

INTRODUZIONE L.106/2011



COMUNE DI FOSSANO
PROVINCIA DI CUNEO

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI A DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE DISMESSI

ai sensi Legge 106/2011 art. 5 commi 9-14

AREA INDUSTRIALE EX I.C.A.
(Industria Concimi ed Affini)
SITA IN VIA SAN LAZZARO

(foglio 150 particella 14)

all.
D

elaborato:

INQUADRAMENTI CARTOGRAFICI

dicembre 2013

committente:

SAN LAZZARO S.r.l.

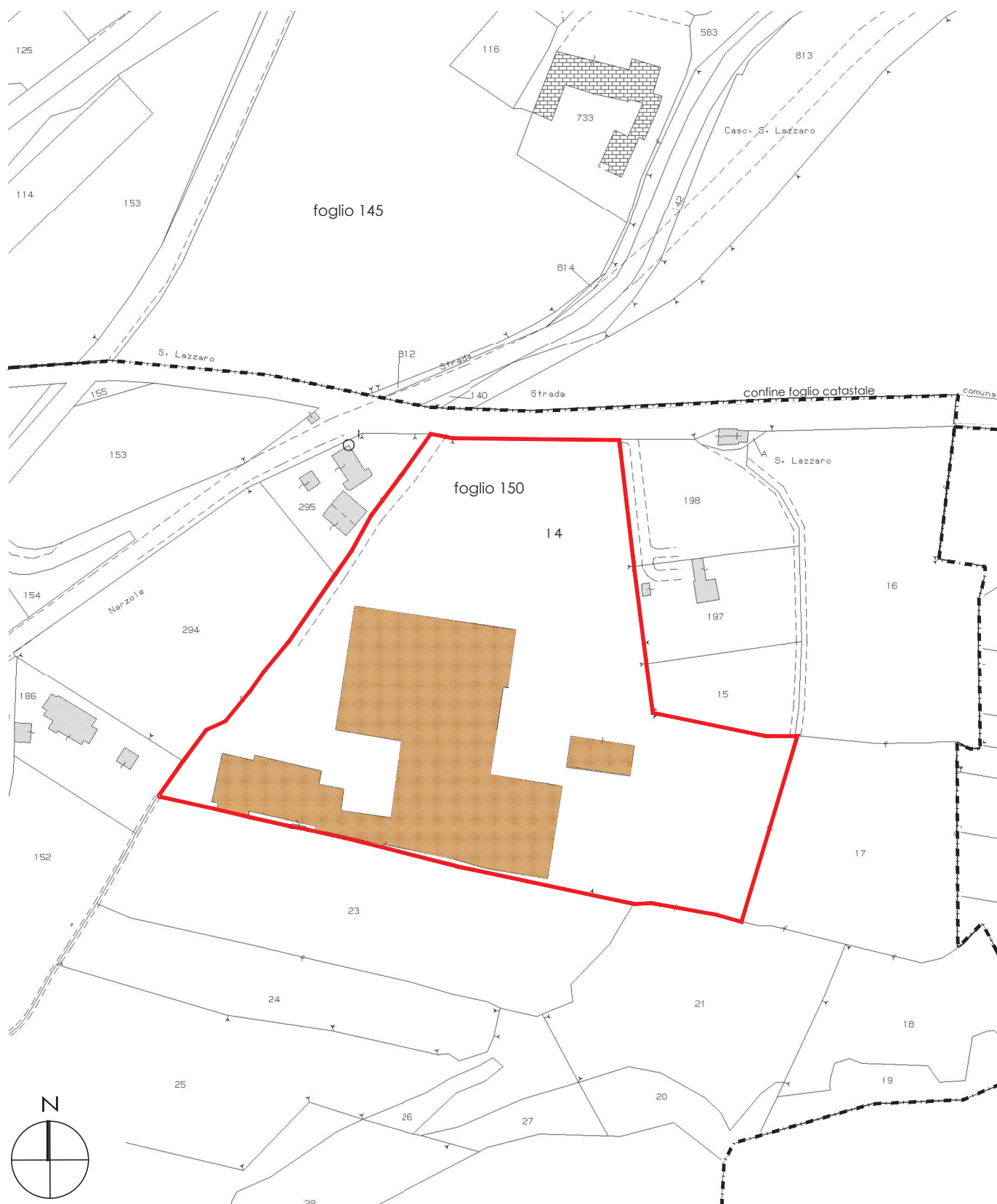
Partita IVA 02936350046

progettista:

arch. Sebastiano MELLANO
Ordine architetti di Cuneo n. 1016

AGENZIA DELLE ENTRATE - TERRITORIO di CUNEO COMUNE di FOSSANO (CN)

Estratto del Foglio 150 particella 14;
scala 1 : 2 000



*estratto telematico di mappa catastale aggiornato a ottobre 2013;



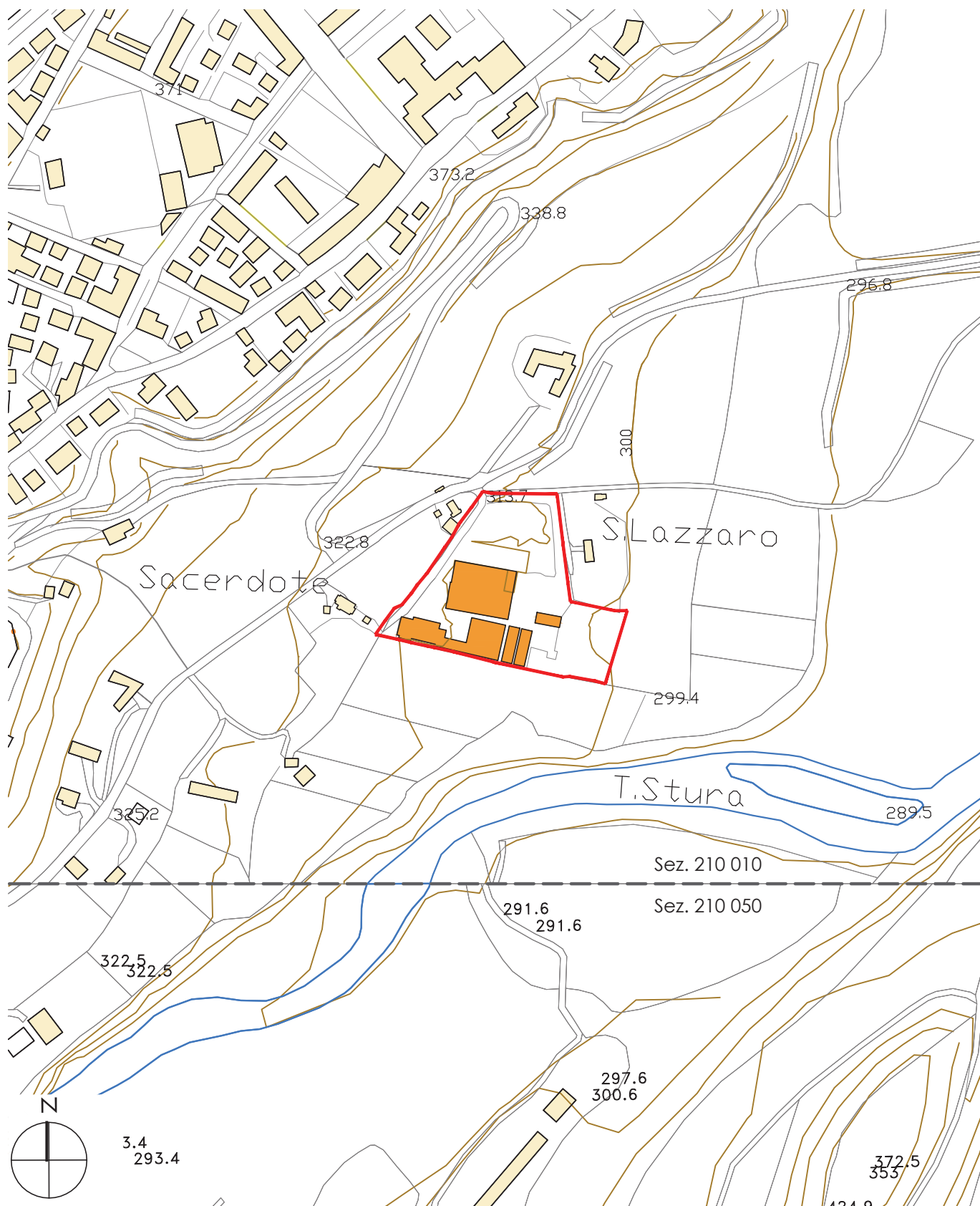
Fabbricati oggetto di riqualificazione edilizia (L. 106/2011);



Proprietà SAN LAZZARO s.r.l. - Area interessata dalla riqualificazione edilizia;

CARTA TECNICA REGIONALE REGIONE PIEMONTE

Estratto Sezioni cartografiche 210 010 / 210 050;
scala 1 : 5 000



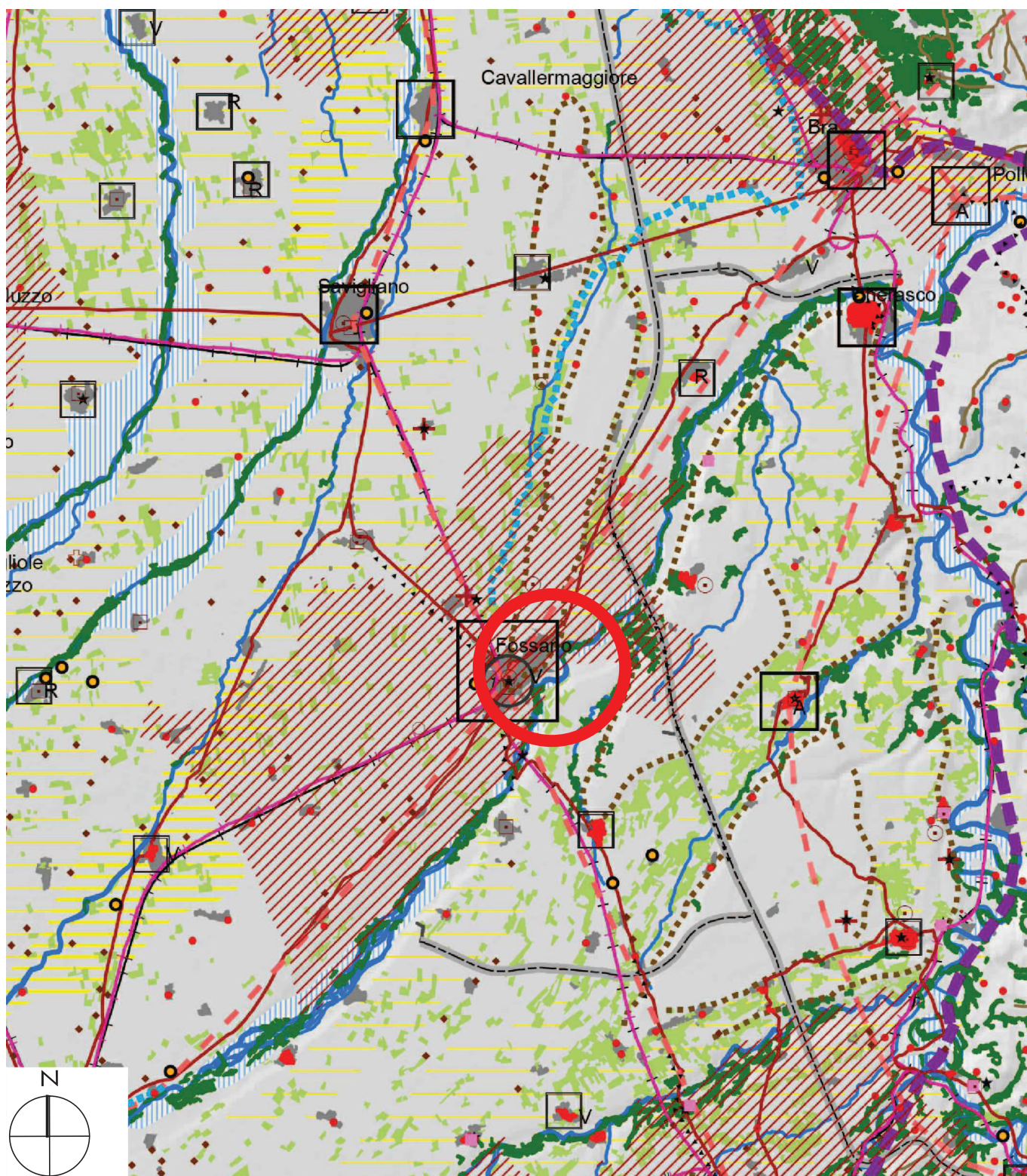
Fabbricati oggetto della riqualificazione edilizia (L. 106/2011);



Area interessata dalla riqualificazione edilizia;

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE REGIONE PIEMONTE

Estratto della Tav. P1 - Carta quadro strutturale;
scala 1 : 250 000



Zona interessata dall'intervento di riqualificazione edilizia (L. 106/2011);



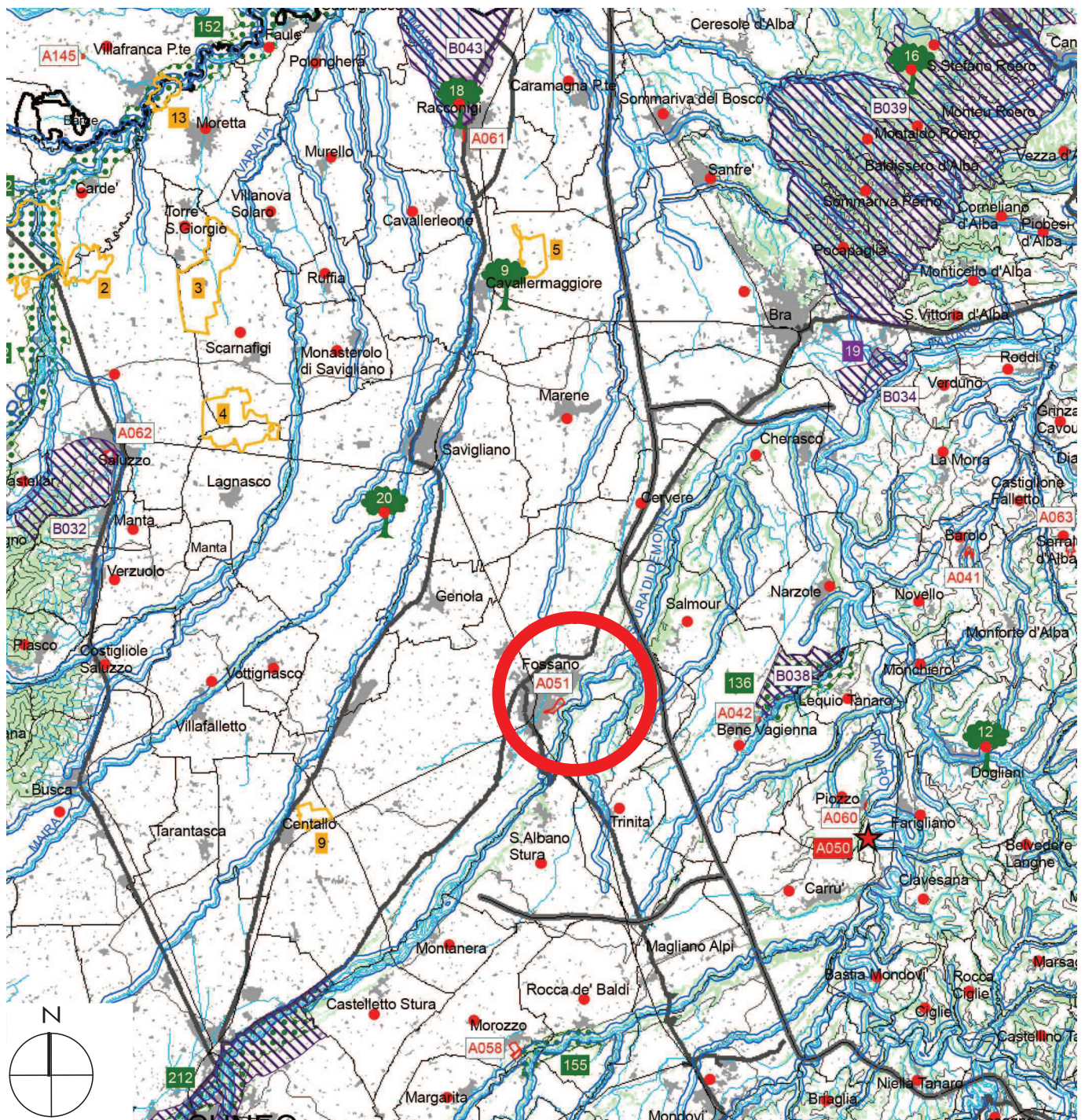
Edificato;



Sistemi della paleoindustria e della produzione industriale otto-novecentesca;

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE REGIONE PIEMONTE

Estratto della Tav. P2 - Carta beni paesaggistici;
scala 1 : 250 000



Zona interessata dall'intervento di riqualificazione edilizia (L. 106/2011);



Edificato;



Aree vincolate ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs 42/04 e s.m.i.: I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (lett. c);

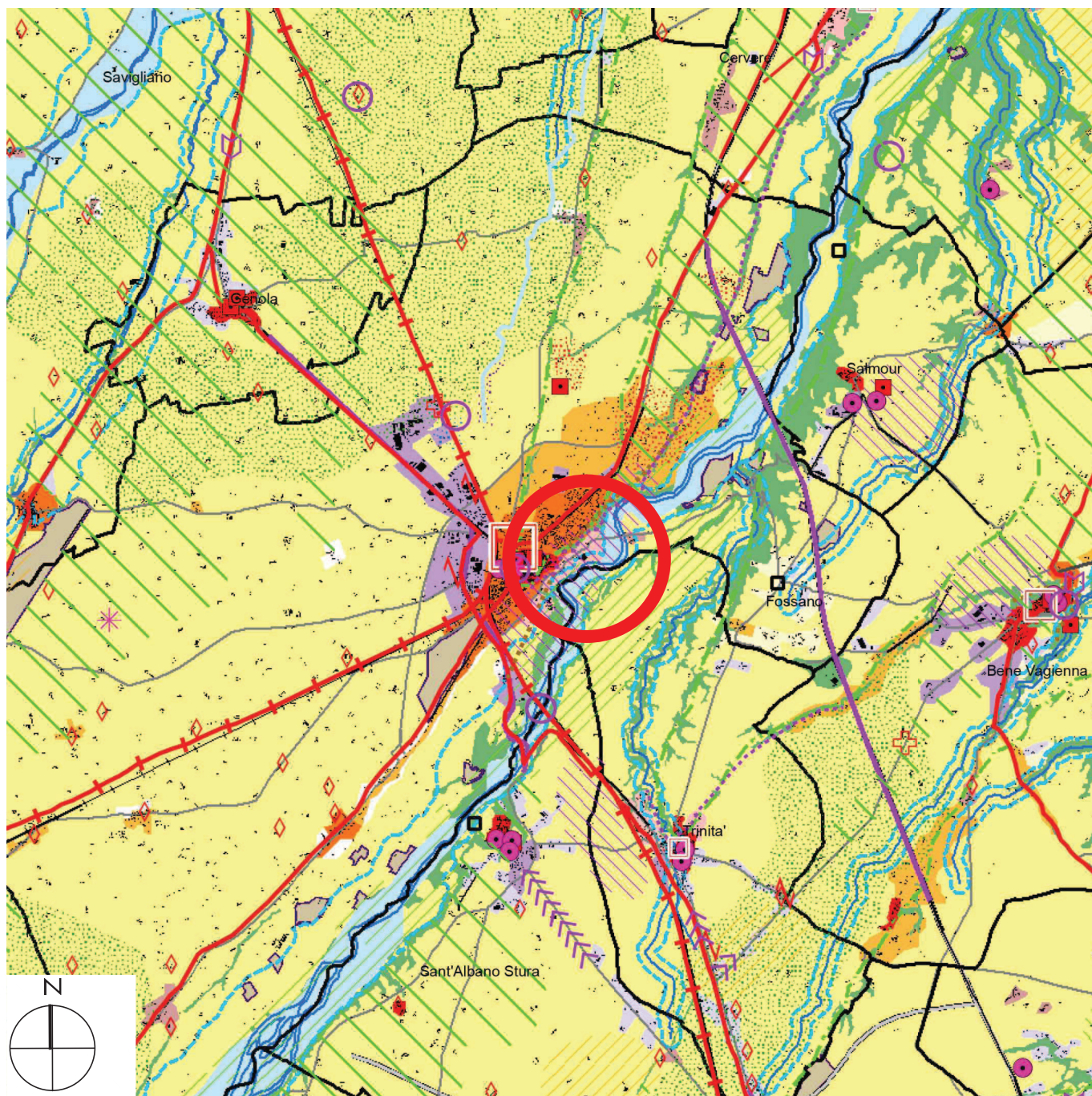
Estratto della Tav. P3 - Carta ambiti e unità di paesaggio
scala 1 : 250 000



Ambiti di paesaggio;

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE REGIONE PIEMONTE

Estratto della Tav. P4.7 - Carta componenti paesaggistiche;
scala 1 : 100 000



Zona interessata dall'intervento di riqualificazione edilizia (L. 106/2011);



Tessuti discontinui suburbani (art. 36) m.i.4;



Profili paesaggistici (art. 30);



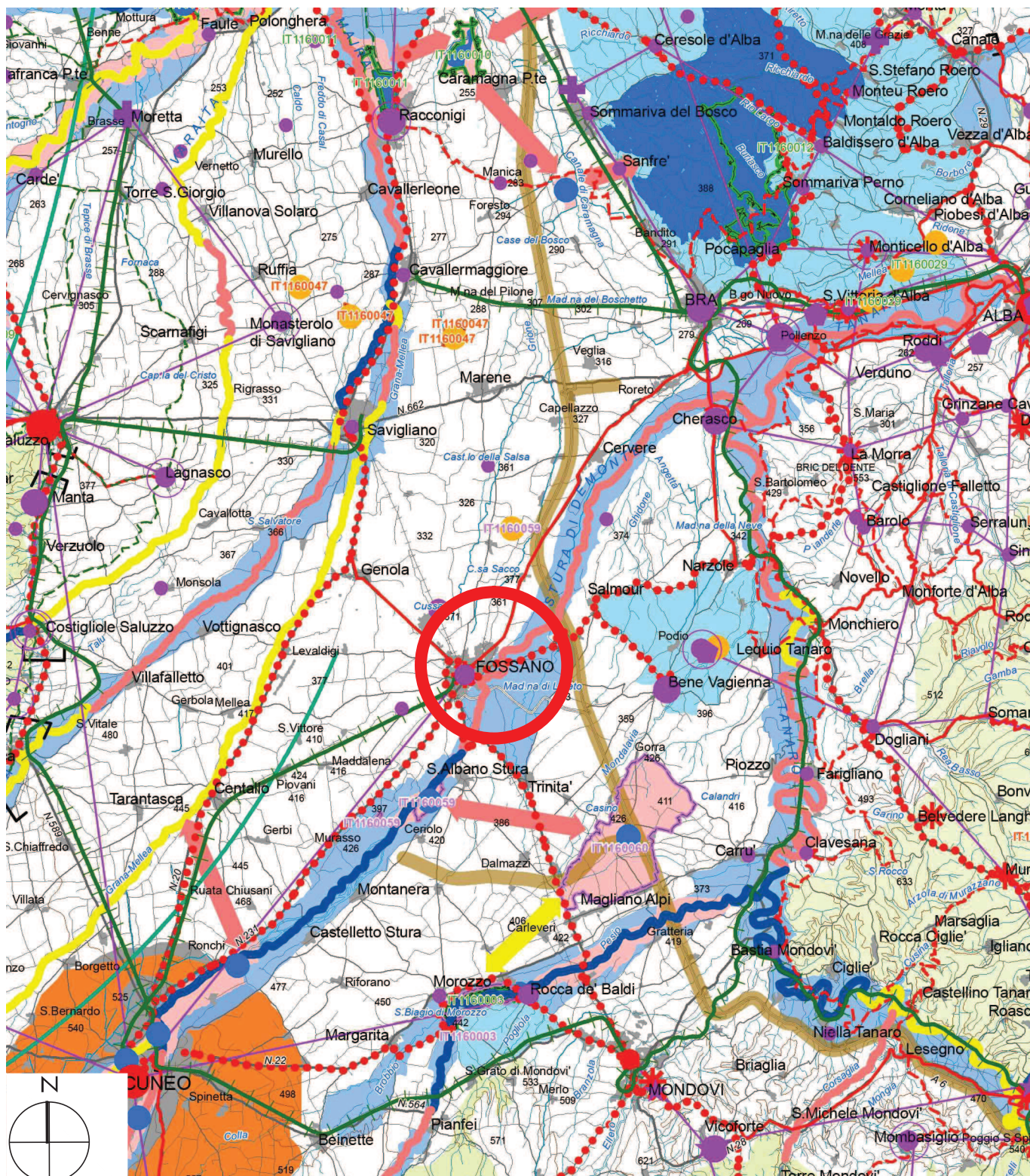
Fascia fluviale allargata (art. 14);



Insedimenti tradizionali con bordi poco alternati o fronti urbani costituiti da edifici compatti in rapporto con acque, boschi coltivi (art. 31);

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE REGIONE PIEMONTE

Estratto della Tav. P5 - Carta rete ecologica storico culturale e fruitiva;
scala 1 : 250 000



Zona interessata dall'intervento di riqualificazione edilizia (L. 106/2011);



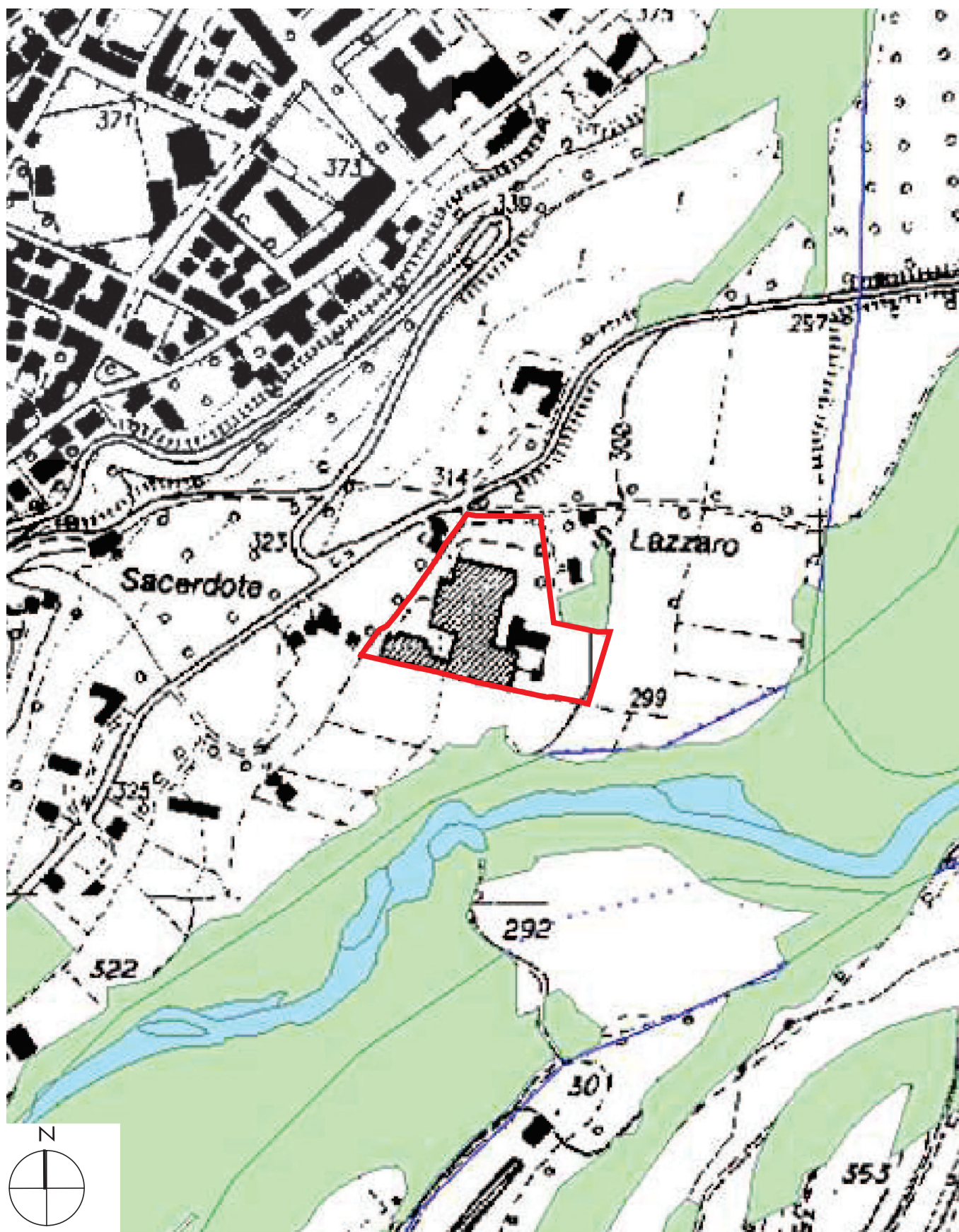
Aree urbanizzate, di espansione e relative pertinenze;



Contesti fluviali;

PIANO dell'ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.) REGIONE PIEMONTE

Difesa del suolo;
scala 1 : 5 000

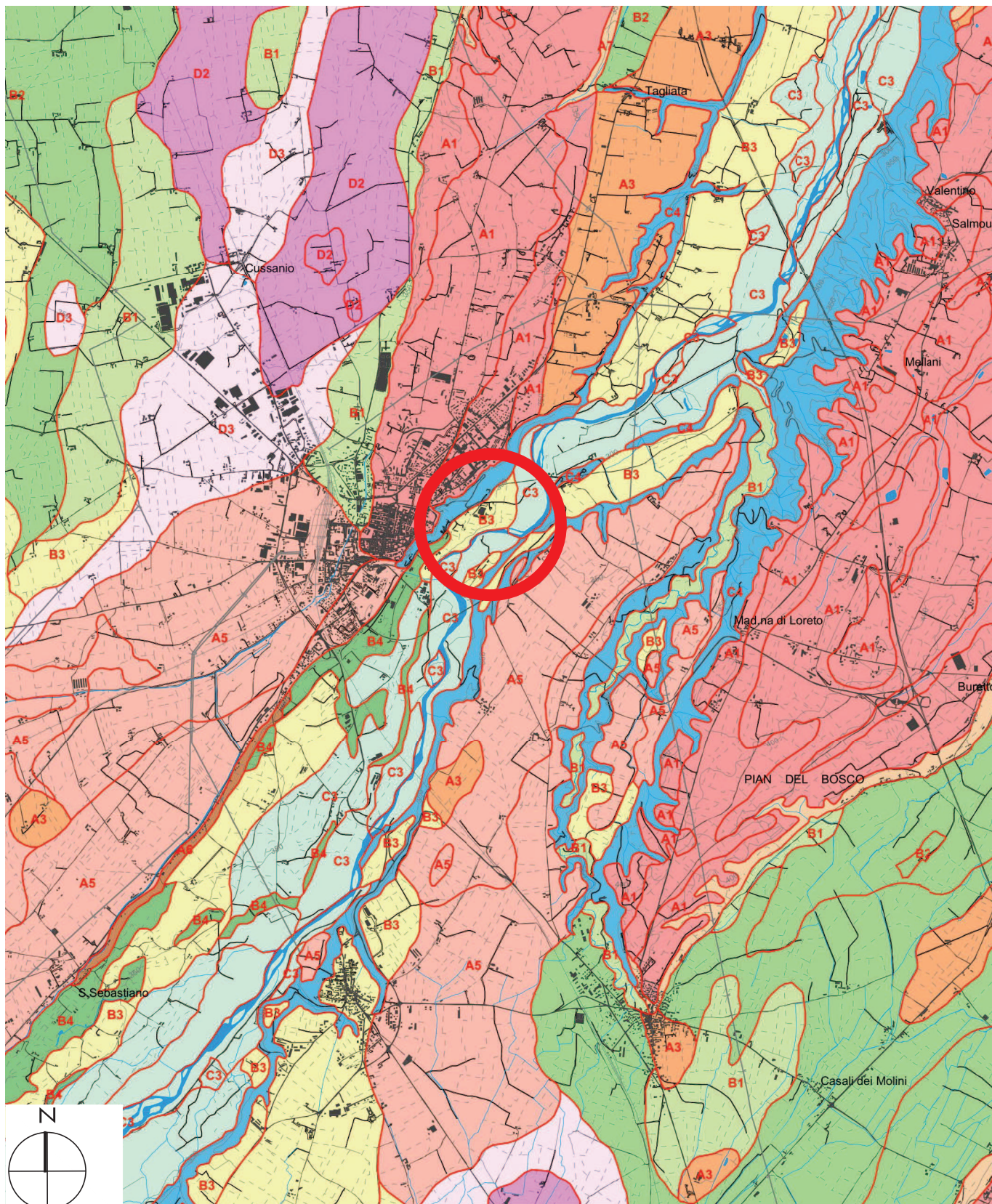


Area interessata dall'intervento di riqualificazione edilizia (L. 106/2011);

CARTA DEI SUOLI REGIONE PIEMONTE

Estratto della Tav. 210;

scala 1 : 50 000



Zona interessata dall'intervento di riqualificazione edilizia (L. 106/2011);



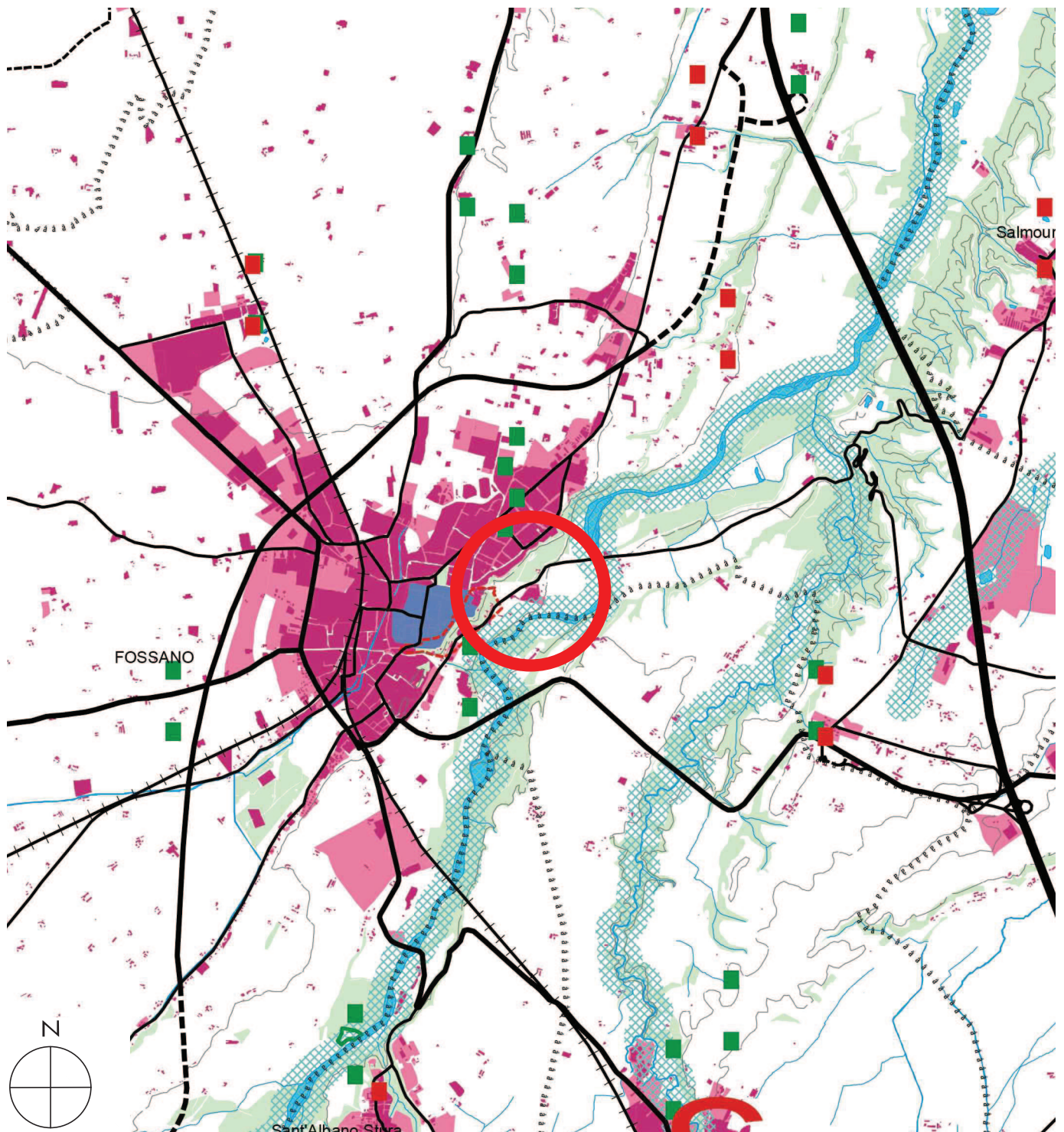
B3 Inceptisuoli di pianura ghiaiosi;

Estratto Tav. ING 210 NO - Carta indirizzi di governo del territorio;
scala 1 : 25 000



PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE PROVINCIA di CUNEO

Estratto Tav. CTP 210 - Carta caratteri territoriali e paesaggistici;
scala 1 : 50 000



Zona interessata dall'intervento di riqualificazione edilizia (L. 106/2011);



Aree insediate (fonte CTR, Osservatorio Urbanistico);



Fasce fluviali corsi d'acqua di interesse regionale, altre acque pubbliche, laghi;



Altre strade di rilevanza provinciale esistente;

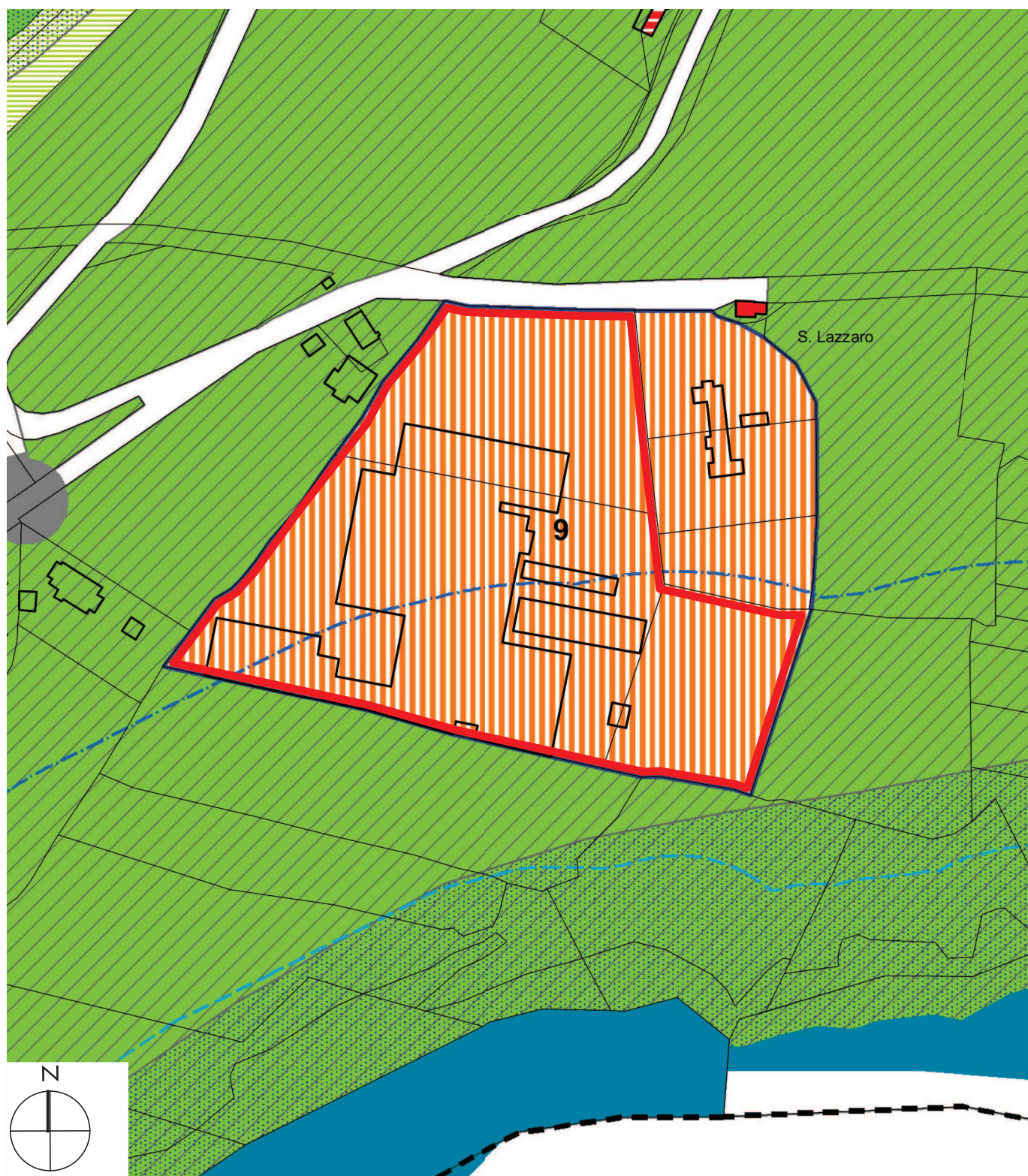
Estratto della Tav. 1C - Zonizzazione del territorio comunale;
scala 1 : 10 000



Tessuti della ristrutturazione urbanistica (art. 47 delle N.T.A.);

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE COMUNE di FOSSANO (CN)

Estratto della Tav. 2D - Zonizzazione del capoluogo comunale;
scala 1 : 2 000



Area interessata dall'intervento di riqualificazione edilizia (L. 106/2011);



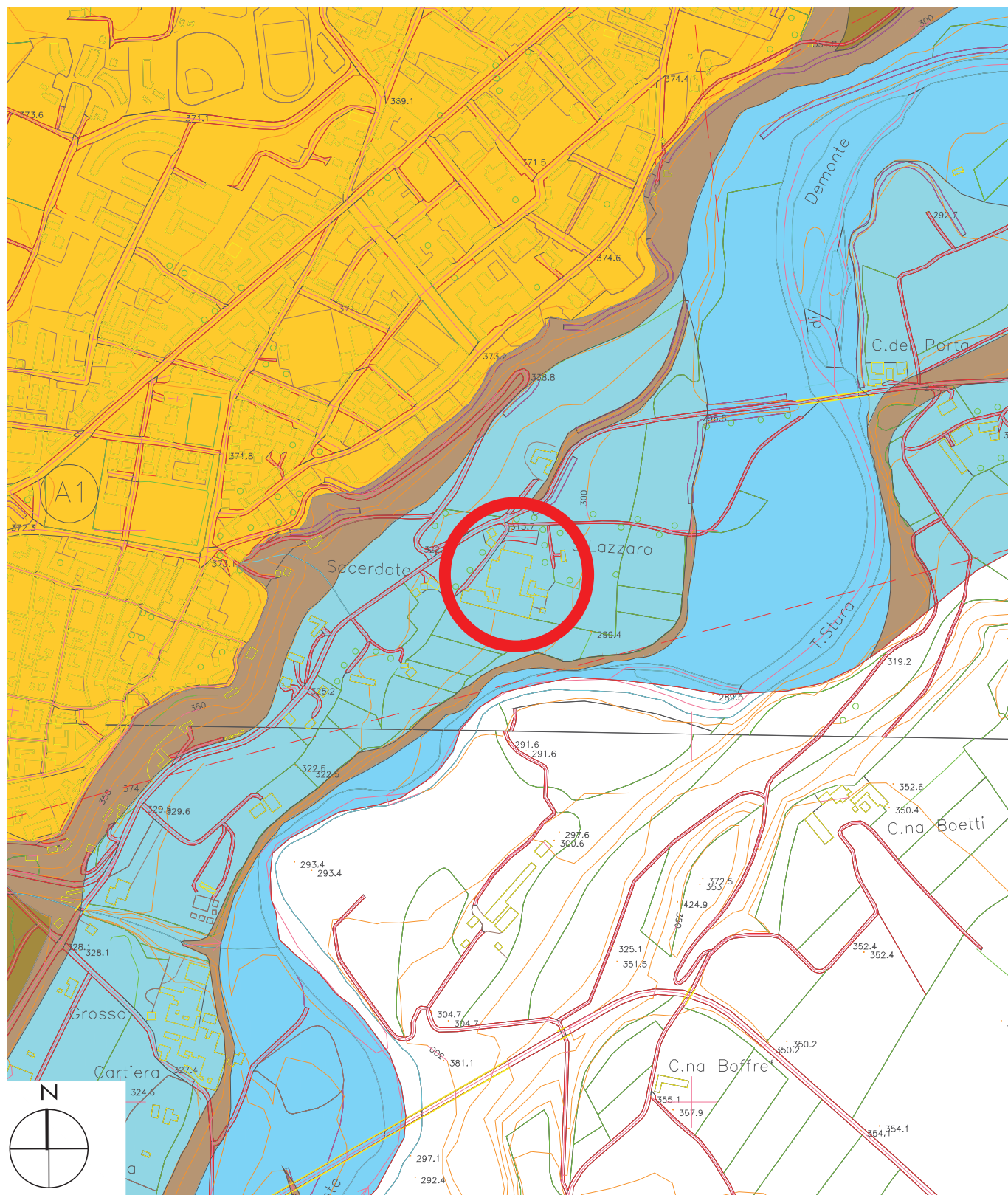
Tessuti della ristrutturazione urbanistica (art. 47 delle N.T.A.);



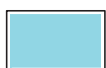
Fascia rispetto fiumi 150 mt da corso di acqua pubblica "Fiume Stura di Demonte", art. 142, c. 1, lett. c D.Lgs 42/2004;

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE COMUNE di FOSSANO (CN)

Estratto della Tav. AG 1/A - Carta geolitologica;
scala 1 : 10 000



Zona interessata dall'intervento di riqualificazione edilizia (L. 106/2011);



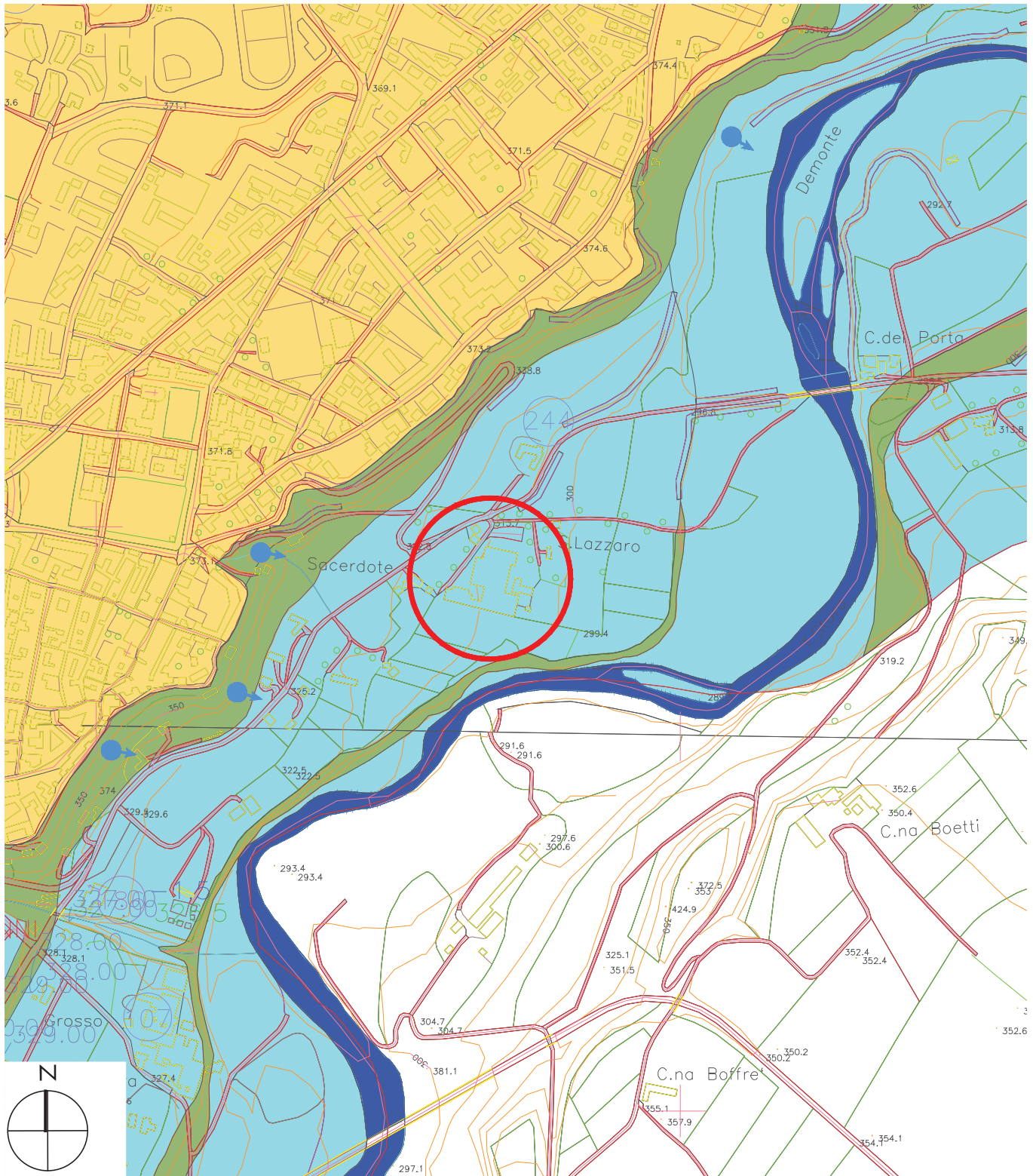
A4 - Ghiaie di Murasso: ghiaie e sabbie debolmente alterate, costituenti più livelli terrazzati attualmente non più inondabili, formatisi dopo la deposizione di limi sabbiosi;

Estratto della Tav. AG 2/A - Carta geomorfologica;
scala 1 : 10 000



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE COMUNE di FOSSANO (CN)

Estratto della Tav. AG 3/A - Carta geoidrologica;
scala 1 : 10 000



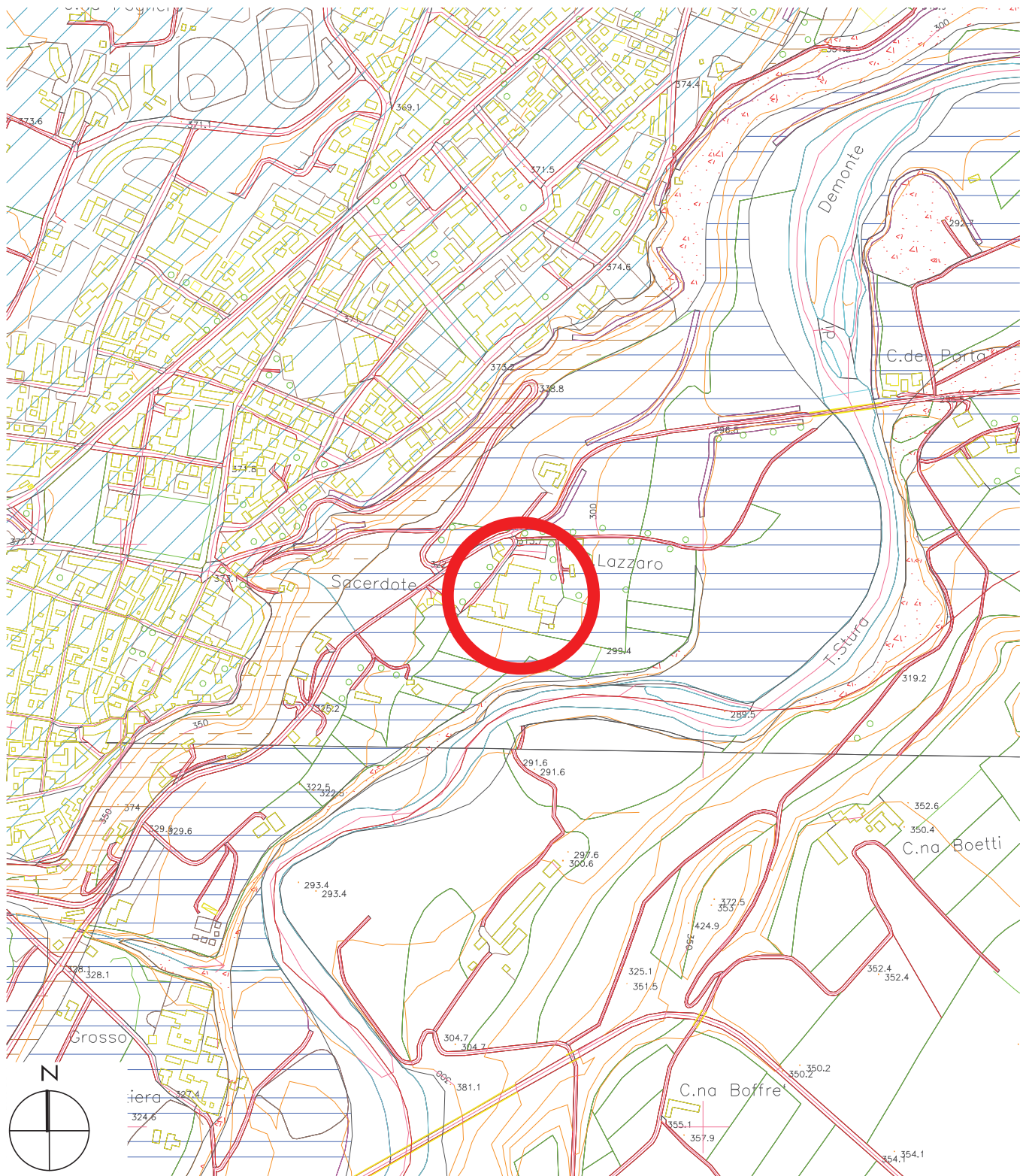
Zona interessata dall'intervento di riqualificazione edilizia (L. 106/2011);



Complessi da molto permeabili a permeabili;
Ghiaie del Torrente Stura di Demonte, ghiaie di Murasso, ghiaie di Consovero;
Ghiaie sabbiose eterometriche costituenti il letto attuale dei corsi d'acqua
principali, i livelli terrazzati del Torrente Stura e la pianura principale;

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE COMUNE di FOSSANO (CN)

Estratto della Tav. AG 6/A - Carta caratterizzazione litotecnica;
scala 1 : 10 000



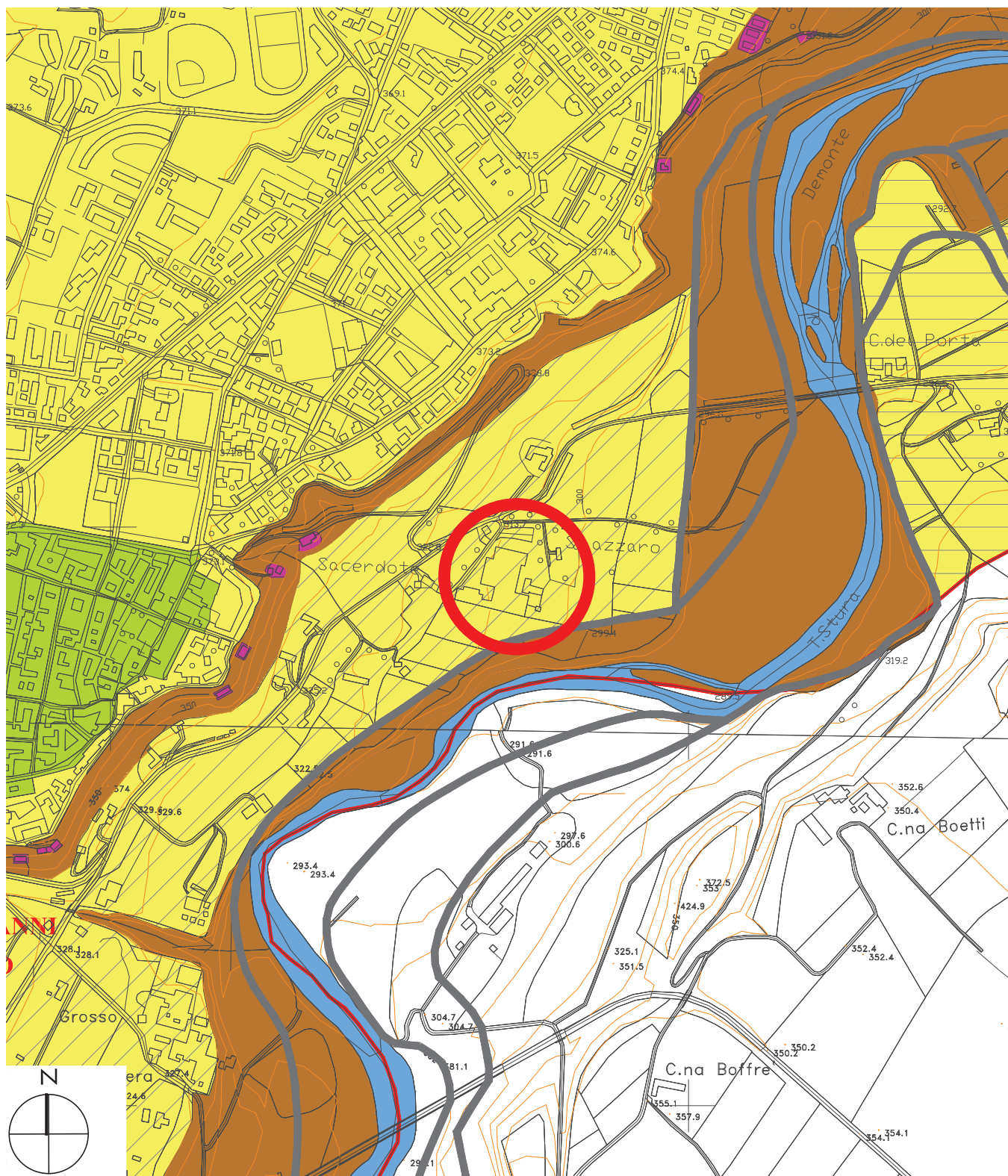
Zona interessata dall'intervento di riqualificazione edilizia (L. 106/2011);



Ghiaie e sabbia debolmente alterate costituenti i livelli terrazzati del T. Stura di Demonte ed i terreni della pianura principale;

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE COMUNE di FOSSANO (CN)

Estratto della Tav. AG 7/A - Carta di sintesi geomorfologica;
scala 1 : 10 000



Zona interessata dall'intervento di riqualificazione edilizia (L. 106/2011);



Classe II c: aree caratterizzate da problematiche legate alla falda superficiale che possono essere superate con norme apposite relativamente alle opere interrato presenza di falda freatica saliente a profondità uguale o inferiore a 3 m;

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE COMUNE di FOSSANO (CN)

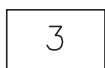
EStratto della Tav. NE - Vincolo Idrogeologico;
scala 1 : 10 000



Zona interessata dall'intervento di riqualificazione edilizia (L. 106/2011);



Area esclusa dal vincolo idrogeologico vigente;



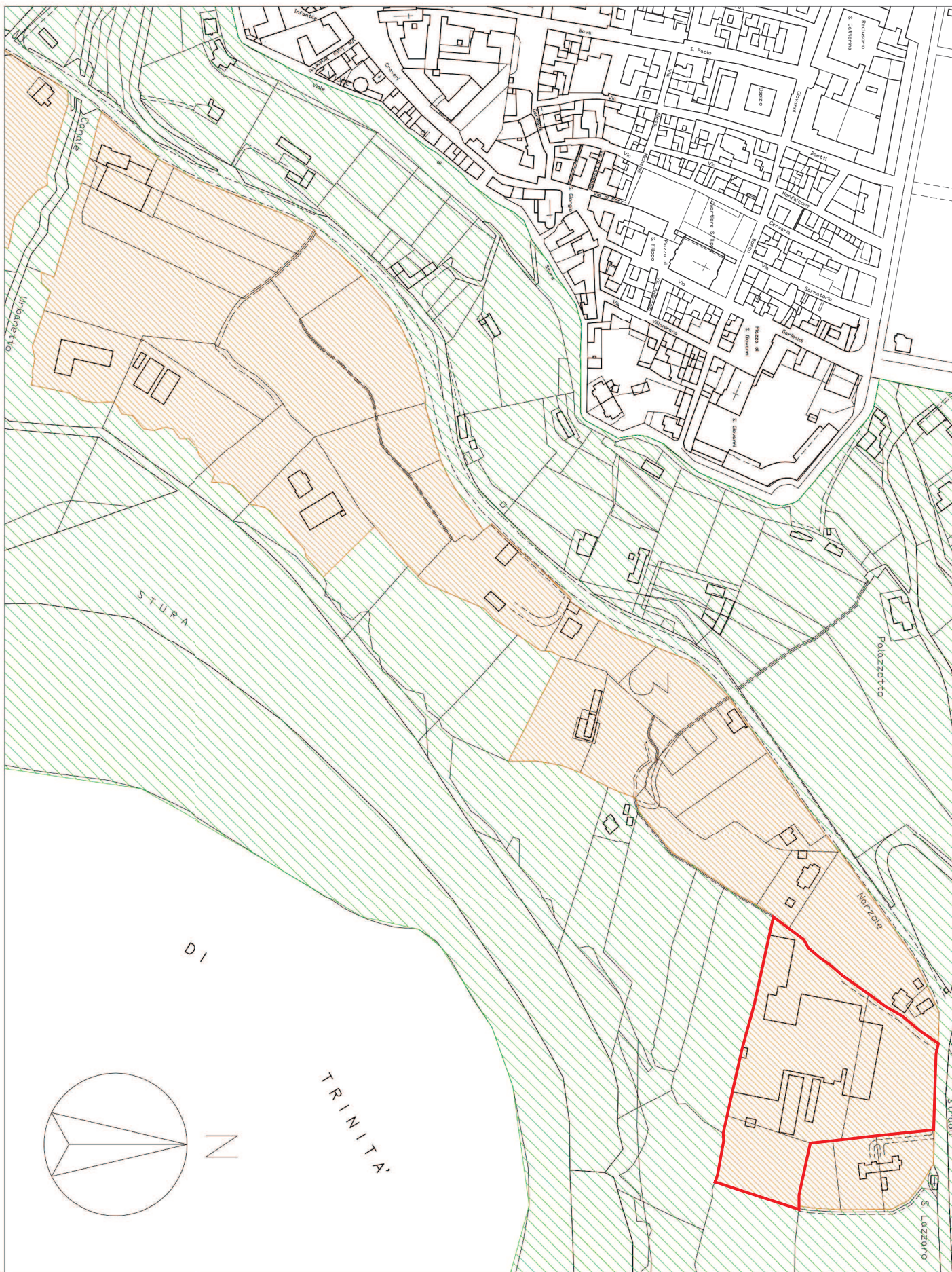
Numero scheda di stralcio (vedi allegato);

Stralcio 3



Area esclusa dal vincolo
idrogeologico vigente

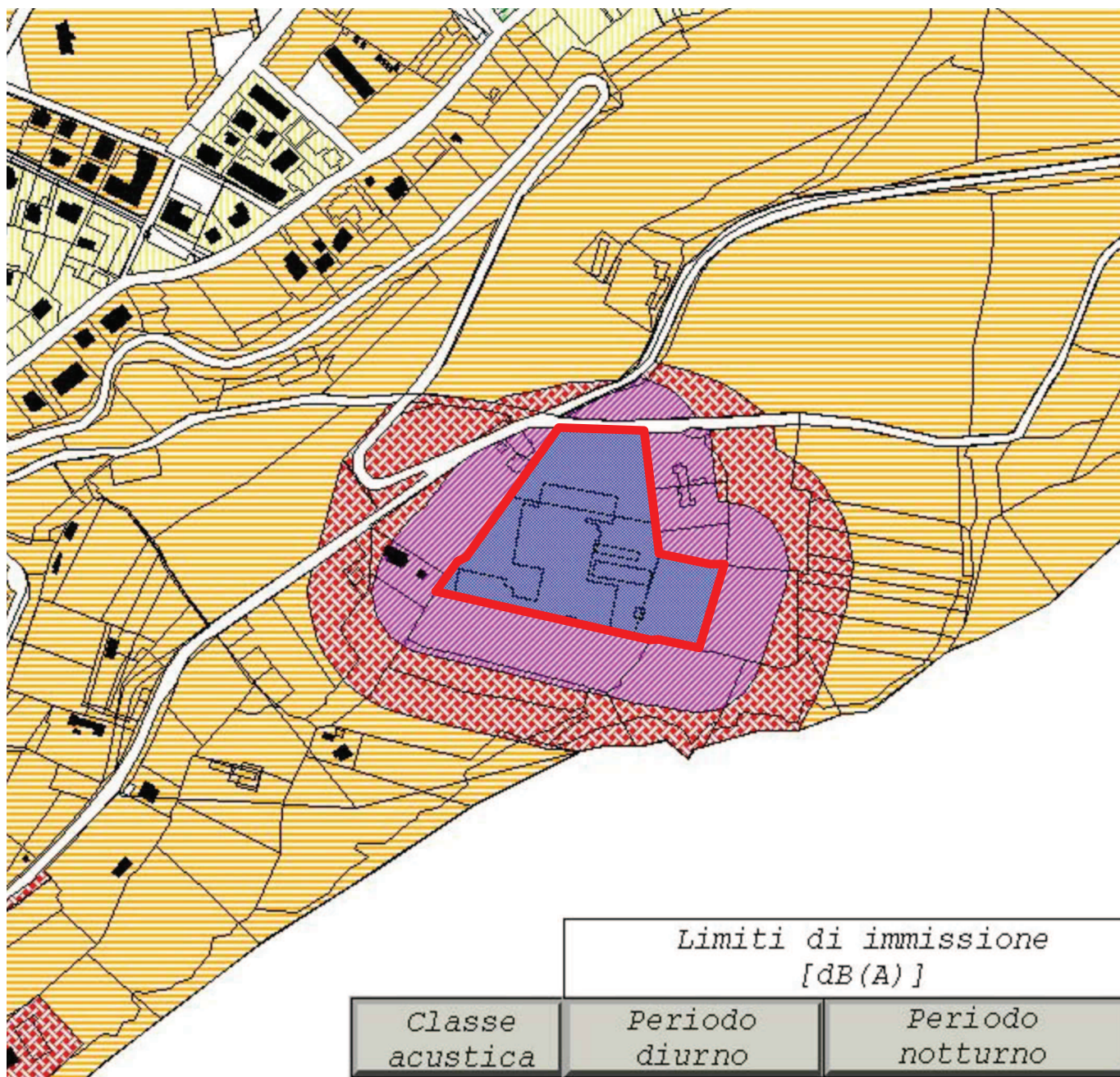
Zona interessata dall'intervento
di riqualificazione edilizia (L. 106/2011);



Scala 1:2000

PIANO ACUSTICO COMUNE di FOSSANO (CN)

Estratto della Tav. 2 - Classificazione acustica - Fossano Sud;
scala 1 : 5 000



Classe acustica	Limiti di immissione [dB(A)]	
	Periodo diurno	Periodo notturno
 I	50	40
 II	55	45
 III	60	50
 IV	65	55
 V	70	60
 VI	70	70



Area interessata dall'intervento di riqualificazione edilizia (L. 106/2011);