

SUAP DEL COMUNE DI FOSSANO

CHIEDE	Procedimento
Titolo unico per nuova costruzione	Permesso di Costruire Procedimento Ordinario – art. 7 DPR 160/2010

Anagrafica dell'impresa

Sezione anagrafica dell'impresa richiedente (Dati relativi al legale rappresentante) o della persona fisica

Nome	Cognome	Sesso	Cittadinanza
ANNA MARIA	SARVIA	Femminile	ITALIA
Nato a	il		
TORINO	19/06/1960		
	Provincia		Stato
[X] in Italia	CN	[] all'estero	
Cod.Fiscale			
SRVNMR60H59L219B			

Informazioni relative alla residenza :

Residente in	Provincia	CAP
FOSSANO	CN	12045
Indirizzo	Tel	Fax
VIALE MELLANO 3	0172636057	
eMail PEC		
biomed@gigapec.it		
Carica (se persona fisica selezionare 'Proprietario')		
LEGALE RAPPRESENTANTE		

Sezione anagrafica dell'impresa richiedente (Dati relativi alla sede legale) o della persona fisica

Codice Fiscale	P.IVA	Forma giuridica (se persona fisica selezionare 'Altre forme')
03015190048		SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Denominazione (Cognome e Nome in caso di persona fisica)		
BIOMED S.R.L.		
Con sede in	Provincia	CAP
FOSSANO	CUNEO	12045
Toponimo (DUG)	Denominazione stradale	Numero civico
VIA	CESARE BATTISTI	40
Telefono/Cellulare	Fax	

Informazioni relative all'iscrizione al Registro Imprese

Camera di commercio di:	Numero REA	Data

Se l'impresa non è ancora iscritta o se si tratta di soggetto non tenuto all'iscrizione al Registro Imprese, non compilare i campi; altrimenti compilare almeno Camera di Commercio e Numero Rea

Qualifica e dati del procuratore

Qualifica del procuratore

PROFESSIONISTA INCARICATO

Il procuratore:

Nome	Cognome	Sesso	Cittadinanza
ROBERTO	PATRESE	Maschio	ITALIA

Nato a	il
FOSSANO	14/12/1974

	Provincia		Stato
[X] in Italia	CN	[] all'Estero	

Cod.Fiscale

PTRRRRT74T14D742S

Informazioni relative alla residenza del procuratore:

Residente in	Provincia	CAP
FOSSANO	CN	12045

Indirizzo	Tel	Fax
STRADA DEL LUCCHETTO 5	0172635622	

eMail PEC

robertopatresearchitetto@gmail.com

Oggetto della pratica

descrizione generale dell'intervento

NUOVA PROPOSTA PROGETTO DI STRUTTURA SANITARIA SPECIALISTICA AMBULATORIALE, ODONTOIATRICA E DI CHIRURGIA AMBULATORIALE COMPLESSA IN SOSTITUZIONE DEL P.C. 16/2017 ED IN SOSTITUZIONE DELLA PRATICA INVIATA IN DATA 13/02/2017 PER ERRORE MATERIALE.

Ai fini delle comunicazioni relative al presente procedimento si elegge il proprio domicilio elettronico presso la seguente casella di posta elettronica (domicilio elettronico)

DOMICILIO ELETTRONICO: (N.B. Inserire l'indirizzo della casella PEC a cui il SUAP dovrà inviare la ricevuta e le altre comunicazioni relative alla pratica)

roberto.patrese@archiworldpec.it

[X] Si dichiara di essere consapevoli che nel caso non venga indicata una casella di posta elettronica certificata (PEC), non si avrà la certezza del buon esito dell' eventuale scambio di comunicazioni che seguiranno la presente istanza

Dichiarazione di consapevolezza ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000

[X] Dichiara di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000

CHIEDE a: UFFICI COMUNE DI FOSSANO

Permesso di Costruire Procedimento Ordinario – art. 7 DPR 160/2010

a) Qualificazione dell'intervento

Il rilascio del permesso di costruire per la seguente tipologia di intervento:

☐ interventi di cui all'articolo 10 del d.P.R. n. 380/2001

☐ interventi assoggettati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività per i quali, ai sensi dell'art. 22, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001 è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire

specificare

☐ titolo unico, ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

☐ intervento realizzato, ai sensi dell'articolo 36, comma 1 del d.P.R. n. 380/2001, e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta

☒ intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, ai sensi dell'art. 14 del d.P.R. n. 380/2001. In particolare si chiede di derogare:

specificare

☐ alla densità edilizia

specificare

☐ all'altezza

specificare

☒ alla distanza tra i fabbricati

INDICE DI VISUALE LIBERA - ART. 34 COMMA 4 N.T.A. -

☐ variazione essenziale e/o sostanziale al/alla

n.

del

☐ titolo unico

n.

del

☐ permesso di costruire

n.

del

☐ denuncia di inizio attività (articolo 22, comma 3, d.P.R. n. 380/2001)

b) Titolarità dell'intervento :

Il titolo che legittima il richiedente è:

☐ proprietà

☐ comproprietà

specificare il titolo

☒ altro diritto reale di godimento

TITOLARE DIRITTO DI SUPERFICIE

Il richiedente dichiara di

☒ avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

☐ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

c) Localizzazione dell'intervento

L'intervento interessa l'immobile

sito/a in via, viale, piazza		numero civico	
VIA MACALLE'		5	
scala	piano	interno	CAP
			12045

censito al catasto

sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	119	25-143-222-500	

☐ fabbricati

☒ terreni

avente destinazione d'uso (a)

SANITARIA

(a) ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.

d) Opere su parti comuni o modifiche esterne

Le opere previste

☒ non riguardano parti comuni

☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale

☐ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

☒ Le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera

☐ lo stato attuale dell'immobile risulta pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

	n.	del	
☐ titolo unico (SUAP)			
	n.	del	
☐ permesso di costruire / licenza edil. / concessione edilizia			
	n.	del	
☐ autorizzazione edilizia			
	n.	del	
☐ comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)			
	n.	del	
☐ condono edilizio			
	n.	del	
☐ denuncia di inizio attività			
	n.	del	
☐ segnalazione certificata di inizio attività			
	n.	del	
☐ comunicazione edilizia libera			
	specificare	n.	del
☐ altro			

☐ primo accatastamento

	tali opere sono state realizzate in data		
☐ lo stato attuale dell'immobile risulta in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)			
	n.	del	
☐ titolo unico (SUAP)			
	n.	del	
☐ permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia			
	n.	del	
☐ autorizzazione edilizia			
	n.	del	
☐ comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)			
	n.	del	
☐ condono edilizio			

	n.	del	
☐ denuncia di inizio attività			
	n.	del	
☐ segnalazione certificata di inizio attività			
	n.	del	
☐ comunicazione edilizia libera			
	specificare	n.	del
☐ altro			
☐ primo accatastamento			
☐ non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi			

e) Descrizione sintetica dell'intervento

che i lavori per i quali viene inoltrata la presente richiesta di permesso di costruire consistono in:

Nuova struttura sanitaria specialistica ambulatoriale, odontoiatrica e di chirurgia ambulatoriale complessa. Il progetto prevede realizzazione di rotatoria a scomputo di cui si inviano già gli elaborati progettuali e la relativa bozza di convenzione da sottoscrivere.

g) Calcolo del contributo di costruzione

☐ l'intervento da realizzare è a titolo gratuito

ai sensi della seguente normativa

☒ l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e pertanto

☐ chiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione

☒ allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma di tecnico abilitato

inoltre, relativamente al pagamento del contributo di costruzione:

☐ dichiara che il versamento del contributo di costruzione sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo

☒ chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità stabilite dal Comune

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione:

chiede di eseguire direttamente, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse

☒ SI

☐ NO

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato in qualità di progettista delle opere architettoniche, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

☐ di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

☒ che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

i) Impresa esecutrice dei lavori

☐ i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

☒ l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

☐ i lavori, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, saranno/sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

☒ L'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008

☐ L'intervento non ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008

m) Diritti di terzi

☒ dichiara di essere consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi

n) Rispetto della normativa sulla privacy

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente segnalazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP.

☒ Dichiara di aver letto e di accettare la presente informativa sul trattamento dei dati personali

dichiarazione relativa ai diritti di segreteria/istruttori:

VERSAMENTO DIRITTI O SPESE

☐ non sono dovuti oneri quali diritti o spese		specificare la motivazione	
☐ poiché non previsti dal tariffario	☐ poiché esentati		
		per un totale di Euro	
☒ sono dovuti oneri quali diritti o spese, di provvedervi come segue ed allega copia delle relative attestazioni di pagamento		476.70	
☐ pagamento on line sul Portale SUAP con carta di credito			
☐ pagamento on line mediante I-Conto (informazioni https://www.iconto.infocamere.it/idpg/home)			

Attenzione: è necessario allegare copia dell'attestazione di pagamento

	in data	ufficio postale di
☐ versamento su conto corrente postale (vedere le istruzioni di ogni SUAP)		
Allegata qui la ricevuta di versamento tramite conto corrente postale		
	in data	codice CRO
☒ mediante bonifico bancario (vedere le istruzioni di ogni SUAP)	15/02/2017	TERR 5980/13
Allegata qui la ricevuta del bonifico bancario		
A_01ANEWx942		

dichiarazione relativa all'assolvimento dell'imposta di bollo:

VERSAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO

E' dovuto il pagamento dell'imposta di bollo per il quale si riportano i numeri di serie identificativi delle marche utilizzate (che il richiedente dovrà poi annullare e conservare in originale)

marca da €16,00 per la domanda: numero seriale (1)	data
01151836501392	25/01/2017
marca da €16,00 per l'autorizzazione: numero seriale (1)	data
01151836547489	15/02/2017

(1) Inserire i quattordici numeri presenti appena sopra il codice a barre, nella parte bassa del contrassegno

(*) Le domande devono essere regolarizzate in misura forfettaria con una marca da bollo da €16,00 - Aggiungere una marca da bollo per il provvedimento autorizzatorio (in seguito alle modifiche apportate al DPR n. 642/1972 dalla legge n. 147/2013, le istanze trasmesse per via telematica e i provvedimenti rilasciati per via telematica sono soggetti all'imposta di bollo forfettaria di €16,00)