



Città di Fossano

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 70

Seduta del **30 SETTEMBRE 2014**

Oggetto: Variante al Piano Regolatore Generale n. 11 – Variante parziale n. 11 ai sensi dell'art. 17, c. 5 e 7 della L.R. 56/77 s.m.i. così come modificata dalle L.R. 3/2013 e L.R. 17/2013 - *"Modifiche ai parametri di cui all'art. 53 comma 7 - Opportunità e prescrizioni per singola area - scheda "Capoluogo - Via Torino" - Adozione.*

L'anno duemilaquattordici, addì trenta, del mese di Settembre, alle ore 20,30, nella consueta sala consiliare del palazzo comunale, a seguito di avvisi notificati a norma di legge si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio comunale composto dai signori:

	P	A		P	A
1 - Presidente - SERRA Rosita	X		9 ISOARDI Maria Rosita	X	
2 BALOCCO Michele	X		10 LINGUA Paolo	X	
3 BRIZIO Enzo	X		11 MANTINI Anna	X	
4 CALCAGNO Igor	X		12 OLIVERO Bruno		X
5 CUZZOCREA Fortunato		X	13 PELLEGRINO Giacomo		X
6 DARDANELLI Ezio	X		14 RICCARDI Ilaria	X	
7 DOGLIANI Gianfranco	X		15 VALLAURI Antonio	X	
8 GEMELLO Stefano		X	16 VENDER Luca	X	

17 SORDELLA Davide - Sindaco	PRESENTE
-------------------------------------	----------

Consiglieri presenti	n. 12	Consiglieri assenti	n. 4
----------------------	-------	---------------------	------

Partecipano, senza diritto di voto, gli assessori: PAGLIALONGA Vincenzo, BALLARIO Cristina, BOGLIOTTI Simonetta, CASTELLANO Enrico, MIGNACCA Michele.

Partecipa il Segretario Generale Fenoglio Dott. Laura;

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente SERRA Dott. Rosita dichiara aperta la seduta e dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato iscritto all'ordine del giorno.

DELIBERAZIONE CONSILIARE

N. 70 30/09/2014 Variante al Piano Regolatore Generale n. 11 – Variante parziale n. 11 ai sensi dell'art. 17, c. 5 e 7 della L.R. 56/77 s.m.i. così come modificata dalle L.R. 3/2013 e L.R. 17/2013 - *"Modifiche ai parametri di cui all'art. 53 comma 7 - Opportunità e prescrizioni per singola area - scheda "Capoluogo - Via Torino" - Adozione.*

Si dà atto che, prima della trattazione del presente argomento, sono entrati in aula i Consiglieri Pellegrino, Cuzzocrea, Gemello, Olivero e sono usciti i Consiglieri Cuzzocrea, Pellegrino, Calcagno;

Si dà inoltre atto che, durante la discussione, esce definitivamente il Consigliere Olivero, i presenti sono quindi 12 più il Sindaco (13);

Udito l'intervento dell'assessore Castellano registrato su apposito supporto informatico conservato agli atti del Comune presso l'Ufficio Organi Collegiali/Archivio

Il Presidente pone in votazione l'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale Vigente approvato con D.G.R. n. 50-11538 del 03 Giugno 2009 pubblicato sul B.U.R.P. n. 23 in data 11.06.2009 e successive modifiche e varianti e precisamente:

- o **Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 1** approvata con D.C.C. n. 107 in data 08.09.2009;
- o **Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 2** approvata con D.C.C. n. 136 in data 24.11.2009;
- o **Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 3** approvata con D.C.C. n. 145 in data 22.12.2009;
- o **Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 4** approvata con D.C.C. n. 72 in data 27.07.2010;
- o **Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 5** approvata con D.C.C. n. 106 in data 19.10.2010;
- o **Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 6** approvata con D.C.C. n. 34 in data 19.04.2011;
- o **Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 7** approvata con D.C.C. n. 64 in data 26.07.2011;
- o **Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 8** approvata con D.C.C. n. 06 in data 07.02.2012;
- o **Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 9** approvata con D.C.C. n. 25 in data 13.03.2012;
- o **Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 10** approvata con D.C.C. n. 45 in data 05.06.2012;
- o **Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 11** approvata con D.C.C. n. 38 in data 11.06.2013;
- o **Variante n. 1** (*Variante parziale 1*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 21 in data 23.03.2010;
- o **Variante n. 2** (*Variante parziale 2*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 93 in data 14.09.2010;
- o **Variante n. 3** (*Variante parziale 3*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 114 in data 08.11.2010;
- o **Variante n. 4** (*Variante parziale 4*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 63 in data 26.07.2011;
- o **Variante n. 5** (*Variante parziale 5*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 97 in data 21.12.2011;
- o **Variante n. 6** (*Variante parziale 6*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 64 in data 27.09.2012;
- o **Variante n. 7** (*Variante parziale 7*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 73 in data 06.11.2012;
- o **Variante n. 8** (*Variante parziale 8*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 87 in data 11.12.2012;
- o **Variante n. 9** (*Variante parziale 9*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 27 in data 09.04.2013;
- o **Variante n. 10** (*Variante parziale 10*) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 32 in data 08.04.2014;

Considerato che a fronte della necessità di adeguamento della strumentazione urbanistica in relazione a sopravvenute esigenze legate ad attività produttiva presente sul territorio, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessario procedere alla redazione di una Variante Parziale;

Atteso che la presente proposta di Variante è stata esaminata nella seduta della *II^a Commissione Consiliare permanente "Urbanistica – Edilizia – Viabilità – Lavori Pubblici – Ambiente"* che si è riunita in data 29/09/2014;

Atteso che l'argomento proposto riguarda un interesse di rilevanza generale in quanto volto a confermare l'attività in questione sul territorio comunale, nonché ad ampliare e potenziare la capacità produttiva con conseguenti risvolti positivi per il settore occupazionale del territorio;

Considerato che la variante in questione è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS e l'Organo Tecnico, sulla base dei pareri pervenuti dagli Enti coinvolti nel procedimento, con proprio parere del 12.09.2014, ha ritenuto di escludere la variante dalla Valutazione Ambientale Strategica, tuttavia con la segnalazione di prescrizioni e accorgimenti ai fini della riduzione degli impatti sull'ambiente;

Visti gli elaborati progettuali e la relazione redatti dal Dipartimento Tecnico LL.PP. Urbanistica e Ambiente- *Servizio Gestione del Territorio* in data 22 settembre 2014;

Ritenuto pertanto di adottare preliminarmente la Variante n. 11 al P.R.G.C. Vigente – *Variente parziale n. 11* con l'intendimento di adeguare l'altezza massima degli edifici in specifico compendio urbanistico al fine di agevolare la realizzazione di stabilimenti produttivi con l'obiettivo di favorire lo sviluppo di azienda attiva sul territorio e connesso indotto;

Considerato che la variante è da ritenersi parziale ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto le modifiche introdotte:

- a) Non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, e le modificazioni introdotte in sede di approvazione ;
- b) Non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano situazioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) Non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla suddetta legge;
- d) Non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui agli articoli 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla predetta legge;
- e) Non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente (ab. 36906 + 650 tur);
- f) Non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 2 per cento;
- g) Non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) Non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

Considerato che la variante rispetta i parametri di cui all'art. 17 comma 5, lettere c), d), e), e f) della L.R. 56/77 e s.m.i., con riferimento al complesso delle varianti parziali precedentemente

approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga, in quanto l'argomento di variante non interessa tali parametri bensì esclusivamente la modifica dell'altezza massima in tessuto produttivo già individuato dal P.R.G.C. vigente;

Vista la Legge 17.08.1942 n. 1150;

Vista la Legge 28/01/1977 n. 10;

Vista la Legge Regionale 5/12/1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 17, commi 5 e 7 così come modificato dalle L.R. 3/2013 e L.R. 17/2013 in relazione alla Variante Parziale;

Vista la Circolare del Presidente della Giunta Regionale 5 agosto 1998 n. 12/PET;

Considerato che, per quanto a conoscenza di questa Amministrazione, la presente variante non è incompatibile con piani e progetti sovracomunali;

Dato atto che della proposta del presente provvedimento è stata data pubblicità nell'apposita sezione del sito internet del Comune, nella sezione "*Amministrazione trasparente*", ai sensi dell'art.39 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 33/2013 recante il "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, dal Dirigente del Dipartimento Tecnico LL.PP. Urbanistica ed Ambiente;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, presenti n. 13, n. 13 votanti, n. 13 voti favorevoli, nessuno contrario e nessuno astenuto,

D E L I B E R A

1. Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di adottare, ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 7 della L.R. 56/77 così come modificata dalle LL.RR. 3/2013 e 17/2013, il progetto preliminare della *Variante Parziale n. 11* al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), in premessa descritto, costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione Illustrativa;**
 - Estratto Norme Tecniche di Attuazione** (Comparativa - Progetto);atti tecnici prodotti in doppio originale, di cui uno è allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, per essere inserito nella raccolta ufficiale; l'altro è depositato presso il Dipartimento Tecnico LL.PP. Urbanistica ed Ambiente.
3. Di dare atto che la previsione della presente Variante, essendo esclusivamente normativa e correlata alla modifica dell'altezza massima, non incide sulle previsioni insediative e che pertanto non necessita delle verifiche di cui al comma 6 art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. (ovvero "*le previsioni insediative, oggetto di variante parziale, devono interessare aree interne o contigue a centri o nuclei abitati, comunque dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali o aree edificate dismesse o degradate da*

riqualificare anch'esse dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali) e che pertanto non è risultata necessaria o anche solo utile la produzione della specifica tavola schematica delle urbanizzazioni primarie esistenti negli ambiti oggetto di variante.

4. Di dare atto che, in merito all'istanza di variazione dell'indice di visuale libera, tale parametro è in via generale derogabile ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 comma 13 "*in sede di S.U.E*" come nel caso in oggetto e non si rende pertanto necessario alcun riscontro all'istanza sul punto in argomento demandando tale compito all'organo competente all'approvazione dello Strumento Urbanistico Esecutivo stesso.
5. Di dare atto che la variante in questione è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla VAS e l'Organo Tecnico, sulla base dei pareri pervenuti, ha ritenuto di escludere secondo quanto in premessa precisato.
6. Di dare atto che detto progetto di variante è stato formato, viene ora adottato e sarà successivamente approvato con pieno rispetto di quanto previsto dal 7° comma – art. 17 – della L.R. n. 56/77 e ss.mm.ii.
7. Di dare atto che, per quanto a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, *in toto* o per qualche aspetto, incompatibile con piani, progetti o programmi sovracomunali.
8. Di dare atto che con la variante parziale in oggetto è esclusivamente limitata al territorio comunale ed è contenuta nei limiti del comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i..
9. Di dare atto che le previsioni della Variante sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni.
10. Di dare atto che copia della variante verrà pubblicata sul sito informatico del Comune ed all'Albo Pretorio per trenta giorni ed inviata alla Provincia in ossequio ai disposti di cui all'art. 17 c. 7 L.R. 56/77 s.m.i.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, presenti n. 13, n. 13 votanti, n. 13 voti favorevoli, nessuno contrario e nessuno astenuto,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to: Rosita SERRA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: Laura FENOGLIO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente Deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi, dal 15/10/2014 ai sensi dell'art. 124, comma 1, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dal _____ per la seconda pubblicazione ai sensi dell'art. 72 dello Statuto.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: Laura FENOGLIO

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE ESCLUSI GLI ALLEGATI

Fossano, lì 15/10/2014

Il Funzionario Addetto
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 d.lgs. 39/1993)