | ha | 1.0800 = P |
| b.aree per attrezzature turistiche previste | | $\frac{1,0000}{0,5000} = P$ |
| c.aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate | | = P |
| d.aree destinate a residenza stagionale aggiuntive | | = P |
| e.aree attrezzate a campeggio. | | 1.00 |
| TOT | ha | $=$ P $\frac{1,00}{650,00}$ turisti |
| III.Capacità insediativa in zone agricole (compresa zona Belmonte) | | |
| | | |
| IV.Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III | | 411,5213 = P 36.906 +tur |
| 3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1) (standard 25 mg/ab) | | |
| a.aree per servizi sociali esistenti | ha | 77,3300 = 33.5 mg/ab 23.104 |
| b.aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi | | 0,0000 = 0,0 mg/ab 23.104 |
| c.aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti | | 42,3200 = 72,6 mg/ab 5.829 |
| | | |
| d.aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c | ha | 119,6500 = 32,4202 mq/ab 36.906 |
| 4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria | | |
| a.per il soddisfacimento di fabbisogni progressi | | Residenza |
| 1.completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo | | |
| urbanizzativo | | |
| ma con incompleta dotazione di oo.uu | ha | 0,000 |
| 2.dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo | **** | |
| totalmente prive di oo.uu | ha | 0,0000 |
| 1 | | 151.11 |
| b. per esigenze future | ha | 151,11 |
| 5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G | | |
| a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41) | | ha |
| 1. già formati e vigenti, da realizzare | | ha |
| 2. da formare su aree individuate dal P.R.G. | | ha |

ha

ha

ha da individuare all'interno delle

aree di riordino

2. da formare su aree individuate dal P.R.G.

3. da formare su aree da individuare.....

c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42).....

VARIANTE PARZIALE N. 6 - Modificata a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute

| | | • |
|---|--------|--|
| 1.Posti di lavoro nel secondario | | |
| a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario | n. | n. <u>851,00</u> |
| b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario | n. | n. 4136,00 |
| c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26) | ha | ha <u>50,6900</u> |
| | | |
| 2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20) | | |
| | | |
| I.Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio | | , ee |
| le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le resider | | |
| a.immobili consolidati allo stato di fatto | | |
| b.immobili soggetti a restauro conservativo | | |
| c.aree di completamento | | |
| d.aree di ristrutturazione e riordino | ha | ha 24,8566 = P <u>4.430</u> |
| e.manovre perequative periurbane | | |
| f.ambiti speciali di riqualificazione | ha | .ha 6,9280 = P <u>278</u> |
| g.aree di espansione | ha | ha $76,0802 = P 5.842$ |
| to | ot. ha | ha 361,9445 = P 32.702 |
| | | |
| II.Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3): | | |
| a.aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate | ha | |
| b.aree per attrezzature turistiche previste | | |
| c.aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate | ha | . ha = P |
| d.aree destinate a residenza stagionale aggiuntive | ha | ha = P |
| e.aree attrezzate a campeggio | ha | . ha |
| TOT | ha | ha $= P \overline{650,00}$ turisti |
| III.Capacità insediativa in zone agricole (compresa zona Belmonte) | | 47,9880 = P 4.204 |
| | | |
| IV.Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III | | |
| | | |
| 3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1) (standard 25 mg/ab) | | |
| a.aree per servizi sociali esistenti | | |
| b.aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi | ha | ha $0,0000 = 0,0 \text{ mg/ab}$ 23.104 |
| c.aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti | | |
| | | |
| d.aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c | ha | ha $119,6500 = 32,4202 \text{ mq/ab}$ 36.906 |
| | | |
| 4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria | | |
| a.per il soddisfacimento di fabbisogni progressi | | Residenza |
| 1.completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo | | |
| urbanizzativo | | |
| ma con incompleta dotazione di oo.uu | ha | ha 0,0000 |
| 2.dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo | | |
| totalmente prive di oo.uu | ha | ha 0,0000 |
| | | |
| b. per esigenze future | ha | ha 151,11 |
| | | ·· |
| 5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G | | |
| a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41) | | ha |
| 1. già formati e vigenti, da realizzare | | ha |
| 2. da formare su aree individuate dal P.R.G. | | |
| 3. da formare su aree da individuare | | |
| c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42) | | |
| o. aree soggette a plant per implant produttivi (art. 72) | | |
| | | aree di riordino |

VARIANTE PARZIALE N. 7 - Modificata con l'approvazione dell'argomento n. 10 di cui alla Variante n. 6 (INVARIATA)

| 1.Posti di lavoro nel secondario | | | |
|---|---|--|--------|
| a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario | n. | <u>851,00</u> | |
| b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario | n. | 4136,00 | |
| c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26) | ha | 50,6900 | |
| 2.Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20) | | | |
| I.Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territo | orio urba | no (agglomerati e nuclei), escluse | |
| le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenziali | denze tur | ristiche (art. 20): progetto di cui esist. | |
| a.immobili consolidati allo stato di fatto | ha | 219,8123 = P 20.591 | |
| b.immobili soggetti a restauro conservativo | ha | = P | |
| c.aree di completamento | ha | 21,7962 = P | |
| d.aree di ristrutturazione e riordino | ha | 24,4888 = P 4.430 | |
| e.manovre perequative periurbane | ha | 6,9697 = P 1.561 | |
| f.ambiti speciali di riqualificazione | ha | 6,9280 = P 278 | |
| g.aree di espansione | ha | 75,1586 = P 5.842 | |
| | tot. ha | 355,1536 = P 32.702 | |
| II.Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3): | | | |
| a.aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate | ha | 1,0800 = P | |
| b.aree per attrezzature turistiche previste | ha | 0,5000 = P | |
| c.aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate | ha | = P | |
| d.aree destinate a residenza stagionale aggiuntive. | ha | = P | |
| e.aree attrezzate a campeggio. | ha | 1,00 | |
| TOT | ha | $= P \frac{650,00}{650,00}$ turisti | |
| III.Capacità insediativa in zone agricole (compresa zona Belmonte) | | 47,9880 = P 4.204 | |
| IV.Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III | | 404,7216 = P 36.906 +tur | |
| 3.Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1) (standard 25 mg/ab |) | | |
| a.aree per servizi sociali esistenti | | 77,3300 = 33,5 mg/ab | 23.10 |
| b.aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi | | 0,0000 = 0,0 mg/ab | 23.104 |
| c.aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti | | $\frac{42,3200}{42,3200} = \frac{72,6}{mq/ab}$ | 5.829 |
| | | | |
| d.aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c | ha | 119,6500 = 32,4202 mq/ab | 36.90 |
| 4.Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria | | | |
| a.per il soddisfacimento di fabbisogni progressi | | Residenza | |
| 1.completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo | | | |
| ma con incompleta dotazione di oo.uu. | ha | 0,000 | |
| 2. dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo | | | |
| totalmente prive di oo.uu | ha | 0,0000 | |
| h man acidanna futura | ho | 151 11 | |
| b. per esigenze future | па | 151,11 | |
| 5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G | | | |
| a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41) | | ha | |
| 1. già formati e vigenti, da realizzare | | ha | |
| 2. da formare su aree individuate dal P.R.G | | ha | |
| 3. da formare su aree da individuare | | ha | |
| c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42) | • | ha <u>da individuare</u> all'interno delle | |
| | | aree di riordino | |

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)

già formati e vigenti, da realizzare...

 da formare su aree individuate dal P.R.G....

3. da formare su aree da individuare.....

c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42).....

| VARIANTE PARZIALE N. 10 | | |
|--|------------|--|
| 1.Posti di lavoro nel secondario | | 051.00 |
| a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario | n. | 851,00 |
| b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario | n. | 4136,00 |
| c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26) | ha | 50,6900 |
| 2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20) | | |
| I.Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territo | rio urbano | o (agglomerati e nuclei), escluse |
| le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le resid | enze turis | stiche (art. 20): progetto di cui esist. |
| a.immobili consolidati allo stato di fatto | ha | 220,7750 = P 20.591 |
| b.immobili soggetti a restauro conservativo | ha | = P |
| c.aree di completamento | | 22,0019 = P |
| d.aree di ristrutturazione e riordino | ha | 26,1017 = P 4.430 |
| e.manovre perequative periurbane | ha | 6,6163 = P 1.561 |
| f.ambiti speciali di riqualificazione | ha | $6,9280 = P \overline{278}$ |
| g.aree di espansione | ha | $75,2952 = P \overline{\qquad 5.842}$ |
| | tot. ha | 357,7181 = P 32.702 |
| | | |
| II.Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3): | | |
| a.aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate | | 1,0800 = P |
| b.aree per attrezzature turistiche previste | | <u>0,5000</u> = P |
| c.aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate | ha | =P |
| d.aree destinate a residenza stagionale aggiuntive | | =P |
| e.aree attrezzate a campeggio | ha | 1,00 |
| TOT | ha | $=$ P $\frac{650,00}{}$ turisti |
| III.Capacità insediativa in zone agricole (compresa zona Belmonte) | | $47,9880 = P$ 4.204 |
| IV.Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III | | 407,2861 = P 36.906 +tur |
| · | | |
| 3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1) (standard 25 mg/ab) | | |
| a.aree per servizi sociali esistenti | | $\frac{77,3300}{} = \frac{33,5}{} mq/ab$ 23.10 |
| b.aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi | | 0,0000 = 0,0 mq/ab 23.10 |
| c.aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti | ha | 42,3200 = 72,6 mq/ab 5.82 |
| d.aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c | ha | 119,6500 = 32,4202 mq/ab 36.90 |
| 4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria | | |
| a.per il soddisfacimento di fabbisogni progressi | | Residenza |
| 1.completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo | | 1001001120 |
| ma con incompleta dotazione di oo.uu | ho | 0.0000 |
| | ha | 0,0000 |
| 2.dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo | 1 | 0.0000 |
| totalmente prive di oo.uu | ha | 0,0000 |
| b. per esigenze future | ha | 151,11 |
| o. po. ongome rataro | 11u | |
| 5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G | | |
| a area coggetta a piani per l'adilizia aconomica populara (cut 41) | 1 | ha |

ha

ha

ha da individuare all'interno delle

aree di riordino

VARIANTE 16BIS THESAURO

| 1.Posti di lavoro nel secondario | | | | |
|---|---------|----------------|---|-----------|
| a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario | n. | | 851,00 | |
| b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario | n. | | 4136,00 | |
| c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26) | ha | | 50,6900 | |
| | | | | |
| 2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20) | | | | |
| | | | | |
| I.Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territor | io urba | no (| (agglomerati e nuclei), escluse | |
| le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le reside | enze tu | risti | che (art. 20): progetto di cui esist. | |
| a.immobili consolidati allo stato di fatto | | | 221,0888 = P | + 359 ab. |
| b.immobili soggetti a restauro conservativo | | | = P | |
| c.aree di completamento | ha | | 22,0019 = P | |
| d.aree di ristrutturazione e riordino | | | 26,1017 = P 	 4.430 | |
| e.manovre perequative periurbane | ha | | 6,6163 = P 1.561 | |
| f.ambiti speciali di riqualificazione | | | 6,9280 = P 278 | |
| g.aree di espansione | | | 75,2952 = P 5.842 | |
| | tot. ha | | 358,0319 = P | + 359 ab. |
| | | | | . 555 451 |
| II.Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3): | | | | |
| a.aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate | ba | | 1.0800 = P | |
| b.aree per attrezzature turistiche previste | | | 0.5000 = P | |
| c.aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate | | | = P | |
| d.aree destinate a residenza stagionale aggiuntive | | | = P | |
| e.aree attrezzate a campeggio. | | | 1.00 | |
| TOT | ha | | $= P = \frac{1,000}{650,00}$ turisti | |
| III.Capacità insediativa in zone agricole (compresa zona Belmonte) | | | = P = 050,00 turisti . $47,9880 = P = 4.204$ | |
| m. Capacita insediativa ili zone agricole (compresa zona Belmonte) | | • • • • • | $\frac{47,9000}{1} = r \frac{4.204}{1}$ | |
| IV.Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III | | | . 407,5999 = P 37.265 +tur | |
| 1 v .Capacita insculativa in zone complesso, totale di 1+11+111 | | | | |
| 3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1) (standard 25 mg/ab) | | | | |
| a.aree per servizi sociali esistenti | bo | | 77,3300 = 33,5 mg/ab | 23.104 |
| b.aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi | | | $\frac{77,3500}{0,0000} = \frac{35,5}{0,0} \frac{\text{mq/ab}}{\text{mq/ab}}$ | 23.104 |
| c.aree destinate a servizi per il soddisfacimento di faobisogni pregressi | | | $\frac{0,0000}{42,3200} = \frac{0,0 \text{ ind/ab}}{72,6 \text{ mg/ab}}$ | 5.829 |
| caree destinate a servizi per gii incrementi di popolazione previsti | 11d | | <u>+2,3200</u> – /2,0 mq/a0 | 3.029 |
| d.aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c | ha | | 119,6500 = 32,1079 mg/ab | 37.265 |
| diarec per servizi sociali ili compiesso, totale di atute | 11d | | 119,0500] = 32,1079 mq/a0 | 31.203 |
| 4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria | | | | |
| a.per il soddisfacimento di fabbisogni progressi | | | Residenza | |
| 1.completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo | | | Residenza | |
| urbanizzativo | | | | |
| ma con incompleta dotazione di oo.uu | ha | | 0.0000 | |
| 2.dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo | Ha | | | |
| | L. | | 0.0000 | |
| totalmente prive di oo.uu | ha | | 0,0000 | |
| h, por ocigonza futura | h. | | 151 11 | |
| b. per esigenze future | na | | <u>151,11</u> | |
| 5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G | | | | |
| 3. FIIICIPAH HILEI VEHU PUDUHCI PIEVISU GAI P.K.G | | 1 | | |
| | | | | |
| a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41) | | na | 1 | |
| a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41) 1. già formati e vigenti, da realizzare | | ha | 1 | |
| a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41) 1. già formati e vigenti, da realizzare | | ha ha | l | |
| a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41) 1. già formati e vigenti, da realizzare | | ha ha ha | 1 1 1 | |
| a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41) 1. già formati e vigenti, da realizzare | | ha ha ha | t t t <u>da individuare</u> all'interno delle | |
| a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41) 1. già formati e vigenti, da realizzare | | ha ha ha | 1 1 1 | |

VARIANTE N. 12

| 1.Posti di lavoro nel secondario | | |
|---|-------|--|
| a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario | n. | n. 851,00 |
| b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario | n. | n. 4136,00 |
| c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26) | ha | ha 50,6900 |
| , , , , , , , , , , , , , , , , , , , | | <u></u> |
| 2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20) | | |
| (| | |
| I.Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio | urba | rbano (agglomerati e nuclei), escluse |
| le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residen | | |
| a.immobili consolidati allo stato di fatto | | |
| b.immobili soggetti a restauro conservativo | | |
| c.aree di completamento. | | |
| d.aree di ristrutturazione e riordino | | |
| e.manovre perequative periurbane. | | |
| f.ambiti speciali di riqualificazione | | |
| g.aree di espansione | | |
| · · | t. ha | The state of the s |
| ιο | t. Ha | 11a |
| II Consoità incadiativa della area a destinazione turistica (art. 92.2.) | | |
| II.Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3): | la o | ho 1,0000 D |
| a.aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate | | |
| b.aree per attrezzature turistiche previste | | |
| c.aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate | | |
| d.aree destinate a residenza stagionale aggiuntive | | |
| e.aree attrezzate a campeggio. | | |
| TOT | ha | |
| III.Capacità insediativa in zone agricole (compresa zona Belmonte) | | 47,9880 = P 4.204 |
| | | |
| IV.Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III | | |
| | | |
| 3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1) (standard 25 mq/ab) | | |
| a.aree per servizi sociali esistenti | ha | ha $77,3300 = 33,5 \text{ mg/ab}$ 23.104 |
| b.aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi | ha | ha $0,0000 = 0,0 \text{ mg/ab}$ 23.104 |
| c.aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti | | |
| | | |
| d.aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c | ha | ha $119,6500 = 32,1079 \text{ mg/ab}$ 37.265 |
| | | |
| 4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria | | |
| a.per il soddisfacimento di fabbisogni progressi | | Residenza |
| 1.completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo | | residenza |
| urbanizzativo | | |
| ma con incompleta dotazione di oo.uu | ha | ha 0,0000 |
| 2.dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo | Ha | <u> </u> |
| | la o | h. 0.0000 |
| totalmente prive di oo.uu | ha | ha 0,0000 |
| 1 | 1 | 151.11 |
| b. per esigenze future | na | ha <u>151,11</u> |
| 5 Disciplinate and making a majority 1 1 DD C | | |
| 5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G | | 1 |
| a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41) | | ha |
| 1. già formati e vigenti, da realizzare | | |
| 2. da formare su aree individuate dal P.R.G. | | |
| 3. da formare su aree da individuare | | ha |
| c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42) | | ha <u>da individuare</u> all'interno delle |
| | | aree di riordino |
| | | |

VARIANTE N. 14 - VARIANTE STRUTTURALE N. 1 proposta tecnica del progetto definitivo

| a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario | n. | 851,00 | | |
|---|----------------------|---|--|------------------|
| b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario | n. | 4136,00 | | |
| c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26) | ha | 50,6900 | | |
| 2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20) | | | | |
| I.Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio | urhai | no (agglomerati e nuclei |) escluse | |
| le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residen | | | progetto di cui esist. | |
| a.immobili consolidati allo stato di fatto | | 220,9975 = P | 20.949 | -1 ab |
| b.immobili soggetti a restauro conservativo | | = P | 2017 17 | 1 40 |
| c.aree di completamento. | | 21,4367 = P | | |
| d.aree di ristrutturazione e riordino | | 25,8328 = P | 4.430 | |
| e.manovre perequative periurbane | | 4,4826 = P | 1.561 | |
| f.ambiti speciali di riqualificazione | | 6.9280 = P | 278 | |
| g.aree di espansione | | 36,1592 = P | 2.379 | -3463 ab |
| to | t. ha | 315,8368 = P | 29.597 | -3464 ab |
| | | | | |
| II.Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3): | _ | , | | |
| a.aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate | | 1,0800 = P | | |
| b.aree per attrezzature turistiche previste | | 0,5000 = P | | |
| c.aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate | | =P | | |
| d.aree destinate a residenza stagionale aggiuntive | | = P | | |
| e.aree attrezzate a campeggio | | 1,00 | | |
| TOT | ha | =P | 650,00 turisti | |
| III.Capacità insediativa in zone agricole (compresa zona Belmonte) | • • • • • • | $\dots \underline{47,9880} = P$ | 4.204 | |
| IV.Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III | | 365,4048 = P | 33.801 +tur | |
| 17. Cupuciu in Bodauttu in 2010 compressor totale di 17.11.111 | | <u>000,4040</u> – 1 | Turing tu | |
| 3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1) (standard 25 mg/ab) | | | | |
| 5.3cl vizi sociali ili ilisedialilelli lesideliziali (alt. 21.1) (stalidatu 23 iliq/ab) | | | | |
| a.aree per servizi sociali esistenti | ha | 77,3300 = | 33,5 mg/ab | 23.104 |
| a.aree per servizi sociali esistenti | | 77,3300 = 0,0000 = | 33,5 mq/ab 0,0 mq/ab | 23.104 23.104 |
| | ha | | | |
| a.aree per servizi sociali esistentib.aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi | ha | 0,0000 = 42,3200 = | 0,0 mq/ab 72,6 mq/ab | 23.104 |
| a.aree per servizi sociali esistentib.aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi | ha ha | 0,0000 = | 0,0 mq/ab | 23.104 |
| a.aree per servizi sociali esistenti | ha ha | 0,0000 = 42,3200 = | 0,0 mq/ab 72,6 mq/ab | 23.104 5.829 |
| a.aree per servizi sociali esistenti | ha ha | | 0,0 mq/ab 72,6 mq/ab | 23.104 5.829 |
| a.aree per servizi sociali esistenti | ha ha | 0,0000 = 42,3200 = | 0,0 mq/ab 72,6 mq/ab | 23.104 5.829 |
| a.aree per servizi sociali esistenti b.aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi c.aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti d.aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c | ha ha | | 0,0 mq/ab 72,6 mq/ab | 23.104 5.829 |
| a.aree per servizi sociali esistenti | ha ha ha | $ \frac{0,0000}{42,3200} = \frac{119,6500}{119,6500} = Residenza $ | 0,0 mq/ab 72,6 mq/ab | 23.104 5.829 |
| a.aree per servizi sociali esistenti | ha ha | | 0,0 mq/ab 72,6 mq/ab | 23.104 5.829 |
| a.aree per servizi sociali esistenti | ha ha ha | $ \frac{0,0000}{42,3200} = \frac{42,3200}{119,6500} = \frac{119,6500}{0,0000} $ | 0,0 mq/ab 72,6 mq/ab | 23.104 5.829 |
| a.aree per servizi sociali esistenti | ha ha ha | $ \frac{0,0000}{42,3200} = \frac{119,6500}{119,6500} = Residenza $ | 0,0 mq/ab 72,6 mq/ab | 23.104 5.829 |
| a.aree per servizi sociali esistenti | ha ha ha ha | $ \frac{0,0000}{42,3200} = \frac{119,6500}{} = \frac{0,0000}{0,0000} $ | 0,0 mq/ab 72,6 mq/ab | 23.104 5.829 |
| a.aree per servizi sociali esistenti | ha ha ha ha | $ \frac{0,0000}{42,3200} = \frac{42,3200}{119,6500} = \frac{119,6500}{0,0000} $ | 0,0 mq/ab 72,6 mq/ab | 23.104 5.829 |
| a.aree per servizi sociali esistenti | ha ha ha ha | $ \frac{0,0000}{42,3200} = \frac{119,6500}{} = \frac{0,0000}{0,0000} $ | 0,0 mq/ab 72,6 mq/ab | 23.104 5.829 |
| a.aree per servizi sociali esistenti b.aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi c.aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti d.aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c 4.Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria a.per il soddisfacimento di fabbisogni progressi 1.completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu. 2.dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo totalmente prive di oo.uu b. per esigenze future. 5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G | ha ha ha ha | $ \frac{0,0000}{42,3200} = \frac{119,6500}{} = \frac{0,0000}{0,0000} $ Residenza | 0,0 mq/ab 72,6 mq/ab | 23.104 5.829 |
| a.aree per servizi sociali esistenti b.aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi c.aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti d.aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c 4.Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria a.per il soddisfacimento di fabbisogni progressi 1.completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu. 2.dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo totalmente prive di oo.uu b. per esigenze future. 5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41) | ha ha ha ha | $ \frac{0,0000}{42,3200} = \frac{119,6500}{42,3200} = \frac{119,6500}{42,3200} = \frac{0,0000}{0,0000} $ $ \frac{0,0000}{151,11} $ ha | 0,0 mq/ab 72,6 mq/ab | 23.104 5.829 |
| a.aree per servizi sociali esistenti b.aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi c.aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti d.aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c 4.Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria a.per il soddisfacimento di fabbisogni progressi 1.completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu. 2.dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo totalmente prive di oo.uu b. per esigenze future. 5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G | ha ha ha ha | 0,0000 = 42,3200 = 119,6500 = Residenza 0,0000 0,0000 151,11 ha_ha_ha_ | 0,0 mq/ab 72,6 mq/ab | 23.104 5.829 |
| a.aree per servizi sociali esistenti b.aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi c.aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti d.aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c 4.Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria a.per il soddisfacimento di fabbisogni progressi 1.completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu. 2.dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo totalmente prive di oo.uu b. per esigenze future. 5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41) 1. già formati e vigenti, da realizzare. | ha ha ha ha ha | 0,0000 = 42,3200 = 119,6500 = 119,6500 = 0,0000 | 0,0 mq/ab 72,6 mq/ab 35,3984 mq/ab | 23.104 5.829 |
| a.aree per servizi sociali esistenti b.aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi c.aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti d.aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c 4.Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria a.per il soddisfacimento di fabbisogni progressi 1.completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu. 2.dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo totalmente prive di oo.uu b. per esigenze future. 5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41) 1. già formati e vigenti, da realizzare. 2. da formare su aree individuate dal P.R.G. | ha ha ha ha ha | 0,0000 = 42,3200 = 119,6500 = 119,6500 = 0,0000 | 0,0 mq/ab 72,6 mq/ab 35,3984 mq/ab | 23.104 5.829 |
| a.aree per servizi sociali esistenti b.aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi c.aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti d.aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c 4.Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria a.per il soddisfacimento di fabbisogni progressi 1.completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu. 2.dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo totalmente prive di oo.uu b. per esigenze future. 5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41) 1. già formati e vigenti, da realizzare. 2. da formare su aree individuate dal P.R.G. 3. da formare su aree da individuare. | ha ha ha ha ha | 0,0000 = 42,3200 = 119,6500 = Residenza 0,0000 0,0000 151,11 ha ha ha | 0,0 mq/ab 72,6 mq/ab 35,3984 mq/ab | 23.104 5.829 |

NOTE

- 1 La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della Campagna Parco.
- 2 La popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari ad un bacino di riferimento di 50.000 persone.
- 3 Comprende la campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida) e l'Oasi di San Lorenzo.
- 4 Comprende le aree cimiteriali e le aree militari.
- 5 Comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della rstrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto.
- 6 Comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto.

Tabella di esplicazione superfici oggetto della Variante

VARIANTE n. 14 - VARIANTE STRUTTURALE N. 1 - proposta tenica del progetto definitivo

| Destinazioni | Verif | ica superfici (ii | n mg.) | NOTE |
|--|-----------------------|-------------------|------------|---|
| III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO | vigente | progetto | differenza | |
| 2 Territorio agricolo (1) | | | | |
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) | 0 | 351.339 | 351.339 | 1) |
| | 0 | 12.573 | 12.573 | 1) |
| | 0 | 1.028 | 1.028 | 1) |
| TOTALE Terreni messi a coltura lett. a) | 0 | 364.940 | 364.940 | |
| A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per v | viabilità e trasporti | | | |
| 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali | viaoma e aaspora. | | | |
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo | 40.000 | 20.000 | -20.000 | 2) |
| -, | 40.000 | 20.000 | -20.000 | 2) |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano | 22.000 | 5.000 | -17.000 | 3) |
| | 22.000 | 3.000 | 17.000 | , |
| c) Aree per spazi pubblici,parchi, giochi e sport | 28.375 | 2.600 | -25.775 | 4) |
| | | | | |
| B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande. | | | | |
| 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse) | 81.181 | 0 | -81.181 | 5) |
| | 135.603 | 0 | -135.603 | 5) |
| | 149.269 | 78.919 | -70.350 | 5) |
| | 2.053 | 0 | -2.053 | 6) |
| TOTALE Residenze e attività compatibili punto 1) | 368.106 | 78.919 | -289.187 | |
| 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private | 3.299 | 0 | -3.299 | 7) |
| ,,,,,,,,,, | 3.277 | 0 | -3.477 | • |
| IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO | | | | |
| 2.Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20) | | | | |
| L'Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), | | | | |
| escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20): | | | | |
| a.immobili consolidati allo stato di fatto | 2.053 | 0 | -2.053 | 8) |
| g.aree di espansione | 391.360 | 0 | -391.360 | 8) |
| | 393.413 | 0 | -393.413 | |
| | 373.713 | U | -373,713 | |
| ABITANTI in eliminazione | 3.464 | 0 | -3.464 | 9) |
| | 2.101 | Ÿ | J. 10 1 | - / |

Note

- 1) La superficie indicata è relativa alla somma delle superfici concernenti le "aree di concentrazione della capacità edificatoria", le "aree in cessione per servizi pubblici", oltre a quelle per la viabilità, che vengono trasformate in area agricola con "rispetto all'abitato". A queste superfici si aggiungono mq. 1.028 relativi alle "aree residenziali a capacità insediativa esaurita" dei lotti a nord del comparto per i quali la Regione Piemonte ne ha chiesto la riconversione in sede di conferenza di copianificazione della proposta tecnica di variante. Il dettaglio del computo delle superfici è il seguente: (81.184 mq. + 135.603 mq. + 149.269 mq. -78.919 mq. = 287.134 mq. relativi alle aree di concentrazione della capacità edificatoria) + (38.427 mq. + 9.569 mq. = 47.996 mq. relativi alle aree in cessione per servizi pubblici) + (12.910 mq. relativi alle strade) + (3.299 mq. relativi alle aree commerciali) + (12.573 mq. relativi allo svincolo e relativa area di mitigazione delle infrastrutture) + (1.028 mq. relativi alle "aree residenziali a capacità insediativa esaurita"). Per un totale di aree che vengono riclassificate agricole di mq. 364.940.
- 2) Le superfici conteggiate sono relative, rispettivamente: quella vigente alle previsioni normative di cui all'art. 52 che indica in 40.000 mq. la superficie minima delle aree per istruzione, mentre quella in progetto è la quota relativa allo specifico standard del comparto est (mq. 20.000) che permane nell'ambito.
- 3) Le superfici conteggiate sono relative, rispettivamente: quella vigente alle previsioni normative di cui all'art. 52 che indica in 22.000 mq. la superficie minima delle aree per interesse comune, mentre quella in progetto è la quota relativa allo specifico standard del comparto est (mq. 5.000) che permane nell'ambito.
- 4) Le superfici conteggiate sono relative, rispettivamente: quella vigente è quella computata orginariamente all'epoca del PRGC di impianto (così come approvato dalla Regione Piemonte) nella scheda quantitativa dei dati urbani e rimasta immutata anche a seguito delle varie varianti susseguitesi per l'ambito perequato, indicata in mq. 28.375, mentre quella in progetto (mq. 2.600) è la quota relativa allo specifico standard del comparto est computata all'art. 52, che permane nell'ambito.
- 5) Come già dettagliato nella nota n. 1) le superfici relative alle "aree di concentrazione della capacità edificatoria" da computarsi nelle residenze che vengono riclassificate agricole, sono rispettivamente mq. 81.181 relativi alle parte centrale, mq. 135.603 relativi alla parte più ad ovest e mq. 149.269 relativi alla parte ad est. Di quest'ultima tuttavia se ne mantiene una quota, che viene computata per il "nuovo" comparto est di complessivi mq. 78.919.
- 6) La quota di mq. 2.053 afferisce alla conversione dei due lotti destinati ad "area residenziale a capacità insediativa esaurita" che sono stati riportati in parte a destinazione agricola (per mq. 1.028) e la restante parte, ovvero mq. 1.028 è divenuta "area per la mitigazione degli impatti generati dalle nuove urbanizzazioni", in ossequio alle richieste della Regione Piemonte espresse in sede di conferenza di copianificazione sulla proposta tecnica della variante.
- 7) Anche tale superficie è già stata dettagliata nella nota 1) ed è relativa alle "aree per cortine commerciali" che vengono trasformate in aree agricole.
- 8) Per il computo di tale dato è necessario utilizzare la superficie territoriale dell'intero ambito perequato che viene stralciato, in quanto com'è noto la S.U.L. massima viene determinata non solo sulle "aree di concentrazione della capacità edificatoria", ma su tutto l'ambito. Tuttavia la quota a destinazione residenziale è quantificabile per un massimo del 90%, pertanto il computo è dato da mq. 434.844 * 90% = mq. 391.360.
- 9) Il conteggio degli abitanti che vengono stralciati dal Piano Regolatore a seguito della riclassificazione di buona parte dell'ambito perequato, così come ampiamente descritto nella relazione illustrativa, viene così sintetizzato: mq. 434.844 * 0,2 mq/mq * 90% / 30 mq/ab = 2.609 abitanti ai quali vanno aggiunti gli abitanti relativi all'edilizia convenzionata e sovvenzionata per un totale di ab. 522 (78.272 mq. * 20% / 30 mq/ab), oltre ad abitanti 423 (generati rispettivamente da recupero volume edificio piazza Castello, di mq. 2.732 di S.U.L., recupero volume fabbricati produttivi Altipiano del Famolasco mq. 4.231 di S.U.L., premialità 20% nell'ambito mq. 1.482 di S.U.L., 200% volumi esistenti mq. 4.260 di S.U.L.) ai quali vanno però detratti quelli inerenti Piazza Castello che vengono mantenuti sul nuovo comparto est, ovvero 91 ab. A questi si aggiungono (2.053 mq.* 0,0006 ab/mq) 1,23 ab. arrotondati ad 1 ab. relativi ai lotti a CIE a nord del comparto. Si ottiene quindi (2.609+522+423-91+1) ab. = 3.464 ab. in eliminazione dal Piano Regolatore.