



CITTA' DI FOSSANO

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO TECNICO

URBANISTICA-LAVORI PUBBLICI-AMBIENTE

www.comune.fossano.cn.it

Variante 14 - Variante Strutturale n. 1

**Riclassificazione dell'area denominata "Ambiti progetto
dell'Espansione Urbana Perequata
- Scheda Progetto Espansione Nord del Capoluogo"**

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE



Allegato C

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

Progettista:

MOLA Arch. Alessandro

Dirigente del Dipartimento Tecnico

LL.PP., Urbanistica ed Ambiente

STAFF di progettazione:

PRATO Arch. Elisabetta;

TORTONE Dott. Cinzia;

CRAVERO Claudia

Consulente aspetti geologici e acustici:

BAUDUCCO Dott. Flavio

*Responsabile del Settore Tutela
Ambiente*

Assessorato alla Pianificazione e Gestione urbanistica**SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI**

(art. 1, 1° comma, lettera 2, c della legge regionale n.56 del 5-12-1997)

COMUNE DI**F O S S A N O****Localizzazione amministrativa**Provincia di..... CUNEO

Comprensorio di

Unità locale dei servizi n..... 17**Localizzazione geografica**a.numero d'ordine 89b.numero geografico 118c.altitudine: capoluogo 375
max-min 427/269I. SINTESI SOCIO ECONOMICA al 31.12.1993**1.Popolazione residente al 20/10/91** 23.391**2. Dinamica demografica residente al**

	1951	1971	1991	variazioni assolute 1951-91	variaz. percent. 1951-1991 (1951=100)
Popolazione residente complessiva.....	20.228	21.721	23.391	3.163	15,60
di cui: a) nel capoluogo.....	11.017	15.853	18.212	7.195	65,30
b) nelle altre località abitate...		1.263	5.179		
c) sparsa.....		4.601			
Popolazione turistica (media annua)					

3. Situazione occupazionale

a. domanda globale di posti di lavoro = popolazione economicamente attiva = DL

b. offerta globale di posti di lavoro = posti di lavoro esistenti nel comune = OL = di cui nel secondario

c. Salvo domanda offerta potenziale di posti di lavoro = DL - OL =

d. Lavoratori pendolari : in entrata (L.pe)

in uscita (Lpu) ; saldo pendolari = Lpe - Lpu =

e.Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe- Lpu) - OL =

4. Situazione edilizia

a. Patrimonio edilizio residenziale

1) alloggi esistenti in complesso

2) vani esistenti in complesso

b. Indice di affollamento medio:

iam = abitanti in complesso

vani in complesso

c. situazione di sovraffollamento (ia>1):

1) abitanti in situazione di sovraffollamento

2) vani sovraffollati

d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica

1971	1988	1993	variaz.percent. 1971-1993 (1971 = 100)
6.966	9.734	10.240	47,00
25.904	37.086	39.616	52,93
0,84	0,62	0,59	

III. SINTESI DEL 'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

STATO DI FATTO (RIFERIMENTO A PIANO REGOLATORE VIGENTE)

1 Superficie complessiva del territorio comunale	=ha	13.070		Riferimento CIR 36.402 ab.
2 Territorio agricolo (1)				
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....	=ha	10.419,64	= 93,54 %	
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	=ha	0,00	= 0,00 %	
c) boschi esistenti	=ha	582,17	= 5,23 %	
d) incolti produttivi	=ha	137,95	= 1,24 %	
TOT		11.139,76	= 100,00 %	

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

a) Aree per l'istruzione dell'obbligo	=ha	13,95	= 12,84 %	= 3,83 mqxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	=ha	18,11	= 16,67 %	= 4,98 mqxab.
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	=ha	60,38	= 55,59 %	= 16,59 mqxab.
d) Aree per parcheggi pubblici	=ha	16,18	= 14,90 %	= 4,44 mqxab.
TOT		108,62	= 100,00 %	= 29,84 mqxab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi

=ha 5,60 = % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali

=ha 0,00 = % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	=ha	6,97	= 2,73 %	= 1,39 mqxab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		9,51	= 3,73 %	= 1,90 mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		= 0,00 %	= 0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		= %	
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		117,05	= 45,92 %	= 23,41 mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		= 0,00 %	= 0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		= %	= mqxab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		121,37	= 47,61 %	= 24,27 mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		= 0,00 %	= 0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		= 0,00 %	= 0,00 mqxab.

TOT 254,90 = 100,00 = 50,98 mqxab.

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°) Totali

1) Totale di 1°	=ha	108,62	= 29,43 %	= 29,84 mqxab.
2) Totale di 4°	=ha	254,90	= 69,06 %	= 70,02 mqxab.
3) Totale di 1°+ 4°	=ha	363,52	= 98,48 %	= 99,86 mqxab.
4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)	=ha	369,12	= 100,00	= 101,40 mqxab.

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse) (1)	=ha	303,75	= 47,62 %	= 83,44 mqxab.
2) Giardini e parchi privati	=ha	28,90	= 4,53 %	= 7,94 mqxab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)	=ha	304,07	= 47,67 %	= 83,53 mqxab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	=ha	1,08	= 0,17 %	= 0,30 mqxab.
5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4)	=ha	637,80	= 100,00	= 175,21 mqxab.

(1) \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B

=ha **1006,92** = **276,61** mqxab.

III. SINTESI DEL 'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE (PIANO PARTICOLAREGGIATO FORO BOARIO)

1 Superficie complessiva del territorio comunale	=ha	13.070		Riferimento CIR 36.402 ab.
2 Territorio agricolo (1)				
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....	=ha	10.419,64	= 93,54 %	
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	=ha	0,00	= 0,00 %	
c) boschi esistenti	=ha	582,17	= 5,23 %	
d) incolti produttivi	=ha	137,95	= 1,24 %	
TOT		11.139,76	= 100,00 %	

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

a) Aree per l'istruzione dell'obbligo	=ha	13,35	= 12,29 %	'= 3,67 mqxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	=ha	18,67	= 17,19 %	'= 5,13 mqxab.
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	=ha	60,42	= 55,63 %	'= 16,60 mqxab.
d) Aree per parcheggi pubblici	=ha	16,18	= 14,90 %	'= 4,44 mqxab.
TOT		108,62	= 100,00 %	'= 29,84 mqxab.
2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi	=ha	5,60	= %	della superficie complessiva degli insediamenti produttivi
3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali	=ha	0,00	= %	della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	=ha	6,97	= 2,73 %	= 1,39 mqxab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		9,51	= 3,73 %	= 1,90
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		= 0,00 %	= 0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		= %	
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		117,05	= 45,92 %	= 23,41
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		= 0,00 %	= 0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		= %	= mqxab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		121,37	= 47,61 %	= 24,27
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		= 0,00 %	= 0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		= 0,00 %	= 0,00 mqxab.
TOT		254,90	= 100,00 %	= 50,98 mqxab.

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°) Totali

1) Totale di 1°	=ha	108,62	= 29,43 %	= 29,84 mqxab.
2) Totale di 4°	=ha	254,90	= 69,06 %	= 70,02 mqxab.
3) Totale di 1°+ 4°	=ha	363,52	= 98,48 %	= 99,86 mqxab.
4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)	=ha	369,12	= 100,00 %	= 101,40 mqxab.

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse) (1)	=ha	303,75	= 47,62 %	'= 83,44 mqxab.
2) Giardini e parchi privati	=ha	28,90	= 4,53 %	'= 7,94 mqxab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)	=ha	304,07	= 47,67 %	'= 83,53 mqxab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	=ha	1,08	= 0,17 %	'= 0,30 mqxab.
5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4)	=ha	637,80	= 100,00 %	= 175,21 mqxab.

(1) \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B	=ha	1006,92	=	276,61 mqxab.
----------------------------------	-----	----------------	---	----------------------

III. SINTESI DEL 'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

VARIANTE N. 1

1 Superficie complessiva del territorio comunale	=ha	13.070		Riferimento CIR 36.402 ab.
2 Territorio agricolo (1)				
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....	=ha	10.414,40	= 93,53 %	
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	=ha	0,00	= 0,00 %	
c) boschi esistenti	=ha	582,17	= 5,23 %	
d) incolti produttivi	=ha	137,95	= 1,24 %	
TOT		11.134,52	= 100,00 %	

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

a) Aree per l'istruzione dell'obbligo	=ha	13,35	= 12,24 %	'= 3,67 mqxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	=ha	18,67	= 17,12 %	'= 5,13 mqxab.
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	=ha	60,58	= 55,54 %	'= 16,64 mqxab.
d) Aree per parcheggi pubblici	=ha	16,48	= 15,11 %	'= 4,53 mqxab.
TOT		109,08	= 100,00 %	'= 29,97 mqxab.
2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi	=ha	5,60	= %	della superficie complessiva degli insediamenti produttivi
3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali	=ha	0,00	= %	della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	=ha	6,97	= 2,73 %	= 1,39 mqxab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		9,51	= 3,73 %	= 1,90
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		= 0,00 %	= 0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		= %	
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		117,05	= 45,92 %	= 23,41
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		= 0,00 %	= 0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		= %	= mqxab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		121,37	= 47,61 %	= 24,27
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		= 0,00 %	= 0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		= 0,00 %	= 0,00 mqxab.
TOT		254,90	= 100,00 %	= 50,98 mqxab.

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°) Totali

1) Totale di 1°	=ha	109,08	= 29,51 %	= 29,97 mqxab.
2) Totale di 4°	=ha	254,90	= 68,97 %	= 70,02 mqxab.
3) Totale di 1°+ 4°	=ha	363,98	= 98,48 %	= 99,99 mqxab.
4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)	=ha	369,58	= 100,00 %	= 101,53 mqxab.

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse) (1)	=ha	303,05	= 47,17 %	'= 83,25 mqxab.
2) Giardini e parchi privati	=ha	29,27	= 4,56 %	'= 8,04 mqxab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)	=ha	309,10	= 48,11 %	'= 84,91 mqxab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	=ha	1,08	= 0,17 %	'= 0,30 mqxab.
5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4)	=ha	642,50	= 100,00 %	= 176,50 mqxab.

(1) \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B	=ha	1012,08	=	278,03 mqxab.
----------------------------------	-----	----------------	---	----------------------

III. SINTESI DEL 'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE N. 4

1 Superficie complessiva del territorio comunale =ha **13.070** Riferimento CIR 36.501 ab.

2 Territorio agricolo (1)

a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....	=ha	10.414,33	=	93,53	%
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	=ha	0,00	=	0,00	%
c) boschi esistenti	=ha	582,17	=	5,23	%
d) incolti produttivi	=ha	137,95	=	1,24	%
TOT		11.134,45	=	100,00	%

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

a) Aree per l'istruzione dell'obbligo	=ha	13,35	=	12,22	%	=	3,66	m	q	x	a	b
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	=ha	18,67	=	17,08	%	=	5,11	m	q	x	a	b
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	=ha	60,78	=	55,62	%	=	16,65	m	q	x	a	b
d) Aree per parcheggi pubblici.....	=ha	16,48	=	15,08	%	=	4,51	m	q	x	a	b

TOT **109,28** = **100,00** % = **29,94** m

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi =ha **5,60** = % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e =ha **0,00** = % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	=ha	6,97	=	2,73	%	=	1,39	m	q	x	a	b
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		9,51	=	3,73	%	=	1,90	m	q	x	a	b
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00	%	=	0,00	m	q	x	a	b
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=		%	=		m	q	x	a	b
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		117,05	=	45,92	%	=	23,41	m	q	x	a	b
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00	%	=	0,00	m	q	x	a	b
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=		%	=		m	q	x	a	b
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		121,37	=	47,61	%	=	24,27	m	q	x	a	b
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00	%	=	0,00	m	q	x	a	b
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00	%	=	0,00	m	q	x	a	b

TOT **254,90** = **100,00** = **50,98** m

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°) Totali

1) Totale di 1°	=ha	109,28	=	29,55	%	=	29,94	m	q	x	a	b
2) Totale di 4°	=ha	254,90	=	68,93	%	=	69,83	m	q	x	a	b
3) Totale di 1° + 4°	=ha	364,18	=	98,49	%	=	99,77	m	q	x	a	b

4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)..... =ha **369,78** = **100,00** = **101,31** m

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere,marginali e intercluse) (1)	=ha	304,06	=	47,25	%	'=	83,30	mqxab.
2) Giardini e parchi privati	=ha	29,27	=	4,55	%	'=	8,02	mqxab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)	=ha	309,10	=	48,03	%	'=	84,68	mqxab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	=ha	1,08	=	0,17	%	'=	0,30	mqxab.
5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4)	=ha	643,51	=	100,00	=		176,30	mqxab.

(1) \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B =ha **1013,29** = **277,61** m

III. SINTESI DEL 'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

VARIANTE N. 3

1 Superficie complessiva del territorio comunale	=ha	13.070		Riferimento CIR 36.501 ab.
2 Territorio agricolo (1)				
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....	=ha	10.414,33	= 93,53 %	
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	=ha	0,00	= 0,00 %	
c) boschi esistenti	=ha	582,17	= 5,23 %	
d) incolti produttivi	=ha	137,95	= 1,24 %	
TOT		11.134,45	= 100,00 %	

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

a) Aree per l'istruzione dell'obbligo	=ha	13,33	= 12,20 %	'= 3,65 mqxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	=ha	18,67	= 17,09 %	'= 5,11 mqxab.
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	=ha	60,78	= 55,63 %	'= 16,65 mqxab.
d) Aree per parcheggi pubblici.....	=ha	16,48	= 15,08 %	'= 4,51 mqxab.
TOT		109,26	= 100,00 %	'= 29,93 mqxab.
2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi	=ha	5,60	= %	della superficie complessiva degli insediamenti produttivi
3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e	=ha	0,00	= %	della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	=ha	6,97	= 2,73 %	= 1,39 mqxab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		9,51	= 3,73 %	= 1,90 mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		= 0,00 %	= 0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		= %	= %
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		117,05	= 45,92 %	= 23,41 mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		= 0,00 %	= 0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....	=ha		= %	= mqxab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		121,37	= 47,61 %	= 24,27 mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		= 0,00 %	= 0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....	=ha		= 0,00 %	= 0,00 mqxab.
TOT		254,90	= 100,00 %	= 50,98 mqxab.

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°) Totali

1) Totale di 1°	=ha	109,26	= 29,55 %	= 29,93 mqxab.
2) Totale di 4°	=ha	254,90	= 68,94 %	= 69,83 mqxab.
3) Totale di 1°+ 4°	=ha	364,16	= 98,49 %	= 99,77 mqxab.
4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°).....	=ha	369,76	= 100,00 %	= 101,30 mqxab.

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse) (1)	=ha	304,06	= 47,25 %	'= 83,30 mqxab.
2) Giardini e parchi privati	=ha	29,27	= 4,55 %	'= 8,02 mqxab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)	=ha	309,10	= 48,03 %	'= 84,68 mqxab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private	=ha	1,08	= 0,17 %	'= 0,30 mqxab.
5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4)	=ha	643,51	= 100,00 %	= 176,30 mqxab.

(1) \comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B	=ha	1013,27	=	277,60 mqxab.
---------------------------	-----	----------------	---	----------------------

III. SINTESI DEL 'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

VARIANTE N. 4

1 Superficie complessiva del territorio comunale	=ha	13.070		Riferimento CIR 36.501 ab.
2 Territorio agricolo (1)				
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....	=ha	10.414,33	= 93,53 %	
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	=ha	0,00	= 0,00 %	
c) boschi esistenti	=ha	582,17	= 5,23 %	
d) incolti produttivi	=ha	137,95	= 1,24 %	
TOT		11.134,45	= 100,00 %	
(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco				
3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)				
A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.				
1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali				
a) Aree per l'istruzione dell'obbligo	=ha	13,33	= 12,20 %	'= 3,65 mqxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	=ha	18,67	= 17,09 %	'= 5,11 mqxab.
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	=ha	60,78	= 55,63 %	'= 16,65 mqxab.
d) Aree per parcheggi pubblici.....	=ha	16,48	= 15,08 %	'= 4,51 mqxab.
TOT		109,26	= 100,00 %	'= 29,93 mqxab.
2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi	=ha	5,60	= %	della superficie complessiva degli insediamenti produttivi della superficie coperta degli edifici
3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali	=ha	0,00	= %	
4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)				
(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone				
a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	=ha	6,97	= 2,73 %	= 1,39 mqxab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		9,51	= 3,73 %	= 1,90 mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		= 0,00 %	= 0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		= %	
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		117,05	= 45,92 %	= 23,41 mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		= 0,00 %	= 0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		= %	= mqxab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		121,39	= 47,62 %	= 24,28 mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		= 0,00 %	= 0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		= 0,00 %	= 0,00 mqxab.
TOT		254,92	= 100,00 %	= 50,98 mqxab.
(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,				
(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave				
5°) Totali				
1) Totale di 1°	=ha	109,26	= 29,55 %	= 29,93 mqxab.
2) Totale di 4°	=ha	254,92	= 68,94 %	= 69,84 mqxab.
3) Totale di 1°+ 4°	=ha	364,18	= 98,49 %	= 99,77 mqxab.
4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°).....	=ha	369,78	= 100,00 %	= 101,31 mqxab.
B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.				
1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse) (1)	=ha	304,06	= 47,25 %	'= 83,30 mqxab.
2) Giardini e parchi privati	=ha	29,27	= 4,55 %	'= 8,02 mqxab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)	=ha	309,10	= 48,03 %	'= 84,68 mqxab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private	=ha	1,08	= 0,17 %	'= 0,30 mqxab.
5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4)	=ha	643,51	= 100,00 %	= 176,30 mqxab.
(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto				
(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto				
C. TOTALE COMPLESSIVO A+B	=ha	1013,29	=	277,61 mqxab.

III. SINTESI DEL 'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

MODIFICA 7

1 Superficie complessiva del territorio comunale	=ha	13.070		
2 Territorio agricolo (1)				Riferimento CIR 36.501 ab.
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....	=ha	10.414,33	=	93,53 %
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	=ha	0,00	=	0,00 %
c) boschi esistenti	=ha	582,17	=	5,23 %
d) incolti produttivi	=ha	137,95	=	1,24 %
TOT		11.134,45	=	100,00 %

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

a) Aree per l'istruzione dell'obbligo	=ha	13,33	=	12,20 %	'=	3,65	m	q	x	a	b.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	=ha	18,67	=	17,09 %	'=	5,11	m	q	x	a	b.
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	=ha	60,79	=	55,63 %	'=	16,65	m	q	x	a	b.
d) Aree per parcheggi pubblici	=ha	16,48	=	15,08 %	'=	4,51	m	q	x	a	b.
TOT		109,27	=	100,00 %	'=	29,94	m	q	x	a	b.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	=ha	6,97	=	2,73 %	'=	1,39	m	q	x	a	b.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		9,51	=	3,73 %	'=	1,90	m	q	x	a	b.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00 %	'=	0,00	m	q	x	a	b.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=		'=		m	q	x	a	b.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		117,05	=	45,92 %	'=	23,41	m	q	x	a	b.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00 %	'=	0,00	m	q	x	a	b.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=		'=		m	q	x	a	b.
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		121,39	=	47,62 %	'=	24,28	m	q	x	a	b.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00 %	'=	0,00	m	q	x	a	b.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00 %	'=	0,00	m	q	x	a	b.
TOT		254,92	=	100,00 %	'=	50,98	m	q	x	a	b.

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°) Totali

1) Totale di 1°	=ha	109,27	=	29,55 %	'=	29,94	m	q	x	a	b.
2) Totale di 4°	=ha	254,92	=	68,94 %	'=	69,84	m	q	x	a	b.
3) Totale di 1°+ 4°	=ha	364,19	=	98,49 %	'=	99,77	m	q	x	a	b.
4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)	=ha	369,79	=	100,00 %	'=	101,31	m	q	x	a	b.

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse) (1)	=ha	304,06	=	47,25 %	'=	83,30	m	q	x	a	b.
2) Giardini e parchi privati	=ha	29,27	=	4,55 %	'=	8,02	m	q	x	a	b.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)	=ha	309,10	=	48,03 %	'=	84,68	m	q	x	a	b.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	=ha	1,08	=	0,17 %	'=	0,30	m	q	x	a	b.
5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4)	=ha	643,51	=	100,00 %	'=	176,30	m	q	x	a	b.

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B	=ha	1013,30	=	277,61	m	q	x	a	b.
----------------------------------	-----	----------------	---	---------------	---	---	---	---	----

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

PIANO ALIENAZIONI FEBBRAIO 2012

1 Superficie complessiva del territorio comunale =ha **13.070** Riferimento CIR 36.906 ab.

2 Territorio agricolo (1)

a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....	=ha	10.414,33	=	93,53	%
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	=ha	0,00	=	0,00	%
c) boschi esistenti	=ha	582,17	=	5,23	%
d) incolti produttivi	=ha	137,95	=	1,24	%
TOT		11.134,45	=	100,00	%

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

a) Aree per l'istruzione dell'obbligo	=ha	13,26	=	12,12	%	=	3,59	mqxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	=ha	18,48	=	16,91	%	=	5,01	mqxab.
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	=ha	60,79	=	55,60	%	=	16,47	mqxab.
d) Aree per parcheggi pubblici	=ha	16,80	=	15,37	%	=	4,55	mqxab.
TOT		109,33	=	100,00	%	=	29,62	mqxab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi =ha **5,60** % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali =ha **0,00** % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	=ha	6,39	=	2,51	%	=	1,28	mqxab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		9,51	=	3,74	%	=	1,90	mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00	%	=	0,00	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=		%	=		
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		117,05	=	46,02	%	=	23,41	mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00	%	=	0,00	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=		%	=		mqxab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		121,39	=	47,73	%	=	24,28	mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00	%	=	0,00	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00	%	=	0,00	mqxab.
TOT		254,34	=	100,00	%	=	50,87	mqxab.

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°) Totali

1) Totale di 1°	=ha	109,33	=	29,61	%	=	29,62	mqxab.
2) Totale di 4°	=ha	254,34	=	68,88	%	=	68,91	mqxab.
3) Totale di 1°+ 4°	=ha	363,67	=	98,48	%	=	98,54	mqxab.
4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)	=ha	369,27	=	100,00	%	=	100,08	mqxab.

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree

libere, marginali e intercluse) (1)	=ha	304,66	=	47,30	%	=	82,55	mqxab.
2) Giardini e parchi privati	=ha	29,30	=	4,55	%	=	7,94	mqxab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)	=ha	309,10	=	47,99	%	=	83,75	mqxab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	=ha	1,08	=	0,17	%	=	0,29	mqxab.
5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4)	=ha	644,14	=	100,00	%	=	174,54	mqxab.

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B =ha **1013,41** = **274,61** mqxab.

III. SINTESI DEL 'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE N. 9 - FORO BOARIO

1 Superficie complessiva del territorio comunale =ha **13,070** Riferimento CIR 36.906 ab.

2 Territorio agricolo (1)

a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....	=ha	10.414,33	=	93,53	%
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	=ha	0,00	=	0,00	%
c) boschi esistenti	=ha	582,17	=	5,23	%
d) incolti produttivi	=ha	137,95	=	1,24	%
TOT		11.134,45	=	100,00	%

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

a) Aree per l'istruzione dell'obbligo	=ha	13,29	=	12,15	%	=	3,60	m	q	x	a	b
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	=ha	18,45	=	16,88	%	=	5,00	m	q	x	a	b
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	=ha	60,79	=	55,60	%	=	16,47	m	q	x	a	b
d) Aree per parcheggi pubblici	=ha	16,80	=	15,37	%	=	4,55	m	q	x	a	b

TOT **109,33** = **100,00** % = **29,62** m

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi =ha **5,60** % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali =ha **0,00** % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	=ha	6,39	=	2,51	%	=	1,28	m	q	x	a	b
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		9,51	=	3,74	%	=	1,90					
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00	%	=	0,00	m	q	x	a	b
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=		%	=						
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		117,05	=	46,02	%	=	23,41					
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00	%	=	0,00	m	q	x	a	b
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=		%	=						
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		121,39	=	47,73	%	=	24,28					
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00	%	=	0,00	m	q	x	a	b
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00	%	=	0,00	m	q	x	a	b

TOT **254,34** = **100,00** = **50,87** m

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°) Totali

1) Totale di 1°	=ha	<u>109,33</u>	=	<u>29,61</u>	%	=	<u>29,62</u>	m	q	x	a	b
2) Totale di 4°	=ha	<u>254,34</u>	=	<u>68,88</u>	%	=	<u>68,91</u>	m	q	x	a	b
3) Totale di 1°+ 4°	=ha	<u>363,67</u>	=	<u>98,48</u>	%	=	<u>98,54</u>	m	q	x	a	b
4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°).....	=ha	369,27	=	100,00	=	100,08	m	q	x	a	b	

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree

libere, marginali e intercluse) (1)	=ha	304,66	=	47,30	%	'=	82,55	m	q	x	a	b
) Giardini e parchi privati	=ha	29,30	=	4,55	%	'=	7,94	m	q	x	a	b
) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)	=ha	309,10	=	47,99	%	'=	83,75	m	q	x	a	b
) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private	=ha	1,08	=	0,17	%	'=	0,29	m	q	x	a	b
) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4)	=ha	644,14	=	100,00	=		174,54	m	q	x	a	b

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B =ha **1013,41** = **274,61** m

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

VARIANTE PARZIALE N. 6

1 Superficie complessiva del territorio comunale =ha **13.070** Riferimento CIR 36.906 ab.

2 Territorio agricolo (1)

a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....	=ha	10.414,33	=	93,53	%
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	=ha	0,00	=	0,00	%
c) boschi esistenti	=ha	582,17	=	5,23	%
d) incolti produttivi	=ha	137,95	=	1,24	%
TOT		11.134,45	=	100,00	%

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

a) Aree per l'istruzione dell'obbligo	=ha	13,12	=	12,03	%	=	3,55	mqxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	=ha	18,45	=	16,93	%	=	5,00	mqxab.
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	=ha	60,78	=	55,76	%	=	16,47	mqxab.
d) Aree per parcheggi pubblici	=ha	16,66	=	15,28	%	=	4,51	mqxab.
TOT		109,01	=	100,00	%	=	29,54	mqxab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi =ha **5,60** % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali =ha **0,00** % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	=ha	6,39	=	2,50	%	=	1,28	mqxab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		10,44	=	4,09	%	=	2,09	mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00	%	=	0,00	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=		%	=		
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		117,05	=	45,85	%	=	23,41	mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00	%	=	0,00	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=		%	=		mqxab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		121,39	=	47,55	%	=	24,28	mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00	%	=	0,00	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00	%	=	0,00	mqxab.
TOT		255,27	=	100,00	%	=	51,05	mqxab.

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°) Totali

1) Totale di 1°	=ha	109,01	=	29,47	%	=	29,54	mqxab.
2) Totale di 4°	=ha	255,27	=	69,01	%	=	69,17	mqxab.
3) Totale di 1°+ 4°	=ha	364,27	=	98,49	%	=	98,70	mqxab.
4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)	=ha	369,87	=	100,00	%	=	100,24	mqxab.

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree

libere, marginali e intercluse) (1)	=ha	303,28	=	47,24	%	=	82,18	mqxab.
2) Giardini e parchi privati	=ha	28,40	=	4,42	%	=	7,70	mqxab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)	=ha	309,25	=	48,17	%	=	83,79	mqxab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	=ha	1,08	=	0,17	%	=	0,29	mqxab.
5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4)	=ha	642,01	=	100,00	%	=	173,96	mqxab.

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B =ha **1011,89** = **274,20** mqxab.

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

VARIANTE PARZIALE N. 6 - Modificata a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute

1 Superficie complessiva del territorio comunale =ha **13.070** Riferimento CIR 36.906 ab.

2 Territorio agricolo (1)

a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....	=ha	10.414,33	=	93,53	%
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	=ha	0,00	=	0,00	%
c) boschi esistenti	=ha	582,17	=	5,23	%
d) incolti produttivi	=ha	137,95	=	1,24	%
TOT		11.134,45	=	100,00	%

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

a) Aree per l'istruzione dell'obbligo	=ha	13,12	=	11,93	%	=	3,55	mquab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	=ha	19,38	=	17,63	%	=	5,25	mquab.
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	=ha	60,78	=	55,28	%	=	16,47	mquab.
d) Aree per parcheggi pubblici	=ha	16,66	=	15,16	%	=	4,52	mquab.

TOT **109,95** = **100,00** % = **29,79** mquab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi =ha **5,60** % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali =ha **0,00** % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	=ha	6,39	=	2,51	%	=	1,28	mquab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		9,51	=	3,74	%	=	1,90	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00	%	=	0,00	mquab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=		%	=		
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		117,05	=	46,02	%	=	23,41	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00	%	=	0,00	mquab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=		%	=		mquab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		121,39	=	47,73	%	=	24,28	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00	%	=	0,00	mquab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00	%	=	0,00	mquab.

TOT **254,34** = **100,00** = **50,87** mquab.

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°) Totali

1) Totale di 1°	=ha	<u>109,95</u>	=	<u>29,72</u> %	=	<u>29,79</u>	mquab.
2) Totale di 4°	=ha	<u>254,34</u>	=	<u>68,76</u> %	=	<u>68,91</u>	mquab.
3) Totale di 1°+ 4°	=ha	<u>364,28</u>	=	<u>98,49</u> %	=	<u>98,71</u>	mquab.
4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°).....	=ha	369,88	=	100,00	=	100,24	mquab.

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere,marginali e intercluse) (1)	=ha	303,27	=	47,24	%	'=	82,17	mquab.
2) Giardini e parchi privati	=ha	28,40	=	4,42	%	'=	7,70	mquab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)	=ha	309,25	=	48,17	%	'=	83,79	mquab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private	=ha	1,08	=	0,17	%	'=	0,29	mquab.
5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4)	=ha	642,01	=	100,00	=		173,96	mquab.

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B =ha **1011,89** = **274,20** mquab.

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

VARIANTE PARZIALE N. 7 - Modificata con l'approvazione dell'argomento n. 10 di cui alla Var. n. 6 (STATO DI FATTO)

1 Superficie complessiva del territorio comunale =ha **13.070** Riferimento CIR 36.906 ab.

2 Territorio agricolo (1)

a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....	=ha	10.443,41	=	93,55	%
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	=ha	0,00	=	0,00	%
c) boschi esistenti	=ha	582,17	=	5,21	%
d) incolti produttivi	=ha	137,95	=	1,24	%
TOT		11.163,53	=	100,00	%

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

a) Aree per l'istruzione dell'obbligo	=ha	13,12	=	11,93	%	=	3,55	mqxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	=ha	19,38	=	17,63	%	=	5,25	mqxab.
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	=ha	60,78	=	55,29	%	=	16,47	mqxab.
d) Aree per parcheggi pubblici	=ha	16,66	=	15,15	%	=	4,51	mqxab.
TOT		109,94	=	100,00	%	=	29,79	mqxab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi =ha **5,60** % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali =ha **0,00** % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	=ha	3,89	=	1,54	%	=	0,78	mqxab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		9,51	=	3,78	%	=	1,90	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00	%	=	0,00	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=		%	=		
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		117,05	=	46,48	%	=	23,41	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00	%	=	0,00	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=		%	=		mqxab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		121,39	=	48,20	%	=	24,28	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00	%	=	0,00	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00	%	=	0,00	mqxab.
TOT		251,84	=	100,00	%	=	50,37	mqxab.

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°) Totali

1) Totale di 1°	=ha	109,94	=	29,93	%	=	29,79	mqxab.
2) Totale di 4°	=ha	251,84	=	68,55	%	=	68,24	mqxab.
3) Totale di 1°+ 4°	=ha	361,77	=	98,48	%	=	98,03	mqxab.
4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)	=ha	367,37	=	100,00	%	=	99,56	mqxab.

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree

libere, marginali e intercluse) (1)	=ha	275,17	=	44,89	%	=	74,56	mqxab.
2) Giardini e parchi privati	=ha	28,09	=	4,58	%	=	7,61	mqxab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)	=ha	308,60	=	50,35	%	=	83,62	mqxab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	=ha	1,08	=	0,18	%	=	0,29	mqxab.
5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4)	=ha	612,94	=	100,00	%	=	166,08	mqxab.

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B =ha **980,32** = **265,65** mqxab.

III. SINTESI DEL 'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE N. 11

1 Superficie complessiva del territorio comunale =ha **13.070** Riferimento CIR 36.906 ab.

2 Territorio agricolo (1)

a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....	=ha	10.443,41	=	93,55	%
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	=ha	0,00	=	0,00	%
c) boschi esistenti	=ha	582,17	=	5,21	%
d) incolti produttivi	=ha	137,95	=	1,24	%
TOT		11.163,53	=	100,00	%

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

a) Aree per l'istruzione dell'obbligo	=ha	13,12	=	11,93	%	=	3,55	m	q	x	a	b
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	=ha	19,38	=	17,63	%	=	5,25	m	q	x	a	b
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	=ha	60,70	=	55,22	%	=	16,45	m	q	x	a	b
d) Aree per parcheggi pubblici	=ha	16,73	=	15,22	%	=	4,53	m	q	x	a	b
TOT		109,94	=	100,00	%	=	29,79	m	q	x	a	b

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi =ha **5,60** % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali =ha **0,00** % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	=ha	3,89	=	1,54	%	=	0,78	m	q	x	a	b
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		9,51	=	3,78	%	=	1,90	m	q	x	a	b
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00	%	=	0,00	m	q	x	a	b
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=		%	=		m	q	x	a	b
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		117,05	=	46,48	%	=	23,41	m	q	x	a	b
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00	%	=	0,00	m	q	x	a	b
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=		%	=		m	q	x	a	b
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		121,39	=	48,20	%	=	24,28	m	q	x	a	b
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00	%	=	0,00	m	q	x	a	b
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00	%	=	0,00	m	q	x	a	b
TOT		251,84	=	100,00	%	=	50,37	m	q	x	a	b

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°) Totali

1) Totale di 1°	=ha	109,94	=	29,93	%	=	29,79	m	q	x	a	b
2) Totale di 4°	=ha	251,84	=	68,55	%	=	68,24	m	q	x	a	b
3) Totale di 1°+ 4°	=ha	361,77	=	98,48	%	=	98,03	m	q	x	a	b
4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)	=ha	367,37	=	100,00	%	=	99,56	m	q	x	a	b

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree

libere, marginali e intercluse) (1)	=ha	275,17	=	44,89	%	=	74,56	m	q	x	a	b
2) Giardini e parchi privati	=ha	28,09	=	4,58	%	=	7,61	m	q	x	a	b
3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)	=ha	308,60	=	50,35	%	=	83,62	m	q	x	a	b
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	=ha	1,08	=	0,18	%	=	0,29	m	q	x	a	b
5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4)	=ha	612,94	=	100,00	%	=	166,08	m	q	x	a	b

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B =ha **980,32** = **265,65** m

III. SINTESI DEL 'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

VARIANTE PARZIALE N. 10

1 Superficie complessiva del territorio comunale =ha **13.070** Riferimento CIR 36.906 ab.

2 Territorio agricolo (1)

a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....	=ha	10.447,61	=	93,55	%
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	=ha	0,00	=	0,00	%
c) boschi esistenti	=ha	582,17	=	5,21	%
d) incolti produttivi	=ha	137,95	=	1,24	%
TOT		11.167,73	=	100,00	%

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

a) Aree per l'istruzione dell'obbligo	=ha	13,12	=	12,07	% '=	3,55	mqxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	=ha	18,45	=	16,98	% '=	5,00	mqxab.
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	=ha	60,39	=	55,57	% '=	16,36	mqxab.
d) Aree per parcheggi pubblici.....	=ha	16,71	=	15,38	% '=	4,53	mqxab.

TOT **108,67** = **100,00** % '= **29,45** mqxab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi =ha **5,60** % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali =ha **0,00** % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	=ha	3,89	=	1,54	% =	0,78	mqxab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		9,51	=	3,78	% =	1,90	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00	% =	0,00	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=		% =		
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		117,05	=	46,48	% =	23,41	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00	% =	0,00	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=		% =		mqxab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		121,39	=	48,20	% =	24,28	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00	% =	0,00	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00	% =	0,00	mqxab.

TOT **251,84** = **100,00** = **50,37** mqxab.

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°) Totali

1) Totale di 1°	=ha	108,67	=	29,68	% =	29,45	mqxab.
2) Totale di 4°	=ha	251,84	=	68,79	% =	68,24	mqxab.
3) Totale di 1°+ 4°	=ha	360,51	=	98,47	% =	97,68	mqxab.
4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°).....	=ha	366,11	=	100,00	=	99,22	mqxab.

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse) (1)	=ha	277,27	=	45,42	% '=	75,13	mqxab.
2) Giardini e parchi privati	=ha	30,91	=	5,06	% '=	8,37	mqxab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)	=ha	301,21	=	49,34	% '=	81,62	mqxab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	=ha	1,08	=	0,18	% '=	0,29	mqxab.
5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4)	=ha	610,47	=	100,00	=	165,41	mqxab.

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B =ha **976,58** = **264,63** mqxab.

III. SINTESI DEL 'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

VARIANTE 16BIS THESAURO

1 Superficie complessiva del territorio comunale =ha **13.070** Riferimento CIR 37.265 ab.

2 Territorio agricolo (1)

a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....	=ha	10.447,61	=	93,55	%
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	=ha	0,00	=	0,00	%
c) boschi esistenti	=ha	582,17	=	5,21	%
d) incolti produttivi	=ha	137,95	=	1,24	%
TOT		11.167,73	=	100,00	%

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

a) Aree per l'istruzione dell'obbligo	=ha	13,12	=	12,07	%	=	3,52	mqxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	=ha	18,45	=	16,98	%	=	4,95	mqxab.
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	=ha	60,39	=	55,57	%	=	16,21	mqxab.
d) Aree per parcheggi pubblici.....	=ha	16,71	=	15,38	%	=	4,49	mqxab.

TOT **108,67** = **100,00** % = **29,16** mqxab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi =ha **5,60** % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali =ha **0,00** % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	=ha	3,57	=	1,42	%	=	0,71	mqxab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		9,51	=	3,78	%	=	1,90	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00	%	=	0,00	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=		%	=		
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		117,05	=	46,54	%	=	23,41	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00	%	=	0,00	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=		%	=		mqxab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		121,39	=	48,26	%	=	24,28	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00	%	=	0,00	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00	%	=	0,00	mqxab.

TOT **251,52** = **100,00** = **50,30** mqxab.

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°) Totali

1) Totale di 1°	=ha	<u>108,67</u>	=	<u>29,71</u>	%	=	<u>29,16</u>	mqxab.
2) Totale di 4°	=ha	<u>251,52</u>	=	<u>68,76</u>	%	=	<u>67,50</u>	mqxab.
3) Totale di 1°+ 4°	=ha	<u>360,20</u>	=	<u>98,47</u>	%	=	<u>96,66</u>	mqxab.
4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°).....	=ha	365.80	=	100.00	=	98.20	mqxab.	

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere,marginali e intercluse) (1)	=ha	277,58	=	45,45	%	'=	74,49	mqxab.
2) Giardini e parchi privati	=ha	30,91	=	5,06	%	'=	8,29	mqxab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)	=ha	301,21	=	49,32	%	'=	80,83	mqxab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	=ha	1,08	=	0,18	%	'=	0,29	mqxab.
5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4)	=ha	610,78	=	100,00	=		163,90	mqxab.

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B =ha **976,58** = **262,10** mqxab.

III. SINTESI DEL 'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

VARIANTE N. 12

1 Superficie complessiva del territorio comunale =ha **13.070** Riferimento CIR 37.265 ab.

2 Territorio agricolo (1)

a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....	=ha	10.459,15	=	93,56	%
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	=ha	0,00	=	0,00	%
c) boschi esistenti	=ha	582,17	=	5,21	%
d) incolti produttivi	=ha	137,95	=	1,23	%
TOT		11.179,27	=	100,00	%

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

a) Aree per l'istruzione dell'obbligo	=ha	13,12	=	12,08	%	=	3,52	mqxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	=ha	18,45	=	17,00	%	=	4,95	mqxab.
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	=ha	60,30	=	55,54	%	=	16,18	mqxab.
d) Aree per parcheggi pubblici.....	=ha	16,70	=	15,38	%	=	4,48	mqxab.

TOT **108,57** = **100,00** % = **29,13** mqxab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi =ha **5,60** % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali =ha **0,00** % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	=ha	6,07	=	2,39	%	=	1,21	mqxab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		9,92	=	3,90	%	=	1,98	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00	%	=	0,00	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=		%	=		
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		117,05	=	46,01	%	=	23,41	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00	%	=	0,00	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=		%	=		mqxab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		121,39	=	47,71	%	=	24,28	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00	%	=	0,00	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00	%	=	0,00	mqxab.

TOT **254,43** = **100,00** = **50,89** mqxab.

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°) Totali

1) Totale di 1°	=ha	<u>108,57</u>	=	<u>29,45</u>	%	=	<u>29,13</u>	mqxab.
2) Totale di 4°	=ha	<u>254,43</u>	=	<u>69,03</u>	%	=	<u>68,28</u>	mqxab.
3) Totale di 1°+ 4°	=ha	<u>362,99</u>	=	<u>98,48</u>	%	=	<u>97,41</u>	mqxab.
4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°).....	=ha	368,59	=	100,00	=	98,95	mqxab.	

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere,marginali e intercluse) (1)	=ha	274,73	=	45,90	%	'=	73,72	mqxab.
2) Giardini e parchi privati	=ha	30,67	=	5,12	%	'=	8,23	mqxab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)	=ha	292,02	=	48,79	%	'=	78,36	mqxab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	=ha	1,08	=	0,18	%	'=	0,29	mqxab.
5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4)	=ha	598,50	=	100,00	=		160,61	mqxab.

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B =ha **967,10** = **259,55** mqxab.

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

VARIANTE N. 14 - VARIANTE STRUTTURALE N. 1

1 Superficie complessiva del territorio comunale =ha **13.070** Riferimento CIR 33.802 ab.

2 Territorio agricolo (1)

a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....	=ha	10.495,54	=	93,58	%
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	=ha	0,00	=	0,00	%
c) boschi esistenti	=ha	582,17	=	5,19	%
d) incolti produttivi	=ha	137,95	=	1,23	%
TOT		11.215,66	=	100,00	%

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

a) Aree per l'istruzione dell'obbligo	=ha	11,12	=	10,87	%	=	3,29	mqxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	=ha	16,75	=	16,38	%	=	4,96	mqxab.
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	=ha	57,72	=	56,43	%	=	17,08	mqxab.
d) Aree per parcheggi pubblici.....	=ha	16,70	=	16,32	%	=	4,94	mqxab.

TOT **102,29** = **100,00** % = **30,26** mquxab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi =ha **5,60** % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali =ha **0,00** % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	=ha	6,07	=	2,39	%	=	1,21	mqxab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		9,92	=	3,90	%	=	1,98	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00	%	=	0,00	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=		%	=		
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		117,05	=	46,01	%	=	23,41	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00	%	=	0,00	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=		%	=		mqxab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		121,39	=	47,71	%	=	24,28	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00	%	=	0,00	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	0,00	%	=	0,00	mqxab.

TOT **254,43** = **100,00** = **50,89** mquxab.

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°) Totali

1) Totale di 1°	=ha	102,29	=	28,23	%	=	30,26	mqxab.
2) Totale di 4°	=ha	254,43	=	70,22	%	=	75,27	mqxab.
3) Totale di 1°+ 4°	=ha	356,72	=	98,45	%	=	105,53	mqxab.

4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)..... =ha **362,32** = **100,00** = **107,07** mquxab.

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere,marginali e intercluse) (1)	=ha	246,02	=	43,20	%	'=	72,78	mqxab.
2) Giardini e parchi privati	=ha	30,67	=	5,39	%	'=	9,07	mqxab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)	=ha	292,02	=	51,28	%	'=	86,39	mqxab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private	=ha	0,75	=	0,13	%	'=	0,22	mqxab.
5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4)	=ha	569,46	=	100,00	=		168,47	mqxab.

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B =ha **931,77** = **275,54** mquxab.

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

STATO DI FATTO (RIFERIMENTO A PIANO REGOLATORE VIGENTE)

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	851,00
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	4136,00
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	50,6900

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse

le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20): progetto di cui esist.

a.immobili consolidati allo stato di fatto	ha	242,5800 = P	20.574
b.immobili soggetti a restauro conservativo	ha	= P	
c.aree di completamento.....	ha	= P	
d.aree di ristrutturazione e riordino	ha	24,3300 = P	4.042
e.manovre perequative periurbane.....	ha	12,7500 = P	1.561
f.ambiti speciali di riqualificazione	ha	6,9600 = P	278
g.aree di espansione	ha	75,8300 = P	5.743
tot. ha		362,4500 = P	32.198

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

a.aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate.....	ha	1,0800 = P	
b.aree per attrezzature turistiche previste	ha	0,5000 = P	
c.aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	ha	= P	
d.aree destinate a residenza stagionale aggiuntive.....	ha	= P	
e.aree attrezzate a campeggio.....	ha	1,00	
TOT	ha	= P	650,00 turisti

III. Capacità insediativa in zone agricole (compresa zona Belmonte).....

47,9880 = P 4.204

IV. Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III.....

412,0180 = P 36.402 +tur

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1) (standard 25 mq/ab)

a.aree per servizi sociali esistenti	ha	77,3300 =	33,5	mq/ab	23.104
b.aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	ha	0,0000 =	0,0	mq/ab	23.104
c.aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha	42,3200 =	72,6	mq/ab	5.829
d.aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c.....	ha	119,6500 =	32,8691	mq/ab	36.402

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a.per il soddisfacimento di fabbisogni progressi		Residenza
1.completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo ma con incompleta dotazione di oo.uu.....	ha	0,0000
2.dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo totalmente prive di oo.uu	ha	0,0000
b. per esigenze future.....	ha	151,11

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)	ha	
1. già formati e vigenti, da realizzare.....	ha	
2. da formare su aree individuate dal P.R.G.....	ha	
3. da formare su aree da individuare.....	ha	
c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42).....	ha	da individuare all'interno delle aree di riordino

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

VARIANTE N. 1

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	851,00
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	4136,00
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	50,6900

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20): progetto di cui esist.

a. immobili consolidati allo stato di fatto	ha	241,8800 = P	20,574
b. immobili soggetti a restauro conservativo	ha	= P	
c. aree di completamento	ha	= P	
d. aree di ristrutturazione e riordino	ha	24,3300 = P	4,042
e. manovre perequative periurbane	ha	12,7500 = P	1,561
f. ambiti speciali di riqualificazione	ha	6,9600 = P	278
g. aree di espansione	ha	75,8300 = P	5,743
tot. ha		361,7500 = P	32,198

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	ha	1,0800 = P	
b. aree per attrezzature turistiche previste	ha	0,5000 = P	
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	ha	= P	
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	ha	= P	
e. aree attrezzate a campeggio	ha	1,00	
TOT	ha	= P	650,00 turisti

III. Capacità insediativa in zone agricole (compresa zona Belmonte) 47,9880 = P 4,204

IV. Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III **411,3180 = P 36,402** +tur

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1) (standard 25 mq/ab)

a. aree per servizi sociali esistenti	ha	77,3300 =	33,5	mq/ab	23.104
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	ha	0,0000 =	0,0	mq/ab	23.104
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha	42,3200 =	72,6	mq/ab	5.829
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c	ha	119,6500 =	32,8691	mq/ab	36.402

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressi	Residenza	
1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo ma con incompleta dotazione di oo.uu.	ha	0,0000
2. dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo totalmente prive di oo.uu	ha	0,0000
b. per esigenze future	ha	151,11

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)	ha	
1. già formati e vigenti, da realizzare	ha	
2. da formare su aree individuate dal P.R.G.	ha	
3. da formare su aree da individuare	ha	
c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42)	ha	da individuare all'interno delle aree di riordino

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE N. 4 (varianti parziali 3 e 4 - modifica 7 scheda invariata)

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	851,00
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	4136,00
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	50,6900

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse

le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):

		progetto	di cui esist.
a. immobili consolidati allo stato di fatto	ha	241,7950 = P	20,574
b. immobili soggetti a restauro conservativo	ha	= P	
c. aree di completamento	ha	= P	
d. aree di ristrutturazione e riordino	ha	24,3300 = P	4,042
e. manovre perequative periurbane	ha	12,4800 = P	1,561
f. ambiti speciali di riqualificazione	ha	6,9600 = P	278
g. aree di espansione	ha	77,2000 = P	5,842
tot. ha		362,7650 = P	32,297

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	ha	1,0800 = P	
b. aree per attrezzature turistiche previste	ha	0,5000 = P	
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	ha	= P	
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	ha	= P	
e. aree attrezzate a campeggio	ha	1,00	
TOT	ha	= P	650,00 turisti

III. Capacità insediativa in zone agricole (compresa zona Belmonte)

47,9880 = P 4,204

IV. Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III

412,3330 = P 36,501 +tur

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1) (standard 25 mq/ab)

a. aree per servizi sociali esistenti	ha	77,3300 =	33,5	mq/ab	23.104
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	ha	0,0000 =	0,0	mq/ab	23.104
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha	42,3200 =	72,6	mq/ab	5.829
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c	ha	119,6500 =	32,7799	mq/ab	36.501

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressi		Residenza
1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo ma con incompleta dotazione di oo.uu.	ha	0,0000
2. dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo totalmente prive di oo.uu	ha	0,0000
b. per esigenze future	ha	151,11

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)	ha	
1. già formati e vigenti, da realizzare	ha	
2. da formare su aree individuate dal P.R.G.	ha	
3. da formare su aree da individuare	ha	
c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42)	ha	da individuare all'interno delle aree di riordino

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

PIANO ALIENAZIONI FEBBRAIO 2012

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	851,00
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	4136,00
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	50,6900

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse

le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):

		progetto	di cui esist.
a. immobili consolidati allo stato di fatto	ha	241,8693 = P	20,591
b. immobili soggetti a restauro conservativo	ha	= P	
c. aree di completamento	ha	= P	
d. aree di ristrutturazione e riordino	ha	24,8566 = P	4,430
e. manovre perequative periurbane	ha	12,4800 = P	1,561
f. ambiti speciali di riqualificazione	ha	6,9280 = P	278
g. aree di espansione	ha	77,2000 = P	5,842
tot. ha		363,3339 = P	32,702

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	ha	1,0800 = P	
b. aree per attrezzature turistiche previste	ha	0,5000 = P	
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	ha	= P	
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	ha	= P	
e. aree attrezzate a campeggio	ha	1,00	
TOT	ha	= P	650,00 turisti

III. Capacità insediativa in zone agricole (compresa zona Belmonte)

47,9880 = P 4,204

IV. Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III

412,9019 = P 36,906 +tur

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1) (standard 25 mq/ab)

a. aree per servizi sociali esistenti	ha	77,3300 =	33,5	mq/ab	23.104
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	ha	0,0000 =	0,0	mq/ab	23.104
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha	42,3200 =	72,6	mq/ab	5.829
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c	ha	119,6500 =	32,4202	mq/ab	36.906

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressi

Residenza

1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo

urbanizzativo

ma con incompleta dotazione di oo.uu. ha 0,0000

2. dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo

totalmente prive di oo.uu ha 0,0000

b. per esigenze future ha 151,11

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)

1. già formati e vigenti, da realizzare ha

2. da formare su aree individuate dal P.R.G. ha

3. da formare su aree da individuare ha

c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42)

ha da individuare all'interno delle
aree di riordino

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

VARIANTE PARZIALE N. 6

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	851,00
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	4136,00
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	50,6900

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse

le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):

		progetto	di cui esist.
a. immobili consolidati allo stato di fatto	ha	241,6085 = P	20,591
b. immobili soggetti a restauro conservativo	ha	= P	
c. aree di completamento	ha	= P	
d. aree di ristrutturazione e riordino	ha	24,8566 = P	4,430
e. manovre perequative periurbane	ha	12,4800 = P	1,561
f. ambiti speciali di riqualificazione	ha	6,9280 = P	278
g. aree di espansione	ha	76,0802 = P	5,842
tot. ha		361,9533 = P	32,702

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	ha	1,0800 = P	
b. aree per attrezzature turistiche previste	ha	0,5000 = P	
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	ha	= P	
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	ha	= P	
e. aree attrezzate a campeggio	ha	1,00	
TOT	ha	= P	650,00 turisti

III. Capacità insediativa in zone agricole (compresa zona Belmonte)

47,9880 = P 4,204

IV. Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III

411,5213 = P 36,906 +tur

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1) (standard 25 mq/ab)

a. aree per servizi sociali esistenti	ha	77,3300 =	33,5	mq/ab	23.104
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	ha	0,0000 =	0,0	mq/ab	23.104
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha	42,3200 =	72,6	mq/ab	5.829
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c	ha	119,6500 =	32,4202	mq/ab	36.906

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressi

Residenza

1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo

urbanizzativo

ma con incompleta dotazione di oo.uu. ha 0,0000

2. dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo

totalmente prive di oo.uu ha 0,0000

b. per esigenze future ha 151,11

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)

1. già formati e vigenti, da realizzare ha

2. da formare su aree individuate dal P.R.G. ha

3. da formare su aree da individuare ha

c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42)

ha da individuare all'interno delle
aree di riordino

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

VARIANTE PARZIALE N. 6 - Modificata a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	851,00
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	4136,00
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	50,6900

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse

le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):

		progetto	di cui esist.
a. immobili consolidati allo stato di fatto	ha	241,5997 = P	20,591
b. immobili soggetti a restauro conservativo	ha	= P	
c. aree di completamento	ha	= P	
d. aree di ristrutturazione e riordino	ha	24,8566 = P	4,430
e. manovre perequative periurbane	ha	12,4800 = P	1,561
f. ambiti speciali di riqualificazione	ha	6,9280 = P	278
g. aree di espansione	ha	76,0802 = P	5,842
tot. ha		361,9445 = P	32,702

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	ha	1,0800 = P	
b. aree per attrezzature turistiche previste	ha	0,5000 = P	
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	ha	= P	
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	ha	= P	
e. aree attrezzate a campeggio	ha	1,00	
TOT	ha	= P	650,00 turisti

III. Capacità insediativa in zone agricole (compresa zona Belmonte)

	ha	47,9880 = P	4,204
--	----	-------------	-------

IV. Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III

		411,5125 = P	36,906 +tur
--	--	--------------	-------------

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1) (standard 25 mq/ab)

a. aree per servizi sociali esistenti	ha	77,3300 =	33,5	mq/ab	23.104
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	ha	0,0000 =	0,0	mq/ab	23.104
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha	42,3200 =	72,6	mq/ab	5.829
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c	ha	119,6500 =	32,4202	mq/ab	36.906

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressi

Residenza

1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo

ma con incompleta dotazione di oo.uu. ha 0,0000

2. dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo totalmente prive di oo.uu ha 0,0000

b. per esigenze future ha 151,11

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)

1. già formati e vigenti, da realizzare ha

2. da formare su aree individuate dal P.R.G. ha

3. da formare su aree da individuare ha

c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42) ha da individuare all'interno delle aree di riordino

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

VARIANTE PARZIALE N. 7 - Modificata con l'approvazione dell'argomento n. 10 di cui alla Variante n. 6 (INVARIATA)

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	851,00
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	4136,00
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	50,6900

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse

le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):

		progetto	di cui esist.
a. immobili consolidati allo stato di fatto	ha	219,8123 = P	20,591
b. immobili soggetti a restauro conservativo	ha	= P	
c. aree di completamento	ha	21,7962 = P	
d. aree di ristrutturazione e riordino	ha	24,4888 = P	4,430
e. manovre perequative periurbane	ha	6,9697 = P	1,561
f. ambiti speciali di riqualificazione	ha	6,9280 = P	278
g. aree di espansione	ha	75,1586 = P	5,842
tot. ha		355,1536 = P	32,702

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	ha	1,0800 = P	
b. aree per attrezzature turistiche previste	ha	0,5000 = P	
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	ha	= P	
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	ha	= P	
e. aree attrezzate a campeggio	ha	1,00	
TOT	ha	= P	650,00 turisti

III. Capacità insediativa in zone agricole (compresa zona Belmonte)

47,9880 = P 4,204

IV. Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III

404,7216 = P 36.906 +tur

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1) (standard 25 mq/ab)

a. aree per servizi sociali esistenti	ha	77,3300 =	33,5	mq/ab	23.104
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	ha	0,0000 =	0,0	mq/ab	23.104
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha	42,3200 =	72,6	mq/ab	5.829
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c	ha	119,6500 =	32,4202	mq/ab	36.906

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressi

Residenza

1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo

ma con incompleta dotazione di oo.uu. ha 0,0000

2. dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo

totalmente prive di oo.uu ha 0,0000

b. per esigenze future. ha 151,11

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)

1. già formati e vigenti, da realizzare. ha

2. da formare su aree individuate dal P.R.G. ha

3. da formare su aree da individuare. ha

c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42). ha da individuare all'interno delle aree di riordino

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

VARIANTE PARZIALE N. 10

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	851,00
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	4136,00
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	50,6900

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse

le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):

		progetto	di cui esist.
a. immobili consolidati allo stato di fatto	ha	220,7750 = P	20.591
b. immobili soggetti a restauro conservativo	ha	= P	
c. aree di completamento	ha	22,0019 = P	
d. aree di ristrutturazione e riordino	ha	26,1017 = P	4.430
e. manovre perequative periurbane	ha	6,6163 = P	1.561
f. ambiti speciali di riqualificazione	ha	6,9280 = P	278
g. aree di espansione	ha	75,2952 = P	5.842
tot. ha		357,7181 = P	32.702

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	ha	1,0800 = P	
b. aree per attrezzature turistiche previste	ha	0,5000 = P	
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	ha	= P	
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	ha	= P	
e. aree attrezzate a campeggio	ha	1,00	
TOT	ha	= P	650,00 turisti

III. Capacità insediativa in zone agricole (compresa zona Belmonte)

47,9880 = P 4.204

IV. Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III

407,2861 = P 36.906 +tur

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1) (standard 25 mq/ab)

a. aree per servizi sociali esistenti	ha	77,3300 =	33,5	mq/ab	23.104
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	ha	0,0000 =	0,0	mq/ab	23.104
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha	42,3200 =	72,6	mq/ab	5.829
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c	ha	119,6500 =	32,4202	mq/ab	36.906

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressi

Residenza

1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo		
ma con incompleta dotazione di oo.uu.	ha	0,0000
2. dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo		
totalmente prive di oo.uu	ha	0,0000
b. per esigenze future	ha	151,11

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)	ha	
1. già formati e vigenti, da realizzare	ha	
2. da formare su aree individuate dal P.R.G.	ha	
3. da formare su aree da individuare	ha	
c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42)	ha	da individuare all'interno delle aree di riordino

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

VARIANTE 16BIS THESAURO

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	851,00
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	4136,00
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	50,6900

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse

le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):

		progetto	di cui esist.
a. immobili consolidati allo stato di fatto	ha	221,0888 = P	20.950
b. immobili soggetti a restauro conservativo	ha	= P	
c. aree di completamento	ha	22,0019 = P	
d. aree di ristrutturazione e riordino	ha	26,1017 = P	4.430
e. manovre perequative periurbane	ha	6,6163 = P	1.561
f. ambiti speciali di riqualificazione	ha	6,9280 = P	278
g. aree di espansione	ha	75,2952 = P	5.842
tot. ha		358,0319 = P	33.061

+ 359 ab.

+ 359 ab.

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	ha	1,0800 = P	
b. aree per attrezzature turistiche previste	ha	0,5000 = P	
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	ha	= P	
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	ha	= P	
e. aree attrezzate a campeggio	ha	1,00	
TOT	ha	= P	650,00 turisti

III. Capacità insediativa in zone agricole (compresa zona Belmonte)

47,9880 = P 4.204

IV. Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III

407,5999 = P 37.265 +tur

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1) (standard 25 mq/ab)

a. aree per servizi sociali esistenti	ha	77,3300 =	33,5	mq/ab	23.104
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	ha	0,0000 =	0,0	mq/ab	23.104
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha	42,3200 =	72,6	mq/ab	5.829
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c	ha	119,6500 =	32,1079	mq/ab	37.265

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressi

Residenza

1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo

ma con incompleta dotazione di oo.uu. ha 0,0000

2. dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo totalmente prive di oo.uu ha 0,0000

b. per esigenze future ha 151,11

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)

1. già formati e vigenti, da realizzare ha

2. da formare su aree individuate dal P.R.G. ha

3. da formare su aree da individuare ha

c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42)

ha da individuare all'interno delle aree di riordino

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

VARIANTE N. 12

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	851,00
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	4136,00
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	50,6900

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse

le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):

progetto di cui esist.

a. immobili consolidati allo stato di fatto	ha	221,2028	= P	20.950	+ 359 ab.
b. immobili soggetti a restauro conservativo	ha		= P		var. 16bis Thesaurò
c. aree di completamento	ha	21,4367	= P		
d. aree di ristrutturazione e riordino	ha	25,8328	= P	4.430	
e. manovre perequative periurbane	ha	4,4826	= P	1.561	
f. ambiti speciali di riqualificazione	ha	6,9280	= P	278	
g. aree di espansione	ha	75,2952	= P	5.842	
tot. ha		355,1781	= P	33.061	

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	ha	1,0800	= P		
b. aree per attrezzature turistiche previste	ha	0,5000	= P		
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	ha		= P		
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	ha		= P		
e. aree attrezzate a campeggio	ha	1,00	= P		
TOT	ha		= P	650,00	turisti

III. Capacità insediativa in zone agricole (compresa zona Belmonte)

47,9880 = P 4.204

IV. Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III

404,7461 = P 37.265 +tur

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1) (standard 25 mq/ab)

a. aree per servizi sociali esistenti	ha	77,3300	=	33,5	mq/ab	23.104
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	ha	0,0000	=	0,0	mq/ab	23.104
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha	42,3200	=	72,6	mq/ab	5.829
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c	ha	119,6500	=	32,1079	mq/ab	37.265

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressi

Residenza

1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo

urbanizzativo

ma con incompleta dotazione di oo.uu. ha 0,0000

2. dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo

totalmente prive di oo.uu ha 0,0000

b. per esigenze future ha 151,11

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)

1. già formati e vigenti, da realizzare ha

2. da formare su aree individuate dal P.R.G. ha

3. da formare su aree da individuare ha

c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42)

ha da individuare all'interno delle

aree di riordino

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

VARIANTE N. 14 - VARIANTE STRUTTURALE N. 1

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	851,00
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	4136,00
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	50,6900

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse

le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):

progetto di cui esist.

a. immobili consolidati allo stato di fatto	ha	221,2028 = P	20.950	+ 359 ab.
b. immobili soggetti a restauro conservativo	ha	= P		var. 16bis Thesauro
c. aree di completamento	ha	21,4367 = P		
d. aree di ristrutturazione e riordino	ha	25,8328 = P	4.430	
e. manovre perequative periurbane	ha	4,4826 = P	1.561	
f. ambiti speciali di riqualificazione	ha	6,9280 = P	278	
g. aree di espansione	ha	36,1592 = P	2.379	-3463 ab
tot. ha		316,0421 = P	29.598	-3463 ab

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	ha	1,0800 = P		
b. aree per attrezzature turistiche previste	ha	0,5000 = P		
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	ha	= P		
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	ha	= P		
e. aree attrezzate a campeggio	ha	1,00		
TOT	ha	= P	650,00	turisti

III. Capacità insediativa in zone agricole (compresa zona Belmonte)

47,9880 = P 4.204

IV. Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III

365,6101 = P 33.802 +tur

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1) (standard 25 mq/ab)

a. aree per servizi sociali esistenti	ha	77,3300 =	33,5	mq/ab	23.104
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	ha	0,0000 =	0,0	mq/ab	23.104
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha	42,3200 =	72,6	mq/ab	5.829
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c	ha	119,6500 =	35,3973	mq/ab	33.802

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressi

Residenza

1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo

ma con incompleta dotazione di oo.uu. ha 0,0000

2. dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo totalmente prive di oo.uu ha 0,0000

b. per esigenze future ha 151,11

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)

1. già formati e vigenti, da realizzare ha

2. da formare su aree individuate dal P.R.G. ha

3. da formare su aree da individuare ha

c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42)

ha da individuare all'interno delle aree di riordino

NOTE

- 1 La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della Campagna Parco.
- 2 La popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari ad un bacino di riferimento di 50.000 persone.
- 3 Comprende la campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida) e l'Oasi di San Lorenzo.
- 4 Comprende le aree cimiteriali e le aree militari.
- 5 Comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto.
- 6 Comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto.

Tabella di esplicazione superfici oggetto della Variante

VARIANTE n. 14 - VARIANTE STRUTTURALE N. 1

Destinazioni	Verifica superfici (in mq.)			NOTE
III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO	vigente	progetto	differenza	
2 Territorio agricolo (1)				
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	0	351.339	351.339	1)
	0	12.573	12.573	1)
TOTALE Terreni messi a coltura lett. a)	0	363.912	363.912	
A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.				
1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali				
a) Aree per l'istruzione dell'obbligo	40.000	20.000	-20.000	2)
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	22.000	5.000	-17.000	3)
c) Aree per spazi pubblici,parchi, giochi e sport	28.375	2.600	-25.775	4)
B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.				
1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse)				
	81.181	0	-81.181	5)
	135.603	0	-135.603	5)
	149.269	78.919	-70.350	5)
TOTALE Residenze e attività compatibili punto 1)	366.053	78.919	-287.134	
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private	3.299	0	-3.299	6)
IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO				
2.Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)				
I.Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):				
g.aree di espansione	391.360	0	-391.360	7)
ABITANTI in eliminazione	3.463	0	-3.463	8)

Note

- 1) La superficie indicata è relativa alla somma delle superfici concernenti le "aree di concentrazione della capacità edificatoria", le "aree in cessione per servizi pubblici", oltre a quelle per la viabilità, che vengono trasformate in area agricola con "rispetto all'abitato". Il dettaglio del computo delle superfici è il seguente: (81.184 mq. + 135.603 mq. + 149.269 mq. - 78.919 mq. = 287.134 mq. relativi alle aree di concentrazione della capacità edificatoria) + (38.427 mq. + 9.569 mq. = 47.996 mq. relativi alle aree in cessione per servizi pubblici) + (12.910 mq. relativi alle strade) + (3.299 mq. relativi alle aree commerciali) + (12.573 mq. relativi allo svincolo e relativa area di mitigazione delle infrastrutture). Per un totale di aree che vengono riclassificate agricole di mq. 363.912.
- 2) Le superfici conteggiate sono relative, rispettivamente: quella vigente alle previsioni normative di cui all'art. 52 che indica in 40.000 mq. la superficie minima delle aree per istruzione, mentre quella in progetto è la quota relativa allo specifico standard del comparto est (mq. 20.000) che permane nell'ambito.
- 3) Le superfici conteggiate sono relative, rispettivamente: quella vigente alle previsioni normative di cui all'art. 52 che indica in 22.000 mq. la superficie minima delle aree per interesse comune, mentre quella in progetto è la quota relativa allo specifico standard del comparto est (mq. 5.000) che permane nell'ambito.
- 4) Le superfici conteggiate sono relative, rispettivamente: quella vigente è quella computata originariamente all'epoca del PRGC di impianto (così come approvato dalla Regione Piemonte) nella scheda quantitativa dei dati urbani e rimasta immutata anche a seguito delle varie varianti susseguitesesi per l'ambito perequato, indicata in mq. 28.375, mentre quella in progetto (mq. 2.600) è la quota relativa allo specifico standard del comparto est computata all'art. 52, che permane nell'ambito.
- 5) Come già dettagliato nella nota n. 1) le superfici relative alle "aree di concentrazione della capacità edificatoria" da computarsi nelle residenze che vengono riclassificate agricole, sono rispettivamente mq. 81.181 relativi alla parte centrale, mq. 135.603 relativi alla parte più ad ovest e mq. 149.269 relativi alla parte ad est. Di quest'ultima tuttavia se ne mantiene una quota, che viene computata per il "nuovo" comparto est costituita da due porzioni: una di mq. 48.347 ed una di mq. 30.572 per un totale di complessivi mq. 78.919.
- 6) Anche tale superficie è già stata dettagliata nella nota 1) ed è relativa alle "aree per cortine commerciali" che vengono trasformate in aree agricole.
- 7) Per il computo di tale dato è necessario utilizzare la superficie territoriale dell'intero ambito perequato che viene stralciato, in quanto com'è noto la S.U.L. massima viene determinata non solo sulle "aree di concentrazione della capacità edificatoria", ma su tutto l'ambito. Tuttavia la quota a destinazione residenziale è quantificabile per un massimo del 90%, pertanto il computo è dato da $\text{mq. } 434.844 * 90\% = \text{mq. } 391.360$.
- 8) Il conteggio degli abitanti che vengono stralciati dal Piano Regolatore a seguito della riclassificazione di buona parte dell'ambito perequato, così come ampiamente descritto nella relazione illustrativa, viene così sintetizzato: $\text{mq. } 434.844 * 0,2 \text{ mq/mq} * 90\% / 30 \text{ mq/ab} = 2.609$ abitanti ai quali vanno aggiunti gli abitanti relativi all'edilizia convenzionata e sovvenzionata per un totale di ab. 522 ($78.272 \text{ mq.} * 20\% / 30 \text{ mq/ab}$), oltre ad abitanti 423 (generati rispettivamente da recupero volume edificio piazza Castello, di mq. 2.732 di S.U.L., recupero volume fabbricati produttivi Altipiano del Famolasco mq. 4.231 di S.U.L., premialità 20% nell'ambito mq. 1.482 di S.U.L., 200% volumi esistenti mq. 4.260 di S.U.L.) ai quali vanno però detratti quelli inerenti Piazza Castello che vengono mantenuti sul nuovo comparto est, ovvero 91 ab. Si ottiene quindi $(2.609+522+423-91)\text{ab.} = 3.463 \text{ ab.}$ in eliminazione dal Piano Regolatore.