

Oggetto:

Osservazione alla Variante 12 al P.R.G.C. relativa alla nuova area destinata "Attrezzature e strutture di interesse generale - Attrezzature ospedaliere e sanitarie" in via Macallè.

La sottoscritta, Sarvia Anna Maria nata a Torino il 19/06/1960, residente in Fossano viale Mellano 3, cf. SRV NMR60H59L219B, in qualità di Amministratrice (Trustee) del "Trust il Gufo", C.F.: 92019820049, con sede in Fossano, viale Mellano 3, proprietaria dei terreni modificati con la Variante 12 al PRGC come da istanza presentata, esaminati gli elaborati tecnici progettuali,

osserva che

l'area normata dall'articolo 34 comma 4 delle Norme di attuazione, risulta avere assegnata un'altezza max realizzabile pari a mt. 15,50 e un indice di visuale libera pari ad 1,00.

Il lotto in questione ha una larghezza pari a mt. 33 circa, quindi, qualora si sfruttasse il massimo dell'altezza costruibile, il fabbricato dovrebbe avere una manica di solamente 2 metri ($33 \text{ mt larghezza lotto} - (15,50 \times 2 \text{ distanza dai confini}) = 2 \text{ metri}$).

E' chiaro che questi parametri urbanistici individuati per le aree sanitarie da I PRGC, nel lotto in questione risultano essere incongrui.

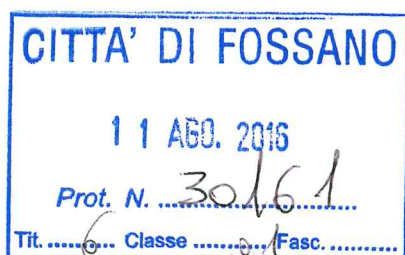
Alla luce di quanto osservato la proprietà

richiede,

una correzione di tali parametri urbanistici in modo tale da poter consentire una progettazione più congrua con la tipologia costruttiva dei fabbricati di tipo ospedaliero e sanitario.

Si propone anche, eventualmente, una riduzione dell'altezza massima realizzabile a 13,50 ma risulta indispensabile la correzione dell'indice di visuale libera a 0,4.

Ringraziando per la collaborazione si porgono distinti saluti.



0 = URB.
 < = SUMMA
 < = SEGRE

La proprietà

[Handwritten signature]