



Città di Fossano

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 57

Seduta del **31 LUGLIO 2012**

Oggetto: *Progetto Urbano di Coordinamento*” relativo alla *localizzazione urbano - periferica non addensata: L2 - Strada statale n. 231* del Comparto inserito tra le “*Aree produttive di nuovo impianto*” di cui all’art. 53 delle N.T.A. del P.R.G.C. ed identificato quale “*Capoluogo – tra Via Villafalletto e Via Levaldigi*”. Approvazione progetto definitivo.

L'anno duemiladodici, addì trentuno, del mese di Luglio, alle ore 20,30 nella consueta sala consiliare del palazzo comunale, a seguito di avvisi notificati a norma di legge si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio comunale composto dai signori:

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. AMBROGIO Daniela | 12. GIRAUDO Giovanni |
| 2. BALOCCO Francesco – Sindaco | 13. MALVINO Clemente |
| 3. BARALE Mario | 14. MANINI Ernestino |
| 4. BERARDO Fulvio | 15. MANTINI Anna |
| 5. BOGLIOTTI Bartolomeo | 16. MIGNACCA Michele |
| 6. BRESCIANO Luca | 17. PELLEGRINO Giacomo |
| 7. BURDESE Livia | 18. RACCA Andrea |
| 8. CUZZOCREA Fortunato | 19. SAROTTO Maurizio |
| 9. DOGLIANI Gianfranco | 20. SERRA Rosita - Presidente |
| 10. GEMELLO Stefano | 21. TESTA Adriano |
| 11. GIORGIS Carlo | |

Risultano assenti i consiglieri di cui ai nn. 1, 3, 4, 5 (giustificato), 11 (giustificato), 15 (giustificato), 18, 19 e così sono presenti n. 12 consiglieri, è altresì presente il Sindaco.

Partecipano, senza diritto di voto, gli assessori: Bertero Emilio, Bruno Gian Giorgio, Olivero Bruno, Paglialonga Vincenzo, Vallauri Antonio.

Partecipa il Segretario Generale Fenoglio dott. Laura;

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente SERRA Rosita dichiara aperta la seduta e dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato iscritto all'ordine del giorno.

DELIBERAZIONE CONSILIARE

- N. 57 31/07/2012 Progetto Urbano di Coordinamento” relativo alla *localizzazione urbano - periferica non addensata: L2 - Strada statale n. 231* del Comparto inserito tra le “*Aree produttive di nuovo impianto*” di cui all’art. 53 delle N.T.A. del P.R.G.C. ed identificato quale “*Capoluogo – tra Via Villafalletto e Via Levaldigi*”. Approvazione progetto definitivo.

Si dà atto che, prima della trattazione del presente argomento sono entrati in aula i Consiglieri Racca, Sarotto, Barale, Ambrogio;

Si dà inoltre atto che, durante la discussione, entra in aula il Consigliere Testa che si era momentaneamente assentato, i presenti sono quindi 16 più il Sindaco (17);

Uditi gli interventi del Sindaco, del Dirigente del Dipartimento Tecnico LL.PP., Urbanista ed Ambiente e dei consiglieri comunali che saranno trascritti, se ed in quanto comprensibilmente registrati, per essere allegati al presente originale senza esserne parte integrante e sostanziale;

Il Presidente pone in votazione l'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Fossano riconosce nell’ambito del proprio P.R.G.C., approvato con D.G.R. n. 50-11538 del 03 Giugno 2009 e sue successive modifiche ed integrazioni, una zona di insediamento commerciale individuata dalla vigente programmazione quale Localizzazione Commerciale “L2 - strada Statale 231” sita fra via Villafalletto, la suddetta S.S. 231, Via Ceresolia e viabilità in progetto di P.R.G.C.;
- su detta area la Società *Fossano Futura S.r.l.* ha presentato istanza per ottenimento di autorizzazione amministrativa, prevedendo la realizzazione di una Grande Struttura di vendita a tipologia di un Centro commerciale Classico G – CC2, sottoposto all’approvazione della Conferenza dei Servizi di cui all’art.9 del D. Lgs. n.114 del 31/3/1998 così come recepito dalla L.R. 28/99 e s.m.i.;
- la Conferenza dei Servizi tenutasi in data 25/05/2004, con Deliberazione del 01/06/2004 n°6958/17.1, ha accolto la richiesta di autorizzazione amministrativa per l’attivazione di un centro commerciale classico (tipologia G – CC2) della superficie complessiva di mq 17.124 ed una superficie di vendita di mq 8.286;
- con la Determina Dirigenziale n° 136 del 14/06/2004, a seguito della Conferenza dei Servizi, relativa alla L.R. n° 40/1998 – Fase di Verifica della procedura di V.I.A., il progetto per la realizzazione di centro commerciale in questione è stato escluso dalla Fase di Valutazione a condizione che il Progetto definitivo recepisca tutte le prescrizioni e indicazioni in essa elencate che vengono riportate per estratto nella presente convenzione;

- in data 18 luglio 2007 (prot. n. 24944) veniva richiesto l'avvio del procedimento per l'approvazione del correlato P.E.C. n. 40;
- in data 24.01.2008 veniva comunicato al Comune di Fossano (prot. n. 2712) la cessione della piena proprietà dell'area oggetto di intervento alla Società DIMAR S.p.A.;
- la società DIMAR S.p.A., per dare esito alla procedura conseguente alla modifica dei contenuti del P.E.C. sopraesposto e sue integrazioni, dovrà formalmente rinunciare alle autorizzazioni conseguite;
- il comma 8 dell'articolo "*Ulteriori disposizioni*" della deliberazione del Consiglio regionale n. 563–13414 del 29.10.1999, come da ultimo modificata con deliberazione di Consiglio Regionale n. 59-18831 del 24.03.2006 testualmente recita :
"Nelle localizzazioni commerciali L.2. riconosciute in vigore delle precedenti normative sulle quali siano state rilasciate autorizzazioni e/o siano attive medie e grandi strutture di vendita in applicazione del d.lgs. 114/1998, della l.r. 28/1999, della DCR n. 563-13414 del 29 ottobre 1999, e/o siano in corso di realizzazione insediamenti commerciali regolarmente autorizzati sotto l'aspetto edilizio e commerciale nel rispetto dell'articolo 26 della l.r. 56/1977, del d.lgs. 114/1998, della l.r. 28/1999, della DCR n. 563-13414 del 29 ottobre 1999, possono essere rilasciate nuove autorizzazioni commerciali per medie e grandi strutture di vendita nel rispetto della presente normativa solo dopo che il comune abbia approvato il progetto unitario di coordinamento previsto all'articolo 14. Fino a quel momento è sospesa la presentazione di istanze di autorizzazione per medie e grandi strutture di vendita, tranne nel caso in cui i centri commerciali già autorizzati nelle localizzazioni di cui al presente comma, abbiano superato positivamente la fase di verifica e/o valutazione d'impatto ambientale di cui alla l.r. 40/1998."
- in ossequio ai disposti di cui all'articolo 6 comma 4 bis, articolo 14 comma 4 lett.b) ed articolo 17 comma 4 della Deliberazione del Consiglio regionale n. 563–13414 del 29.10.1999, come da ultimo modificata con deliberazione di Consiglio regionale n. 59-18831 del 24.03.2006, in ossequio ad un coerente flusso procedimentale rispetto ai susseguenti eventi procedurali per ciò che attiene lo S.U.E., si rende necessario approvare il concernente "*Progetto Unitario di Coordinamento*" di cui all'articolo 14 comma 4 lett. b) della citata Deliberazione del Consiglio regionale n. 563–13414 ;
- con D.G.C. n. 47 del 13.02.2012 il Comune di Fossano ha avviato la procedura relativa alla predisposizione del "*Progetto Unitario di Coordinamento*" della zona di insediamento commerciale in argomento;
- con nota prot. n. 11777 del 17.04.2012 si è provveduto ad attivare la concertazione con i Comuni limitrofi (Cervere, Salmour, Benevagienna, Sant'Albano Stura, Montanera, Centallo, Villafalletto, Savigliano, Genola, Trinità), invitando gli stessi ad inviare eventuali osservazioni e/o proposte in merito entro il previsto termine di 45 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione;
- in data 10.04.2012 presso la Sala Giunta del Comune di Fossano si è svolta la Conferenza dei Servizi, per la fase di concertazione in merito alla proposta preliminare di "*Progetto Unitario di Coordinamento*" in esame;
- a seguito di osservazioni da parte della Provincia di Cuneo la proposta preliminare di "*Progetto Unitario di Coordinamento*" è stata conseguentemente modificata e con nota prot. n. 19407 del 12.06.2012 si è provveduto a trasmettere il "*Progetto Unitario di Coordinamento*" in forma definitiva alla Provincia di Cuneo per l'acquisizione del relativo parere obbligatorio;

- con nota prot. 65758 del 18/07/2012, acclarata al protocollo del Comune in data 19 luglio 2012 prot. 24031, la Provincia di Cuneo - Direzione Mobilità e Infrastrutture - Settore Opere Pubbliche – Ufficio acquisti Lavori Pubblici ha trasmesso il proprio nulla osta, ai sensi dell'art. 14 della più volte citata DCR 59-10831, in merito al “*Progetto Unitario di Coordinamento*” così come modificato;

Richiamati:

- il D.Lgs. 31.03.1998, n. 114 e s.m.i. recante “*Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell’articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59*”;
- la L.R. 12.11.1999, n. 28 e s.m. e i. recante “*Disciplina, sviluppo ed incentivazione del commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114*” con la quale la Regione ha adeguato la propria disciplina del commercio alle disposizioni di cui al citato D.Lgs. 114/98 – definendo in particolare le norme di indirizzo generale per l’insediamento delle attività commerciali ed i criteri di programmazione urbanistica;
- la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 563 – 13414 del 29.10.1999 – come modificata con successiva deliberazione di Consiglio Regionale n. 347-42514 del 23.12.2003 - con la quale la Regione ha approvato gli indirizzi generali ed i criteri di programmazione urbanistica per l’insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa;
- la Deliberazione di Consiglio Regionale n. 59-18831 del 24.03.2006 con la quale la Regione, rivedendo nel complesso la programmazione regionale in materia di commercio, ha modificato, in alcuni casi in modo sostanziale, i contenuti programmatici già dettati nella precedente deliberazione 563-13414/99 e s.m.i.;

Visto il “*Progetto Unitario di Coordinamento*” redatto a cura del Dipartimento Tecnico Lavori Pubblici, Urbanistica, Ambiente – Servizio Gestione del Territorio così come di seguito descritto:

- | | |
|---|----------------------|
| • Relazione illustrativa e ambientale | datata dicembre 2011 |
| • Sintesi non tecnica | datata dicembre 2011 |
| • Valutazione di impatto sulla viabilità | datata dicembre 2011 |
| • Valutazione di impatto sulla viabilità
(Integrazione a seguito della conferenza
di Servizi tenutasi in data 10 aprile 2012) | datata 8 giugno 2012 |

Atteso che, ai sensi dell’articolo 42 comma 2 lett. b) Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”, l’argomento in esame è da afferirsi al concetto di “*Piani territoriali ed urbanistici*” non compresi nelle semplificazioni dettate dall’articolo 5 comma 13, del Decreto Legge 13 maggio 2011, n. 70 “*Semestre Europeo – Prime disposizioni urgenti per l’economia*”, convertito con modificazioni nella Legge 12 luglio 2011, n. 106, come peraltro anche desumibile dalla Circolare del Presidente della Giunta regionale 9 maggio 2012, n. 7/UOL che, all’art. 5.2, elenca testualmente gli argomenti di competenza della Giunta Comunale ivi non includendovi il predetto *Progetto Unitario di Coordinamento*;

Rilevato che il presente provvedimento non necessita di parere contabile, non comportando oneri finanziari a carico del comune;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, dal Dirigente del Dipartimento Tecnico LL.PP. Urbanistica ed Ambiente;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, presenti n. 17, n. 17 votanti, n. 17 voti favorevoli, nessuno contrario e nessuno astenuto,

DELIBERA

1. Di approvare il P.U.C. relativo alla *“Localizzazione urbano - periferica non addensata: L2 - Strada statale n. 231”* così come contenuto nell’elaborato composto dai seguenti documenti:

- Relazione illustrativa e ambientale datata dicembre 2011
- Sintesi non tecnica datata dicembre 2011
- Valutazione di impatto sulla viabilità datata dicembre 2011
- Valutazione di impatto sulla viabilità datata 8 giugno 2012
(Integrazione a seguito della conferenza di Servizi
tenutasi in data 10 aprile 2012)

un originale di detto elaborato è allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, per essere inserito nella raccolta ufficiale; l'altro originale è depositato presso il Dipartimento Tecnico LL.PP., Urbanistica ed Ambiente.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, presenti n. 17, n. 17 votanti, n. 17 voti favorevoli, nessuno contrario e nessuno astenuto,

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to: Rosita SERRA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: Laura FENOGLIO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente Deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, dal 07/08/2012 ai sensi dell'art. 124, comma 1, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dal _____ per la seconda pubblicazione ai sensi dell'art. 76 dello Statuto.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: Laura FENOGLIO

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE ESCLUSI GLI ALLEGATI

Fossano, li 07/08/2012

Il Funzionario Addetto
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 d.lgs. 39/1993)