

Al Signor Sindaco del Comune di
Fossano



Dipartimento Urbanistica e Ambiente
Servizio Edilizia Privata
del Comune di Fossano
02URB
C2 Smb
C2 SBR

Fossano, 10 agosto 2016

Oggetto: osservazioni alla variante parziale n. 12 al Piano
Regolatore Generale Comunale.

La sottoscritta PIRRA Graziella (C.F.: PRR GZL 62M63 D205H), nata a Cuneo (CN) il 23 agosto 1962, residente a Fossano (CN), via Andrea Paglieri civico numero 27, la quale interviene anche a nome e per conto dei fratelli, PIRRA Pierantonio, (C.F.: PRR PNT 49B25 I470K) e PIRRA Giovanna, (C.F.: PRR GNN 51R50 F424Q), i quali risultano proprietari e/o comproprietari di fabbricato di civile abitazione e di due fabbricati accessori alla residenza in via Pietragalletto civico numero 28, meglio identificati al Catasto Fabbricati al foglio 51 particelle 19 e 363; con la presente propone le presenti osservazioni alla variante parziale n. 12 al Piano Regolatore Generale Comunale al fine della rettifica ed eliminazione della rotatoria prevista dalla cartografia del P.R.G.C. del comparto produttivo tra via Ceresolia e via Pietragalletto (P.E.C. n. 54) ed in particolare nell'innesto tra la viabilità di progetto del detto P.E.C. e via Pietragalletto;

premesso che

- 1) la detta rotatoria fu introdotta nella redazione della Piano Regolatore Generale vigente per il naturale collegamento tra via Villafalletto (via Santa Chiara) e via Ceresolia nell'ambito di una vasta area produttiva compresa tra le dette vie e meglio definita nelle Norme Tecniche di Attuazione del detto P.R.G.C. "area produttiva di rilievo locale" suddivisa in sub-comparti A1-A2-A3;
- 2) nella variante parziale n. 12 a seguito della "retrocessione" del sub-comparto A2 da "area produttiva di nuovo impianto" ad "area di rispetto all'abitato" la localizzazione della viabilità di collegamento tra via Ceresolia e via Santa Chiara è stata eliminata (viene mantenuta la disposizione di

corridoio di salvaguardia infrastrutturale – ciò al momento non significa che sia prevista una qualsivoglia viabilità);

- 3) la permanenza del sistema rotatorio previsto nella precedente cartografia e mantenuto in sede di variante parziale n. 12 prima risultava funzionale, anche se via Pietragalletto si presenta di ridotte dimensioni, in futuro sarà difficile pensare di poter dare a questa via l'importanza che potrebbe avere nell'ambito di un comparto territoriale prevalentemente produttivo vista la presenza di ostacoli quali strutture infrastrutturali, recinzioni, fabbricati, ecc.

ciò premesso

e alla luce delle predette considerazioni, cortesemente si propone la rettifica del detto innesto tra via Pietragalletto e la nuova viabilità prevista dal P.E.C. n. 54, con l'eliminazione della rotatoria e la sua sostituzione con un incrocio tradizionale, anche in funzione del fatto che via Pietragalletto oltre tale incrocio verso ovest è a servizio con strada sterrata, più che altro di terreni agricoli coltivati e per pochi edifici di cui forse la "Cascina Facelli" persino disabitata.

Tale soluzione produrrebbe un notevole risparmio finanziario, sia legato alla realizzazione dell'opera che per l'esproprio dei terreni necessari alla sua realizzazione, la quale realizzazione peraltro allo stato attuale si ritiene non indispensabile e utile a garantire un miglioramento della viabilità visto l'ipotetico scarso traffico che potrebbe interessarla. A tale eliminazione ne consegue inoltre il mantenimento di via Pietragalletto nello stato attuale visto che, come già evidenziato, verso ovest l'uso è molto limitato a servizio pressoché per l'uso agricolo dei terreni a cui la detta via risulta pertinenziale.

Sicura di un favorevole riscontro, a disposizione per eventuali chiarimenti ed integrazioni, coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Pirra Graziella

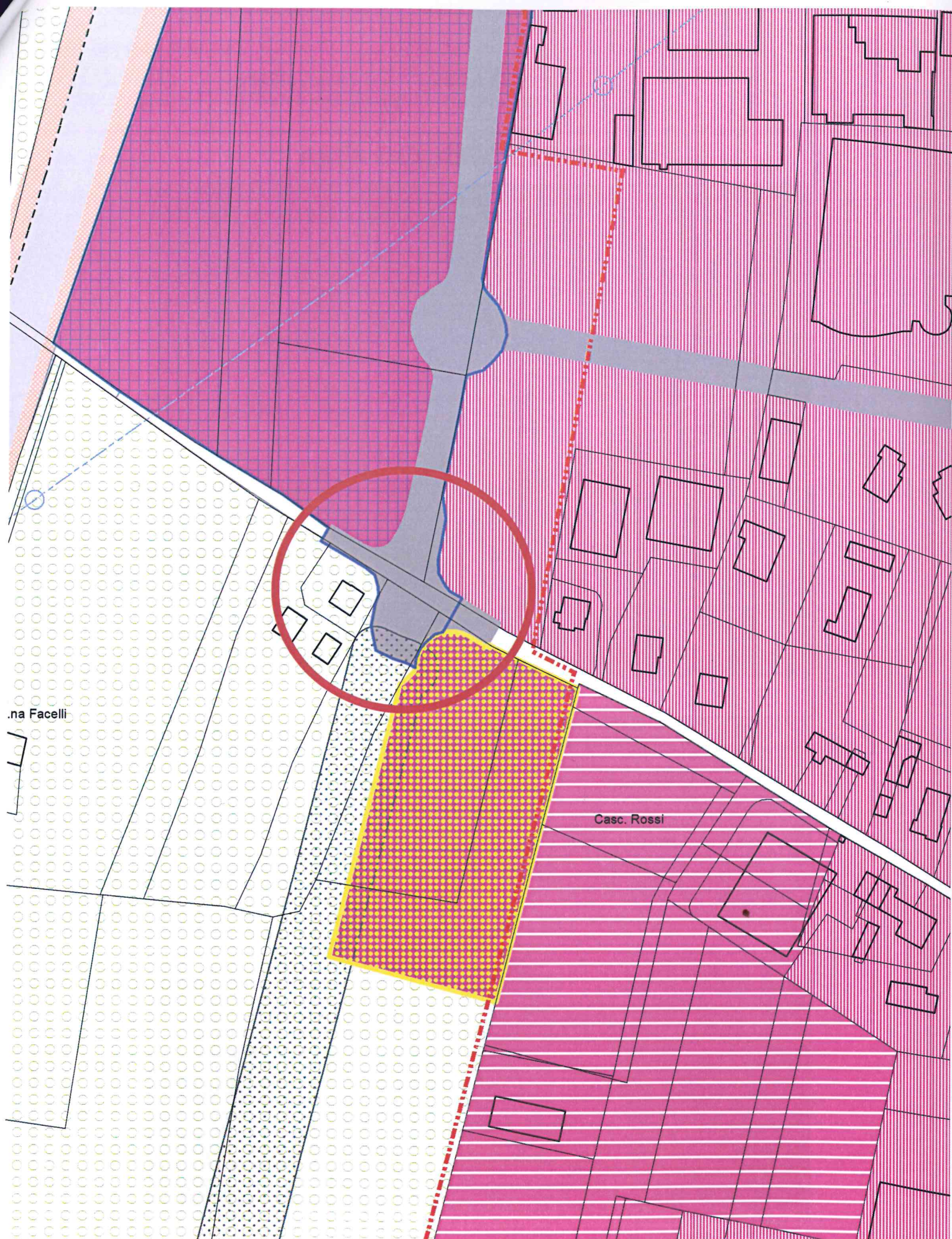
.....*Pirra Graziella*.....

RICHIEDENTI:
PIRRA Graziella, PIRRA Pierantonio, PIRRA Giovanna



CHIEDENTI:

PIRRA Graziella, PIRRA Pierantonio, PIRRA Giovanna



STRALCIO DELLA TAVOLA 2C DEL PRGC

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

RICHIEDENTI

PIRRA Graziella

[PRR GZL 62M63 D205H]

PIRRA Pierfranco

[PRR PNT 49B25 I470K]

PIRRA Giovanna

[PRR GNN 51R50 F424Q]

AREA OGGETTO DI INTERESSE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

RICHIEDENTI

PIRRA Graziella

[PRR GZL 62M63 D205H]

PIRRA Pierfranco

[PRR PNT 49B25 I470K]

PIRRA Giovanna

[PRR GNN 51R50 F424Q]

AREA OGGETTO DI INTERESSE

