

# CITTA' DI FOSSANO

Provincia di Cuneo
DIPARTIMENTO TECNICO
URBANISTICA-LAVORI PUBBLICI-AMBIENTE

www.comune.fossano.cn.it

### Variante 14 - Variante Strutturale n. 1

Riclassificazione dell'area denominata "Ambiti progetto dell'Espansione Urbana Perequata
- Scheda Progetto Espansione Nord del Capoluogo"

## PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE



Allegato C

# SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

Progettista:

**MOLA Arch. Alessandro** 

Dirigente del Dipartimento Tecnico LL.PP., Urbanistica ed Ambiente

**STAFF** di progettazione:

PRATO Arch. Elisabetta; TORTONE Dott. Cinzia; CRAVERO Claudia Consulente aspetti geologici e acustici:

**BAUDUCCO Dott. Flavio** 

Responsabile del Settore Tutela Ambiente

### Assessorato alla Pianificazione e Gestione urbanistica

## SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

(art. 1, 1° comma, lettera 2, c della legge regionale n.56 del 5-12-1997

COMUNE	DI
--------	----

	$\boldsymbol{\cap}$	C	C		N	
r	v	0	0	$\mathbf{A}$	T.	U

				I	
Localizzazione amministrativa			Localizzazione geogr	afica	
Provincia di	CUNEO	_	a.numero d'ordine	89	]
Comprensorio di			b.numero geografico	118	]
Unità locale dei servizi n	17	-	c.altitudine: capoluogo max-min		<b>-</b> -
I. SINTESI SOCIO ECONOMICA al  1.Popolazione residente al 20/10/91	<u>31.12.1993</u> <u>23.391</u>	]			
2. Dinamica demografica residente al	1951	1971	1991	variazioni	variaz. percent.
Popolazione residente complessiva	. 20.228	21.721	23.391	assolute 1951-91 3.163	1951-1991 (1951 -100) 15,60
di cui: a) nel capoluogo	11.017	15.853	18.212	7.195	65,30
b) nelle altre località abitaTE		1.263	5.179		
c) sparsa		4.601			1
Popolazione turistica (media annua)					
Situazione occupazionale     a. domanda globale di posti di lavoro = popolazionale	tione economicame	nte attiva = DL			
b. offerta globale di posti di lavoro = posti di	lavoro esistenti nel	comune = OL	=	di cui nel seco	ndario
c. Salvo domanda offerta potenziale di posti di	lavoro	= DL -	OL =		
d. Lavoratori pendolari : in entrata (L.pe)				_	
in uscita (Lpu)	; saldo	pendolari = Lpe	- Lpu =		
e.Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavor	o = DL + (Lpe- Lpu	ı) - OL =			
4. Situazione edilizia					
a Patrimonia adilizia racidanziala		1971	1988	1993	variaz nercent

- a. Patrimonio edilizio residenziale
  - 1) alloggi esistenti in complesso
  - 2) vani esistenti in complesso
  - b. Indice di affollamento medio:

 $iam = \underline{abitanti \ in \ complesso}$ 

vani in complesso

- c. situazione di sovraffollamento (ia>1):
  - 1) abitanti in situazione di sovraffollamento
  - 2) vani sovraffollati
- d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica

1971	1988	1993	variaz.percent. 1971-1993 (1971 = 100)
6.966	9.734	10.240	47,00
25.904	37.086	39.616	52,93
0,84	0,62	0,59	

5	
Т	
Α	
T	
C	
1	
DI	
I	
7⊿	
ľ	
ľ	
<b>(</b>	
) (	
Œ	
R T	
F	
Ē	
R	
T	
M	
П	
T	
V	
Т	
C	
)	
A	
P	
T	
A	
N	
10	
)	
F	
21	
7.	
G	
O	
T	
, 1	
\	
Г	
O	
R	
ł	
7	
V	
Τ	
G	
F	
15	
V	
n	
E	

1 Superficie complessiva del territorio comunale	=ha	13.070		Riferimento CIR 36.402 a
2 Territorio agricolo (1)				
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture	=ha	10.419,64 =	93,54 %	
legnose specializzate)				
b) pascoli e prati - pascoli permanenti		0,00 =	0,00 %	
c) boschi esistenti		582,17 =	5,23 %	
d) incolti produttivi		137,95 =	1,24 %	
	TOT	11.139,76 =	100,00 %	
(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente ne	ell'ambito	della campagna parco		
3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urban	izzato )			
A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno d	ei perime	ri delle aree urbanizzate al	netto delle aree p	per viabilità e trasporti.
$1^\circ)$ Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali				
a) Aree per l'istruzione dell'obbligo	=ha	13,95 =	12,84 % '	= 3,83 mqxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di				
quartiere urbano	=ha	18,11 =	16,67 %	
c) Aree per spazi pubblici,parchi, giochi e sport		60,38 =	55,59 % '	
d) Aree per parcheggi pubblici	=na	16,18 =	14,90 % '	<u>4,44</u> mqxab.
	TOT	<b>108,62</b> =	100,00 % '	= <b>29,84</b> mqxab.
$2^\circ)$ Attrezzature al servizio degli impianti produttivi	=ha	<b>5,60</b> =	%	della superficie complessiva
				degli insediamenti produttivi
3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali	h	<b>0,00</b> =	%	della superficie coperta degli edifici
Commercian	=ha	<u> </u>	%	
$4^\circ)$ Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)				
(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP dell	a Provinc		o di riferimento	•
a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	=ha	6,97 =	2,73 % =	= 1,39 mqxab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		9,51	3,73 % =	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato		= <u> </u>	0,00 % =	
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	=	% =	
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		117,05	45,92 % =	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato		=	0,00 % =	
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	=	% =	
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		121,37	47,61 % =	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato		=	0,00 % =	
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	=	0,00 %=	0,00 mqxab.
	TOT	<b>254.90</b> =	100,00 =	<b>50.98</b> mqxab.
(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche				
( ) F F F (				49,
(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave				
5°)Totali  1) Totale di 1°	-ho	100.62 -	20.42.0/	20.04 mayah
2) Totale di 4°		108,62 = 254,90 =	29,43 % = 69,06 % =	
3) Totale di 1°+ 4°		363,52 =	98,48 %	
,		303,32	70,10 70	
4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)	=ha	369,12 =	<b>100,00</b> =	<b>101,40</b> mqxab.
B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle an	ee urban	izzate e urbanizzande.		
1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree	h	202.75	47.62.07.1	02.44
libere,marginali e intercluse ) (1) 2) Giardini e parchi privati	=ha =ha	303,75 = 28,90 =	47,62 % '	
Simulati e paretti privati     Simpianti produttivi: superficie complessiva (2)	=ha	304,07 =	47,67 % '	
Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private	=ha	1.08 =	0,17 %	
·/,,,,		1,00	0,17 /0	
5) Totale di B ( 1+ 2+ 3+ 4 )	=ha	637,80 =	<b>100,00</b> =	<b>175,21</b> mqxab.
(1) \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il				
urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualific (2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti spec				•
(2) comprehae i tessua produttivi di finevo locate, gli anibiti spec	iuiizzau p	or grandi impianti, i compa	attuazione,	1 cossus productivi di nuovo impiditto
C. TOTALE COMPLESSIVO A+B	=ha	1006,92	=	<b>276,61</b> mqxab.
		1000972	_	-10,01

MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE	(PIANO	PARTICOLARE	GGIATO FORO	O BOARIO)
1 Superficie complessiva del territorio comunale	=ha	13.070		Riferimento CIR 36.402
2 Territorio agricolo (1)	_			
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	=ha	10.419,64 =	93,54 %	
b) pascoli e prati - pascoli permanenti		0,00 =	0,00 %	
c) boschi esistenti	=ha	582,17 =	5,23 %	
d) incolti produttivi	=ha	137,95 =	1,24 %	
	TOT	11.139,76 =	100,00 %	
(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente ne	ell'ambito d	ella campagna parco		
3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urban	izzato)			
A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno d	ei perimetri	delle aree urbanizzate al	netto delle aree per v	viabilità e trasporti.
1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali				
a) Aree per l'istruzione dell'obbligo	=ha	13,35 =	12,29 % '=	3,67 mqxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di		- ,	,	1
quartiere urbano	=ha	18,67 =	17,19 % '=_	5,13 mqxab.
c) Aree per spazi pubblici,parchi, giochi e sport		60,42 =	55,63 % '=	16,60 mqxab.
d) Aree per parcheggi pubblici	=ha	16,18 =	14,90 % '=	<u>4,44</u> mqxab.
	TOT	108,62 =	100,00 % '=	<b>29,84</b> mqxab.
2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi	=ha	<b>5,60</b> =	, 0	ella superficie complessiva
				egli insediamenti produttivi
3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali	-bo	<b>0,00</b> =	d %	ella superficie coperta degli edifici
Commercial	=ha	<u> </u>	70	
4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)				
(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP dell	a Provincia	di Cuneo, pari a un bacir	no di riferimento di 50	0.000 persone
a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	=ha	6,97 =	2,73 % =	1,39 mqxab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		9,51	3,73 % =	1,90
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	= =	0,00 % =	0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	=	% =	
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		117,05	45,92 % =	23,41
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	=	0,00 % =	0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	=	% =	mqxab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		121,37	47,61 % =	24,27
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	= -	0,00 % =	0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	=	0,00 %=	0,00 mqxab.
	TOT	254,90 =	100,00 =	<b>50,98</b> mqxab.
(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche	e di trasform		,	ź – i
(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave				
5°)Totali				
1) Totale di 1°	_	108,62 =	29,43 % =	29,84 mqxab.
2) Totale di 4°	_	254,90 =	69,06 % =	70,02 mqxab.
3) Totale di 1°+ 4°	=IIa	363,52 =	98,48 <u>%</u> =	99,86 mqxab.
4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)	=ha	369,12 =	100,00 =	<b>101,40</b> mqxab.
B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle a	ree urbaniz	zate e urbanizzande.		
Residenze ed attività compatibili (comprese aree				
libere,marginali e intercluse ) (1)	=ha	303,75 =	47,62 % '=	83,44 mqxab.
2) Giardini e parchi privati	=ha	28,90 =	4,53 % '=	7,94 mqxab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)	=ha	304,07 =	47,67 % '=	83,53 mqxab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private	=ha	1,08 =	0,17 % '=	0,30 mqxab.
5) Totale di B ( 1+ 2+ 3+ 4 )	=ha	637,80 =	100,00 =	175,21 mqxab.
(1) \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il	completame			,

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B

urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

1006,92

276,61 mqxab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B

### VARIANTE N. 1 1 Superficie complessiva del territorio comunale =ha Riferimento CIR 36.402 ab. 13.070 2 Territorio agricolo (1) 93,53 % a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture =ha 10.414,40 = legnose specializzate)..... b) pascoli e prati - pascoli permanenti .... =ha 0,00 = 0,00 % 5.23 c) boschi esistenti =ha 582.17 d) incolti produttivi .... =ha 137,95 = 1,24 % TOT 11.134,52 = 100.00 % (1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco 3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato ) A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti. 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali a) Aree per l'istruzione dell'obbligo ..... =ha 13,35 = 12,24 % '= 3,67 mqxab. b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di 17,12 % '= quartiere urbano =ha 18,67 =5,13 mqxab. 55,54 % '= 1<u>6,64</u> mqxab. c) Aree per spazi pubblici,parchi, giochi e sport ..... =ha 60,58 =d) Aree per parcheggi pubblici.....=ha <u>4,53</u> mqxab. 16,48 =15,11 % TOT 109.08 = 100,00 % '= 29,97 mqxab. 2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi =ha della superficie complessiva 5,60 = % degli insediamenti produttivi della superficie coperta degli edifici 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e 0,00 ==ha 4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2) (2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo .....=ha 6.97 =2,73 % = 1 39 mgxab. b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: 9,51 1.90 3,73 % = 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato ..... =ha 0,00 % = 0.00 mqxab. 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....=ha % = c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) 45,92 % = 117,05 23,41 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....=ha 0,00 % = 0.00 mqxab. 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato....=ha % = mqxab. d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2) 121,37 47,61 % = 24,27 0,00 mqxab. 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato ..... =ha 0.00% =2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato....=ha 0.00 % 0.00 mqxab. 254,90 = 100,00 = 50.98 mqxab. (1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo, (2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave 5°)Totali 1) Totale di 1° .....=ha 29,97 mqxab. 109.08 =29,51 % = 2) Totale di 4°....=ha 68,97 % = 254,90 = 70,02 mqxab. 3) Totale di 1°+ 4° .....=ha 363,98 98.48 % = 99.99 mqxab. 4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)....=ha 369,58 100.00 =101,53 B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande. 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere,marginali e intercluse ) (1) =ha 83.25 mqxab. 303,05 47,17 % '= =ha 2) Giardini e parchi privati 29.27 8,04 mqxab. 4.56 % '= 3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2) 84,91 mqxab. =ha 309,10 48,11 % '= 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private =ha 0,30 mqxab. 1,08 0,17 % '= 5) Totale di B (1+2+3+4) =ha 176,50 mqxab. 642,50 100,00 =(1) \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto (2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

1012,08

278,03

maxab

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B

MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE	N. 4			
1 Superficie complessiva del territorio comunale	=ha	13.070		Riferimento CIR 36.501 ab.
2 Territorio agricolo (1)				
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	=ha	10.414,33 =	93,53 %	
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	=ha	0,00 =	0,00 %	
c) boschi esistenti	=ha	582,17 =	5,23 %	
d) incolti produttivi		137,95 =	<u>1,24</u> %	
	TOT	11.134,45 =	100,00 %	
(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente ne	ell'ambit	o della campagna parco		
3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urban	izzato )			
A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno d	ei perim	etri delle aree urbanizzate al r	netto delle aree pe	er viabilità e trasporti.
1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	L.	12.25	12.22.07.1	2.55
a) Aree per l'istruzione dell'obbligo      b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di	=na	13,35 =	12,22 % '=	3,66 mqxab.
quartiere urbano	=ha	18,67 =	17,08 % '=	5,11 mgxab.
c) Aree per spazi pubblici parchi, giochi e sport		60,78 =	55,62 % '=	•
d) Aree per parcheggi pubblici		16.48 =	15.08 % '=	
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		10.10	15.00 /0	mq/au.
	TOT	<b>109,28</b> =	100,00 % '=	<b>29,94</b> mqxab.
2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi	=ha	<u>5,60</u> =	%	della superficie complessiva
3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e	=ha	<b>0,00</b> =	%	degli insediamenti produttivi della superficie coperta degli edifici
4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)				
(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP dell		·		•
a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	=na	6,97 =	<u>2,73</u> % =	
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:     1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	-ha	9,51	3,73 % =	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato			<u>0,00</u> % = % = % =	
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)	–nu	117,05	45,92 % =	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	=	0.00% =	
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato		=	<del>0,00</del> % =	
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		121,37	47,61 % =	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	=	0,00 % =	<u> </u>
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	=	0.00 %=	0,00 mqxab.
	TOT	254.00 -	100.00 -	50.00 mayab
(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche		254,90 = ormazione e qualificazione de	100,00 = emandate al Piano	50,98 mqxab.  o Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,
(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave $5^{\circ}$ )Totali				
1) Totale di 1°	=ha	109,28 =	29,55 % =	29,94 mqxab.
2) Totale di 4°	=ha	254,90 =	68,93 % =	69,83 mqxab.
3) Totale di 1°+4°	=ha	364.18 =	98,49 <u>%</u> =	99.77 mqxab.
4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)	=ha	369,78 =	100,00 =	<b>101,31</b> mqxab.
B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle ai	ee urba	nizzate e urbanizzande.		
1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree				
libere,marginali e intercluse ) (1)	=ha	304,06 =	47,25 % '=	83,30 mqxab.
2) Giardini e parchi privati	=ha	29,27 =	4,55 % '=	8,02 mqxab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)	=ha	309,10 =	48,03 % '=	
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private	=ha	1,08 =	0,17 % '=	
5) Totale di B ( 1+ 2+ 3+ 4 )	=ha	643,51 =	100,00 =	<b>176,30</b> mqxab.
$(1) \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \$				
urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualific (2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti spec				

1013,29

7	7 <b>A</b>	ÐΙ	Λ	N	$\mathbf{r}$	N	3

VARIANTE N. 3				
1 Superficie complessiva del territorio comunale	=ha	13.070		Riferimento CIR 36.501 ab.
2 Territorio agricolo (1)				
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	=ha	10.414,33 =	93,53 %	
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	=ha	0,00 =	0,00 %	
c) boschi esistenti	=ha	582,17 =	5,23 %	
d) incolti produttivi	=ha	137,95 =	1,24 %	
	TOT	11.134,45 =	100,00 %	
(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente n	ell'ambi	to della campagna parco		
3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urban	izzato )			

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali				
a) Aree per l'istruzione dell'obbligo	=ha	13,33 =	12,20 % '=	3,65 mqxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di				
quartiere urbano	=ha	18,67 =	17,09 % '=	<u>5,11</u> mqxab.
c) Aree per spazi pubblici,parchi, giochi e sport	=ha	60,78 =	55,63 % '=	16,65 mqxab.
d) Aree per parcheggi pubblici	=ha	16.48 =	15.08 % '=	4.51 mqxab.
	TOT	109,26 =	100,00 % '=	<b>29,93</b> mqxab.
2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi	=ha	<b>5,60</b> =	%	della superficie complessiva
				degli insediamenti produttivi
3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e	=ha	0,00 =	%	della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia	di Cuneo, pari a un baci	no di riferimento di	50.000 persone
a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo=ha	6,97 =	2,73 % =	1,39 mqxab.
b) aree per attrezzature sociali,sanitarie e ospedaliere:	9,51	3,73 % =	1,90
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato=ha	=	0,00 % =	0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato=ha	=	% =	
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)	117,05	45,92 % =	23,41
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato=ha	=	0,00 % =	0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato=ha	=	% =	mqxab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)	121,37	47,61 % =	24,27
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato=ha	=	0,00 % =	0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato=ha	=	0,00 %=	0,00 mqxab.
_		_	
TOT	<b>254,90</b> =	<b>100,00</b> =	<b>50,98</b> mqxab.

<sup>(1)</sup> comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave 5°)Totali

1) Totale di 1° =ha 2) Totale di 4° =ha 3) Totale di 1°+4° =ha	109,26 = 254,90 = 364,16 =	29,55 % = 68,94 % = 98,49 <u>% = </u>	69,83 mqxab.
4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)=ha	369,76 =	<b>100,00</b> =	<b>101,30</b> mqxab.

### B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree

libere,marginali e intercluse ) (1)	=ha	304,06 =	47,25 % '=	83,30 mqxab.
2) Giardini e parchi privati	=ha	29,27 =	4,55 % '=	8,02 mqxab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)	=ha	309,10 =	48,03 % '=	84,68 mqxab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private	=ha	1,08 =	0,17 % '=	0,30 mqxab.
5) Totale di B ( 1+ 2+ 3+ 4 )	=ha	643,51 =	100,00 =	176,30 mqxab.

(1) \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B	=ha	1013,27	=	277,60 mg	qxal
---------------------------	-----	---------	---	-----------	------

II. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBA	ANIZZATO	E URBANIZZANDO		
VARIANTE N. 4				
1 Superficie complessiva del territorio comunale	=ha	13.070		Riferimento CIR 36.501 ab.
2 Territorio agricolo (1)				
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	=ha	10.414,33 =	93,53 %	
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	. =ha	0,00 =	0,00 %	
c) boschi esistenti	=ha	582,17 =	5,23 %	
d) incolti produttivi	=ha	137,95 =	1,24 %	
•	TOT	11.134,45 =	100,00 %	
(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente ne	ell'ambito de		70	
3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbani		ma campagna parco		
A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno di		delle aree urbanizzate al	netto delle aree ner vi	iabilità e trasporti
1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	er perimetri	dene dree droumzzate dr	netto delle dree per vi	aoma e traspora.
a) Aree per l'istruzione dell'obbligo	-ha	12 22 -	12.20 0/ 1	2.65
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di	–11a	13,33 =	12,20 % '=	3,65 mqxab.
	1	40.5	47.00.07.1	
quartiere urbano	=ha	18,67 =	17,09 % '=	5,11 mqxab.
c) Aree per spazi pubblici,parchi, giochi e sport	-ha	60,78 =	55.62 N 1	16.65 h
d) Aree per parcheggi pubblici			55,63 % '=_	16,65 mqxab.
d) Aree per pareneggi pubblici	. –114	16,48 =	15,08 % '=	<u>4,51</u> mqxab.
	TOT	109,26 =	100,00 % '=	<b>29,93</b> mqxab.
2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi	=ha	<b>5,60</b> =	% de	ella superficie complessiva
			de	egli insediamenti produttivi
3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e				ella superficie coperta degli edifici
commerciali	=ha	<b>0,00</b> =	%	
4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2) (2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP dell a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo		di Cuneo, pari a un bacin 6,97 = 9,51	no di riferimento di 50 $\frac{2,73}{3,73}\% = $ $3,73\% =$	0.000 persone 1,39 mqxab. 1,90
interne ai perimetri dell'urbanizzato	-ha	9,31		0.00 mqxab.
esterne ai perimetri dell'urbanizzato  2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	_		0,00 % =	<u>0,00</u> mqxao.
*	—11a		% =	22.41
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)	L .	117,05	<u>45,92</u> % =	23,41
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato		= _	0,00 % =	0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.	=na	=	% =	mqxab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)	_	121,39	47,62 % =	24,28
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	_	=	0,00 % =	0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.	=ha	=	0,00 %=	0,00 mqxab.
	TOT	254,92 =	100,00 =	<b>50,98</b> mqxab.
(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche	di trasform			
(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave 5°)Totali		•		,
1) Totale di 1°	=ha	109,26 =	29,55_% =	29.93 mqxab.
2) Totale di 4°	=ha	254,92 =	68,94 % =	69.84 mqxab.
3) Totale di 1°+ 4°		364,18 =	98,49 % =	99.77 mqxab.
,	=	304,10	70,47 70 =	77,11
4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)	=ha	369,78 =	100,00 =	<b>101,31</b> mqxab.
B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle ar	ee urbaniza	zate e urbanizzande.		
Residenze ed attività compatibili (comprese aree				
libere,marginali e intercluse ) (1)	=ha	304,06 =	47 25 0/ ' <u></u>	83,30 mqxab.
2) Giardini e parchi privati	=ha		47,25 % '= 455 % '=	8,02 mqxab.
Gradini e parcii privati     Impianti produttivi: superficie complessiva (2)	=ha	29,27 =	4,55 % '= 48.03 % '=	•
Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private	=na =ha	309,10 = 1.08 =	48,03 % '= 0.17 % '=	84,68 mqxab. 0.30 mqxab.
T) I MICZZAIUIC COMMICICIAM, UMCZIOMAM, MCICAZIOMAM, PHVAIC	-11a	1.08 =	U.I./ % =	U. M. HIGARD.

(1) \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto (2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

643,51 =

176,30 mqxab.

100,00 =

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B 1013,29 277,61 mqxab.

=ha

5) Totale di B ( 1+ 2+ 3+ 4 )

-	-	_	-	-	_	_		_
n	/11	( )	m	11	н.	C	Α	7

Territation agnical continuous comunates   table   13.070	MODIFICA 7				
a) internal measi a colution (seminators, parti permanenti, culture — ha 10.414,33 = 93.53 % [expose poporibilization).  b) passoli eganti – passoli permanenti — sha 10.00 — 0.00 % [column   passoli permanenti   sha 137,95 = 1.24 % [column   passoli permanenti   sha 12,95 = 1.24 % [column   passoli permanenti   sha		=ha	13.070		
	9				Riferimento CIR 36.501 ab.
c) book testsents			10.414,33 = _	93,53 %	
d) incedit produttivi	b) pascoli e prati - pascoli permanenti	=ha	0,00 =	0,00 %	
1   1   1   1   1   1   1   1   1   1	c) boschi esistenti	=ha	582,17 =	5,23 %	
3 Territorio urbanizata (e area a servizio del territorio urbanizzato)   3 Territorio urbanizzato (e area a servizio del territorio urbanizzato)   3 Territorio urbanizzato (e area a servizio del territorio urbanizzato)   3 Territorio urbanizzato (e area a servizio del territorio urbanizzato)   3 Territorio urbanizzato (e area a servizio degli insediamenti rischaziati   3 Auto per transzature di interesse comune a livello di quariere urbanizzato di terresse comune a livello di quariere urbano   5 Auto per partizzato del territorio urbanizzato   5 Auto per passar pubblici, parchi, giochi e sport   5 Auto per passar pubblici, parchi, giochi e sport   5 Auto per passar pubblici, parchi, giochi e sport   5 Auto per passar pubblici, parchi, giochi e sport   5 Auto per passar pubblici,   5 Auto per passar per passar pubblici,   5 Auto per	d) incolti produttivi	=ha	137,95 =	1,24 %	
A UST PUBLIC ID # P.K., scistorial allitemore od allestermo dei perimetri delle arece urbanizzate al netro delle arec per viabilità e trasport.		TOT	11.134,45 =	100,00 %	
A. USI PUBBLICT di P.R.G., esistenti all'interno ed all'isterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e urasporti.  1) Aree per l'istrazione dell'Obbligo   = ha   13,33 = 12,20 % '= 3,65 maxab.    b) Aree per l'istrazione dell'Obbligo   = ha   18,67 = 17,09 % '= 5,11 mayab.    c) Aree per grazi pubblici, parchi, giochi e sport   = ha   60,79 = 55,63 % '= 16,65 mayab.    d) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport   = ha   60,79 = 55,63 % '= 4,51 mayab.    e) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport   = ha   109,27 = 100,00 % '= 4,51 mayab.    2) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi   = ha   5,60 =	(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente n	ell'ambito	della campagna parco		
17) Attrezzature da stervizio degli insediamenti residenziali   20					
a) Aree per l'istruzione dell'obbligio		lei perime	etri delle aree urbanizzate al	netto delle aree p	er viabilità e trasporti.
b) Are per attrezature di interesse comune a livello di quartiere urbano		1	10.00	12.20.07.1	0.65
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	· •	=na	13,33 =	12,20 %	= 3,65 mqxab.
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochie sport.		-ha	10 67 -	17.00 % 5	- 5 11 mayah
c) Aree per pazi pubblici, garchi, giochi e sport. — ha		–na	18,07 -	17,09 % =	= 5,11 mqxab.
TOT   109,27		=ha	60.79 =	55.63 % '=	= 16.65 mgxab.
TOT   109,27 = 100,00 %   29,94   mqxab.	d) Aree per parcheggi pubblici	=ha			
2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali			·	•	•
2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali		TOT	109.27 =	100.00 % '=	= <b>29.94</b> mgxab.
degli insediamenti produttivi della superficic coperta degli diffici commerciali	2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi	=ha		,	-
Commerciali					degli insediamenti produttivi
4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)  (2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone  a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e				della superficie coperta degli edifici
(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone a) arce per l'istruzione superiore dell'Obbligo	commerciali	=ha	<u>0,00</u> =	%	
(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone a) arce per l'istruzione superiore dell'Obbligo	40.6				
a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1 D :	. 1.0	1: :6 :	1. 20 000
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:    1) interne ai perimetri dell'urbanizzato			-		-
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	–11a			
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato		=ha			
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato		=ha			
d) aree per impianti o attrezzature speciali; (2)  1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		121,39		
TOT 254,92 = 100,00 = 50,98 mqxab.  (1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,  (2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave  5°)Totali  1) Totale di 1°	1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha			
(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,  (2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave  5°)Totali  1) Totale di 1°	2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	= =	0,00 %=	0,00 mqxab.
(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,  (2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave  5°)Totali  1) Totale di 1°					
(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave  5°)Totali  1) Totale di 1°		TOT	<b>254,92</b> =	<b>100,00</b> =	<b>50,98</b> mqxab.
5°)Totali  1) Totale di 1°	(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politich	e di trasfo	ormazione e qualificazione d	emandate al Pian	o Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,
1) Totale di 1°	(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave				
2) Totale di 4°	- /				
3) Totale di 1°+ 4°	,				
4) Totale di A (1°+2°+3°+4°)					
B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzate.  1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere,marginali e intercluse ) (1)	3) Totale di 1°+ 4°	=ha	364,19 =	98,49 <u>%</u>	= 99,77 mqxab.
B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzate.  1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere,marginali e intercluse ) (1)	A) Tr. ( 1 - 1' A (10) 20) 20) 40)	,	<del></del>		
1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse ) (1)	4) Totale di A ( $1^{\circ}+2^{\circ}+3^{\circ}+4^{\circ}$ )	=ha	369,79 =	100,00 =	<b>101,31</b> mqxab.
1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse ) (1)	D. LICH DDINATE I'D D. C HILLARD L'				
libere,marginali e intercluse ) (1)	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	ree urbar	nzzate e urbanizzande.		
2) Giardini e parchi privati  =ha 29,27 = 4,55 % '= 8,02 mqxab.  3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2) =ha 309,10 = 48,03 % '= 84,68 mqxab.  4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private =ha 1,08 = 0,17 % '= 0,30 mqxab.  5) Totale di B (1+2+3+4) =ha 643,51 = 100,00 = 176,30 mqxab.  (1) \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto	* * *	-ha	204.06 -	47.25.0/ 5	- 92.20 mayah
3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2) = ha 309,10 = 48,03 % '= 84,68 mqxab.  4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private = ha 1,08 = 0,17 % '= 0,30 mqxab.  5) Totale di B (1+2+3+4) = ha 643,51 = 100,00 = 176,30 mqxab.  (1) \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto	, , , ,				
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private =ha 1,08 = 0,17 % '= 0,30 mqxab.  5) Totale di B (1+2+3+4) =ha 643,51 = 100,00 = 176,30 mqxab.  (1) \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto					
5) Totale di B (1+2+3+4) = ha 643,51 = 100,00 = 176,30 mqxab.  (1) \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto					
(1) \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto					
urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto					
	· · ·				

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B = 1013,30 = 277,61 mqxab.

PIANO ALIENAZIONI FEBBRAIO 2012				
1 Superficie complessiva del territorio comunale	=ha	13.070		Riferimento CIR 36.906 ab
2 Territorio agricolo (1)	,			
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	=ha 	10.414,33 = _	93,53 %	
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	=ha	0,00 =	0,00 %	
c) boschi esistenti		582,17 =	5,23 %	
d) incolti produttivi	=ha	137,95 =	1,24 %	
	TOT	11.134,45 =	100,00 %	
(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente ne		ella campagna parco		
3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbani				
A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno d	ei perimetri	delle aree urbanizzate al	netto delle aree per	r viabilità e trasporti.
1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali				
a) Aree per l'istruzione dell'obbligo	=ha	13,26 =	12,12 % '=	3,59 mqxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di				
quartiere urbano	=ha	18,48 =	16,91 % '=	5,01 mqxab.
c) Aree per spazi pubblici,parchi, giochi e sport	=ha	60,79 =	55,60 % '=	16,47 mqxab.
d) Aree per parcheggi pubblici	_	16,80 =	15,37 % '=	4,55 mqxab.
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	=	10,00	13,37 70	mq/kuo.
	TOT	109,33 =	100,00 % '=	<b>29,62</b> mqxab.
2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi	=ha	5,60 =	%	della superficie complessiva
		2,00		degli insediamenti produttivi
3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e				della superficie coperta degli edifici
commerciali	=ha	<b>0,00</b> =	%	
4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2) (2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP dell a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo b) aree per attrezzature sociali,sanitarie e ospedaliere:		di Cuneo, pari a un bacir 6,39 =	to di riferimento di $\frac{2,51}{3,74}\% = \frac{3,74}{3}\% = \frac{3}{3}$	50.000 persone 1,28 mqxab. 1,90
interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	= 9,51	0.00 % =	0.00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	_		0,00 % = % =	0,00
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		117,05	46,02 % =	23,41
interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	=	0,00 % =	0.00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	= =	% =	mqxab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		121,39	47,73 % =	24,28
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	= -	0,00 % =	0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	=	0,00 %=	0,00 mqxab.
	TOT	254,34 =	100,00 =	<b>50,87</b> mqxab.
<ol> <li>comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche</li> <li>comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave</li> <li>Totali</li> </ol>	e di trasform	azione e qualificazione d	emandate al Piano	Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,
1) Totale di 1°	=ha	109,33 =	29,61 % =	29,62 mqxab.
2) Totale di 4°	=ha	254,34 =	68,88 % =	68,91 mqxab.
3) Totale di 1°+ 4°	=ha	363,67 =	98,48 <u>%</u> =	98,54 mqxab.
4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)	=ha	369,27 =	100,00 =	<b>100,08</b> mqxab.
B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle an 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree	ee urbanizz	zate e urbanizzande.		
1) Residenze ed attività compatibili (comprese arce				
libere,marginali e intercluse ) (1)	=ha	304,66 =	47.30 % '=	82,55 mqxab.

(1) \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto (2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

309,10 =

644,14

1,08 =

47,99 %

100,00 =

0,17 % '=

0,29 mqxab.

174,54 mqxab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B 274,61 mqxab. 1013,41

=ha

=ha

=ha

3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)

5) Totale di B ( 1+ 2+ 3+ 4 )

4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private

MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE  1 Superficie complessiva del territorio comunale	=ha	13.070		Riferimento CIR 36.906 ab.
2 Territorio agricolo (1)		13.070		Kiteriniento CIK 30.900 ab.
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture	=ha	10.414,33 =	93,53_%	
legnose specializzate).		10.414,55	75,55 /0	
b) pascoli e prati - pascoli permanenti		0,00 =	0,00 %	
c) boschi esistenti		582,17 =	5,23 %	
d) incolti produttivi		137,95 =	1,24 %	
,	TOT	11.134,45 =	100.00 %	
(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente n	ell'ambito de		70	
3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urban		1.0		
A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno d	-	delle aree urbanizzate al	netto delle aree per	viabilità e trasporti.
1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	•		•	•
a) Aree per l'istruzione dell'obbligo	=ha	13,29 =	12,15 % '=	3,60 mqxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di		10,27	12,10 70	e,ee manue.
quartiere urbano	=ha	18,45 =	16,88 % '=	5,00 mqxab.
c) Aree per spazi pubblici,parchi, giochi e sport	=ha	60,79 =	55,60 % '=	<u>16,47</u> mqxab.
d) Aree per parcheggi pubblici	=ha	16,80 =	15,37 % '=	<u>4,55</u> mqxab.
			_	
	TOT	109,33 =	<b>100,00</b> % '=	<b>29,62</b> mqxab.
2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi	=ha	<b>5,60</b> =	%	della superficie complessiva
		<u> </u>		degli insediamenti produttivi
3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e				della superficie coperta degli edifici
commerciali	=ha	<b>0,00</b> =	%	
a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo     b) aree per attrezzature sociali,sanitarie e ospedaliere:     1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	_	6,39 = 9,51	2,51 % = 3,74 % =	
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato		=_=	0,00 % =	0,00 mqxab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)	—11a		% =	22.41
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	-ha	117,05	46,02 % = 0.00 % =	23,41 0.00 mqxab.
esterne ai perimetri dell'urbanizzato  2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato			<u>0,00</u> % = _	mqxab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)	—114	121,39	47,73 % =	24,28
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	=	0.00% =	0.00 mqxab.
esterne ai perimetri dell'urbanizzato			0,00 %=	0.00 mqxab.
, 1	_		0,00 70=	0,00
	TOT	254 24 =	100 00 -	50 97 mayah
(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politich	TOT	254,34 =	100,00 =	50,87 mqxab.
(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave	e di trasforma			
(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave 5°)Totali	e di trasforma	azione e qualificazione o	lemandate al Piano	Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,
(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave 5°)Totali  1) Totale di 1°	e di trasforma	azione e qualificazione o	demandate al Piano $29,61\% =$	Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo, $\underline{29,\!62}  \mathrm{mqxab}.$
(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave 5°)Totali  1) Totale di 1°	e di trasforma =ha =ha	azione e qualificazione or $\frac{109,33}{254,34} = \frac{254,34}{3}$	demandate al Piano	Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,  29,62 mqxab. 68,91 mqxab.
(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave 5°)Totali  1) Totale di 1°	e di trasforma =ha =ha	azione e qualificazione o	demandate al Piano $29,61\% =$	Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo, $\underline{29,62} \ \mathrm{mqxab}.$
(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave 5°)Totali  1) Totale di 1°	=ha =ha =ha =ha	azione e qualificazione or $\frac{109,33}{254,34} = \frac{254,34}{3}$	demandate al Piano	Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,  29,62 mqxab. 68,91 mqxab.
(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave 5°)Totali  1) Totale di 1°	e di trasforma =ha =ha =ha =ha	109,33 = 254,34 = 363,67 = 369,27 =	29,61 % = 68,88 % = 98,48 <u>% = </u>	Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,  29,62 mqxab. 68,91 mqxab. 98,54 mqxab.
(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave 5°)Totali  1) Totale di 1°	e di trasforma =ha =ha =ha =ha	109,33 = 254,34 = 363,67 = 369,27 =	29,61 % = 68,88 % = 98,48 <u>% = </u>	Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,  29,62 mqxab. 68,91 mqxab. 98,54 mqxab.
(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave 5°)Totali  1) Totale di 1°	e di trasforma  =ha  =ha  =ha  =ha  ree urbanizz  =ha	109,33 = 254,34 = 363,67 = 369,27 = ate e urbanizzande.	29,61 % = 68,88 % = 98,48 <u>% = </u>	Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,  29,62 mqxab. 68,91 mqxab. 98,54 mqxab.  100,08 mqxab.
2) Totale di 4°	e di trasforma =ha =ha =ha =ha =ha	109,33 = 254,34 = 363,67 = 369,27 = ate e urbanizzande.	29,61 % = 68,88 % = 98,48 % =	Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,  29,62 mqxab. 68,91 mqxab. 98,54 mqxab.

(1) \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto (2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

1,08 =

644,14

1013,41

0,17 % '=

100,00 =

0,29 mqxab.

174,54 mqxab.

274,61 mqxab.

=ha

=ha

4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private

5) Totale di B ( 1+ 2+ 3+ 4 )

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B

17	٨	D.	TΛ	N	ГF	P	٨	D	71	ΓΛ.	T	$\mathbf{F}$	N	6	
v	$\boldsymbol{\mu}$	. 13	I /-		ı r.	_	$\boldsymbol{\mu}$	к	/ .	-	ч.	, P.	-17		١

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B

VARIANTE PARZIALE N. 6				
1 Superficie complessiva del territorio comunale	=ha	13.070		Riferimento CIR 36.906 a
2 Territorio agricolo (1)	=ha	10 414 22 -	02.52.0/	
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)		10.414,33 = _	93,53 %	
b) pascoli e prati - pascoli permanenti		0,00 =	0,00 %	
c) boschi esistenti		582,17 =	5,23 %	
d) incolti produttivi		137,95 =	1,24 %	
, 1	TOT	11.134,45 =	100,00 %	
(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente ne			70	
3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urban		1 5 1		
A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno d		etri delle aree urbanizzate al	netto delle aree pe	er viabilità e trasporti.
1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali				
a) Aree per l'istruzione dell'obbligo	=ha	13,12 =	12,03 % '=	= 3,55 mqxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di				•
quartiere urbano	=ha	18,45 =	16,93 % '=	= 5,00 mqxab.
c) Aree per spazi pubblici,parchi, giochi e sport	-ha	60,78 =	55,76 % '=	16.47 mayab
d) Aree per spazi pubblici		16,66 =	35,76 % = 15,28 % '=	
a) Thee per pareneggi passiler	–114	10,00	13,26 % -	<u>4,31</u> mqxao.
	TOT	109,01 =	100,00 % '=	<b>29,54</b> mqxab.
2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi	=ha	5,60 =	100,00 % = %	della superficie complessiva
2 ) i mozzanio di servizio degli impiani produttivi		3,00	70	degli insediamenti produttivi
3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e				della superficie coperta degli edifici
commerciali	=ha	0,00 =	%	1 1 5
4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)				
(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP dell		cia di Cuneo, pari a un bacir		·
a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	=ha	6,39 =	<u>2,50</u> % =	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		10,44	4,09 % =	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato		=_	0,00 % =	<u> </u>
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=na	117.05	% =	
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)  1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	-ho	117,05	45,85 % =	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
esterne ai perimetri dell'urbanizzato      esterne ai perimetri dell'urbanizzato			0,00 % = % = % = %	
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)	—IIa	121,39	% = 47,55 % =	
interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	= 121,39	$\frac{47,33}{0,00}\% =$	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
esterne ai perimetri dell'urbanizzato			0.00 %=	
,			0,00 70=	0,00
	TOT	255,27 =	100,00 =	<b>51,05</b> mqxab.
(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche	e di trasf		,	
(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave		*		
5°)Totali				
1) Totale di 1°	=ha	109,01 =	29,47 % =	29,54 mqxab.
2) Totale di 4°	=ha	255,27 =	69,01 % =	69,17 mqxab.
3) Totale di 1°+ 4°	=ha	364,27 =	98,49 <u>%</u> =	
			·	
4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)	=ha	369,87 =	100,00 =	<b>100,24</b> mqxab.
				·
B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle a	ree urba	nizzate e urbanizzande.		
Residenze ed attività compatibili (comprese aree				
libere,marginali e intercluse ) (1)	=ha	303,28 =	47,24 % '=	
2) Giardini e parchi privati	=ha	28,40 =	4,42 % '=	
3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)	=ha	309,25 =	<u>48,17</u> % '=	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private	=ha	1,08 =	0,17 % '=	
5) Totale di B ( 1+ 2+ 3+ 4 )	=ha	642,01 =	100,00 =	<b>173,96</b> mqxab.
<ol> <li>(1) \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualific</li> <li>(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti spec</li> </ol>	azione, l	a quota residenziale degli an	nbiti perequati del	l'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

1011,89

274,20 mqxab.

### III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO VARIANTE PARZIALE N. 6 - Modificata a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute 1 Superficie complessiva del territorio comunale =ha 13.070 Riferimento CIR 36.906 ab. 2 Territorio agricolo (1) a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture =ha 10.414,33 = 93,53 % legnose specializzate)..... 0,00 = b) pascoli e prati - pascoli permanenti ..... =ha 0.00 % c) boschi esistenti =ha 582.17 5.23 d) incolti produttivi .....=ha 137,95 1,24 % TOT 11.134,45 100,00 % (1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco 3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato ) A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti. 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali a) Aree per l'istruzione dell'obbligo .....=ha 11,93 % '= 13,12 =3,55 mqxab. b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano =ha 19,38 = 17,63 % '= 5,25 mqxab. c) Aree per spazi pubblici,parchi, giochi e sport ..... =ha 60.78 55.28 % '= 16,47 mqxab. d) Aree per parcheggi pubblici.....=ha 16,66 15,16 % 4,52 mqxab. **29,79** mqxab. TOT 109.95 =100,00 % '= 2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi =ha **5,60** = % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi della superficie coperta degli edifici 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e 0.00 =commerciali ..... =ha 4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2) (2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo .....=ha 6,39 =2,51 % = 1,28 mqxab. b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: 9,51 3,74 % = 1,90 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato ..... =ha 0,00 % = 0,00 mqxab. 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato ....=ha % = c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) 117,05 46,02 % = 23,41 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato ..... =ha 0.00 % =0.00 mqxab. 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato...=ha % = maxab. d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2) 121,39 47,73% =0,00 % = 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....=ha 0.00 mqxab. 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato....=ha 0.00 mqxab. 0.00 %= TOT 50,87 mqxab. 254,34 = **100,00** = (1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo, (2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave 5°)Totali 1) Totale di 1° ..... =ha 29,72 % = 29,79 mqxab. 109,95 =2) Totale di 4°.....=ha 254.34 68,76 % = 68.91 mqxab. 3) Totale di 1°+ 4° ..... =ha 98,71 mqxab. 364 28 = 98,49 % 4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)....=ha 369,88 100,24 mqxab. 100,00 =B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande. 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere,marginali e intercluse ) (1) =ha 303,27 =47,24 % '= 82,17 mqxab.

(1) \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto (2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

28,40

309,25

642,01

1,08

4,42 % '=

48.17 % '=

0,17 % '=

100,00 =

7,70 mqxab.

83,79 mqxab.

0,29 mqxab.

173,96 mqxab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B 1011,89 274,20 mqxab

=ha

=ha

=ha

=ha

2) Giardini e parchi privati

5) Totale di B (1+2+3+4)

3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)

4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private

### III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO VARIANTE PARZIALE N. 7 - Modificata con l'approvazione dell'argomento n. 10 di cui alla Var. n. 6 (STATO DI FATTO) 1 Superficie complessiva del territorio comunale =ha 13.070 Riferimento CIR 36.906 ab. 2 Territorio agricolo (1) a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture 10.443,41 = =ha 93,55 % legnose specializzate).... b) pascoli e prati - pascoli permanenti ..... =ha 0.00 % 0,00 c) boschi esistenti =ha 582,17 5.21 d) incolti produttivi .....=ha 137,95 1,24 % TOT 11.163,53 100,00 % (1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco 3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato ) A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti. 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali a) Aree per l'istruzione dell'obbligo ..... =ha 11,93 % '= 13,12 =3,55 mqxab. b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di 17,63 % '= quartiere urbano =ha 19,38 =5,25 mqxab. 55.29 % '= c) Aree per spazi pubblici,parchi, giochi e sport ..... =ha 60.78 =16,47 mqxab. d) Aree per parcheggi pubblici.....=ha 15,15 % 16,66 4,51 mqxab. **29,79** mqxab. TOT 109.94 =100,00 % '= 2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi =ha **5,60** = % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi della superficie coperta degli edifici 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e 0.00 =commerciali ..... =ha 4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2) (2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo .....=ha 3,89 = 1,54 % = 0,78 mqxab. b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: 1,90 9,51 3,78 % = 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato ..... =ha 0,00 % = 0,00 mqxab. 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato ....=ha % = c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) 117,05 46,48 % = 23,41 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .... =ha 0.00 % =0.00 mqxab. 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato...=ha % = maxab. d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2) 121,39 48,20 % = 0,00 % = 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....=ha 0.00 mqxab. 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato....=ha 0.00 mqxab. 0.00 %= TOT 50,37 mqxab. 251,84 = **100,00** = (1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo, (2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave 5°)Totali 29,93 % = 1) Totale di 1° ..... =ha 29,79 mqxab. 109,94 =68,55 % = 2) Totale di 4°.....=ha 251.84 68.24 mqxab. 3) Totale di 1°+ 4° ..... =ha 98,03 mqxab. 361 77 = 98,48 % 4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)....=ha 367,37 99,56 mqxab. 100,00 =B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande. 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere,marginali e intercluse ) (1) =ha 275,17 =44,89 % '= 74,56 mqxab. 2) Giardini e parchi privati =ha 7,61 mqxab.

5) Totale di B (1+2+3+4) =ha 612,94 100,00 =166,08 mqxab. (1) \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

28,09

308,60

1,08

4,58 %

0,18 % '=

50.35 % 83,62 mqxab.

0,29 mqxab.

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B	=ha	980,32	=	265,65	mqxal
---------------------------	-----	--------	---	--------	-------

=ha

=ha

3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)

4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private

I. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URB. MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE		O E URBANIZZANDO		
1 Superficie complessiva del territorio comunale	=ha	13.070		Riferimento CIR 36.906
2 Territorio agricolo (1)	-	13.070		Kileriniento Cik 30.700
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	=ha	10.443,41 =	93,55 %	
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	_	0,00 =	0,00 %	
c) boschi esistenti		582,17 =	5,21 %	
d) incolti produttivi	_	137,95 =	1,24 %	
., <sub>F</sub>	TOT =	11.163,53 =	100,00 %	
(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente ne	_		70	
3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urban		iena campagna pareo		
A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno d		i delle aree urbanizzate al i	netto delle aree ne	er viabilità e trasporti
1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali	er perimetr	dene aree arounizzate ar	netto delle tiree pe	r viaoma e trasporti.
a) Aree per l'istruzione dell'obbligo	=ha	13,12 =	11,93 % '=	3,55 mqxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di	_	13,12	11,93 70 -	- 5,55 mqxab.
quartiere urbano	=ha	19,38 =	17,63 % '=	5 25 mayah
quantiere urbano	-nu	19,36 -	17,03 % -	5,25 mqxab.
c) Aree per spazi pubblici,parchi, giochi e sport	=ha	60,70 =	55,22 % '=	= 16,45 mqxab.
d) Aree per parcheggi pubblici	_	16,73 =	15,22 % '=	
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	-	10,75	15,22 70	nque.
	TOT	109,94 =	100,00 % '=	<b>29,79</b> mqxab.
2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi	=ha	5,60 =		della superficie complessiva
2 ) Attrezzature ar servizio degli impianti produttivi	_na	5,00	%	degli insediamenti produttivi
3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e				della superficie coperta degli edifici
commerciali	=ha	<b>0,00</b> =	%	dena supernete copera degli camer
	-			
4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)				
(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP dell	a Provincia	di Cuneo, pari a un bacin	o di riferimento d	i 50.000 persone
a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo		3,89 =	1,54 % =	
b) aree per attrezzature sociali,sanitarie e ospedaliere:	_	9,51	3,78 % =	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha -	=	0.00 % =	
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato			0,00 % = % =	
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		117,05	46,48 % =	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha -	=	0,00 % =	
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato				
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		121,39	48,20 % =	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha -	=	$\frac{48,20}{0.00}$ % =	
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	_		0.00 %=	0.00 mqxab.
,	=		0,00 /0=	0,00
	TOT	251.04 -	100.00	<b>50,37</b> mqxab.
(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche		251,84 =	100,00 =	
(1) comprende la Campagna parco di Stura (ai netto dene porticina (2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave	cui irasioni	nazione e quanticazione di	emandate ai Fianc	5 Guida di 116.000 inq.) e i Oasi di San Lorenzo,
5°)Totali				
1) Totale di 1°	_bo	100.04 -	20.02.0/	20.70 march
	_	109,94 =	<u>29,93</u> % =	
2) Totale di 4°		251,84 =	68,55 % =	
5) Totale di 1 +4	=11a	361,77 =	98,48 <u>%</u> =	= 98,03 mqxab.
		_		
4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)	=ha	367,37 =	<b>100,00</b> =	<b>99,56</b> mqxab.
B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle ai	ee urbaniz	zate e urbanizzande.		
1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree				
libere,marginali e intercluse ) (1)	=ha	275,17 =	44,89 % '=	
2) Giardini e parchi privati	=ha	28,09 =	4,58 % '=	
3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)	=ha	308,60 =	50,35 % '=	
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private	=ha	1,08 =	0,18 % '=	
5) Totale di B ( 1+ 2+ 3+ 4 )	=ha	612,94 =	100,00 =	<b>166,08</b> mqxab.

(1) \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto (2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B **265,65** mqxab. 980,32

1.0				
1 Superficie complessiva del territorio comunale	=ha	13.070		Riferimento CIR 36.906 ab.
2 Territorio agricolo (1)				
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	=ha	10.447,61 =	93,55 %	
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	=ha	0,00 =	0,00 %	
c) boschi esistenti	=ha	582,17 =	5,21 %	
d) incolti produttivi	=ha	137,95 =	1,24 %	
	TOT	11.167,73 =	100,00 %	
(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente r	ell'ambito del	la campagna parco		
3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urba	nizzato )			
A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno	dei perimetri d	elle aree urbanizzate al	netto delle aree per v	iabilità e trasporti.
1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali				
a) Aree per l'istruzione dell'obbligo	=ha	13,12 =	12,07 % '=	3,55 mqxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di				
quartiere urbano	=ha	18,45 =	16,98 % '=	5,00 mqxab.
c) Aree per spazi pubblici,parchi, giochi e sport	=ha	60,39 =	55,57 % '=	16,36 mqxab.
d) Aree per parcheggi pubblici	=ha	16,71 =	15,38 % '=	4,53 mqxab.
	TOT	<b>108,67</b> =	100,00 % '=	<b>29,45</b> mqxab.
2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi	=ha	5,60 =		ella superficie complessiva
			de	egli insediamenti produttivi
3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e			de	ella superficie coperta degli edifici
commerciali	=ha	0,00 =	%	
4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)				
(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP del	la Provincia d		no di riferimento di 50	0.000 persone
		-	no di fifefinicito di 50	•
a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	=ha	3,89 =	1,54 % =	0,78 mqxab.
a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo      b) aree per attrezzature sociali,sanitarie e ospedaliere:	_	3,89 = 9,51	1,54 % =	0,78 mqxab. 1,90
a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo      b) aree per attrezzature sociali,sanitarie e ospedaliere:     1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	3,89 = 9,51 =	1,54 % = 3,78 % = 0,00 % =	0,78 mqxab.
a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo     b) aree per attrezzature sociali,sanitarie e ospedaliere:     1) interne ai perimetri dell'urbanizzato     2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	3,89 = 9,51 = = = =	1,54 % =	0,78 mqxab. 1,90 0,00 mqxab.
a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo b) aree per attrezzature sociali,sanitarie e ospedaliere: 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)	=ha =ha	3,89 = 9,51 = = = = = = 117,05	1,54 % = 3,78 % = 0,00 % =	0,78 mqxab. 1,90 0,00 mqxab. 23,41
a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo b) aree per attrezzature sociali,sanitarie e ospedaliere: 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	3,89 = 9,51 = = 117,05 = =	1,54 % = 3,78 % = 0,00 % = % = 46,48 % = 0,00 % =	0,78 mqxab. 1,90 0,00 mqxab.  23,41 0,00 mqxab.
a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	3,89 = 9,51 = = 117,05 = = = = = = = = = = = = = = = = = = =	1,54 % = 3,78 % = 0,00 % = % = 46,48 % = 0,00 % = % =	0,78 mqxab. 1,90 0,00 mqxab.  23,41 0,00 mqxab. mqxab.
a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)	=ha =ha =ha =ha	3,89 = 9,51 = = 117,05 = =	1,54 % = 3,78 % = 0,00 % = % = 46,48 % = 0,00 % = % = 48,20 % =	0,78 mqxab. 1,90 0,00 mqxab.  23,41 0,00 mqxab. mqxab. 24,28
a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2) 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha=ha=ha=ha=ha=ha	3,89 = 9,51 = = 117,05 = = = = = = = = = = = = = = = = = = =	1,54 % = 3,78 % = 0,00 % = % = 46,48 % = 0,00 % = % = 48,20 % = 0,00 % =	0,78 mqxab. 1,90 0,00 mqxab.  23,41 0,00 mqxab. mqxab. 24,28 0,00 mqxab.
a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)	=ha=ha=ha=ha=ha=ha	3,89 = 9,51 = = 117,05 = = = = = = = = = = = = = = = = = = =	1,54 % = 3,78 % = 0,00 % = % = 46,48 % = 0,00 % = % = 48,20 % =	0,78 mqxab. 1,90 0,00 mqxab.  23,41 0,00 mqxab. mqxab. 24,28
a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2) 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	3,89 = 9,51 = = 117,05 = = 121,39 = = = = = = = = = = = = = = = = = = =	1,54 % = 3,78 % = 0,00 % = % = 46,48 % = 0,00 % = % = 48,20 % = 0,00 % =	0,78 mqxab. 1,90 0,00 mqxab.  23,41 0,00 mqxab. mqxab. 24,28 0,00 mqxab. 0,00 mqxab.
a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo b) aree per attrezzature sociali,sanitarie e ospedaliere: 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato. d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2) 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.	=ha	3,89 = 9,51 = = 117,05 = = 121,39 = = = 251,84 =	1,54 % = 3,78 % = 0,00 % = 46,48 % = 0,00 % = 48,20 % = 0,00 % = 0,00 % = 100,00 =	0,78 mqxab. 1,90 0,00 mqxab.  23,41 0,00 mqxab. mqxab. 24,28 0,00 mqxab. 0,00 mqxab.
a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo b) aree per attrezzature sociali,sanitarie e ospedaliere: 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato. d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2) 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.	=ha	3,89 = 9,51 = = 117,05 = = 121,39 = = = 251,84 =	1,54 % = 3,78 % = 0,00 % = 46,48 % = 0,00 % = 48,20 % = 0,00 % = 0,00 % = 100,00 =	0,78 mqxab. 1,90 0,00 mqxab.  23,41 0,00 mqxab. mqxab. 24,28 0,00 mqxab. 0,00 mqxab.
a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2) 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato (1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politich	=ha	3,89 = 9,51 = = 117,05 = = 121,39 = = = 251,84 =	1,54 % = 3,78 % = 0,00 % = 46,48 % = 0,00 % = 48,20 % = 0,00 % = 0,00 % = 100,00 =	0,78 mqxab. 1,90 0,00 mqxab.  23,41 0,00 mqxab. mqxab. 24,28 0,00 mqxab. 0,00 mqxab.
a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2) 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato (1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politich) (2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave	=ha	3,89 = 9,51 = = 117,05 = = 121,39 = = = 251,84 =	1,54 % = 3,78 % = 0,00 % = 46,48 % = 0,00 % = 48,20 % = 0,00 % = 0,00 % = 100,00 =	0,78 mqxab. 1,90 0,00 mqxab.  23,41 0,00 mqxab. mqxab. 24,28 0,00 mqxab. 0,00 mqxab.
a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2) 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato (1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politich) (2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave	=ha =h	3,89 = 9,51 = = 117,05 = = 121,39 = = 251,84 = zione e qualificazione o	1,54 % = 3,78 % = 0,00 % = 46,48 % = 0,00 % = 48,20 % = 0,00 % = 0,00 % = 100,00 =	0,78 mqxab. 1,90 0,00 mqxab.  23,41 0,00 mqxab. mqxab. 24,28 0,00 mqxab. 0,00 mqxab.
a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2) 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato (1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche) (2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave 5°)Totali	=ha =ha =ha =ha =ha =ha =ha =ha =di trasforma =ha	3,89 = 9,51 = = 117,05 = = 121,39 = = = 251,84 =	1,54 % = 3,78 % = 0,00 % = % = 46,48 % = 0,00 % = % = 48,20 % = 0,00 % = 0,00 % = 100,00 = demandate al Piano G	0,78 mqxab.  1,90 0,00 mqxab.  23,41 0,00 mqxab. mqxab. 24,28 0,00 mqxab. 0,00 mqxab. 50,37 mqxab.
a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2) 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato (1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche) (2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave 5°)Totali 1) Totale di 1°	=ha	3,89 = 9,51 = = 117,05 = = 121,39 = = 251,84 = zione e qualificazione o	1,54 % = 3,78 % = 0,00 % = % = 46,48 % = 0,00 % = 48,20 % = 0,00 % = 0,00 % = 100,00 = demandate al Piano G	0,78 mqxab.  1,90 0,00 mqxab.  23,41 0,00 mqxab. mqxab. 24,28 0,00 mqxab. 0,00 mqxab.  50,37 mqxab. uida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

Residenze ed attività compatibili (comprese aree				
libere,marginali e intercluse ) (1)	=ha	277,27 =	45,42 % '=	75,13 mqxab.
2) Giardini e parchi privati	=ha	30,91 =	5,06 % '=	8,37 mqxab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)	=ha	301,21 =	49,34 % '=	81,62 mqxab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private	=ha	1,08 =	0,18 % '=	0,29 mqxab.
5) Totale di B ( 1+ 2+ 3+ 4 )	=ha	610,47 =	100,00 =	165,41 mqxab.

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto (2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B	=ha	976,58	=	264,63	mqxab.
---------------------------	-----	--------	---	--------	--------

VARIANTE 16BIS THESAURO				
1 Superficie complessiva del territorio comunale	=ha	13.070		Riferimento CIR 37.265
2 Territorio agricolo (1)				
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture	=ha	10.447,61 =	93,55 %	
legnose specializzate)	_			
b) pascoli e prati - pascoli permanenti		0,00 =	0,00 %	
c) boschi esistenti	_	582,17 =	5,21 %	
d) incolti produttivi	_	137,95 =	1,24 %	
	TOT	11.167,73 =	100,00 %	
(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente ne	ell'ambito de	ella campagna parco		
3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urban	izzato )			
A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno d	ei perimetri	delle aree urbanizzate al	netto delle aree per	r viabilità e trasporti.
1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali				
a) Aree per l'istruzione dell'obbligo	=ha	13,12 =	12,07 % '=	3,52 mqxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di				
quartiere urbano	=ha	18,45 =	<u>16,98</u> % '=	<u>4,95</u> mqxab.
c) Aree per spazi pubblici,parchi, giochi e sport	=ha	60,39 =	<u>55,57</u> % '=	<u>16,21</u> mqxab.
d) Aree per parcheggi pubblici	=ha	16,71 <u>=</u>	15,38 % '=	<u>4,49</u> mqxab.
		<u> </u>		
	TOT	<b>108,67</b> =	100,00 % '=	<b>29,16</b> mqxab.
2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi	=ha	5,60 =	%	della superficie complessiva
	_			degli insediamenti produttivi
3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e				della superficie coperta degli edifici
commerciali	=ha	0,00 =	%	
4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)				
(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP dell		di Cuneo, pari a un bacii	no di riferimento di	
a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	=ha	3,57 =	1,42 % =	0,71 mqxab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:	_	9,51	3,78 % =	1,90
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	_	=	0,00 % =	0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	=	% =	
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)	_	117,05	46,54 % =	23,41
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	= _	0,00 % =	<u>0,00</u> mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	=	% =	mqxab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)	_	121,39	48,26 % =	24,28
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	_	<u> </u>	0,00 % =	0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	=	0,00 %=	0,00 mqxab.
	TOT	251,52 =	100,00 =	<b>50,30</b> mqxab.
(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche	di trasform	azione e qualificazione o	demandate al Piano	Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,
(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave				
5°)Totali				
1) Totale di 1°	=ha	108,67 =	29,71 % =	29,16 mqxab.
2) Totale di 4°	=ha	251,52 =	68,76 % =	
3) Totale di 1°+ 4°	=ha	360,20 =	98,47 <u>%</u> =	
4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)	=ha	365,80 =	<b>100,00</b> =	<b>98,20</b> mqxab.
B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle ai	ee urbaniza	zate e urbanizzande.		
1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree				

<ol> <li>Residenze ed attività compatibili (comprese aree</li> </ol>				
libere,marginali e intercluse ) (1)	=ha	277,58 =	45,45 % '=	74,49 mqxab.
2) Giardini e parchi privati	=ha	30,91 =	5,06 % '=	8,29 mqxab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)	=ha	301,21 =	49,32 % '=	80,83 mqxab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private	=ha	1,08 =	0,18 % '=	0,29 mqxab.
5) Totale di B ( 1+ 2+ 3+ 4 )	=ha	610,78 =	100,00 =	163.90 mqxab.

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto (2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B 262,10 mqxab. 976,58

VARIANTE N. 12				
1 Superficie complessiva del territorio comunale	=ha	13.070		Riferimento CIR 37.265 ab.
2 Territorio agricolo (1)				
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	=ha	10.459,15 = _	93,56 %	
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	=ha	0,00 =	0,00 %	
c) boschi esistenti	=ha	582,17 =	5,21 %	
d) incolti produttivi	=ha	137,95 =	1,23 %	
	TOT	11.179,27 =	100,00 %	
(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente ne	ell'ambito de	ella campagna parco	,	
3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urban	izzato )			
A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno d	ei perimetri	delle aree urbanizzate al	netto delle aree pe	er viabilità e trasporti.
$1^\circ)$ Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali				
a) Aree per l'istruzione dell'obbligo  b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di	=ha	13,12 =	12,08 % '=	3,52 mqxab.
quartiere urbano	=ha	18,45 =	17,00 % '=	4,95 mqxab.
c) Aree per spazi pubblici,parchi, giochi e sport	=ha	60,30 =	55,54 % '=	
d) Aree per parcheggi pubblici	=ha	16,70 =	15,38 % '=	4,48 mqxab.
				<del>-</del>
	TOT	<b>108,57</b> =	100,00 % '=	<b>29,13</b> mqxab.
2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi	=ha	5,60 =	%	della superficie complessiva
				degli insediamenti produttivi
3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e				della superficie coperta degli edifici
commerciali	=ha	0,00 =	%	
40.6				
4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)	ъ	1. G	1	. 50 000
(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP dell		1		-
a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	=na	6,07 =	2,39 % =	
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:     1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	_ho	9,92	3,90 % =	
esterne ai perimetri dell'urbanizzato  2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	_		0,00 % =	
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)	—IIa	117,05	% =	
interne ai perimetri dell'urbanizzato	-ha	=	$\frac{46,01}{0,00}\% =$	
esterne ai perimetri dell'urbanizzato	_		<u>0,00</u> % =	7
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		121,39	47,71 % =	
interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	=	$\frac{47,71}{0,00}\% =$	
esterne ai perimetri dell'urbanizzato			0.00 %=	0.00 mqxab.
,	=		0,00 70=	0,00
	TOT	254.43 =	100,00 =	<b>50,89</b> mqxab.
(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche		<u> </u>		)
(2) comprende la campagna parco di Stata (al netto delle porniento).	ou trasform	azione e quanneazione e	iemandate ai i iane	o Guida di 110.000 inq.) e i Gusi di Guii Eorenzo,
5°)Totali				
1) Totale di 1°	=ha	108,57 =	29,45 % =	29,13 mqxab.
2) Totale di 4°	_	254,43 =	69,03 % =	
3) Totale di 1°+ 4°	_	362,99 =	98,48 % =	
,	=	302,77	70,10 70	
4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)	=ha	368,59 =	<b>100,00</b> =	<b>98,95</b> mqxab.
D LICI DDIWATI di D D C alliintanna dei nannatai della		rote a unbor!		
B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle an 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree	ee uroaniza	zate e urbanizzande.		
1) Residenze eu attivita compatibili (complese alee				

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree				
libere,marginali e intercluse ) (1)	=ha	274,73 =	45,90 % '=	73,72 mqxab.
2) Giardini e parchi privati	=ha	30,67 =	5,12 % '=	8,23 mqxab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)	=ha	292,02 =	48,79 % '=	78,36 mqxab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private	=ha	1,08 =	0,18 % '=	0,29 mqxab.
5) Totale di B ( 1+ 2+ 3+ 4 )	=ha	<b>598,50</b> =	100,00 =	160,61 mqxab.

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto (2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B	=ha	967.10	=	259.55 mqxab

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

=ha

=ha

=ha

=ha

=ha

246,02 =

30,67 =

292,02 =

0,75

569,46

931,77

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

43,20 % '=

5,39 % '=

51,28 % '=

0,13 % '=

100,00 =

72,78 mqxab. 9,07 mqxab.

86,39 mqxab. 0,22 mqxab.

168,47 mqxab.

275,54 mqxab.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree

3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)

4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private

libere,marginali e intercluse ) (1)

2) Giardini e parchi privati

5) Totale di B ( 1+ 2+ 3+ 4 )

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B

<b>VARIANTE N. 14 - VARIANTE STRUTTURAL</b>	E N. 1			
1 Superficie complessiva del territorio comunale	=ha	13.070		Riferimento CIR 33.802
2 Territorio agricolo (1)	_			
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture	=ha	10.495,54 =	93,58_%	
legnose specializzate)			<u> </u>	
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	=ha	0.00 =	0,00 %	
c) boschi esistenti	=ha	582,17 =	5,19 %	
d) incolti produttivi	=ha	137,95 =	1,23 %	
	TOT	11.215,66 =	100,00 %	
(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente no	ell'ambito de	ella campagna parco		
3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urban	izzato )			
A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno d	ei perimetri	delle aree urbanizzate al	netto delle aree pe	er viabilità e trasporti.
1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali				
a) Aree per l'istruzione dell'obbligo	=ha	11,12 =	10,87 % '=	= 3,29 mgxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di		·	ŕ	,
quartiere urbano	=ha	16,75 =	16,38 % '=	4,96 mqxab.
c) Aree per spazi pubblici,parchi, giochi e sport	=ha	57,72 =	56,43 % '=	17,08 mqxab.
d) Aree per parcheggi pubblici	=ha	16,70 =	16,32 % '=	
	TOT	102,29 =	100,00 % '=	<b>30,26</b> mqxab.
2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi	=ha	<b>5,60</b> =	<u></u> %	della superficie complessiva
				degli insediamenti produttivi
3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e		0.00		della superficie coperta degli edifici
commerciali	=ha	<u>0,00</u> =	%	
4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)				
<ul><li>(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP dell</li></ul>	a Provincia o	di Cuneo pari a un bacir	no di riferimento d	i 50 000 persone
a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo		6,07 =	2,39 % =	
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		9,92	3,90 % =	
interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	= 7,72	0,00 % =	
esterne ai perimetri dell'urbanizzato				- 7
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		117,05	46,01 % =	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	=	0.00% =	
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	_			
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		121.39	47,71 % =	•
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	=	0.00% =	
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	_	=	0,00 %=	0.00 mqxab.
, ,	=		0,00 /0-	0,00
	TOT	254,43 =	100,00 =	<b>50,89</b> mqxab.
(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche	_			
(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave				49,
5°)Totali				
1) Totale di 1°	=ha	102,29 =	28,23 % =	30,26 mqxab.
2) Totale di 4°	_	254,43 =	$\frac{28,23}{70,22}\% =$	
3) Totale di 1°+ 4°	_	356,72 =	98,45 <u>% =</u>	
,	=	330,12	70, <del>1</del> 3 <u>70 -</u>	100,00
	=ha	362.32 =	100 00 -	<b>107 07</b> mgxab.

1.Posti di lavoro nel secondario

### STATO DI FATTO (RIFERIMENTO A PIANO REGOLATORE VIGENTE)

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.		851,00		
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	•	4136,00		
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha		50,6900		
2.Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)					
I.Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in terr	itorio urbai	no (	agglomerati e nuclei )	, escluse	
le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le res	sidenze turi	istich	ne (art. 20 ):	rogetto di cui esist.	
a.immobili consolidati allo stato di fatto	ha		242,5800 = P	20.574	
b.immobili soggetti a restauro conservativo	ha		= P		
c.aree di completamento	ha		= P		
d.aree di ristrutturazione e riordino	ha		24,3300 = P	4.042	
e.manovre perequative periurbane	ha		12,7500 = P	1.561	
f.ambiti speciali di riqualificazione			6,9600 = P	278	
g.aree di espansione			75,8300 = P	5.743	
	tot. ha		<b>362,4500</b> = P	32.198	
II.Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3 ):					
	1		1,0000 5		
a.aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate			$\frac{1,0800}{0.5000} = P$		
b.aree per attrezzature turistiche previste			0,5000 = P = P		
d.aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate			= P = P		
e.aree attrezzate a campeggio.			1,00		
TOT	ha	•	= P	650,00 turisti	
III.Capacità insediativa in zone agricole ( compresa zona Belmonte )  IV.Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III		•	47,9880 = P 412,0180 = P	4.204 36.402 +tur	
3.Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mg/s	ah )				
a.aree per servizi sociali esistenti			77,3300 =	33,5 mq/ab	23.104
b.aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi		•	0,0000 =	0,0 mq/ab	23.104
c.aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti		•	42,3200 =	72,6 mq/ab	5.829
d.aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c	ha	[	119,6500 =	32,8691 mg/ab	36.402
		Ĺ	<u> </u>	, ,	
4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria					
a.per il soddisfacimento di fabbisogni progressi			Residenza		
1.completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo					
ma con incompleta dotazione di oo.uu.	ha		0,0000		
2.dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo					
totalmente prive di oo.uu b. per esigenze future	ha ha	•	0,0000 151,11		
5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G					
a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)		ha			
già formati e vigenti, da realizzare		ha			
2. da formare su aree individuate dal P.R.G.		ha			
3. da formare su aree da individuare.		ha			
c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42)			da individuare all'inte	rno delle	
			aree di riordino		

### VARIANTE N. 1

1 Posti	di i	lavoro	nal	cacono	lario.

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.		851,00			
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.		4136,00			
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha		50,6900			
2.Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)						
I.Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territori le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residen				i ), escluse progetto	di cui esist.	
a.immobili consolidati allo stato di fatto	ha		241,8800 = P	20.574		
b.immobili soggetti a restauro conservativo	ha		= P			
c.aree di completamento	ha		= P			
d.aree di ristrutturazione e riordino	ha		24,3300 = P	4.042		
e.manovre perequative periurbane.	ha		12,7500 = P	1.561		
f.ambiti speciali di riqualificazione	ha		6,9600 = P	278		
g.aree di espansione	ha		75,8300 = P	5.743		
t	ot. ha		<b>361,7500</b> = P	32.198		
II.Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):						
a.aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	ha		1,0800 = P			
b.aree per attrezzature turistiche previste	ha		0,5000 = P			
c.aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	ha		= P			
d.aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	ha		= P			
e.aree attrezzate a campeggio.	ha		1,00			
TOT	ha		= P	650,00	turisti	
III.Capacità insediativa in zone agricole ( compresa zona Belmonte )			$47,9880 = P$	4.204		
IV.Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III			<b>411,3180</b> = P	36.402	+tur	
3.Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mq/ab )						
a.aree per servizi sociali esistenti	ha		77,3300 =	33,5	mq/ab	23.104
b.aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	ha		0,0000 =		mq/ab	23.104
c.aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti			42,3200 =		mq/ab	5.829
					· I	
d.aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c	ha		119,6500 =	32,8691	mq/ab	36.402
4.Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria						
a.per il soddisfacimento di fabbisogni progressi			Residenza			
1.completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo						
ma con incompleta dotazione di oo.uu	ha		0,0000			
2.dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo						
totalmente prive di oo.uu b. per esigenze future	ha ha		0,0000			
o. per congenzo ruture.	11d		131,11			
5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G						
a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)		ha	a			
1. già formati e vigenti, da realizzare.		ha	a			
2. da formare su aree individuate dal P.R.G.		ha	a			
3. da formare su aree da individuare		ha	a			

ha da individuare all'interno delle

aree di riordino

c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42)....

1.Posti di lavoro nel secondario

# MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE N. 4 (varianti parziali 3 e 4 - modifica 7 scheda invariata)

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.		851,00		
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	•	4136,00		
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha		50,6900		
2.Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)					
I.Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in ter	ritorio urbai	no (	agglomerati e nuclei	), escluse	
le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le re	esidenze turi	isticl	ne (art. 20):	progetto di cui esist.	
a.immobili consolidati allo stato di fatto	ha		241,7950 = P	20.574	
b.immobili soggetti a restauro conservativo	ha		= P		
c.aree di completamento.	ha		= P		
d.aree di ristrutturazione e riordino	ha		24,3300 = P	4.042	
e.manovre perequative periurbane	ha		12,4800 = P	1.561	
f.ambiti speciali di riqualificazione	ha		6,9600 = P	278	
g.aree di espansione	ha		77,2000 = P	5.842	
	tot. ha		<b>362,7650</b> = P	32.297	
II.Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3 ):					
a.aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	ha		1,0800 = P		
b.aree per attrezzature turistiche previste		•	0,5000 = P		
c.aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate			= P		
d.aree destinate a residenza stagionale aggiuntive		•	= P		
e.aree attrezzate a campeggio.	ha		1,00		
TOT	ha		= P	650,00 turisti	
III.Capacità insediativa in zone agricole ( compresa zona Belmonte )  IV.Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III		•	47,9880 = P 412,3330 = P	4.204 <b>36.501</b> +tur	
,					
3.Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mq			F		
a.aree per servizi sociali esistenti		,	77,3300 =	33,5 mq/ab	23.104
b.aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregress			0,0000 =	0,0 mq/ab	23.104
c.aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha		42,3200 =	72,6 mq/ab	5.829
d.aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c	ha		119,6500 =	32,7799 mq/ab	36.501
4.Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria					
a.per il soddisfacimento di fabbisogni progressi			Residenza		
1.completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo	)				
ma con incompleta dotazione di oo.uu.  2.dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo		ı	0,0000		
totalmente prive di oo.uu	ha	,	0,0000		
b. per esigenze future.	ha		151,11		
5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G					
a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)		ha			
1. già formati e vigenti, da realizzare		ha			
2. da formare su aree individuate dal P.R.G		ha			
3. da formare su aree da individuare		ha			
c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42)			da individuare all'int aree di riordino	erno delle	

### PIANO ALIENAZIONI FERRRAIO 2012

PIANO ALIENAZIONI FEBBRAIO 2012		
1.Posti di lavoro nel secondario		
a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	851,00
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	4136,00
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	50,6900
2.Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)		
I.Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territor	io urbo	no ( agglomorati a pueloi ), aggluca
le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le reside		
a.immobili consolidati allo stato di fatto		$ \begin{array}{cccccccccccccccccccccccccccccccccccc$
b.immobili soggetti a restauro conservativo		= P
c.aree di completamento.		- r = P
d.aree di ristrutturazione e riordino		
		24,8566 = P $4.430$
e.manovre perequative periurbane		12,4800 = P 1.561
f.ambiti speciali di riqualificazione		6,9280 = P $278$
g.aree di espansione		77,2000 = P 5.842
,	tot. ha	<b>363,3339</b> = P 32.702
II.Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):		
a.aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	ha	1,0800 = P
b.aree per attrezzature turistiche previste	ha	0,5000 = P
c.aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	ha	= P
d.aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	ha	= P
e.aree attrezzate a campeggio.		1,00
TOT	ha	$= P \frac{650,00}{650,00}$ turisti
III.Capacità insediativa in zone agricole ( compresa zona Belmonte )		
IV.Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III		<b>412,9019</b> = P <b>36.906</b> +tur
2 Comini acciali in incediamenti necidenziali ( est. 21.1.) ( etc. dend 25 me/ab.)		
3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1) (standard 25 mq/ab)		77 2200 22.5/-1. 22.104
a.aree per servizi sociali esistenti		$\frac{77,3300}{20000} = \frac{33,5}{20000} \text{mq/ab}$ 23.104
b.aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi		$\frac{0,0000}{42,2200} = \frac{0,0 \text{ mq/ab}}{52,000}$
c.aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha	42,3200 = 72,6  mq/ab 5.829
d.aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c	ha	119,6500 = 32,4202 mq/ab 36.906
4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria		
a.per il soddisfacimento di fabbisogni progressi		Residenza
1.completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo		
urbanizzativo		
ma con incompleta dotazione di oo.uu	ha	0,0000
2.dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo	114	0,000
totalmente prive di oo.uu	ha	0,0000
b. per esigenze future.	ha	151,11
5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G		
a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)		ha
a. aree soggette a plain per reunizia economica popolare (art.41)     1. già formati e vigenti, da realizzare		ha ha
2 de formare que crea individuete del D.D. G.	••••	ho

ha

ha da individuare all'interno delle

aree di riordino

2. da formare su aree individuate dal P.R.G.

3. da formare su aree da individuare.....

c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42)....

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)

1. già formati e vigenti, da realizzare.... 2. da formare su aree individuate dal P.R.G.

3. da formare su aree da individuare.....

c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42)....

VARIANTE PARZIALE N. 6		
1.Posti di lavoro nel secondario		
a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	851,00
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	4136,00
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	50,6900
2.Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)		
I.Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio	urbano	( agglomerati e nuclei ), escluse
le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenz	e turisti	iche (art. 20 ): progetto di cui esist.
a.immobili consolidati allo stato di fatto	ha	241,6085 = P $20.591$
b.immobili soggetti a restauro conservativo	ha	= P
c.aree di completamento.		= P
d.aree di ristrutturazione e riordino	. ha	$24.8566 = P \overline{\qquad 4.430}$
e.manovre perequative periurbane.		12,4800 = P $1.561$
f.ambiti speciali di riqualificazione		$6,9280 = P \overline{)278}$
g.aree di espansione		76,0802 = P $5.842$
	. ha	361,9533 = P 32.702
II Canacità incadiativa della area a dectinazione turistica (art. 22.2).		
II.Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):	1	1,0000 D
a.aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate		$\frac{1,0800}{0.5000} = P$
b.aree per attrezzature turistiche previste		<u>0,5000</u> = P
c.aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate		= P
d.aree destinate a residenza stagionale aggiuntive		= P
e.aree attrezzate a campeggio.		1,00
TOT	ha	= P <u>650,00</u> turisti
III.Capacità insediativa in zone agricole ( compresa zona Belmonte )		<u>47,9880</u> = P <u>4.204</u>
IV.Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III		411,5213 = P 36.906 +tur
3.Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mq/ab )		
a.aree per servizi sociali esistenti	. ha	77,3300 = 33,5  mg/ab 23.104
b.aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	ha	0,0000 = 0,0  mg/ab 23.104
c.aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	. ha	42,3200 = 72,6  mq/ab 5.829
d.aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c	. ha	119,6500 = 32,4202  mq/ab 36.906
4.Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria		
a.per il soddisfacimento di fabbisogni progressi		Residenza
1.completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo		
urbanizzativo		
ma con incompleta dotazione di oo.uu	ha	0,000
2.dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo	114	
totalmente prive di oo.uu	ha	0,0000
b. per esigenze future.	ha	151.11
v. per esigenze future	na	131,11
5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G		

ha

ha da individuare all'interno delle

aree di riordino

## VARIANTE PARZIALE N. 6 - Modificata a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute

1.Posti di lavoro nel secondario				
a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	851,00		
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	4136,00		
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	50,6900		
2.Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)				
I.Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territori	rio urba	no ( agglomerati e nuclei ), escl	luse	
le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le reside	enze turi	istiche (art. 20): proget	tto di cui esist.	
a.immobili consolidati allo stato di fatto	ha	241,5997 = P  20	0.591	
b.immobili soggetti a restauro conservativo	ha	= P		
c.aree di completamento	ha	= P		
d.aree di ristrutturazione e riordino	ha	24,8566 = P	4.430	
e.manovre perequative periurbane	ha	12,4800 = P	1.561	
f.ambiti speciali di riqualificazione	ha	6,9280 = P	278	
g.aree di espansione	ha		5.842	
	tot. ha	<b>361,9445</b> = P <b>32</b>	2.702	
II.Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):				
a.aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	ha	1,0800 = P		
b.aree per attrezzature turistiche previste	ha	0,5000 = P	<u> </u>	
c.aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	ha	= P		
d.aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	ha	= P	<u> </u>	
e.aree attrezzate a campeggio.	ha	1,00		
TOT	ha	= P  65	50,00 turisti	
III.Capacità insediativa in zone agricole ( compresa zona Belmonte )		47,9880 = P	4.204	
IV.Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III		411,5125 = P 36	<mark>5.906</mark> +tur	
3.Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mg/ab	)			
a.aree per servizi sociali esistenti	•	77,3300 =	33,5 mq/ab	23.104
b.aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi		0,0000 =	0,0 mq/ab	23.104
c.aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti		42,3200 =	72,6 mq/ab	5.829
d.aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c	ha	119,6500 = 32,	.4202 mq/ab	36.906
4.Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria				
a.per il soddisfacimento di fabbisogni progressi		Residenza		
1.completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo				
urbanizzativo				
ma con incompleta dotazione di oo.uu	ha	0,0000		
2.dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo				
totalmente prive di oo.uu	ha	0,0000		
b. per esigenze future	ha	151,11		
5. Principali interventi pubblici previeti del D.D.C.				
5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G		ha		
a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)     1. già formati e vigenti, da realizzare		ha		
2. da formare su aree individuate dal P.R.G.		ha		
3. da formare su aree da individuare.		ha ha		
c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42)		ha da individuare all'interno d	lelle	
c. aree soggette a plain per implanti produttivi (art.42)		aree di riordino	CIIC	

## VARIANTE PARZIALE N. 7 - Modificata con l'approvazione dell'argomento n. 10 di cui alla Variante n. 6 (INVARIATA)

1.F OSH di Tavoro nei secondario						
a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.		851,00			
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.		4136,00			
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha		50,6900			
2.Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)						
I.Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio	urba	no (	( agglomerati e nucle	i ), escluse		
le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenz	ze tur	istic	che (art. 20):	progetto	di cui esist.	
a.immobili consolidati allo stato di fatto	ha		219,8123 = P	20.591		
b.immobili soggetti a restauro conservativo	ha		= P			
c.aree di completamento	ha		21,7962 = P			
d.aree di ristrutturazione e riordino	ha		24,4888 = P	4.430		
e.manovre perequative periurbane	ha		6,9697 = P	1.561		
f.ambiti speciali di riqualificazione	ha		6,9280 = P	278		
g.aree di espansione	ha		75,1586 = P	5.842		
to	t. ha		<b>355,1536</b> = P	32.702		
II.Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):						
a.aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	ha		1,0800 = P			
b.aree per attrezzature turistiche previste			0,5000 = P			
c.aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate			= P			
d aree destinate a residenza stagionale aggiuntive			= P			
e.aree attrezzate a campeggio.			1,00			
TOT	ha		= P	650.00	turisti	
III.Capacità insediativa in zone agricole ( compresa zona Belmonte )			47,9880 = P	4.204		
IV.Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III.			<b>404,7216</b> = P	36.906	+tur	
3.Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mq/ab )						
a.aree per servizi sociali esistenti	ha		77,3300 =	33,5	mq/ab	23.104
b.aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi			0,0000 =		mq/ab	23.104
c.aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti			42,3200 =		mq/ab	5.829
**************************************						
d.aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c	ha		119,6500 =	32,4202	mq/ab	36.906
4.Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria						
a.per il soddisfacimento di fabbisogni progressi			Residenza			
1.completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo						
ma con incompleta dotazione di oo.uu	ha		0,0000			
2.dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo	m		0,0000			
totalmente prive di oo.uu	ha		0,0000			
	m		0,0000			
b. per esigenze future.	ha		151,11			
5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G						
a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)		ha	1			
1. già formati e vigenti, da realizzare		ha	ı			
2. da formare su aree individuate dal P.R.G.		ha	1			
3. da formare su aree da individuare		ha	ı			
c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42)		ha	da individuare all'in	terno delle		
			aree di riordino			

### VARIANTE PARZIALE N. 10

, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		
1.Posti di lavoro nel secondario		
a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	851,00
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	4136,00
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	50,6900
2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)		
I.Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio		
le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residen		
a.immobili consolidati allo stato di fatto		
b.immobili soggetti a restauro conservativo		
c.aree di completamento.	ha	22,0019 = P
d.aree di ristrutturazione e riordino		
e.manovre perequative periurbane		
f.ambiti speciali di riqualificazione		
g.aree di espansione		
to	ot. ha	<b>357,7181</b> = P <b>32.702</b>
H. Connected transfer della connected to the control of the connected to t		
II.Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):	1	1 0000 P
a.aree per attrezzature turistiche esistenti, confermateb.aree per attrezzature turistiche previste	na	$\frac{1,0800}{0.5000} = P$
c.aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate		
d.aree destinate a residenza stagionale aggiuntivee.aree attrezzate a campeggio		
e.aree attrezzate a campeggio		
	ha	
III.Capacità insediativa in zone agricole ( compresa zona Belmonte )		<u>47,9880</u> = P <u>4.204</u>
IV.Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III		<b>407,2861</b> = P <b>36.906</b> +tur
17. Capacita insediativa in zone complesso, totale di 17 il 111		
3. Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mg/ab )		
a.aree per servizi sociali esistenti	ha	77,3300 = 33,5  mg/ab 23.104
b.aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi		
c.aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti		
		·
d.aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c	ha	119,6500 = 32,4202  mg/ab 36.906
4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria		
a.per il soddisfacimento di fabbisogni progressi		Residenza
1.completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo		
ma con incompleta dotazione di oo.uu	ha	0,0000
2.dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo		
totalmente prive di oo.uu	ha	0,0000
b. per esigenze future	ha	151,11
5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G		
a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)		ha
1. già formati e vigenti, da realizzare		ha
2. da formare su aree individuate dal P.R.G.		ha
3. da formare su aree da individuare		ha
c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42)	• • •	ha <u>da individuare</u> all'interno delle
		aree di riordino

aree di riordino

### VARIANTE 16BIS THESAURO

1.Posti di lavoro nel secondario

<ul> <li>a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario</li> <li>b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario</li> </ul>				
h totala dai pasti di lavora asistanti a pravisti nal sacandaria	n.	851,00		
	n.	4136,00		
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	50,6900		
2.Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)				
I.Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territori	o urbai	no ( agglomerati e nuclei	), escluse	
le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le resider			progetto di cui esist.	
a.immobili consolidati allo stato di fatto		221,0888 = P	20.950	+ 359 ab.
b.immobili soggetti a restauro conservativo		= P	20.550	1 337 40.
c.aree di completamento.		22,0019 = P		
d.aree di ristrutturazione e riordino			4.420	
		26,1017 = P	4.430	
e.manovre perequative periurbane		6,6163 = P	1.561	
f.ambiti speciali di riqualificazione		6,9280 = P	278	
g.aree di espansione		75,2952 = P	5.842	
t	ot. ha	<b>358,0319</b> = P	33.061	+ 359 ab.
II.Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):				
a.aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	ha	1,0800 = P		
b.aree per attrezzature turistiche esistem, confermate		$\frac{1,0000}{0,5000} = P$		
c.aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate		= P		
d.aree destinate a residenza stagionale aggiuntive		= P		
e.aree attrezzate a campeggio.	ha	1,00		
TOT	ha	=P	650,00 turisti	
III.Capacità insediativa in zone agricole ( compresa zona Belmonte )		47,9880 = P	4.204	
IV.Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III		<b>407 5000</b> D	27 265	
17. Capacita insediativa in zone compresso, totale di 1711.		<u>407,5999</u> = P	<b>37.265</b> +tur	
		<u>407,5999</u> =P	+tur	
3.Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mq/ab )				22 104
3.Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mq/ab ) a.aree per servizi sociali esistenti	ha	77,3300 =	33,5 mq/ab	23.104
3. Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mq/ab ) a.aree per servizi sociali esistenti b.aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	ha ha	77,3300 = 0,0000 =	33,5 mq/ab 0,0 mq/ab	23.104
3.Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mq/ab ) a.aree per servizi sociali esistenti	ha ha	77,3300 =	33,5 mq/ab	
3.Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mq/ab ) a.aree per servizi sociali esistenti	ha ha ha	77,3300 = 0,0000 = 42,3200 =	33,5 mq/ab 0,0 mq/ab 72,6 mq/ab	23.104
3. Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mq/ab ) a.aree per servizi sociali esistenti b.aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	ha ha ha	77,3300 = 0,0000 =	33,5 mq/ab 0,0 mq/ab	23.104 5.829
3.Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mq/ab ) a.aree per servizi sociali esistenti	ha ha ha	77,3300 = 0,0000 = 42,3200 =	33,5 mq/ab 0,0 mq/ab 72,6 mq/ab	23.104 5.829
3. Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mq/ab ) a.aree per servizi sociali esistenti	ha ha ha	77,3300 = 0,0000 = 42,3200 =	33,5 mq/ab 0,0 mq/ab 72,6 mq/ab	23.104 5.829
3.Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mq/ab ) a.aree per servizi sociali esistenti	ha ha ha	77,3300 = 0,0000 = 42,3200 = 119,6500 =	33,5 mq/ab 0,0 mq/ab 72,6 mq/ab	23.104 5.829
3. Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mq/ab ) a.aree per servizi sociali esistenti	ha ha ha	77,3300 = 0,0000 = 42,3200 = 119,6500 =	33,5 mq/ab 0,0 mq/ab 72,6 mq/ab	23.104 5.829
3. Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mq/ab ) a. aree per servizi sociali esistenti	ha ha ha		33,5 mq/ab 0,0 mq/ab 72,6 mq/ab	23.104 5.829
3. Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mq/ab ) a. aree per servizi sociali esistenti	ha ha ha	77,3300 = 0,0000 = 42,3200 = 119,6500 =	33,5 mq/ab 0,0 mq/ab 72,6 mq/ab	23.104 5.829
3. Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mq/ab ) a. aree per servizi sociali esistenti	ha ha ha ha		33,5 mq/ab 0,0 mq/ab 72,6 mq/ab	23.104 5.829
3. Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mq/ab ) a. aree per servizi sociali esistenti	ha ha ha		33,5 mq/ab 0,0 mq/ab 72,6 mq/ab	23.104 5.829
3. Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mq/ab ) a. aree per servizi sociali esistenti	ha ha ha ha		33,5 mq/ab 0,0 mq/ab 72,6 mq/ab	23.104 5.829
3. Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mq/ab ) a. aree per servizi sociali esistenti	ha ha ha ha		33,5 mq/ab 0,0 mq/ab 72,6 mq/ab	23.104 5.829
3. Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mq/ab ) a. aree per servizi sociali esistenti	ha ha ha ha		33,5 mq/ab 0,0 mq/ab 72,6 mq/ab	23.104 5.829
3. Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mq/ab ) a. aree per servizi sociali esistenti	haha ha ha ha		33,5 mq/ab 0,0 mq/ab 72,6 mq/ab	23.104 5.829
3.Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mq/ab ) a.aree per servizi sociali esistenti	haha ha ha haha	77,3300 = 0,0000 = 42,3200 = 119,6500 = Residenza  0,0000 0,0000 151,11	33,5 mq/ab 0,0 mq/ab 72,6 mq/ab	23.104 5.829
3.Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mq/ab ) a.aree per servizi sociali esistenti	ha ha ha ha ha ha	77,3300 = 0,0000 = 42,3200 = 119,6500 = Residenza  0,0000 0,0000 151,11  ha ha ha	33,5 mq/ab 0,0 mq/ab 72,6 mq/ab	23.104 5.829
3.Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mq/ab ) a.aree per servizi sociali esistenti b.aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi c.aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti d.aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c  4.Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria a.per il soddisfacimento di fabbisogni progressi 1.completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu	ha ha ha ha ha ha	77,3300 = 0,0000 = 42,3200 = 119,6500 = Residenza  0,0000 0,0000 151,11  ha ha ha ha ha ha	33,5 mq/ab 0,0 mq/ab 72,6 mq/ab 32,1079 mq/ab	23.104 5.829
3.Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mq/ab ) a.aree per servizi sociali esistenti	ha ha ha ha ha ha	77,3300 = 0,0000 = 42,3200 = 119,6500 = Residenza  0,0000 0,0000 151,11  ha ha ha	33,5 mq/ab 0,0 mq/ab 72,6 mq/ab 32,1079 mq/ab	23.104 5.829

### VARIANTE N. 12

1.Posti di lavoro nel secondario					
a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.		851,00		
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.		4136,00		
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha		50,6900		
1			,		
2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)					
			, 1	• > 1	
I.Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territori					• .
le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residen				progetto di cui e	
a.immobili consolidati allo stato di fatto			221,2028 = P	20.950	+ 359 ab.
b.immobili soggetti a restauro conservativo			= P		var. 16bis Thesauro
c.aree di completamento			21,4367 = P		
d.aree di ristrutturazione e riordino			25,8328 = P	4.430	
e.manovre perequative periurbane.			4,4826 = P	1.561	
f.ambiti speciali di riqualificazione			6,9280 = P	278	
g.aree di espansione	ha		75,2952 = P	5.842	
t	ot. ha		<b>355,1781</b> = P	33.061	_
II.Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):					
a.aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate.	ha		1,0800 = P		
b.aree per attrezzature turistiche previste			$\frac{1,0000}{0.5000} = P$		
c.aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate			= P		
d.aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate			= P		
5 55					
e.aree attrezzate a campeggio.			<u>1,00</u>	650.00	
TOT	ha		= P	650,00 turisti	
III.Capacità insediativa in zone agricole ( compresa zona Belmonte )			<u>47,9880</u> = P	4.204	
IV.Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III			<b>404,7461</b> = P	<b>37.265</b> +tur	
•			<u> </u>		
3.Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mq/ab )					
a.aree per servizi sociali esistenti	ha		77,3300 =	33,5 mq/ab	23.104
b.aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi			0,0000 =	0,0 mq/ab	23.104
c.aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha		42,3200 =	72,6 mq/ab	5.829
d.aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c	ha		119,6500 =	32,1079 mq/ab	37.265
4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria					
a.per il soddisfacimento di fabbisogni progressi			Residenza		
1.completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo					
urbanizzativo					
ma con incompleta dotazione di oo.uu	ha		0,0000		
2.dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo	IIu		0,0000		
totalmente prive di oo.uu	ha		0,000		
totalitente prive di oo.du	11a		0,0000		
b. per esigenze future	ha		151,11		
0. por 00.gon=0 144440	114				
5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G					
a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)		ŀ	na		
1. già formati e vigenti, da realizzare		ŀ	na		
2. da formare su aree individuate dal P.R.G.		ŀ	na		
2. da formate su afee murviduate dat r.K.G		1	ıa		
3. da formare su aree da individuare			na		
		ŀ		nterno delle	
3. da formare su aree da individuare		ŀ	na	nterno delle	

### **VARIANTE N. 14 - VARIANTE STRUTTURALE N. 1**

1.Posti di lavoro nel secondario		
a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	4136,00
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	50,6900
2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)		
I Canacità insadiativa taorica della area a destinazione recidenziale in territorio	umba	one ( egglemersti e nuclei ) eggluse
I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio		
le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residen		
a.immobili consolidati allo stato di fatto		
b.immobili soggetti a restauro conservativo		
c.aree di completamento		
d.aree di ristrutturazione e riordino		
e.manovre perequative periurbane		
f.ambiti speciali di riqualificazione		
g.aree di espansione	ha	
to	t. ha	$\begin{array}{cccccccccccccccccccccccccccccccccccc$
II Consoità incodiativa della area a dectinazione turistica (art. 82.2.):		
II.Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):  a.aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	ho	a $1,0800 = P$
b. aree per attrezzature turistiche previste		
c.aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate		
d.aree destinate a residenza stagionale aggiuntive		
e.aree attrezzate a campeggio.		
TOT	ha	
III.Capacità insediativa in zone agricole ( compresa zona Belmonte )		47,9880 = P 4.204
IV.Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III		<b>365,6101</b> = P <b>33.802</b> +tur
1v. Capacita insectiativa in zone compresso, totale di 1+11+111		<u>505,0101</u> = 1
3.Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mq/ab )		
a.aree per servizi sociali esistenti	ha	a $77,3300 = 33,5 \text{ mg/ab}$ 23.104
b.aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi		
c.aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti		
**************************************		
d.aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c	ha	a $119,6500 = 35,3973 \text{ mq/ab}$ 33.802
4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria		
a.per il soddisfacimento di fabbisogni progressi		Residenza
1.completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo		
urbanizzativo		
ma con incompleta dotazione di oo.uu	ha	a <u>0,0000</u>
2.dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo		
totalmente prive di oo.uu	ha	a 0,0000
b. per esigenze future	ha	a <u>151,11</u>
5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G		
a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)		ha ha
1. già formati e vigenti, da realizzare		ha
2. da formare su aree individuate dal P.R.G.		ha
3. da formare su aree da individuare		ha
c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42)	••	ha da individuare all'interno delle
		aree di riordino

### NOTE

- 1 La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della Campagna Parco.
- 2 La popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari ad un bacino di riferimento di 50.000 persone.
- 3 Comprende la campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida) e l'Oasi di San Lorenzo.
- 4 Comprende le aree cimiteriali e le aree militari.
- 5 Comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della rstrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto.
- 6 Comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto.

# Tabella di esplicazione superfici oggetto della Variante

# VARIANTE n. 14 - VARIANTE STRUTTURALE N. 1

Destinazioni	Veri	fica superfici (i	n mg.)	NOTE
III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO	vigente	progetto	differenza	
2 Territorio agricolo (1)				
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	0	351.339	351.339	1)
	0	12.573	12.573	1)
TOTALE Terreni messi a coltura lett. a)	0	363.912	363.912	
A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilit	à e trasporti.			
1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali				
a) Aree per l'istruzione dell'obbligo	40.000	20.000	-20.000	2)
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	22.000	5.000	-17.000	3)
c) Aree per spazi pubblici,parchi, giochi e sport	28.375	2.600	-25.775	4)
B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.				
1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse)	81.181	0	-81.181	5)
	135.603	0	-135.603	5)
	149.269	78.919	-70.350	5)
TOTALE Residenze e attività compatibili punto 1)	366.053	78.919	-287.134	
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private	3.299	0	-3.299	6)
IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO				
2.Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)				
I.Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei),				
escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):				
g.aree di espansione	391.360	0	-391.360	7)

### Note

- 1) La superficie indicata è relativa alla somma delle superfici concernenti le "aree di concentrazione della capacità edificatoria", le "aree in cessione per servizi pubblici", oltre a quelle per la viabilità, che vengono trasformate in area agricola con "rispetto all'abitato". Il dettaglio del computo delle superfici è il seguente: (81.184 mq. + 135.603 mq. + 149.269 mq. -78.919 mq. = 287.134 mq. relativi alle aree di concentrazione della capacità edificatoria) + (38.427 mq. + 9.569 mq. = 47.996 mq. relativi alle aree in cessione per servizi pubblici) + (12.910 mq. relativi alle strade) + (3.299 mq. relativi alle aree commerciali) + (12.573 mq. relativi allo svincolo e relativa area di mitigazione delle infrastrutture). Per un totale di aree che vengono riclassificate agricole di mq. 363.912.
- 2) Le superfici conteggiate sono relative, rispettivamente: quella vigente alle previsioni normative di cui all'art. 52 che indica in 40.000 mq. la superfcie minima delle aree per istruzione, mentre quella in progetto è la quota relativa allo specifico standard del comparto est (mq. 20.000) che permane nell'ambito.
- 3) Le superfici conteggiate sono relative, rispettivamente: quella vigente alle previsioni normative di cui all'art. 52 che indica in 22.000 mq. la superficie minima delle aree per interesse comune, mentre quella in progetto è la quota relativa allo specifico standard del comparto est (mq. 5.000) che permane nell'ambito.
- 4) Le superfici conteggiate sono relative, rispettivamente: quella vigente è quella computata orginariamente all'epoca del PRGC di impianto (così come approvato dalla Regione Piemonte) nella scheda quantitativa dei dati urbani e rimasta immutata anche a seguito delle varie varianti susseguitesi per l'ambito perequato, indicata in mq. 28.375, mentre quella in progetto (mq. 2.600) è la quota relativa allo specifico standard del comparto est computata all'art. 52, che permane nell'ambito.
- 5) Come già dettagliato nella nota n. 1) le superfici relative alle "aree di concentrazione della capacità edificatoria" da computarsi nelle residenze che vengono riclassificate agricole, sono rispettivamente mq. 81.181 relativi alle parte centrale, mq. 135.603 relativi alla parte più ad ovest e mq. 149.269 relativi alla parte ad est. Di quest'ultima tuttavia se ne mantiene una quota, che viene computata per il "nuovo" comparto est costuita da due porzioni: una di mq. 48.347 ed una di mq. 30.572 per un totale di complessivi ma. 78.919.
- 6) Anche tale superficie è già stata dettagliata nella nota 1) ed è relativa alle "aree per cortine commerciali" che vengono trasformate in aree agricole.
- 7) Per il computo di tale dato è necessario utilizzare la superficie territoriale dell'intero ambito perequato che viene stralciato, in quanto com'è noto la S.U.L. massima viene determinata non solo sulle "aree di concentrazione della capacità edificatoria", ma su tutto l'ambito. Tuttavia la quota a destinazione residenziale è quantificabile per un massimo del 90%, pertanto il computo è dato da mq. 434.844 \* 90% = mq. 391.360.
- 8) Il conteggio degli abitanti che vengono stralciati dal Piano Regolatore a seguito della riclassificazione di buona parte dell'ambito perequato, così come ampiamente descritto nella relazione illustrativa, viene così sintetizzato: mq. 434.844 \* 0,2 mq/mq \* 90% / 30 mq/ab = 2.609 abitanti ai quali vanno aggiunti gli abitanti relativi all'edilizia convenzionata e sovvenzionata per un totale di ab. 522 (78.272 mq. \* 20% / 30 mq/ab), oltre ad abitanti 423 (generati rispettivamente da recupero volume edificio piazza Castello, di mq. 2.732 di S.U.L., recupero volume fabbricati produttivi Altipiano del Famolasco mq. 4.231 di S.U.L., premialità 20% nell'ambito mq. 1.482 di S.U.L., 200% volumi esistenti mq. 4.260 di S.U.L.) ai quali vanno però detratti quelli inerenti Piazza Castello che vengono mantenuti sul nuovo comparto est, ovvero 91 ab. Si ottiene quindi (2.609+522+423-91)ab. = 3.463 ab. in eliminazione dal Piano Regolatore.