



Città di Fossano

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del **17 MARZO 2014** N. **113**

OGGETTO: Variante n. 1 proposta 3 al Piano Esecutivo Convenzionato n. 40 - “*Area produttiva di nuovo impianto*”. *Nuove strutture commerciali in Via Villafalletto* - Richiedente: *DIMAR S.p.a.* - Approvazione.

L'anno duemilaquattordici, addì diciassette, del mese di Marzo, alle ore 16:30 nella solita sala delle adunanze, convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		PRESENTE	ASSENTE
BALOCCO Sig. Francesco	SINDACO	X	
PAGLIALONGA Dr. Vincenzo	Vice Sindaco		X
BERGIA Sig. Maurizio	Assessore	X	
BRUNO Sig. Gian Giorgio	Assessore		X
CORTESE Dr. Paolo	Assessore		X
MIGNACCA P.E. Michele	Assessore	X	
OLIVERO Dr. Bruno	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Sig.ra FENOGLIO Dr. Laura.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale

come sopra riunita ha adottato il seguente provvedimento:

AM / fr

N. 113 17/03/2014 Variante n. 1 proposta 3 al Piano Esecutivo Convenzionato n. 40 - “*Area produttiva di nuovo impianto*”. *Nuove strutture commerciali in Via Villafalletto* - Richiedente: DIMAR S.p.a. - Approvazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- In data 18 luglio 2007 prot. 24944 e successiva integrazione pervenuta in data 11/10/2007 il Sig. GALLARINI Roberto, in qualità di procuratore unico della Società FOSSANO FUTURA S.r.l. con sede in Via Biandrate n. 24 a Novara, proprietaria dei terreni ricadenti nell'ambito del Comparto “A” delle “*Aree produttive di nuovo impianto*” site in Via Villafalletto, presentava istanza finalizzata all'approvazione di concernente S.U.E, nella fattispecie Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C. n. 40) così come meglio precisato negli elaborati allegati;
- In data 07 dicembre 2007 (prot. n. 39562) a seguito di istruttoria preliminare veniva sospesa la pratica per richiesta integrazione documentale. Il proponente ottemperava in più *trance* ovvero in data 14.12.2007 e 24.01.2008. A seguito di nuova istruttoria da parte dell'ufficio emergevano però ulteriori carenze, evase in data 07.04.2008, in data 22.04.2008, in data 15.05.2008 ed infine in data 21.05.2008;
- In data 24 gennaio 2008 (prot. n. 2712) il Sig. Massucco Paolo, in qualità di procuratore con poteri della Società DIMAR S.p.a. con sede in Roreto di Cherasco, Via Cuneo n. 34, (C.F. 00294760046) comunicava l'acquisizione della piena proprietà dell'area oggetto di P.E.C. e richiedeva la voltura degli atti amministrativi in itinere;
- Il piano veniva esaminato dalla Commissione Igienico Edilizia nella seduta del 18 marzo 2008 che esprimeva “*Parere favorevole*” ed con Determinazione Dirigenziale n. 111 in data 22 maggio 2008 si procedeva all'accoglimento del Piano Esecutivo Convenzionato relativo al Comparto in oggetto indicato;
- Sono stati acquisiti i pareri del Dipartimento Lavori Pubblici rispettivamente in data 07.12.2007, in data 28.03.2008 ed in data 19.05.2008;
- A seguito della pubblicazione del Piano avvenuta dal 29.05.2008 al 13.06.2008 e nei 15 giorni successivi non risultavano pervenute osservazioni;
- Il Piano Esecutivo Convenzionato n. 40 in oggetto è stato approvato con D.C.C. n. 75 del 23 luglio 2008, che si richiama in merito all'autorizzazione dell'esclusione della quota di area non compresa nella proposta di P.E.C., ma prevista nel Sub-Comparto A1;
- In data 08 aprile 2011 prot. 11449 veniva presentata domanda di variante al P.E.C. (Variante n. 1); con tale proposta di variante si abbandonava la previsione

di un centro commerciale classico di grandi dimensioni in favore di medie strutture di vendita oltre ad un esercizio di somministrazione (denominati parco commerciale);

- In data 20 maggio 2011 venivano trasmesse integrazioni alla domanda di variante al P.E.C. (Variante n. 1) a seguito dei colloqui intercorsi con i tecnici dell'Amministrazione provinciale e comunale;
- In data 25 maggio 2011 la DIMAR S.p.a. presentava alla Provincia di Cuneo la richiesta di approvazione del progetto preliminare di sistemazione della viabilità prevista nell'ambito di P.E.C.;
- In data 26 maggio 2011 la Provincia di Cuneo riscontrava con una serie di prescrizioni;
- In data 01 giugno 2011 prot. 18812 veniva presentata documentazione atta al recepimento delle prescrizioni nulla-osta Provincia del Maggio 2011;
- In data 20 giugno 2011 (Deliberazione n. 193) la Giunta Comunale chiedeva il rinvio all'acquisizione dei tratti di SP 164 e 165, fino alla definizione di un accordo con la Provincia in merito alle richieste avanzate dall'Amministrazione. L'accordo non è avvenuto nei 45 gg. prospettati pertanto allo stato attuale la proprietà effettiva del tratto interessato dall'intervento è della Provincia di Cuneo;
- In data 22 luglio 2011 la Regione Piemonte chiedeva al Comune di trasmettere nota dei provvedimenti successivi al rilascio dell'autorizzazione amministrativa di grande struttura di vendita rilasciata sull'area;
- In data 09 agosto 2011 (prot. n. 27524) veniva sospesa la pratica da parte dell'ufficio in relazione a tutte le richieste integrazioni riportate nel testo della lettera, comprensivi anche del parere degli altri settori competenti;
- In data 22 agosto 2011 l'Alpiacque S.p.a. dava il proprio parere favorevole in relazione alle opere di urbanizzazione così come all'epoca trasmesse;
- In data 09 settembre 2011 veniva trasmessa integrazione al progetto di variante al P.E.C.;
- In data 04 ottobre 2011 (prot. 32986) veniva trasmessa agli Enti competenti copia della documentazione completa ai fini dell'esame degli atti per la procedura di V.A.S.;
- Con comunicazione del 18 ottobre 2011 avente per oggetto "*L.R. 28/99 – Restituzione titolo amministrativo per grande struttura di vendita (G-CC2) a seguito prestazione SUE con previsione media struttura*" la Società proponente comunicava "*il suo impegno a restituire le autorizzazioni rilasciate*" [...], rinunciando pertanto formalmente al progetto di centro commerciale classico;
- In data 03 novembre 2011 si è tenuta Conferenza di Servizi atta all'acquisizione dei pareri dei vari Enti in merito alla verifica di assoggettabilità a V.A.S.;
- In data 03 novembre 2011 veniva portato in Conferenza di Servizi il parere della *Provincia di Cuneo* in merito che escludeva il progetto dalla procedura di V.A.S. all'ossequio di una serie di prescrizioni;

- In data 12 dicembre 2011 (prot. n. 41193 il Comune di Fossano comunicava la sospensione della procedura in merito alla necessità emersa di redigere preliminarmente il P.U.C.;
- In data 23 dicembre 2011 (prot. n. 42757) perveniva da parte dell'ARPA il proprio parere che, ancorchè pervenuto oltre la sospensione della procedura, intendeva rendere il proprio contributo collaborativo alla stesura del P.E.C. con una serie di prescrizioni;
- In data 03 febbraio 2012 (prot. n. 3859) veniva protocollata la Nuova Proposta **n. 2** (in quanto trattava modifiche sostanziali al progetto, in particolare alla distribuzione dell'area a parcheggio) degli elaborati progettuali inerenti la variante n. 1 al P.E.C. atti ad accogliere parzialmente le prescrizioni imposte dalla Regione in sede di Conferenza di Servizi per la verifica di Assoggettabilità a V.A.S.;
- In data 16 aprile 2012 (prot. n. 11527) veniva comunicata la sospensione della procedura di verifica del P.E.C. in relazione a :
 1. Conclusione del P.U.C.;
 2. Conclusione verifica di assoggettabilità;
 3. Approfondimenti in merito alle questioni commerciali;
- In data 20 aprile 2012 (prot. n. 12417) la Società proponente trasmetteva copia della Convenzione modificata a riscontro di Ns. comunicazione del 09.08.2011 (prot. n. 27524) e del 16.04.2012 (prot. n. 11527) delle modifiche normative introdotte, degli sviluppi del P.U.C., in attesa della riattivazione dell'iter istruttorio, come meglio descritto nel punto successivo;
- in data 31 luglio 2012 con D.C.C. n. 57 veniva approvato dal Comune il P.U.C. - "Progetto Urbano di Coordinamento" relativo alla *localizzazione urbano - periferica non addensata: L2 - Strada statale n. 231* del Comparto inserito tra le *"Aree produttive di nuovo impianto"* di cui all'art. 53 delle N.T.A. del P.R.G.C. ed identificato quale *"Capoluogo – tra Via Villafalletto e Via Levaldigi"*; che ha visto i seguenti passaggi salienti:
 - con D.G.C. n. 47 del 13.02.2012 il Comune di Fossano avviava la procedura relativa alla predisposizione del *"Progetto Unitario di Coordinamento"* della zona di insediamento commerciale in argomento;
 - con nota prot. n. 11777 del 17.04.2012 si provvedeva ad attivare la concertazione con i Comuni limitrofi (Cervere, Salmour, Benevagienna, Sant'Albano Stura, Montanera, Centallo, Villafalletto, Savigliano, Genola, Trinità), invitando gli stessi ad inviare eventuali osservazioni e/o proposte in merito entro il previsto termine di 45 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione;
 - in data 10.04.2012 presso la Sala Giunta del Comune di Fossano si svolgeva la Conferenza dei Servizi, per la fase di concertazione in merito alla proposta preliminare di *"Progetto Unitario di Coordinamento"* in esame;
 - a seguito di osservazioni da parte della Provincia di Cuneo la proposta preliminare di *"Progetto Unitario di Coordinamento"* veniva

conseguentemente modificata e con nota prot. n. 19407 del 12.06.2012 si provvedeva a trasmettere il “*Progetto Unitario di Coordinamento*” in forma definitiva alla Provincia di Cuneo per l’acquisizione del relativo parere obbligatorio;

- con nota prot. 65758 del 18.07.2012, acclarata al protocollo del Comune in data 19 luglio 2012 prot. 24031, la *Provincia di Cuneo - Direzione Mobilità e Infrastrutture - Settore Opere Pubbliche - Ufficio acquisti Lavori Pubblici* trasmetteva il proprio nulla osta, ai sensi dell’art. 14 della più volte citata DCR 59-10831, in merito al “*Progetto Unitario di Coordinamento*” così come modificato;
- In data 23 agosto 2012 (prot. n. 27340) la Società proponente provvedeva alla ulteriore trasmissione di documentazione integrativa/modificativa alla proposta di variante al P.E.C.;

Considerato che in data 17 ottobre 2012 prot. n. 33809 veniva presentata nuova proposta (proposta n. 3) modificativa in maniera sostanziale rispetto alla precedente versione, successivamente integrata nelle date del 22.10.2012 prot. 34234 e del 31.10.2012 prot. 35503 (a seguito delle richieste documentali da parte dell’ufficio rispettivamente nelle date del 19.10.2012 prot. 34205 e del 24.10.2012 prot. 34672);

Richiamata la deliberazione della Giunta Regionale 9 giugno 2008, n. 12-8931 “*D.lgs. 152/2006 e s.m.i. “Norme in materia ambientale”. Primi indirizzi operativi per l’applicazione delle procedure in materia di Valutazione ambientale strategica di piani e programmi*” ed in particolare il punto in cui recita “***si deve procedere alla verifica preventiva di assoggettabilità a valutazione ambientale nel caso di: ...(omissis)... - Strumenti Urbanistici Esecutivi in attuazione del PRGC nel caso in cui prevedano progetti sottoposti a procedure di VIA o di Valutazione di Incidenza, aree soggette ad interferenze con attività produttive con presenza di sostanze pericolose (D.lgs 334/1999 e s.m.i.) o aree con presenza naturale di amianto.***”;

Considerato, in merito all’espletamento della predetta procedura di Verifica preventiva di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), che:

- in data 14 novembre 2012 veniva avviato il procedimento di Verifica preventiva di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica mediante la pubblicazione degli atti relativi a progetto di cui all’oggetto, da concludersi entro 90 giorni ai sensi dell’art. 12 del D.lgs.152/2006 e s.m.i.;
- in data 13 dicembre 2012 si è svolta la prima Conferenza dei Servizi convocata per la raccolta dei pareri in merito alla citata procedura;
- la Conferenza formulava una serie di richieste integrative ed approfondimenti da effettuare sul progetto presentato in data 17.10.2013;
- a seguito del riscontro degli adempimenti/chiarimenti relativi alla procedura di V.A.S. in corso di cui alla 1° Conferenza dei Servizi, in data 18 febbraio 2013 prot. 6671 sono stati presentati gli elaborati modificativi/sostitutivi della

proposta n. 3, sui quali si è espressa definitivamente la Conferenza dei Servizi svoltasi in data 15.04.2013 come meglio specificato al punto successivo;

- in data 15 aprile 2013 si è svolta la seconda Conferenza dei Servizi convocata per la raccolta dei pareri definitivi, sulla scorta delle integrazioni/modificazioni pervenute in data 18 febbraio 2013 prot. 6671, in ossequio alle richieste di cui alla 1° Conferenza dei Servizi;
- infine in data 30 aprile 2013 si è conclusa la procedura di Verifica Preventiva di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) con l'esclusione del progetto alla procedura di Valutazione ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 4/2008 e della D.G.R. 12-8931 del 09/06/2008, contenente tuttavia una serie di prescrizioni, formulate dagli Enti coinvolti nel procedimento, nonché dall'Organo Tecnico Comunale, meglio descritti nell'allegato verbale al quale si rimanda per approfondimenti, da recepirsi/ossequiarsi negli elaborati progettuali;

Preso atto del Nulla Osta A.N.A.S. pervenuto in data 09 aprile 2013 prot. 12500 (rilasciato in data 19.03.2013) per la realizzazione dell'intervento relativo alla realizzazione di una recinzione nella porzione ricadente nella fascia di rispetto alla tangenziale, contenente una serie di prescrizioni che sono state richiamate nella convenzione;

Verificato che, sulla scorta di quanto comunicato dall'Organo tecnico Comunale in data 17 maggio 2013 prot. 16198 in merito agli esiti di cui all'espletamento della procedura di V.A.S., sono stati presentati gli elaborati integrati/modificati in data **26 giugno 2013** prot. 20953 che hanno ottemperato alle richieste;

Richiamata la procedura di Verifica preventiva di Assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) avviata in quanto il progetto del P.E.C. prevede la realizzazione di un parcheggio con capacità di parcheggio superiore a 500 posti auto e, come tale, riconducibile alla tipologia di opere di cui al punto 7 dell'allegato B3 della Legge Regionale 40/98 e s.m.i., che ha visto i seguenti passaggi salienti:

- In data 12.06.2013 è pervenuta al Servizio Ecologia e Tutela Ambientale di questo Dipartimento l'istanza ed i relativi elaborati volti all'espletamento della citata procedura;
- In data 19.06.2013 veniva avviato il procedimento di Verifica di Assoggettabilità al processo di Valutazione di Impatto Ambientale, mediante la pubblicazione di avvenuto deposito della documentazione;
- In data 05.09.2013 prot. 25434 perveniva il parere A.R.P.A. Piemonte contenente alcune prescrizioni che verranno successivamente riportate;
- in data 09.09.2013 si riuniva l'Organo Tecnico Comunale per formulare i rilevati del caso, alla luce della documentazione e dei pareri pervenuti;
- Infine in data 17.09.2013 veniva formulata l'esclusione del progetto alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, con parere contenente

prescrizioni da recepirsi negli elaborati progettuali, così come visualizzabile dal verbale al quale si rimanda;

Considerato che in data 4 luglio 2013 la proposta di progetto così come modificata e integrata in data 26.06.2013 è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale la quale ha espresso parere condizionato al quale si rimanda;

Verificato che le richieste della Commissione Edilizia Comunale, a seguito di comunicazione dell'ufficio del 24 luglio 2013 prot. 24348, sono state ottemperate integrando/sostituendo la documentazione progettuale in data 10 settembre 2013 prot. 28433, che costituisce pertanto proposta coordinata e completa della Variante n. 1 al P.E.C. in oggetto, sulla quale è stata effettuata la valutazione definitiva da parte degli Uffici interni;

Preso atto del *parere favorevole* della Conferenza dei Servizi interna indetta ai sensi dall'art. 14 Legge 07/08/90 n. 241 e s.m.i., riunitasi in data 05 dicembre 2013 convocata al fine di acquisire i pareri di competenza degli uffici interessati relativamente alla proposta di progetto di cui all'oggetto modificato/integrato in data 10.09.2013, rispettivamente il *Dipartimento Lavori Pubblici*, il *Servizio Autonomo Manutentivo Agricoltura Frazioni (S.A.T.M.A.F.)* e la *Polizia Locale*, che ha evidenziato alcuni aspetti necessitanti di integrazioni negli elaborati progettuali, nella fattispecie nella Bozza di Convenzione, demandando altresì a questa Giunta Comunale la valutazione in merito all'accoglimento della gestione e manutenzione dell'impianto di illuminazione e del verde interno alla rotatoria, relative alla limitrofa strada provinciale, a proprio carico in considerazione del ventilato trasferimento della stessa al Comune;

Atteso che è in corso la procedura di trasferimento coattivo da parte della Provincia di Cuneo al Comune in relazione al predetto tratto di strada;

Vista la relazione di istruttoria del *Servizio Gestione del Territorio del Dipartimento Tecnico Lavori Pubblici, Urbanistica e Ambiente* - datata 05 dicembre 2013 allegata alla Determina di Accoglimento;

Considerato che l'art. 43 comma 3 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i. prevede che la prima fase per l'iter di approvazione dei progetti di Piano Esecutivo Convenzionato e sue varianti sia l'accoglimento, che è avvenuto con Determinazione Dirigenziale n. 549 del 06.12.2013 la quale ha condizionato l'approvazione definitiva al recepimento, negli elaborati progettuali, delle:

- prescrizioni di cui al nulla osta A.N.A.S. del 19.03.2013;
- prescrizioni di cui alla procedura di verifica di Assoggettabilità alla V.I.A. del 17.09.2013;
- prescrizioni della Conferenza dei Servizi interna del 05.12.2013;
- modifiche *ex-officio* del Dipartimento;

così come meglio descritte nella Determina stessa;

Considerato che ai sensi del medesimo comma dell'articolo di cui sopra la variante al Piano Esecutivo è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi e precisamente dal 19 dicembre 2013 al 03 gennaio 2014;

Considerato che in relazione al periodo relativo alla presentazione delle osservazioni, ovvero i 15 giorni successivi alla pubblicazione, risultano pervenute numero tre osservazioni da parte dei cittadini, che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, e precisamente:

- OSSERVAZIONE N. 1 pervenuta in data 09.01.2014 (prot. n. 571) da parte del Sig. Ferrero Giovanni residente in Via Pietragalletto, 12 - Fossano;
- OSSERVAZIONE N. 2 pervenuta in data 13.01.2014 (prot. n. 805) da parte dei Sigg. Pozzebon Marcello e Gazzera Anna Maria residenti in Via Villafalletto, 29 Fossano;
- OSSERVAZIONE N. 3 pervenuta in data 17.01.2014 (prot. 1501) da parte della Sig.ra Gazzera Anna Maria residente in Via Villafalletto, 29 Fossano;

Preso atto che è stata prodotta in data 19.02.2014 prot. 5060, da parte del professionista incaricato e della Ditta proponente, lettera di riscontro alle rispettive osservazioni, che si allega anch'essa al presente provvedimento;

Verificato inoltre che l'elaborato "Bozza di Convenzione" presentato in data 19.02.2014 ha ossequiato alle disposizioni della Determina di Accoglimento, recependo le rispettive prescrizioni degli Enti ed Uffici di cui ai punti precedenti, nonchè le modifiche *ex-officio*;

Vista la relazione integrativa di istruttoria in data 13 marzo 2014 del *Servizio Gestione del Territorio* del Dipartimento Tecnico LL.PP. Urbanistica ed Ambiente, allegata alla presente come parte integrante e sostanziale, nella quale si fornisce il parere tecnico alle osservazioni pervenute, e vengono verificati gli adempimenti di cui alla Determina di Accoglimento;

Considerato dunque che il progetto di Variante n. 1 proposta n. 3 al P.E.C. n. 40 si compone dei seguenti elaborati:

	N. Elaborato	Denominazione elaborato	Data presentazione
RELAZIONE E COMPUTI	A1	RELAZIONE ILLUSTRATIVA PEC	Datato: 10.09.2013
	A2	ANALISI DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE	Datato: 10.09.2013
	A3	RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA OOUU	Datato: 10.09.2013
	A4	CRONOPROGRAMMA	Datato: 10.09.2013
	B	BOZZA DI CONVENZIONE	Datato: 19.02.2014

	C		NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	Datato: 10.09.2013
	D		COMPUTI METRICI ESTIMATIVI	Datato: 10.09.2013
	E		RELAZIONE DI ASSEVERAZIONE	Datato: 10.09.2013
	F1		RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA IMPIANTI ELETTRICO ED ILLUMINAZIONE	Datato: 10.09.2013
	G		RELAZIONE TECNICA RETE ILLUMINAZIONE STRADALE	Datato: 10.09.2013
	H		RELAZIONE IDRAULICA - IDROLOGICA (elaborati originali riferiti al Centro Commerciale tuttora efficaci.)	Datato: 31.10.2012
	I		RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA (elaborati originali riferiti al Centro Commerciale tuttora efficaci.)	Datato: 31.10.2012
	L		RELAZIONE FOTOGRAFICA (elaborati originali riferiti al Centro Commerciale tuttora efficaci.)	Datato: 31.10.2012
	M		VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO	Datato: 18.02.2013
	M1		IMPATTO VIABILISTICO	Datato: 31.10.2012
	N		ALLEGATI: TITOLI DI PROPRIETA' DELL'AREA	Datato: 17.10.2012
INQUADRAMENTO GENERALE	1	T401	Classificazione delle zone di insediamento commerciale – suddivisione mappali in base alla destinazione – estratto P.R.G.C. – estratto catastale - dimostrazione superficie territoriale	Datato: 10.09.2013
	2	T402	PLANIMETRIA STATO ATTUALE (rilievo, curve di livello)	Datato: 31.10.2012
	3	T403	Planimetria generale di progetto aree esterne - descrizione degli interventi	Datato: 10.09.2013
	4	T404	Planimetria generale di progetto area P.E.C.	Datato: 10.09.2013
	4a	T425	Planimetria generale di progetto aree esterne - opere pubbliche a scomputo	Datato: 10.09.2013
	4b	T426	Planimetria generale di progetto: sovrapposizione reti	Datato: 10.09.2013
	4c	T427	Ripartizione aree	Datato: 10.09.2013
	5	T405	Destinazioni urbanistiche, calcolo fabbisogno parcheggi e standard, individuazione aree in cessione	Datato: 10.09.2013
SOTTOSERVIZI	6	T406	Planimetria e sezioni rete dei sottoservizi - acquedotto -	Datato: 10.09.2013
	7	T407	Planimetria e sezioni rete dei sottoservizi - irrigazione -	Datato: 10.09.2013
	8	T408	Planimetria e sezioni rete dei sottoservizi - gas metano -	Datato: 10.09.2013
	9	T409	Planimetria e sezioni rete dei sottoservizi - enel -	Datato: 10.09.2013
	10	T410	Planimetria e sezioni rete dei sottoservizi - telecom -	Datato: 10.09.2013

	11	T411	Illuminazione e distribuzione - viabilita' pubblica a scomputo	Datato: 10.09.2013
	12	T412	Illuminazione e distribuzione - viabilita' pubblica e privata, parcheggi non a scomputo	Datato: 10.09.2013
	13	T413/a	planimetria curve illuminotecniche generale	Datato: 10.09.2013
	14a	T430a	Schema unifilare - viabilita' pubblica a scomputo	Datato: 10.09.2013
STRADE E PARCHEGGI	15	T414	Stratigrafie piazzali ed aree esterne annesse al parco commerciale	Datato: 10.09.2013
	16	T415	Sezioni tipiche e particolari costruttivi opere stradali	Datato: 17.10.2012
	17	T416	Sistemazione parcheggi, aree verdi e rete irrigazione	Datato: 10.09.2013
	18	T417	Segnaletica verticale e orizzontale	Datato: 10.09.2013
	18b	T429	Planimetria con manovre mezzi	Datato: 10.09.2013
	19	T418	Particolari costruttivi area pedonale "S. Chiara" e interventi su manufatti privati Per ciò che attiene la sistemazione della Cappella di S. Chiara e area pertinenziale si rimanda alla Pratica Edilizia O.P. n. 81/2007 a firma degli Arch. Patrese/Cagliero, in riferimento al Piano Esecutivo Convenzionato originario.	Datato: 31.10.2012
FOGNATURA	20	T419	Planimetria fognatura bianca in progetto e rete di drenaggio superficiale	Datato: 10.09.2013
	21	T420	Profili longitudinali fognatura bianca in progetto	Datato: 31.10.2012
	22	T421	Particolari costruttivi fognatura bianca e nera	Datato: 31.10.2012
	23	T422	Planimetria, sezioni e particolari reti acque nere	Datato: 10.09.2013
	24	T423	Profili longitudinali fognatura nera in progetto	Datato: 31.10.2012
	25	T424	Particolari costruttivi vasca di prima pioggia, scolmatori e stazione di sollevamento - piante e sezioni	Datato: 31.10.2012
TIPOLOGIA EDILIZIA		T101	Pianta piano terreno e primo con indicazione delle s.u.l. fabbricati A-E	Datato: 10.09.2013
		T102	Pianta piano terreno e primo con indicazione delle s. Vendita e somministrazione fabbr. A-E	Datato: 10.09.2013
		T120	Sezioni	Datato: 17.10.2012
		T121	Prospetti	Datato: 18.02.2013

un originale di detti elaborati è allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, per essere inserito nella raccolta ufficiale; l'altro originale è depositato presso il Dipartimento Tecnico Lavori Pubblici, Urbanistica ed Ambiente – Servizio Gestione del Territorio;

Visto il Piano Regolatore vigente;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n.56 e ss.mm.ii. ed in particolare l'Art. 43;

Visto l'art. 48 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 circa la competenza della Giunta a deliberare in merito;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, dal Dirigente del Dipartimento Tecnico LL.PP., Urbanistica, Ambiente;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge,

D E L I B E R A

Di dare atto che durante il periodo di pubblicazione sono pervenute n. 3 osservazioni da parte dei privati cittadini e precisamente:

- OSSERVAZIONE N. 1 pervenuta in data 09.01.2014 (prot. n. 571) da parte del Sig. Ferrero Giovanni residente in Via Pietragalletto, 12 - Fossano;
- OSSERVAZIONE N. 2 pervenuta in data 13.01.2014 (prot. n. 805) da parte dei Sigg. Pozzebon Marcello e Gazzera Anna Maria residenti in Via Villafalletto, 29 Fossano;
- OSSERVAZIONE N. 3 pervenuta in data 17.01.2014 (prot. 1501) da parte della Sig.ra Gazzera Anna Maria residente in Via Villafalletto, 29 Fossano;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'osservazione n. 1 riguardante la richiesta di mantenimento dei passaggi irrigui esistenti e della possibilità di apertura e chiusura degli stessi in prossimità di Via Santa Chiara, Via Ghiglione e Via Sasso;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge,

D E L I B E R A

- Di respingere l'osservazione n. 1 così come descritta, con le motivazioni di cui al parere tecnico riportato nel riscontro del professionista e confermato dall'istruttoria del *Servizio Gestione del Territorio* datata 13.03.2014, in quanto già ossequiata negli elaborati di progetto.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'osservazione n. 2 riguardante la richiesta di mantenimento dell'utilizzo della presa di acqua irrigua proveniente dalla vasca di San Martino al fine di poter operare sulla paratoia per la derivazione dell'acqua; la valutazione ai fini della sicurezza dell'eventualità di allagamenti nella zona della Cappella di Santa Chiara in considerazione di eventi alluvionali passati; la risoluzione del problema relativo

all'uscita dalla proprietà Pozzebon-Gazzera sulla pista ciclo-pedonale in progetto in prossimità del passo carraio;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge,

D E L I B E R A

- Di respingere l'osservazione n. 2 così come descritta, con le motivazioni di cui al parere tecnico riportato nel riscontro del professionista e confermato dall'istruttoria del *Servizio Gestione del Territorio* datata 13.03.2014, in quanto già ossequiata negli elaborati di progetto.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'osservazione n. 3 riguardante riserve in merito allo spostamento a valle del sedime del corso d'acqua ed alla sostituzione dell'alveo naturale con scatolari trapezoidali prefabbricati in calcestruzzo; riserve in merito alla sicurezza delle condotte che costeggiano la Strada Provinciale 184 ed alle probabilità di allagamento; la richiesta di revisione delle prescrizioni in materia in considerazione delle mutate condizioni climatiche degli ultimi anni;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge,

D E L I B E R A

- Di respingere l'osservazione n. 3 così come descritta, con le motivazioni di cui al parere tecnico riportato nel riscontro del professionista e confermato dall'istruttoria del *Servizio Gestione del Territorio* datata 13.03.2014, in quanto già ossequiata negli elaborati di progetto.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge,

D E L I B E R A

1. Di approvare, per quanto di competenza, ai sensi e per gli effetti della normativa in premessa riportata, la variante n. 1 proposta n. 3 al Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) n. 40, formata dai seguenti elaborati:

	N. Elaborato		Denominazione elaborato	Data presentazione
RELAZIONE E COMPUTI	A1		RELAZIONE ILLUSTRATIVA PEC	Datato: 10.09.2013
	A2		ANALISI DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE	Datato: 10.09.2013
	A3		RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA OOUU	Datato: 10.09.2013
	A4		CRONOPROGRAMMA	Datato: 10.09.2013
	B		BOZZA DI CONVENZIONE	Datato: 19.02.2014
	C		NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	Datato: 10.09.2013
	D		COMPUTI METRICI ESTIMATIVI	Datato: 10.09.2013
	E		RELAZIONE DI ASSEVERAZIONE	Datato: 10.09.2013
	F1		RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA IMPIANTI ELETTRICO ED ILLUMINAZIONE	Datato: 10.09.2013
	G		RELAZIONE TECNICA RETE ILLUMINAZIONE STRADALE	Datato: 10.09.2013
	H		RELAZIONE IDRAULICA - IDROLOGICA <i>(elaborati originali riferiti al Centro Commerciale tuttora efficaci.</i>	Datato: 31.10.2012
	I		RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA <i>((elaborati originali riferiti al Centro Commerciale tuttora efficaci.</i>	Datato: 31.10.2012
	L		RELAZIONE FOTOGRAFICA <i>(elaborati originali riferiti al Centro Commerciale tuttora efficaci.</i>	Datato: 31.10.2012
	M		VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO	Datato: 18.02.2013
	M1		IMPATTO VIABILISTICO	Datato: 31.10.2012
	N		ALLEGATI: TITOLI DI PROPRIETA' DELL'AREA	Datato: 17.10.2012
INQUADRAMENTO GENERALE	1	T401	Classificazione delle zone di insediamento commerciale – suddivisione mappali in base alla destinazione – estratto P.R.G.C. – estratto catastale - dimostrazione superficie territoriale	Datato: 10.09.2013
	2	T402	PLANIMETRIA STATO ATTUALE (rilievo, curve di livello)	Datato: 31.10.2012
	3	T403	Planimetria generale di progetto aree esterne - descrizione degli interventi	Datato: 10.09.2013
	4	T404	Planimetria generale di progetto area P.E.C.	Datato: 10.09.2013
	4a	T425	Planimetria generale di progetto aree esterne - opere pubbliche a scomputo	Datato: 10.09.2013

	4b	T426	Planimetria generale di progetto: sovrapposizione reti	Datato: 10.09.2013
	4c	T427	Ripartizione aree	Datato: 10.09.2013
	5	T405	Destinazioni urbanistiche, calcolo fabbisogno parcheggi e standard, individuazione aree in cessione	Datato: 10.09.2013
SOTTOSERVIZI	6	T406	Planimetria e sezioni rete dei sottoservizi - acquedotto -	Datato: 10.09.2013
	7	T407	Planimetria e sezioni rete dei sottoservizi - irrigazione -	Datato: 10.09.2013
	8	T408	Planimetria e sezioni rete dei sottoservizi - gas metano -	Datato: 10.09.2013
	9	T409	Planimetria e sezioni rete dei sottoservizi - enel -	Datato: 10.09.2013
	10	T410	Planimetria e sezioni rete dei sottoservizi - telecom -	Datato: 10.09.2013
	11	T411	Illuminazione e distribuzione - viabilita' pubblica a scomputo	Datato: 10.09.2013
	12	T412	Illuminazione e distribuzione - viabilita' pubblica e privata, parcheggi non a scomputo	Datato: 10.09.2013
	13	T413/a	planimetria curve illuminotecniche generale	Datato: 10.09.2013
	14a	T430a	Schema unifilare - viabilita' pubblica a scomputo	Datato: 10.09.2013
STRADE E PARCHEGGI	15	T414	Stratigrafie piazzali ed aree esterne annesse al parco commerciale	Datato: 10.09.2013
	16	T415	Sezioni tipiche e particolari costruttivi opere stradali	Datato: 17.10.2012
	17	T416	Sistemazione parcheggi, aree verdi e rete irrigazione	Datato: 10.09.2013
	18	T417	Segnaletica verticale e orizzontale	Datato: 10.09.2013
	18b	T429	Planimetria con manovre mezzi	Datato: 10.09.2013
	19	T418	Particolari costruttivi area pedonale "S. Chiara" e interventi su manufatti privati Per ciò che attiene la sistemazione della Cappella di S. Chiara e area pertinenziale si rimanda alla Pratica Edilizia O.P. n. 81/2007 a firma degli Arch. Patrese/Cagliero, in riferimento al Piano Esecutivo Convenzionato originario.	Datato: 31.10.2012
FOGNATURA	20	T419	Planimetria fognatura bianca in progetto e rete di drenaggio superficiale	Datato: 10.09.2013
	21	T420	Profili longitudinali fognatura bianca in progetto	Datato: 31.10.2012
	22	T421	Particolari costruttivi fognatura bianca e nera	Datato: 31.10.2012
	23	T422	Planimetria, sezioni e particolari reti acque nere	Datato:

TIPOLOGIA EDILIZIA				10.09.2013
	24	T423	Profili longitudinali fognatura nera in progetto	Datato: 31.10.2012
	25	T424	Particolari costruttivi vasca di prima pioggia, scolmatori e stazione di sollevamento - piante e sezioni	Datato: 31.10.2012
		T101	Pianta piano terreno e primo con indicazione delle s.u.l. fabbricati A-E	Datato: 10.09.2013
		T102	Pianta piano terreno e primo con indicazione delle s. Vendita e somministrazione fabbr. A-E	Datato: 10.09.2013
		T120	Sezioni	Datato: 17.10.2012
		T121	Prospetti	Datato: 18.02.2013

un originale di detti elaborati è allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, per essere inserito nella raccolta ufficiale; l'altro originale è depositato presso il Dipartimento Tecnico Lavori Pubblici, Urbanistica ed Ambiente – *Servizio Gestione del Territorio*;

2. Di assumere a carico della Pubblica Amministrazione la gestione e manutenzione dell'impianto di illuminazione e del verde interno alla rotatoria, relative alla limitrofa strada provinciale, in considerazione del parere dell'Ente proprietario e del previsto trasferimento della stessa al Comune.
3. Di dare facoltà al Dirigente del Dipartimento Tecnico LL.PP., Urbanistica ed Ambiente di intervenire alla stipula del relativo atto con possibilità, in merito all'aspetto meramente tecnico e non discrezionale, di variare e precisare ulteriormente in stipula quanto occorra.

LA GIUNTA

Visto l'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to: Francesco BALOCCO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: Laura FENOGLIO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente Deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, dal 09/04/2014 ai sensi dell'art. 124, comma 1, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dal _____ per la seconda pubblicazione ai sensi dell'art. 72 dello Statuto.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: Laura FENOGLIO

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE ESCLUSI GLI ALLEGATI
(copia degli allegati è deposita agli atti presso l'Ufficio Organi Collegiali)

Fossano, li 09/04/2014

Il Funzionario Addetto
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993)
