



O = URB.
C = S.M. 20
C = S.F. 20

All' Ill.mo SINDACO
Via Roma, n. 91
12045 **FOSSANO** (CN)

OGGETTO: Istanza di Variante al Piano Regolatore Generale vigente.

La sottoscritta **BORGOGNO Silvia** (C.f. BRG SLV 75L58 D742Y), comproprietaria, a nome e per conto anche di **BORGOGNO Guido**, (C.f. BRG GDU 68M10 D742H), comproprietario e **BRUNO Petronilla** (C.f. BRN PRN 33S58 D742S), usufruttuaria, dell'area sita in Fossano Strada del Lucchetto 25, che eleggono all'uopo quale legale domicilio

identificata al Catasto Terreni:

FOGLIO 144 mappali n. 46

inserita tra le aree del P.R.G.C., quale "AREE RESIDENZIALI A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA" E "AREE A VERDE PRIVATO DELLA CITTA' RESIDENZIALE" di cui agli artt. 38 e 41, delle Norme di Attuazione.

ovvero

ritenendo necessaria la modifica alle norme di attuazione di seguito descritte

Rivolge istanza di variante al Piano Regolatore Generale per:
(*descrivere sinteticamente proposta di modifica e motivazioni*):

stralciare l'attuale ipotesi previsione di strada dalla cartografia di Variante al P.R.G.C. e riattribuire a tale corridoio le caratteristiche urbanistiche dell'area a capacità insediativa esaurita, secondo i parametri fissati dall'art. 38 delle N.T.A del P.R.G.C. vigente.

Fossano, li 11/09/2015

Firma leggibile del richiedente

Allegati obbligatori:

- 1) Relazione illustrativa;
- 2) n. 1 estratti planimetrici (base catastale) in scala 1:200 della zona di interesse;
- 3) n. 1 estratti planimetrici in scala 1:2000 delle Tavole di P.R.G. vigente;
- 4) n.1 estratto dal P.E.E.P 10 -Comparto C

in relazione alla Legge 675/96 vigente sulla **PRIVACY** che tende alla tutela delle persone o di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, si dichiara di essere informati del fatto che i dati trasmessi con la presente istanza, al fine di rispondere alle esigenze del richiedente e professionista che lo rappresenta, sono trattati in banche dati cartacee ed informatiche e potranno essere comunicate agli aventi diritto, ai sensi della normativa vigente. E' inoltre noto che il titolare del trattamento dei dati è: Comune di Fossano, Via Roma n. 91 e che potrà rivolgersi al titolare del trattamento per far valere i propri Diritti, così come previsto dall'art. 13 della L. 675/96.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA
ALLEGATA ALL' ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE
GENERALE VIGENTE.

Il lotto costituito dal mappale 46 del Foglio 144 è attualmente definito dagli artt. 38 e 41 delle N.T.A. del P.R.G.C. Vigente che evidenziano quelle parti di territorio già insediate e definite all'interno della città consolidata; nello specifico, la porzione più a sud del lotto è interessata dall'art. 38 - aree residenziali a capacità insediativa esaurita - che evidenzia quelle zone di territorio di impianto relativamente recente da sottoporre ad interventi di conservazione, adeguamento edilizio e riqualificazione ambientale nonché di miglioramento all'accessibilità.

La porzione di lotto più a nord, invece, è normata dall'art. 41 delle N.T.A del P.R.G.C. vigente ed identifica le aree di territorio non edificate che partecipano a determinate funzionalità e diversificazione ecologica degli ambienti urbani, al fine di migliorare il verde ornamentale e produttivo delle colture orticole e floricole.

La porzione di lotto a sud è altresì interessata dalla previsione di un corridoio stradale di collegamento fra la Via Santa Lucia e la Strada del Lucchetto.

Tale ipotesi previsionale di collegamento stradale era già presente nella cartografia del 1° Piano Baldini, laddove a fronte della necessità di un'espansione edilizia nella zona ovest del concentrico cittadino, si era prevista la definizione del P.E.E.P 10, ai sensi della Legge Regionale 56/77.

Il Piano di Edilizia Economica Popolare prevedeva la realizzazione di una serie di case a schiera servite da due strade interne - una ad anello e l'altra parallela al confine sud del Comparto C - entrambe raggiungibili da Via Santa Lucia, come si evince dalla planimetria allegata alla pratica edilizia 63/1986, di cui si riporta un estratto.

Alla pratica originale, P.E. 63/1986, sono seguite delle Varianti che hanno di fatto modificato in parte la viabilità del Comparto a favore di un incremento dell'edificabilità dell'area e di una più razionale distribuzione del sedime viario.

Queste modifiche hanno diminuito le dimensioni dell'asse stradale, prevista lungo il confine sud del Comparto stesso, riducendolo al ruolo di passaggio pedonale, privo di una qualsiasi valenza pubblica e ribadendone invece quella di natura privata.

Si è quindi rinunciato al corridoio di collegamento probabilmente non ritenendolo più funzionale al Comparto C e privo di interesse pubblico, come si evince anche dall'estratto di mappa, qui allegato.

Questa decisione, pare denotare il mancato interesse pubblico al mantenimento di un corridoio stradale; interesse, peraltro, che non si è mai manifestato negli ultimi 30 anni, lasso di tempo che si può ritenere ragionevole al fine di una pianificazione consapevole e razionale.

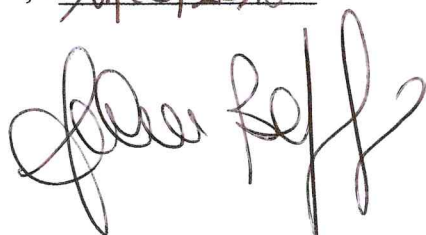
Si ribadisce che la posizione della strada, seppure in via previsionale, sarebbe altresì scomoda anche ai lotti posti a sud del P.E.E.P 10, la cui accessibilità risulterebbe piuttosto difficile con la necessità di ricorrere probabilmente all'istituto di servitù o quant'altro.

In virtù di tali considerazioni e di evidenti scelte di razionalità dell'ambito urbano, definite attraverso positive politiche di pianificazione degli anni passati, portano a ritenere ragionevole la possibilità di stralciare l'attuale ipotesi previsione di strada dalla cartografia di Variante al P.R.G.C. e di riattribuire a tale corridoio le caratteristiche urbanistiche dell'area a capacità insediativa esaurita, secondo i parametri fissati dall'art. 38 delle N.T.A del P.R.G.C. vigente.

Gli scriventi chiedono quindi all'Amministrazione Comunale di tenere nella necessaria considerazione quanto fin qui esposto, valutando l'opportunità di modificare in tal senso il Piano Regolatore attraverso una Variante.

Distinti saluti

Fossano, li 11/08/2015

A large, stylized handwritten signature in dark ink, likely belonging to one of the authors of the document.

P.E. 63/1986

**COMPRENSORIO DI
SALUZZO - SAVIGLIANO - FOSSANO**

COMUNE DI FOSSANO

P.E.E.P. 10

PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

(ARTICOLO 41 LEGGE REGIONALE 5-12-1977 NUMERO 56)

PROGETTO COMPARTO 'C' P.R.G. ADOTTATO

OGGETTO :	RAPPORTO :
PLANIMETRIA P.E.E.P. SU MAPPA CATASTALE sc. P.R.G.	1 : 2000



PROGETTISTI: DOTT. ARCH. DANILO MARTINELLI
DOTT. ARCH. SILVIO RATTALINO

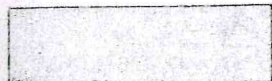
Silvio Rattalino
Daniilo Martinelli

TAVOLA :
5

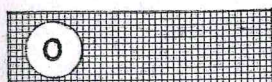
LEGENDA:



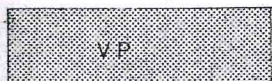
LIMITE COMPARTO «C» (PEEP 10)



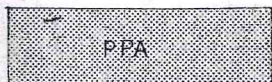
VERDE E PARCHEGGI PRIVATI



EDIFICI DI ABITAZIONE IN PROGETTO CON
L'INDICAZIONE DEL NUMERO DEI PIANI



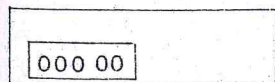
VERDE PUBBLICO



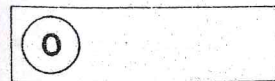
PARCHEGGIO PUBBLICO ALBERATO



CURVE DI LIVELLO ATTUALI



QUOTE DI PROGETTO



FABBRICATI FUORI PEEP 10



LIMITE LOTTI E LORO DENOMINAZIONE

