



Città di Fossano

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del **18 APRILE 2011** N. **123**

OGGETTO: Aggiornamento tariffe oneri di urbanizzazione dovuti per attività di trasformazione urbanistico-edilizia del territorio.

L'anno duemilaundici, addì diciotto, del mese di Aprile, alle ore 17,00, nella solita sala delle adunanze, convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

BALOCCO Sig. Francesco	-	SINDACO
PAGLIALONGA Dr. Vincenzo	-	Vice Sindaco
BERGIA Sig. Maurizio	-	Assessore
BRUNO Sig. Gian Giorgio	-	Assessore
OLIVERO Dr. Bruno	-	Assessore
VALLAURI Dr. Antonio	-	Assessore
Risultano assenti i Sigg:		
BERTERO Sig. Emilio	-	Assessore
CORTESE Dr. Paolo	-	Assessore

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Sig.ra FENOGLIO Dr. Laura.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale

come sopra riunita ha adottato il seguente provvedimento:

AM/fr

N. 123 18/04/2011 Aggiornamento tariffe oneri di urbanizzazione dovuti per attività di trasformazione urbanistico-edilizia del territorio.

Rilevato che l'art. 16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. – *“Contributo per il rilascio del permesso di costruire”* prevede che *“il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nel medesimo articolo”*;

Rilevato che il comma 6 di detto articolo prevede che *“ogni cinque anni i comuni provvedano ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale”*;

Accertato che la determinazione dell'incidenza degli Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria, ai sensi dell'art. 5 della legge 10.01.1977 n. 10 (ora sostituito dall'Art. 16 comma 5 del T.U. – D.P.R. 380/01) venne stabilita con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 472 del 03.08.77 in base alle tabelle parametriche definite dalla Regione Piemonte con provvedimento del Consiglio Regionale in data 26 maggio 1977 n. 179/4170;

Dato atto che la Regione Piemonte non ha provveduto, a tutt'oggi, ad emanare successivi provvedimenti di aggiornamento delle tabelle parametriche per classi di comuni ai sensi dell'art. 16 comma 4 del D.P.R. 380/2001 ed ai sensi dell'art. 16 comma 5 del medesimo DPR *“nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della Regione e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione di consiglio comunale”*;

Preso atto dei successivi aggiornamenti degli oneri di urbanizzazione mediante i provvedimenti:

- Deliberazione G.C. n. 472 del 03.08.1977 *“Determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria - Artt. 5 e 10 della L. 10/77 in relazione alle tabelle parametriche definite dalla Regione Piemonte con D.C.R. n. 179/4170 in data 26.05.1977”*;
- Deliberazione G.C. n. 287 del 04.05.1978 *“Revisione delle tariffe da applicare nella determinazione sintetica degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (Artt. 5 e 10 della Legge 28.01.1977 n. 10)”*;
- Deliberazione G.C. n. 665 del 24.10.1979 *“Revisione delle tariffe da applicare nella determinazione sintetica degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (Artt. 5-10 della L. 10/77)”*;
- Deliberazione G.C. n. 411 del 25.06.1980 *“Revisione delle tariffe da applicare nella determinazione sintetica degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (Artt. 5-10 della L. 10/77) con decorrenza dal 01.08.1980”*;
- Deliberazione C.C. n. 13 del 17.03.1981 *“Revisione delle tariffe relative alla quota di contributo di concessione afferente l'incidenza delle OO.UU. dal 01.02.1981”*;

- Deliberazione G.C. n. 636 del 09.09.1981 “Revisione delle tariffe da applicare nella determinazione sintetica degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (Artt. 5-10 della L. 10/77) con decorrenza dal 01.08.1981”;
- Deliberazione G.C. n. 842 del 18.11.1981 “Revisione delle tariffe da applicare nella determinazione sintetica degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (Artt. 5-10 della L. 10/77) con decorrenza dal 01.02.1982”;
- Deliberazione C.C. n. 64 del 23.07.1982 “Oneri di urbanizzazione nel centro storico - Determinazione”;
- Deliberazione G.C. n. 598 del 28.07.1982 “Revisione delle tariffe da applicare nella determinazione sintetica degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (Artt. 5-10 della L. 10/77) con decorrenza dal 01.08.1982”;
- Deliberazione C.C. n. 124 del 30.12.1982 “Revisione tariffe oneri di urbanizzazione dal 01.02.1983”;
- Deliberazione C.C. n. 60 del 25.07.1983 “Revisione delle tariffe relative alla quota di contributo di concessione afferente l’incidenza delle opere di urbanizzazione valida a partire dal 01.08.1983”;
- Deliberazione C.C. n. 167 del 21.12.1984 “Oneri di urbanizzazione – Deliberazione Giunta municipale n. 472 del 13.08.1977 - Integrazione”;
- Deliberazione C.C. n. 67 del 26.05.1986, “Revisione tariffe oneri di urbanizzazione (Artt. 5 - 10 della L. 10/77)”;
- Deliberazione G.C. n. 663 del 21.06.1995 “Adeguamento tariffa oneri di urbanizzazione per gli interventi commerciali all’ingrosso”;
- Deliberazione C.C. n. 88 del 01.10.1998 “Oneri di urbanizzazione: introduzione della tariffa inerente struttura sanitaria di natura privata localizzata in area specifica”;
- Provvedimento Interno di G.C. n. 8 del 03.01.2002 “Conversione in Euro delle tariffe degli oneri di urbanizzazione”;
- Deliberazione G.C. n. 248 del 30.10.2003 “Aggiornamento tariffe oneri di urbanizzazione dovuti per attività di trasformazione urbanistico-edilizia del territorio comunale”;
- Deliberazione G.C. n. 97 del 10.04.2008 “Oneri di urbanizzazione: locali destinati a magazzino, deposito o superficie espositiva secondo le modalità di cui all’art. 5 comma 6 della D.C.R. n. 563-13414 del 25.10.1999 e s.m.i. – Coordinamento con disposti di cui a Deliberazione C.C. n. 167 del 21.12.1984”;
- Deliberazione G.C. n. 84 del 21.03.2011 “Tariffe oneri di urbanizzazione – tipologia di intervento attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio - Modulazione in via generale dell’applicazione delle tariffe”;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 376 del 26.11.2008 con la quale si *“sospendeva temporaneamente ogni revisione e/o aggiornamento degli oneri di urbanizzazione, come prescritto dall’art. 16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., in attesa della definitiva ed imminente approvazione del P.R.G.C.”*;

Dato atto che in data 03.06.2009 è stato approvato il nuovo Piano Regolatore Generale Comunale con D.G.R. n. 50-11538, pubblicato sul B.U.R.P. n. 23 del 11.06.2009;

Rilevato che il nuovo PRGC prevede aree con definizioni diverse rispetto al PRGC superato e destinazioni d’uso, con riferimento all’art. 103 del P.R.G.C. vigente, a volte non compatibili con quelle previgenti;

Rilevato che, differentemente da quanto riportato nella Deliberazione G.C. 248 del 30.11.2003 non sono più ora reperibili gli incrementi dei dati stabiliti dalla Commissione Prezzi costituita presso il Provveditorato Opere Pubbliche della Regione Piemonte;

Constatato che l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione può pertanto essere effettuato mediante aggiornamento dei costi base regionale, ovvero di una percentuale pari alla variazione ISTAT dell' *"indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale"* per maggiore assimilazione con la materia trattata;

Dato atto che l'ultima rilevazione disponibile sul sito dell'ISTAT (31 dicembre 2010) comporta una percentuale pari al 23,25% di maggiorazione, riferita all'anno 2003 (periodo relativo all'ultimo aggiornamento delle tariffe);

Vista la relazione del Dipartimento Tecnico Lavori Pubblici - Urbanistica – Ambiente / Servizio Edilizia Privata in data 11 aprile 2011;

Ritenuto che il quadro economico nazionale, nel più ampio ambito della crisi internazionale, ed il raffronto con gli importi determinati dai comuni circostanti, assimilabili per tipologie e valori alla situazione Fossanese, suggeriscono un più graduale aggiornamento degli importi degli oneri di urbanizzazione nell'ottica di evitare ulteriori difficoltà ad un sistema economico già in difficoltà;

Ritenuto infine opportuno adeguare la Deliberazione con le modifiche normative, e non, avvenute negli anni, ed ampiamente descritte nella relazione prodotta dal Dipartimento Tecnico Lavori Pubblici - Urbanistica – Ambiente / Servizio Edilizia Privata;

Visto l'art. 48 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 circa la competenza della Giunta a deliberare in merito;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, dal Dirigente del Dipartimento Tecnico Lavori Pubblici - Urbanistica – Ambiente;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge,

D E L I B E R A

1. Di aggiornare, nelle more di adeguamento regionale delle tabelle parametriche, le tariffe relative agli oneri di urbanizzazione applicando una maggiorazione forfettaria pari al 10% di quelle attuali, demandando a successivo provvedimento, a decorrere ad un anno dalla presente, ulteriore adeguamento.
2. Di approvare in ogni sua parte le Tabelle (indicate con i nn. 1-2-3-4-5-6-7-8-9) allegate alla presente quale parte integrante e sostanziale.
3. Di applicare le disposizioni del presente provvedimento a tutte le pratiche onerose da rilasciare ed alle Denunce di Inizio Attività non ancora efficaci (ovvero non

ancora decorsi i 30 gg. dalla presentazione salvo sospensioni) a decorrere dalla data del 1° giugno p.v.

LA GIUNTA

Visto l'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to: Francesco BALOCCO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: Laura FENOGLIO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente Deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, dal 29/04/2011 ai sensi dell'art. 124, comma 1, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dal _____ per la seconda pubblicazione ai sensi dell'art. 76 dello Statuto.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to: Tiziana PELAZZA

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE ESCLUSI GLI ALLEGATI
(copia degli allegati è deposita agli atti presso l'Ufficio Organi Collegiali)

Fossano, li 29/04/2011

Il Funzionario Addetto
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993)
