



Città di Fossano

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 37

Seduta del **11 GIUGNO 2013**

Oggetto: Regolamento Edilizio Comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 27 del 31/03/2004 s.m.i. - Modifica all'articolo 13.

L'anno duemilatredici, addì undici, del mese di Giugno, alle ore 20,30 nella consueta sala consiliare del palazzo comunale, a seguito di avvisi notificati a norma di legge si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio comunale composto dai signori:

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. AMBROGIO Daniela | 12. LINGUA Giuseppe |
| 2. BALOCCO Francesco – Sindaco | 13. MALVINO Clemente |
| 3. BARALE Mario | 14. MANINI Ernestino |
| 4. BOGLIOTTI Bartolomeo | 15. MANTINI Anna |
| 5. BURDESE Livia | 16. PELLEGRINO Giacomo |
| 6. CERVA Monica | 17. RACCA Andrea |
| 7. CUZZOCREA Fortunato | 18. SAROTTO Maurizio |
| 8. DOGLIANI Gianfranco | 19. SERRA Rosita - Presidente |
| 9. GEMELLO Stefano | 20. TESTA Adriano |
| 10. GIORGIS Carlo | 21. VIGLIETTA Roberto |
| 11. GIRAUDO Giovanni | |

Risultano assenti i consiglieri di cui ai nn. 1 (giustificato), 3, 7, 10 (giustificato), 12, 15 (giustificato), 20 (giustificato), 21 e così sono presenti n. 12 consiglieri, è altresì presente il Sindaco.

Partecipano, senza diritto di voto, gli assessori: Bruno Gian Giorgio, Mignacca Michele, Olivero Bruno, Paglialonga Vincenzo, Vallauri Antonio.

Partecipa il Segretario Generale Fenoglio dott. Laura;

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente SERRA Rosita dichiara aperta la seduta e dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato iscritto all'ordine del giorno.

AM /va

DELIBERAZIONE CONSILIARE

N. 37 11/06/2013 Regolamento Edilizio Comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 27 del 31/03/2004 s.m.i. - Modifica all'articolo 13.

Si dà atto che, prima della trattazione del presente argomento, sono entrati in aula i Consiglieri Lingua, Barale, Cuzzocrea, Viglietta ed è uscito il Consigliere Giraudo, i presenti sono quindi 15, più il Sindaco (16);

Uditi gli interventi del Sindaco e dell'Architetto Mola che illustrano brevemente la relazione presente agli atti;

Nessun Consigliere chiede di intervenire ed il Presidente pone in votazione l'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 3 della L.R. 08.07.1999 n. 19;

Visto il Regolamento Edilizio comunale, ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L.R. 08.08.1999 n. 19, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 31/03/2004 divenuta esecutiva il 19.04.2004 e pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 16 in data 15.04.2004 successivamente modificato con Deliberazioni C.C. n. 63 del 11.07.05 e n. 147 del 22/12/2009;

Viste le successive integrazioni al Regolamento Edilizio con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 252 del 14.09.2006, n. 229 del 04.10.2009, n. 430 del 10/12/2009, n. 218 del 21/06/2010 e n. 354 del 27/12/2011;

Rilevato che il Regolamento Edilizio vigente necessita di modifiche atte recepire le recenti esigenze dettate dall'evoluzione dei sistemi di copertura delle strutture produttive industriali;

Considerato che tale evoluzione comporta un maggiore ingombro verticale delle strutture di copertura a shed, che per ragioni estetico – compositive richiedono elementi (parapetti – velette) di altezza adeguata a occultarne la vista con il sistema di facciata;

Rilevato che la modifica proposta riguarda il comma 2 dell'art. 13 del regolamento edilizio che testualmente recita: *“Si assume come altezza di ciascun fronte della costruzione la differenza di quota, misurata in metri [m], tra l'estradosso dell'ultimo solaio - ovvero tra il filo di gronda della copertura se a quota più elevata rispetto ad esso - ed il punto più basso della linea di spiccatto; parapetti chiusi o semiaperti, realizzati con qualsiasi tipo di materiale, non rientrano nel computo se di altezza inferiore o uguale a 1,10 m”*;

Dato atto che per adeguare la norma di cui sopra alle esigenze attuali è sufficiente consentire la realizzazione di un parapetto fino all'altezza massima di m. 1,50 anziché gli attuali m. 1,10;

Attesa quindi la necessità di disporre affinché il Regolamento Edilizio sia modificato al fine

di consentire l'ossequio a quanto sopra riportato;

Vista la L.R. 05.12.1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 08.07.1999 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta espresso dal Dirigente Dipartimento Tecnico LL.PP. Urbanistica ed Ambiente;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, presenti n. 16, n. 16 votanti, n. 16 voti favorevoli, nessuno contrario e nessuno astenuto,

D E L I B E R A

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L.R. 08.07.1999 n. 19, la modifica al Regolamento Edilizio comunale, approvando la nuova formulazione dell'art. 13 comma 2 come segue: *“Si assume come altezza di ciascun fronte della costruzione la differenza di quota, misurata in metri [m], tra l'estradosso dell'ultimo solaio - ovvero tra il filo di gronda della copertura se a quota più elevata rispetto ad esso - ed il punto più basso della linea di spiccatto; parapetti chiusi o semiaperti, realizzati con qualsiasi tipo di materiale, non rientrano nel computo se di altezza inferiore o uguale a 1,50 m”*.
2. Di dare atto che la modifica al Regolamento Edilizio di cui al punto 1, è conforme al Regolamento Edilizio tipo della Regione ed approvato con D.C.R. 29.07.1999 n. 548-9691 fatte salve le integrazioni e modifiche determinate dalla L.R. 14.07.2009 n. 20 e dalla D.C.R. 08.07.2009 n. 267-31038.
3. Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della regione, ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L.R. 08.07.1999 n. 19.
4. Di dare atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile, in quanto il presente atto non comporta effetti diretti o indiretti sul bilancio.
5. Di dare atto che il Regolamento Edilizio integrato con la variazione di cui sopra, unitamente alla presente deliberazione, sarà trasmesso, ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L.R. 08.07.1999 n. 19, alla Giunta Regionale, Assessorato Urbanistica.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to: Rosita SERRA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: Laura FENOGLIO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente Deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, dal 03/07/2013 ai sensi dell'art. 124, comma 1, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dal _____ per la seconda pubblicazione ai sensi dell'art. 76 dello Statuto.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: Laura FENOGLIO

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Fossano, lì 03/07/2013

Il Funzionario Addetto
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 d.lgs. 39/1993)
