

Provincia di Cuneo

Dip. Tecnico LLPP/Urbanistica/Ambiente/SUAP

Direzione dei Servizi Edilizia ed Urbanistica

INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IN RELAZIONE ALLE DESTINAZIONI DI ZONA ED AI TIPI DI INTERVENTO PREVISTI DAL PRGC

TABELLA 1 Residenziale

LASSI DI		CLASSI DI INTERVENTO	RIF. ART.	1				ARIFFA	00.00	J.
D'USO		PREVISTE DAL P.R.G.C.	PRGC				Unità misura	PRIM.	SEC.	тот
2.1	A) TESSU	TI STORICO-CULTURALI						NEE C		
		TI DELLA TRASFORMAZIONE URBANA								
-		ntro Storico di Fossano	Art. 29				6 lma	2.57	E 04	7 04
		ssuti di vecchio impianto di valore ambientale	Art. 30	4			€/mc. €/mc.	2,57	5,24	7,81
		ssuti della ristrutturazione urbanistica ovunque	Art. 47		100		€/mc.	2,57	5,24 5,24	7,81 7,81
		alizzati	Alt. 47				e mic.	2,57	5,24	7,01
	B) TESSU	TI CONSOLIDATI								
	1 - Are	ee residenziali a capacità insediativa esaurita	Art. 38							
	2 - Are	ee residenziali di completamento	Art. 39							
4,		erventi esclusivamente residenziali in essuti del riordino produttivo"	Art. 48		2- 1					
⊋		con indice fondiario minore a 1,00 mc./mq.					€/mc.	6,46	13,07	19,5
区		con indice fondiario compreso tra 1,00 e 2,00 mc./mg.					€/mc.	5,17	10,46	15,6
111		con indice fondiario maggiore di 2,00 mc./mq.					€/mc.	6,46	13,07	19,5
<u> </u>			-					253		
₹	C) AMBITI	DELL'ESPANSIONE URBANA				2				
ΞI	1 - Are	ee residenziali di nuovo impianto	Art. 51			- L				
빗	2 - Am	nbiti progetto dell'espansione urbana perequata	Artt. 52-54							
뚫	1 -	con indice fondiario minore a 1,00 mc./mq.					€/mc.	9,67	13,07	22,7
Щ	2 -	con indice fondiario compreso tra 1,00 e 1,50 mc./mq.					€/mc.	6,46	13,07	19,5
02	3 -	con indice fondiario maggiore di 1,50 mc./mq.					€/mc.	9,67	13,07	22,7
ᄬᅵ					1					
ō	D) 1 - Pa	rchi e Giardini	Art. 32				€/mc.	9,67	13,07	22,7
FUNZIONE RESIDENZIALE	2 - Are	ee a verde privato della città residenziale	Art. 41				€/mc.	9,67	13,07	22,7
F	E) AREE	DEI CENTRI FRAZIONALI								
	1 - Are	ee residenziali a capacità insediativa esaurita	Art. 38				€/mc.	3,21	6,55	9,76
	2 - Are	ee residenziali di completamento	Art. 39			×	€/mc.	3,21	6,55	9,76
	3 - Are	ee residenziali di nuovo impianto	Art. 51		2.0		€/mc.	3,74	7,62	11,3
_	F) AREE F	PRODUTTIVE AGRICOLE NORMALI	Tit. II Capo V				€/mc.	3,21	6,55	9,76
					1				m : h	
e. 📘		TO IL TERRITORIO COMUNALE lesse o fabbricati accessori (es. ricoveri attrezzi								
3		dino, scuderie cavalli da diporto, piscine scoperte								
_		rio di abitazioni private -vedi nota 4-, quando non					€/mq.	5,40	0,00	5,40
	siano e	senti)								
	NOTA 1)	le tariffe degli oneri di urbanizzazione vengono applicate in fur		e della Co	struzione,		15			
-	NOTA 2)	così come definito dall'Art. 20 All. "A" del Regolamento Edilizio Ai costi di applicazione della presente tabella vengono applica		ficienti						
		a) interventi comportanti mutamento della destinazione d'us			evisti dall'a	art. 48 dell	a LR 56/77	7		0,50
		b) interventi di demolizione e ricostruzione (NB le pati in am	pliamento dovrar	nno essere	conteggia	te con tari	ffa intera)		-	0,50
		c) interventi di "ristrutturazione edilizia pesante", così come (art. 10 comma 1 lett. c) e D.Lgs 222/2016 - Tab. A Sez II	1)		jente					
		(NB le parti in ampliamento dovranno essere conteggiate				240		Sec		0,50
		d) Insediamenti in aree P.E.E.P. con diritto di superficie dell'		perative a	proprietà i	ndivisa		*	-	0,70
		e) Altri insediamenti in aree P.E.E.P. con diritto di superficie			-		2	0		0,80
	NOTA 3)	per gli interventi ricadenti in "ambiti urbani in attuazione" di cu le tariffe relative alle aree urbanistiche indicate nello strumento				plicano				a**
	NOTA 4)	le piscine coperte (chiuse) accessorie a fabbricati residenziali, dell'art. 18 del R.E. e di conseguenza nel Volume della Costru tariffe a mc. Riportate nelle singole classi di intervento di cui a	zione (Art. 20 R.	E.), pertant		e alle				e
	NOTA 5)	nella funzione "residenziale" ricadono altresì gli interventi onei			- CU					g 0



Dip. Tecnico LLPP/Urbanistica/Ambiente/SUAP
Direzione dei Servizi Edilizia ed Urbanistica

INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IN RELAZIONE ALLE DESTINAZIONI DI ZONA ED AI TIPI DI INTERVENTO PREVISTI DAL PRGC

TABELLA 2
Produttivi Industriali

CLASSI DI	CLASSI DI INTERVENTO	RIF. ART.	USI		TARIFFA	00.00.								
STIN. D'USO	PREVISTE DAL P.R.G.C.	PRGC	(Art. 103 PRGC)	Unità misura	PRIM.	SEC.	тот.							
P. 2	A) TESSUTI CONSOLIDATI PRODUTTIVI DI RILIEVO LOCALE	Art. 42	Φ											
	B) AMBITI DEI GRANDI COMPLESSI INDUSTRIALI	Art. 44	gianale truzioni iicazion											
oricato	C) TESSUTI DEL RIORDINO PRODUTTIVO	Art. 48	one arti											
el fabb	D) OVUNQUE LOCALIZZATI (non compresi nelle aree di cui ai p.ti A, B,C, E)		(funzia iale) iera, de ie impia aggio e											
IALE (P) all'uso del fabbricato)	1 - Densità inferiore a 40 mq./addetto		P3 - Artigianato produttivo (funzione artigianale industriale) P5 - Industria manifatturiera, delle costruzioni e installazione impianti C4 - Trasporti, magazzinaggio e comunicazioni											
TRIA ed all	1 - fino a 200 addetti 2 - oltre 200 addetti		ito pro ia ma e insti rti, ma	€ / mq. € / mq.	6,62 6,62	4,02 4,47	10,64							
UST A. e	2 - Densità da 40 a 70 mq/addetto (con qualsiasi n° di add.)		giana	€/mq.	4,40	2,99	7,39							
A INDUS CC.I.A.A.	 3 - Densità da 70 a 150 mq/addetto (con qualsiasi n° di add.) 4 - Densità sup. a 150 mq/addetto (con qualsiasi n° di add.) 		- Artig	€ / mq. € / mq.	3,31 1,38	2,23 0,94	5,54 2,32							
FUNZIONE PRODUTTIVA INDUSTRIALE sall'iscrizione della Ditta alla CC.I.A.A. ed all'uso			P3				4							
FUNZIONE PRODUTTIV, (in relazione all'iscrizione della Ditta alla	E) AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO	Art. 53	ioni ilo											
PRC	- Insediamenti di tipo "industriale" compresi quelli in	Art. 80	unzione) costruzior i gio e N- Agricoli											
NE ione	aree agricole speciali (Art. 80-81 NdA PRGC) e insediamenti onerosi nelle aree produttive	Art. 81	(funzi ile) Ile co nti aggio											
ZIO Scriz	agricole normali (compresa applicazione art. 36 DPR 380/01 per attività agricole "non aziendali")		Artigianato produttivo (funzior artigianale e industriale) dustria manifatturiera, delle costre e installazione impianti C4 - Trasporti, magazzinaggio e nicazioni				40)							
P. a	DEN 300/01 per attività agricule fron aziendari y		rodul e ind turier ione i				8							
ione	1 - Densità inferiore a 40 mq./addetto: fino a 200 addetti		iato p inale anifat allazi oorti,	€ / mq.	8,27	5,03	13,30							
elaz	oltre 200 addetti 2 - Densità da 40 a 70 mg/addetto (con qualsiasi n° di add.)		tigian irtigia ia ma e inst Trass	€ / mq. € / mq.	8,27 5,51	5,59 3,73	13,8 9,24							
i)	3 - Densità da 70 a 150 mq/addetto (con qualsiasi n° di add.)	Aut. 53 Aut. 81 P3 - Artigianato produttivo (funzione artigianate e industriale) - Industria manifaturiera, delle costruzioni e installazione impianti C4 - Trasporti, magazzinaggio e (5 / md. 8'52, 2'28 € / md. 8'54, 2'28 € / md. 1'23 1'14.												
,	2 - Densità da 40 a 70 mq/addetto (con qualsiasi n° di add.) 3 - Densità da 70 a 150 mq/addetto (con qualsiasi n° di add.) 4 - Densità sup. a 150 mq/addetto (con qualsiasi n° di add.) 2 - Densità da 40 a 70 mq/addetto (con qualsiasi n° di add.) 2 - Densità da 40 a 70 mq/addetto (con qualsiasi n° di add.) 2 - Densità da 40 a 70 mq/addetto (con qualsiasi n° di add.) 2 - Densità da 40 a 70 mq/addetto (con qualsiasi n° di add.) 3 - Densità sup. a 150 mq/addetto (con qualsiasi n° di add.) 4 - Densità sup. a 150 mq/addetto (con qualsiasi n° di add.)													
	NOTA 1) Le tariffe degli oneri di urbanizzazione vengono applicate come definita dall'Art. 18 All. "A" del Regolamento Ediliz Le strutture aperte sono comunque soggette al versamer urbanizzazione con riferimento al parametro della Super come definita dall'Art. 17 All. "Al' del Regolamento Ediliz Per la quantificazione della dena ma/addetto si fa riferi	io nto degli oneri di ficie Coperta (S. io. mento alla somi	i .C.) ma		a (4)									
	della S.U.L. ed alla eventuale S.C. oggetto di calcolo dei contributi di costruzione, ad esclusione della eventuale residenza annessa all'attività produttiva													
	NOTA 2) Ai fini dell'applicazione delle tariffe della presente "Tabell inclusi nella Superficie Utile Lorda anche gli alloggi di cus titolare annesse alle attività produttive stesse con medes della destinazione industriale ad essa relativa	stodia o del												
	NOTA 3) Ai costi indicati nella presente tabella (esclusi quelli del papplicati i seguenti coefficienti:	.to 4) vengono												
	a) interventi comportanti mutamento della destinazione d'uso, ad esclusione di quelli previsti dall'art. 48 della LR 56/77													
	a) interventi comportanti mutamento della destinazione d'us	o, aa cociasioni	b) interventi di demolizione e ricostruzione (NB le parti in ampliamento dovranno essere conteggiate con tariffa intera)											
			ranno essere conteggiate	con tariffa in	10.0)	c) interventi di "ristrutturazione edilizia pesante", così come definita dalla normativa vigente (art. 10 comma 1 lett. c) e D.Lgs 222/2016 - Tab. A Sez II)								
	 b) interventi di demolizione e ricostruzione (NB le parti in an c) interventi di "ristrutturazione edilizia pesante", così come (art. 10 comma 1 lett. c) e D.Lgs 222/2016 - Tab. A Sez I 	npliamento dovr definita dalla no	ormativa vigente	con tariffa in			0.50							
	 b) interventi di demolizione e ricostruzione (NB le parti in an c) interventi di "ristrutturazione edilizia pesante", così come (art. 10 comma 1 lett. c) e D.Lgs 222/2016 - Tab. A Sez lengemento dovranno essere conteggiati. 	npliamento dovr definita dalla no l) e con tariffa inte	ormativa vigente	con tariffa in		e I	0,50							
8	 b) interventi di demolizione e ricostruzione (NB le parti in an c) interventi di "ristrutturazione edilizia pesante", così come (art. 10 comma 1 lett. c) e D.Lgs 222/2016 - Tab. A Sez I 	npliamento dovr definita dalla no l) e con tariffa inte torico", nei essuti della	ormativa vigente	con tariffa in			0,50							
91	 b) interventi di demolizione e ricostruzione (NB le parti in anticolori interventi di "ristrutturazione edilizia pesante", così come (art. 10 comma 1 lett. c) e D.Lgs 222/2016 - Tab. A Sez I (NB le parti in ampliamento dovranno essere conteggiate) d) Interventi di cui alla presente tabella ubicati nel "centro si "tessuti di vecchio impianto di valore ambientale", nei "te 	npliamento dovr definita dalla no l) e con tariffa inte dorico", nei essuti della b/07/1982)	ormativa vigente	con tariffa in										



Dip. Tecnico LLPP/Urbanistica/Ambiente/SUAP
Direzione dei Servizi Edilizia ed Urbanistica

INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IN RELAZIONE ALLE DESTINAZIONI DI ZONA ED AI TIPI DI INTERVENTO PREVISTI DAL PRGC

TABELLA 3
Produttivi Artigianali

CLASSI DI		CLASSI DI INTERVENTO	RIF. ART.	IIQI	USI		A OO.UU	
STIN. D'USO		PREVISTE DAL P.R.G.C.	PRGC	(Art. 103 PRGC)	Unità misura	PRIM.	SEC.	тот
PRODUTTIVA ARTIGIANALE (P) σ della Ditta alla CC.I.A.A. ed all'uso del fabbricato)	DI RILIEV B) TESSUTI C) OVUNOL (non com 1 - Densi 2 - Densi 3 - Densi	I CONSOLIDATI PRODUTTIVI /O LOCALE I DEL RIORDINO PRODUTTIVO JE LOCALIZZATI presi nelle aree di cui ai p.ti A, B,D) ità inferiore a 40 mq./addetto ità da 40 a 70 mq./addetto ità da 70 a 150 mq./addetto ità superiore a 150 mq./addetto	Art. 42 Art. 48	P1 - Artigianato di servizio piccole dimensioni P2 - Artigianato di servizio grandi dimensioni P3 - Artigianato produttivo P4 - Artigianato di servizio non congruente con la residenza con la re	€/mq. €/mq. €/mq. €/mq.	5,51 3,85 2,74 1,38	2,61 1,83 1,30 0,94	8,12 5,68 4,04 2,32
FUNZIONE PRODUTTIVA ARTI (in relazione all'iscriz della Ditta alla CC.I.A.A.	- Insed quelli (Art. & onero (comp DPR 1 - Densi 2 - Densi 3 - Densi	RODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO iamenti di tipo "artigianale" compresi nelle aree agricole speciali 30-81 NdA PRGC) e insediamenti osi nelle agricole normali. presa applicazione art. 36 380/01 per attività agricole "aziendali" ità inferiore a 40 mq./addetto ità da 40 a 70 mq./addetto ità da 70 a 150 mq./addetto ità superiore a 150 mq./addetto	Art. 53	P1 - Artigianato di servizio piccole dimensioni P2 - Artigianato di servizio grandi dimensioni P3 - Artigianato produttivo P4 - Artigianto di servizio non congruente con la residenza C4 - Trasporti magazzinaggio e comunicazioni C5 - Distribuzione carburanti per autoveicoli N- Agricoli T5 - Esercizio pubblico	€ / mq. € / mq. € / mq. € / mq.	6,88 4,82 2,92 1,73	3,27 2,28 2,09 1,17	10,15 7,10 5,01 2,90
	NOTA 2) A	Le tariffe degli oneri di urbanizzazione veng come definita dall'Art. 18 All. "A" del Regol Le strutture aperte sono comunque sogget urbanizzazione con riferimento al parametro de la descriptione della densità mq/addidella S.U.L. ed alla eventuale S.C. oggetto ad esclusione della eventuale residenza ara la fini dell'applicazione delle tariffe della princlusi nella Superficie Utile Lorda anche gitolare annesse alle attività produttive stesi della destinazione industriale ad essa rela la costi indicati nella presente tabella (esclapplicati i seguenti coefficienti:	amento Edilizi te al versamen o della Superi lamento Edilizi tetto si fa riferi di calcolo dei d nnessa all'attiv esente "Tabell li alloggi di cus se con medesi tiva usi quelli del p	o to degli oneri di ficie Coperta (S.C.) o. o. mento alla somma contributi di costruzione, rità produttiva a 2" vengono stodia o del ma tariffa	illari 40 d-	lla I D 507	77	0.50
		nterventi comportanti mutamento della des						0,50
	b) interventi di demolizione e ricostruzione (NB le parti in ampliamento dovranno essere conteggiate con tariffa intera) c) interventi di "ristrutturazione edilizia pesante", così come definita dalla normativa vigente (art. 10 comma 1 lett. c) e D.Lgs 222/2016 - Tab. A Sez II) (NB le parti in ampliamento dovranno essere conteggiate con tariffa intera)							0,50
	V A T T	d) Interventi di cui alla presente tabella ubicati nel "centro storico", nei "tessuti di vecchio impianto di valore ambientale", nei "tessuti della						
	d) !	tessuti di vecchio impianto di valore ambi	ientale", nei "te	essuti della				0.34
	d) !	and the same of th	ientale", nei "te C. n. 64 del 23	essuti della /07/1982)	8		w s	0,34



Dip. Tecnico LLPP/Urbanistica/Ambiente/SUAP

Direzione dei Servizi Edilizia ed Urbanistica

INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IN RELAZIONE ALLE DESTINAZIONI DI ZONA ED AI TIPI DI INTERVENTO PREVISTI DAL PRGC

TABELLA 4
Trasformazione del
Territorio

SI DI DESTIN.		TARIF	FA OO.UU.
D'USO	CLASSI DI INTERVENTO PREVISTE DAL P.R.G.C.	€ / mq.	тот.
P. 4	ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO NON A CARATTERE EDIFICATORIO (In relazione all'ampiezza dell'area interessata dall'intervento ed alle infrastrutture necessarie, sia dirette che indirette)		
ORIO	Comportante esclusivamente manomissione morfologica del terreno o sua asportazione con esclusione della realizzazione di manufatti o introduzione di materiali provenienti dall'esterno dell'area di intervento	6 lma	0,08
E EDIFICATO	B) Comportante esclusivamente manomissione morfologica del terreno o sua asportazione con esclusione della realizzazione di manufatti o introduzione di materiali provenienti dall'esterno dell'area di intervento - con superficie > 2.000 mq. ≤ 10.000 mq.	€/mq.	0,08
CARATTER	C) Comportante esclusivamente manomissione morfologica del terreno o sua asportazione con esclusione della realizzazione di manufatti o introduzione di materiali provenienti dall'esterno dell'area di intervento	€/mq.	0,17
Y	- con superficie ≤ 2.000 mq.		0,26
NON OIL	 Comportante introduzione di materiali inerti provenienti dal'esterno dell'area di intervento con esclusione della realizzazione di manufatti 		
<u>6</u>	- con superficie > 0 mq.	€/mq.	0,26
ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO NON A CARATTERE EDIFICATORIO	 E) Comportante realizzazione di manufatti, non espressamente trattati nelle tabelle di cui alla D.G.C. 248 del 30.10.2003 e con esclusione dell opere di cui all'art. 6 comma 2 lett. c) del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 come modificato dall'Art. 5 del D.L. 25.03.2010 n. 40 convertito, con modificazioni, in Legge 22.05.2010 n. 73 . (1). (1). opere di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dalla strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate non accessibili, vasche di raccolta delle acque 		
R	locali tombati.		
ASF	- con superficie > 1.000 mq.	€/mq.	0,63
TIVITA' DI TR	F) Comportante realizzazione di manufatti, non espressamente trattati nelle tabelle di cui alla D.G.C. 248 del 30.10.2003 e con esclusione delle opere di cui all'art. 6 comma 2 lett. c) del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 come modificato dall'Art. 5 del D.L. 25.03.2010 n. 40 convertito, con modificazioni, in Legge 22.05.2010 n. 73 . (1).		(vd Nota 1
AT	(1). opere di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dalla strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate non accessibili, vasche di raccolta delle acque locali tombati.		
	- con superficie ≤ 1.000 mq.	€/mq.	0,80
× .			(vd Nota 1

NOTA 1)

con riferimento all'area interessata direttamente dall'intervento; l'area pertinenziale circostante in proprietà, in misura non inferiore ai 10 metri, se non ulteriormente quantificabile per motivi oggettivi, è comunque trattata ai sensi delle lett. "A-B-C" a seconda del caso che ricorre



Dip. Tecnico LLPP/Urbanistica/Ambiente/SUAP
Direzione dei Servizi Edilizia ed Urbanistica

INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IN RELAZIONE ALLE DESTINAZIONI DI ZONA ED AI TIPI DI INTERVENTO PREVISTI DAL PRGC

TABELLA 5
Direzionale e
di Servizio

CLASSI DI DESTIN.	CLASSIBLINITE NEW PROPERTY DATE DATE DE LA	1101	, TARIFFA OO.UU.				
D'USO	CLASSI DI INTERVENTO PREVISTE DAL P.R.G.C.	USI (Art. 103 PRGC)	Unità misura	PRIM.	SEC.	тот.	
FUNZIONE DIREZIONALE (D) FUNZIONE DI SERVIZIO (S2, S3, S4, S8, S9) ^{G1}	A) OVUNQUE LOCALIZZATI (con esclusione delle aree a specifica destinazione) B) LOCALIZZATI IN AREE A SPECIFICA DESTINAZIONE Non sono considerati insediamenti direzionali gli uffici ed i locali ad essi assimilabili connessi ad altra attività o di supporto a questa di cui seguiranno la stessa classificazione ai fini dell'applicazione degli oneri di urbanizzazione	 D1 - Intermediazione monetaria e finanziaria de finanziaria professionali e imprenditoriali S2 - Istruzione S3 - Sanità ed altri servizi sociali S4 - Organizzazioni associative S8 - Difesa e protezione civile S9 - Servizi tecnici e tecnologici 	€/mq. €/mq.	46,45	15,69	62,14 51,78	

NOTA 1)	Le tariffe degli oneri di urbanizzazione vengono applicate in funzione della Superficie Utile Lorda (SUL) come definita dall'Art. 18 All. "A" del Regolamento Edilizio. Le strutture aperte sono comunque soggette al versamento degli oneri di urbanizzazione con riferimento al parametro della Superficie Coperta (S.C.) come definita dall'Art. 17 All. "A" del Regolamento Edilizio.	
NOTA 2)	Ai fini dell'applicazione delle tariffe della presente "Tabella 5" vengono	
	inclusi nella Superficie utile Lorda anche gli alloggi di custodia o del	
	titolare annesse alle attività produttive stesse con medesima tariffa	
	della destinazione direzionale / di servizio ad essa relativa	
NOTA 3)	Ai costi di applicazione della presente tabella vengono applicati i seguenti coefficienti:	
	 interventi comportanti mutamento della destinazione d'uso, ad esclusione di quelli previsti dall'art. 48 della LR 56/77 	0,50
	b) interventi di demolizione e ricostruzione	
	(NB le pati in ampliamento dovranno essere conteggiate con tariffa intera)	0,50
	c) interventi di "ristrutturazione edilizia pesante", così come definita dalla normativa vigente	
	(art. 10 comma 1 lett. c) e D.Lgs 222/2016 - Tab. A Sez II)	
	(NB le parti in ampliamento dovranno essere conteggiate con tariffa intera)	0,50
	d) Interventi di cui alla presente tabella ubicati nel "centro storico", nei "tessuti di vecchio impianto di valore ambientale", nei "tessuti della	
	"ristrutturazione urbanistica". (Delibera C.C. n. 64 del 23/07/1982)	0,34



Dip. Tecnico LLPP/Urbanistica/Ambiente/SUAP
Direzione dei Servizi Edilizia ed Urbanistica

INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IN RELAZIONE ALLE DESTINAZIONI DI ZONA ED AI TIPI DI INTERVENTO PREVISTI DAL PRGC

TABELLA 6
Commerciale

CLASSI DI		USI		TARIFFA	00.UU.	
STIN, D'USO	CLASSI DI INTERVENTO PREVISTE DAL P.R.G.C.	(Art. 103 PRGC)	Unità misura	PRIM.	SEC.	тот.
P. 6	A) VENDITA AL DETTAGLIO Vedasi l'allegato "A" della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanisitca per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa in attuazione del D.Lgs 114 del 31.03.1998 e s.m.i.	C1				
	OVUNQUE LOCALIZZATI (con esclusione delle aree a specifica destinazione)		€ / mg.	30,97	15,69	46,66
*2	- LOCALIZZATI IN AREE A SPECIFICA DESTINAZIONE:		€ / mq.	25,81	13,07	38,88
FUNZIONE COMMERCIALE (C)	B) INSEDIAMENTI COMMERCIO ALL'INGROSSO (Deliberazione di C.C. n. 663 del 21.06.1995) - OVUNQUE LOCALIZZATI (con esclusione delle aree a specifica destinazione) - LOCALIZZATI IN AREE A SPECIFICA DESTINAZIONE:	C2	€ / mq. € / mq.	7,16 7,16	4,77 4,77	11,93 11,93
FUNZIONE CO	C) COMMERCIO DETTAGLIO DI MERCI INGOMBRANTI commercio di merci ingombranti, dei quali il venditore non è in grado di effettuare la consegna immediata (mobilifici, legnami, concessionarie auto, materiali per edilizia e simili), come definiti dall' art. 5 comma 6 della D.C.R. 563-13414 del 25.10.99, modific. dalla D.C.R. 347-42514 del 23.12.03 e dalla D.C.R. 59-10831 del 24.03.06. (D.G.C. 97/08) NB: per i locali destinati ad uffici, zona vendita ecc, considerati commercio al dettaglio (C1), si applica la tariffa di cui alla lett. "A" "vendita al dettaglio" - OVUNQUE LOCALIZZATI (con esclusione delle aree a specifica destinazione) - LOCALIZZATI IN AREE A SPECIFICA DESTINAZIONE:	C3 (C1)	€ / mq. € / mg.	17,35 14,46	8,79 7,32	26,14 21,78
E.	D) TRASPORTI, MAGAZZINAGGIO, COMUNICAZIONI	C4	e/iliq.	11,10	7,02	21,70
	OVUNQUE LOCALIZZATI (con esclusione delle aree a specifica destinazione)		€ / mq.	7,16	4,77	11,93
	- LOCALIZZATI IN AREE A SPECIFICA DESTINAZIONE:		€/mq.	7,16	4,77	11,93

190		
NOTA 1)	Le tariffe degli oneri di urbanizzazione vengono applicate in funzione della Superficie Utile Lorda (SUL) come definita dall'Art. 18 All. "A" del Regolamento	
	Edilizio. Le strutture aperte sono comunque soggette al versamento degli	
	oneri di urbanizzazione con riferimento al parametro della Súperficie	
	Coperta (SC) come definita dall'Art. 17 All. "A" del Regolamento Edilizio	
	Soporta (es) como delimita danvita. Il vini. Il del regolamento Edilizio	E 14
NOTA 2)	Ai costi di applicazione della presente tabella vengono applicati i	
	seguenti coefficienti:	
	a) integranti compandanti mutamanta della destinazione di una ad ancheriana di suelli accepitati della della LD 50.77	0.50
	a) interventi comportanti mutamento della destinazione d'uso, ad esclusione di quelli previsti dall'art. 48 della LR 56/77	0,50
	b) interventi di demolizione e ricostruzione (NB le pati in ampliamento dovranno essere conteggiate con tariffa intera)	0,50
	c) interventi di "ristrutturazione edilizia pesante", così come definita dalla normativa vigente	
	(art. 10 comma 1 lett. c) e D.Lgs 222/2016 - Tab. A Sez II)	
	(NB le parti in ampliamento dovranno essere conteggiate con tariffa intera)	0,50
	d) Interpretidicui alle presente tabelle ubicati all'acceptant atricali aci	
	d) Interventi di cui alla presente tabella ubicati nel "centro storico", nei "tessuti di vecchio impianto di valore ambientale", nei "tessuti della	-
	"ristrutturazione urbanistica". (Delibera C.C. n. 64 del 23/07/1982)	0.34
NOTA 3)	Nota applicabile solo per il commercio al dettaglio (C1) oltre ai coefficienti	1.
	di cui alla precedente nota 2): "magazzini per lo stoccaggio di merci"	
	quando questi siano chiaramente ed inequivocabilmente identificabili, ai	
	sensi della D.G.C. 167/1984 (ad esclusione delle superfici di vendita e	
	relativiaccessori quali retrobottega, servizi igienici, ecc.)	0,50



Dip. Tecnico LLPP/Urbanistica/Ambiente/SUAP
Direzione dei Servizi Edilizia ed Urbanistica

INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IN RELAZIONE ALLE DESTINAZIONI DI ZONA ED AI TIPI DI INTERVENTO PREVISTI DAL PRGC

TABELLA 7 Ricettiva, Turisitica, Ludica e di Servizio

CLASSI DI	CLASSI DI INTERVENTO PREVISTE DAL P.R.G.C.	USI		TARIFFA	4 00.UU.	
STIN. D'USO		(Art. 103 PRGC)	Unità misura	PRIM.	SEC.	тот.
P. 7	a) ESERCIZIO PUBBLICO	T5				
	Esercizi della ristorazione per la somministrazione di pasti e vivande,					
0	comprese quelle aventi un contenuto alcolico superiore al 21% del	* 1				
	volume, e di latte (ristoranti, trattorie, tavole calde, pizzerie, birrerie ed esercizi similari):	x 1				
	- INTERVENTI OVUNQUE LOCALIZZATI`					
	(con esclusione delle specifiche aree):		€/mq.	15,48	31,37	46,85
	- INTERVENTI IN AREE A SPECIFICA DESTINAZIONE:	, ,	€/mq.	15,48	31,37	46,85
			C, IIId.	10,10	01,01	10,00
	b) ESERCIZIO PUBBLICO	T5				
	Esercizi per la somministrazione di bevande comprese quelle					
	alcoliche di qualsiasi gradazione, nonché il latte, o i generi di pasticceria, gelateria, di dolciumi e di prodotti di gastronomia					
Se	(bar, caffè, gelaterie, pasticcerie ed esercizi similari):	n . '				
. 5	- INTERVENTI OVUNQUE LOCALIZZATI					
(S	(con esclusione delle specifiche aree):		€/mq.	20,65	41,83	62,48
SERVIZIO (S5, S6)	- INTERVENTI IN AREE A SPECIFICA DESTINAZIONE:		€/mq.	20,65	41,83	62,48
<u>S</u>	ATTIVITALLUDICUE A CARATTERE PRIVATO	T.				
H	c) ATTIVITA' LUDICHE A CARATTERE PRIVATO Esercizi di cui alle lettere a) b), nei quali la somministrazione di alimenti	T4				
DI S	e bevande viene effettuata congiuntamente all'esplicazione di attività	+				
	di trattenimento e di svago (sale da ballo, sale da gioco, locali notturni					
Ш	circoli ricreativi ed esercizi similari).					
F	- INTERVENTI OVUNQUE LOCALIZZATI					
¥.	(con esclusione delle specifiche aree):		€/mq.	25,81	52,29	78,10
Sic	- INTERVENTI IN AREE A SPECIFICA DESTINAZIONE:		€/mq.	25,81	52,29	78,10
FUNZIONE RICETTIVA, TURISTICA, LUDICA (T)	d) STRUTTURE RICETTIVE (Art. 6 della Legge 17.05.83 n. 217)	T1, T2, T3				
7	Alberghi, villaggi albergo, motel, residenze turistico - alberghiere,	11, 12, 10				
2	villaggi turistici, alloggi agro-turisitici,campeggi, case ed					
ST	appartamenti per vacanze, case per ferie, ostelli per la gioventù.					
<u>R</u>	- INTERVENTI OVUNQUE LOCALIZZATI				10 to 10 die	
ヿ	(con esclusione delle specifiche aree):	*	€/mq.	5,16	10,45	15,61
Ą,	- INTERVENTI IN AREE A SPECIFICA DESTINAZIONE:		€/mq.	5,16	10,45	15,61
É	e) ATTIVITA' CULTURALI	S6				
Ш	Biblioteche, archivi, musei, mostre, centri studio, conferenze e	, 1-				
22	congressi.					
Ш	INTRATTENIMENTO E SPETTACOLO	S6, T4				
N	sale per spettacoli: cinema, teatri, ecc.	* 1			7.4	
Ž	- INTERVENTI OVUNQUE LOCALIZZATI					4-0
5	(con esclusione delle specifiche aree):		€/mq.	5,16	10,45	15,61
ш	- INTERVENTI IN AREE A SPECIFICA DESTINAZIONE:		€/mq.	5,16	10,45	15,61
9 %	f) ORGANIZZAZIONI DEL CULTO RELIGIOSO	S5				
	Chiese, oratori, attività educative, ricreative per l'espressione della					
	comunità religiosa quali attrezzature per il gioco, lo studio, il tempo					
	libero, abitazione e conduzione delle attività del personale religioso,		15 6 7			
	quali canoniche, conventi ecc INTERVENTI OVUNQUE LOCALIZZATI					
	(con esclusione delle specifiche aree):		€/mq.	5,16	10,45	15,6
	- INTERVENTI IN AREE A SPECIFICA DESTINAZIONE:		€/mq.	5,16	10,45	15,6
	INTERVENTINANCE A OF COLLOADESTINAZIONE.		ering.	3,10	10,43	13,0
		A	distributed and a second			
N	DTA 1) Le tariffe degli oneri di urbanizzazione vengono applicate in funzione della Su			*		
	come definita dall'Art. 18 All. "A" del Regolamento Edilizio. Le strutture aper al versamento degli oneri di urbanizzazione con riferimento al parametro dell				, 5 v =	
	come definita dall'Art. 17 All. "A" del Regolamento Edilizio	a Superficie Coperta (30)			
	Ai fini dell'applicazione delle tariffe della presente "Tabella 7" vengono inclusi	nella Superficie Utile				
	Lorda anche gli alloggi di custodia o del titolare annesse alle attività produttivo		а			
	tariffa della destinazione turistico-ricettiva ad essa relativa					
N	OTA 2) Ai costi indicati nella presente tabella verranno applicati i seguenti coefficienti					
-	a) interventi comportanti mutamento della destinazione d'uso, ad esclusion	*	art 48 della	I R 56/77		0,50
						-
	b) interventi di demolizione e ricostruzione (NB le parti in ampliamento dovi	anno essere conteggi	ate con tarif	іа іптега)		0,50
	c) interventi di "ristrutturazione edilizia pesante", così come definita dalla n	ormativa vigente				
	(art. 10 comma 1 lett. c) e D.Lgs 222/2016 - Tab. A Sez II)					
	(NB le parti in ampliamento dovranno essere conteggiate con tariffa inte	era)				0,50
	d) Interventi di cui alla presente tabella ubicati nel "centro storico", nei "tess	suti di vecchio impianto	di .			
	valore ambientale", nei "tessuti della ristrutturazione urbanisitica). (Delibi	AND THE RESIDENCE OF THE PROPERTY OF THE PERSON OF THE PER			٨	0,34
N	OTA 3) Le attività di "affittacamere" e "bed & breakfast" non comportano modifica di	destinazione d'uso				-
	The contract of the contract o					
	delle unità immobiliari residenziali pertanto vengono trattate nella Tabella "1"	(lunzione residenziale)			



Dip. Tecnico LLPP/Urbanistica/Ambiente/SUAP
Direzione dei Servizi Edilizia ed Urbanistica

INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IN RELAZIONE ALLE DESTINAZIONI DI ZONA ED AI TIPI DI INTERVENTO PREVISTI DAL PRGC

TABELLA 8 Sportiva

CLASSI DI		USI	TARIFFA OO.UU.				
DESTIN. D'USO	CLASSI DI INTERVENTO PREVISTE DAL P.R.G.C.	(Art. 103 PRGC)	Unità misura	PRIM.	SEC.	тот.	
P. 8	INTERVENTI OVUNQUE LOCALIZZATI (quando non siano esenti)	07				0.00	
	Trasformazione del territorio senza opere edilizie: maneggi per equitazione, campi attrezzati per i diversi sport, (Tariffa di cui alle lett. "E" - "F" Tabella 4)	S7			da € a €	0,08	
SPORTIVE	INTERVENTI OVUNQUE LOCALIZZATI (quando non siano esenti)						
ATTIVITA' S	 Strutture edilizie scoperte: piscine (con esclusione di quelle accessorie alla residenza), coperte (spogliatoi, magazzini) palestre, stadi, campi da gioco coperti, tettoie, porticati, ecc) 	S7	€/mq.	5,16	10,45	15,61	
ATT	4 - Impianti sportivi privati, parchi divertimenti, circhi	T4	€/mq.	5,16	10,45	15,61	
	 3 - Strutture chiuse diverse da quelle indicate al punto 2) precedente (alloggio custode, bar, ristoranti e strutture similari): 	S7	€/mq.	12,90	26,15	39,05	
_							

NOTA 1)	Le tariffe degli oneri di urbanizzazione vengono applicate in funzione della Superficie Utile Lorda (SUL) come definita dall'Art. 18 All. "A" del Regolamento	
	Edilizio. Le strutture aperte sono comunque soggette al versamento degli	1
	oneri di urbanizzazione con riferimento al parametro della Superficie	
	Coperta (SC) come definita dall'Art. 17 All. "A" del Regolamento Edilizio	
NOTA 2)	Ai costi indicati nella presente tabella verranno applicati i seguenti	
	coefficienti:	
	coemicient.	
	a) interventi comportanti mutamento della destinazione d'uso, ad esclusione di quelli	
	previsti dall'art. 48 della LR 56/77	0,50
	b) interventi di demolizione e ricostruzione	f
	(NB le parti in ampliamento dovranno essere conteggiate con tariffa intera)	0,50
	c) interventi di "ristrutturazione edilizia nesante" così come definita dalla normativa vigente (art. 10 comma 1 lett. c) e D.Lgs 222/2016 - Tab. A Sez II)	
	(NB le parti in ampliamento dovranno essere conteggiate con tariffa intera)	0,50
	d) Interventi di cui alla presente tabella ubicati nel "centro storico", nei	
	"tessuti di vecchio impianto di valore ambientale", nei "tessuti della	
	ristrutturazione urbanistica". (Delibera C.C. n. 64 del 23/07/1982)	0,34



Dip. Tecnico LLPP/Urbanistica/Ambiente/SUAP
Direzione dei Servizi Edilizia ed Urbanistica

INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IN RELAZIONE ALLE DESTINAZIONI DI ZONA ED AI TIPI DI INTERVENTO PREVISTI DAL PRGC

TABELLA 9
Attrezz. Ospedaliere,
Sanitarie, sociali,
assistenziali

	USI		TARIFFA OO.UU. PRIM. SEC. 7,89 2,78		
CLASSI DI INTERVENTO PREVISTE DAL P.R.G.C.	(Art. 103 PRGC)	Unità misura	PRIM.	SEC.	тот.
ATTREZZATURE OSPEDALIERE, SANITARIE, SOCIALI ED ASSISTENZIALI LOCALIZZATE IN AREA SPECIFICA (D.C.C. n. 58 del 01.10.1998)	S3	€/mq.	7,89	2,78	10,67
			8		

NOTA 1) Le tariffe degli oneri di urbanizzazione vengono applicate in funzione della Superficie Utile Lorda (SUL) come definita dall'Art. 18 All. "A" del Regolamento Edilizio. Le strutture aperte sono comunque soggete al versamento degli oneri di urbanizzazione con riferimento al parametro della Superficie Coperta (SC) come definita dall'Art. 17 All. "A" del Regolamento Edilizio NOTA 2) Ai costi indicati nella presente tabella vengono applicati, as econda del caso, i seguenti coefficienti: a) interventi comportanti mutamento della destinazione d'uso, ad esclusione di quelli previsti dall'art. 48 dlela LR 56/77 0,50 b) interventi di demolizione e ricostruzione (NB le parti in ampliamento dovranno essere conteggiate con tariffa intera) 0,50 c) interventi di "ristrutturazione edilizia pesante", così come definita dalla normativa vigente (art. 10 comma 1 lett. c) e D.Lgs 222/2016 - Tab. A Sez II) (NB le parti in ampliamento dovranno essere conteggiate con tariffa intera) 0,50