



Città di Fossano

Provincia di Cuneo

— ★ —

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del **14 SETTEMBRE 2006 N. 252**

OGGETTO: Regolamento Edilizio - Modelli n. 6 “Domanda Permesso di Costruire”, n. 13 “Domanda rilascio certificato di agibilità” e n. 15 “Relazione illustrativa del progetto municipale” - Modifica finalizzata all’adeguamento normativo ed allo snellimento delle procedure autorizzative.

L'anno duemilasei, addì quattordici, del mese di Settembre, alle ore 16,00, nella solita sala delle adunanze, convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

BALOCCO Sig. Francesco	-	SINDACO
PAGLIALONGA Dr. Vincenzo	-	Vice Sindaco
BERGIA Sig. Maurizio	-	Assessore
CAGLIERO Ing. Giorgio	-	Assessore
CORTESE Prof. Paolo	-	Assessore
OLIVERO Dr. Bruno	-	Assessore
OLIVERO Rag. Marina	-	Assessore
Risulta assente il Sig.:		
BRUNO Gian Giorgio	-	Assessore

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Sig.ra FENOGLIO Dr. Laura.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale

come sopra riunita ha adottato il seguente provvedimento:

AM/fr

N. 252 14/09/2006 Regolamento Edilizio - Modelli n. 6 “Domanda Permesso di Costruire”, n. 13 “Domanda rilascio certificato di agibilità” e n. 15 “Relazione illustrativa del progetto municipale”- Modifica finalizzata all’adeguamento normativo ed allo snellimento delle procedure autorizzative.

Visto il Regolamento Edilizio comunale approvato con Deliberazione n. 27 del 31 marzo 2004 e successivamente integrato con Deliberazione n. 63 dell’11 luglio 2005;

Considerato che tale Regolamento, “*contiene in allegato i modelli secondo i quali devono essere redatti gli atti dei procedimenti*” (art. 1 comma 2) e che alla voce “*allegati*” è prescritto che modifiche o integrazioni dei modelli finalizzate all’adeguamento normativo e al miglioramento dell’efficacia degli stessi sono soggette a approvazione da parte della Giunta Comunale;

Ritenuto utile e necessario adeguare gli attuali modelli n. 6 “*Domanda Permesso di Costruire*”, n. 13 “*Domanda rilascio certificato di agibilità*” e n. 15 “*Relazione illustrativa del progetto municipale*” alle normative vigenti in materia urbanistica, al fine di ottimizzare la tempistica di esame delle pratiche stesse sia da parte di professionisti, nella fase di stesura, che da parte dell’Ufficio, nel ruolo di controllo, ed in particolare:

- per ciò che riguarda il **modello 6 “Domanda Permesso di Costruire”**, l’inserimento tra gli allegati obbligatori della documentazione planimetrica catastale e di PRGC relativamente alle pratiche dei pozzi, al fine di garantire il controllo da parte dei professionisti della conformità dell’intervento proposto in riferimento alla specifica area di piano regolatore ed una più agile funzione di controllo da parte dell’Ufficio;
- per ciò che attiene gli edifici in cui lo scarico delle acque reflue avvenga tramite stoccaggio in vasche a tenuta, l’introduzione fra i documenti di corredo alla istanza di agibilità (modello 13 “**domanda rilascio certificato di agibilità**”) di documentazione atta a fornire idonea garanzia che le stesse siano conferite a soggetti abilitati a trasportarle ad impianto autorizzato allo smaltimento, secondo le vigenti normative in materia di rifiuti;
con riferimento alla nuova normativa di P.R.G.C. adottato ed in particolare gli artt. 63 comma 2 p.to 4 e art. 88, introduzione della dichiarazione attestante l’avvenuta piantumazione di essenze arboree a mascheramento delle strutture con finitura esterna non realizzata ad intonaco e della percentuale di piantumazione dovuta negli interventi nelle aree agricole normali, oltre alla dotazione standard di verde privato e parcheggio privato dovuti negli interventi produttivi e residenziali;
- per ciò che riguarda il modello 15, denominato “**Relazione illustrativa allegata al progetto municipale e verifiche planovolumetriche**”, l’inserimento oltre alla

descrizione delle opere di uno schema riassuntivo delle verifiche urbanistiche da effettuare, con il duplice scopo di ottimizzare la tempistica di esame delle pratiche stesse sia da parte di professionisti che da parte dell'Ufficio nel ruolo di controllo e con l'obiettivo di rendere il modello proposto dalla Regione più attagliante alla normativa locale (mediante l'esplicito richiamo agli articoli di Regolamento Edilizio e delle norme di attuazione del PRGC vigente ed adottato) e maggiormente completa la descrizione tecnico giuridica degli interventi da parte dei professionisti;

Visto l'art. 48 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 circa la competenza della Giunta a deliberare in merito;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, dal Dirigente Dipartimento Urbanistica ed Ambiente;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge,

D E L I B E R A

- Di approvare la modifica ai modelli n. 6 *“Domanda Permesso di Costruire”*, n. 13 *“Domanda rilascio certificato di agibilità”* e n. 15 *“Relazione illustrativa del progetto municipale”* inclusi nel Regolamento Edilizio Comunale, come da allegati facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

LA GIUNTA

Visto l'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.
