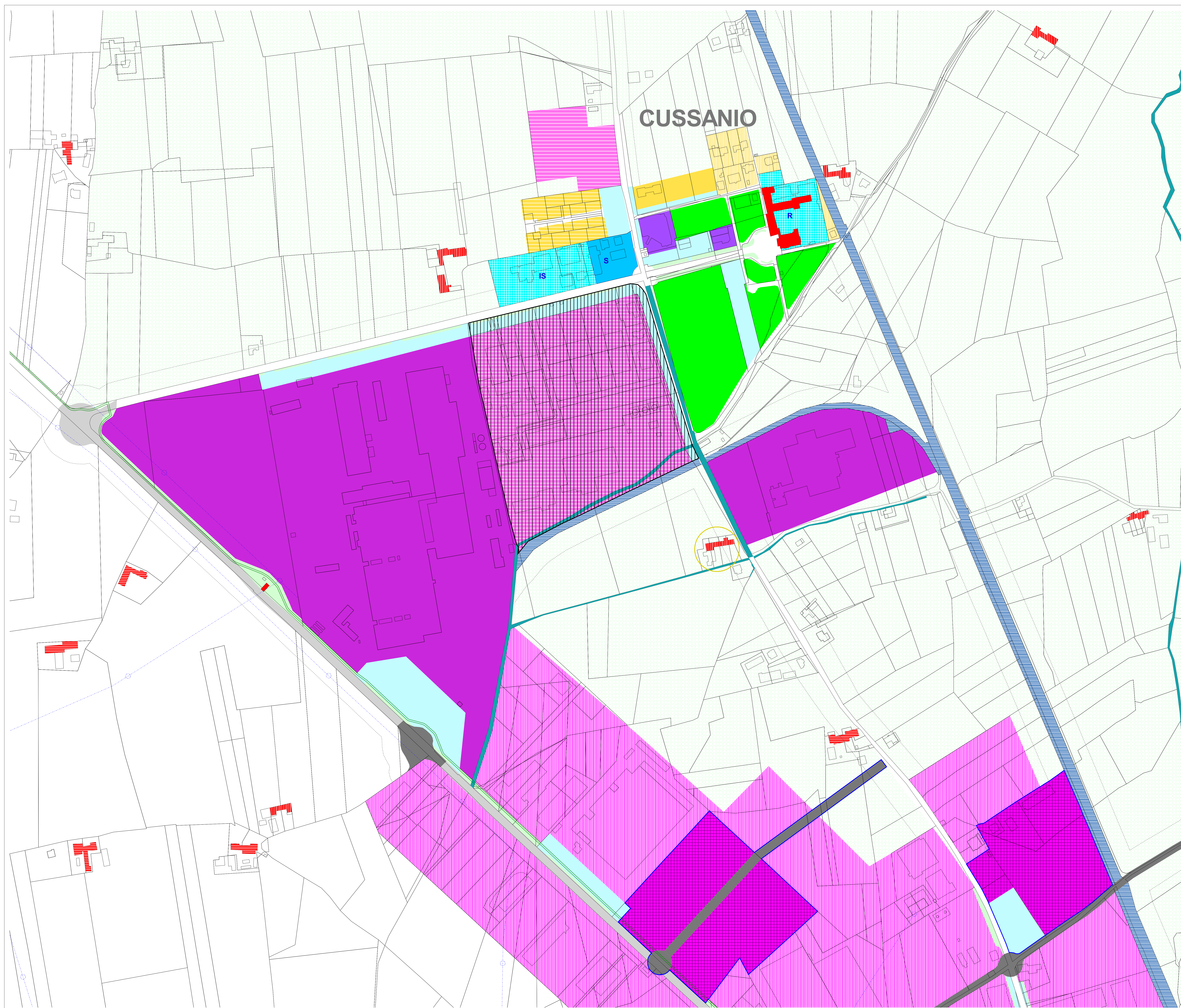






Provincia di Cuneo
Comune di Fossano

Zonizzazione del capoluogo comunale

Scala 1 2.000

Adozione

Approvazione

CAIRE - Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE

TAV. 2G

LEGENDA

- LIMITI AMMINISTRATIVI**
✱ Confine territorio comunale
- TESSUTI STORICO CULTURALI**
Città storica
■ Centro storico di Fossano
■ Tessuti di vecchio impianto di valore ambientale
Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico
■ Edifici da sottoporre a restauro scientifico
■ Edifici da sottoporre a risanamento conservativo
■ Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia
■ Parchi privati
- TESSUTI CONSOLIDATI**
Città consolidata della residenza
■ Aree a capacità insediativa esaurita
■ Aree di completamento
■ Ambiti urbanistici in attuazione (SUE approvato)
■ Verde privato e orti urbani
Città consolidata del commercio e dell'industria
■ Tessuti di rilievo locale
■ Tessuti specializzati per grandi impianti industriali
■ Ambiti urbanistici in attuazione (SUE approvato)
■ Aree per attività ricettive
■ Aree per il rimesaggio camper e roulotte
- Dotazioni urbane della città consolidata**
■ Impianti sportivi
■ Aree a verde pubblico attrezzato per il gioco bimbi e il tempo libero
■ Verde di arredo
■ Attrezzature di interesse collettivo
■ Servizi per l'istruzione (scuole materne, elementari e medie inferiori)
■ Servizi religiosi
■ Servizi civili
■ Attrezzature e impianti di interesse generale
■ Servizi per l'istruzione (scuole medie superiori)
■ Servizi sanitari
■ Servizi socio-assistenziali
■ Servizi militari
■ Cimiteri
- Di cut**
■ Aree per attrezzature ed impianti speciali
■ Discariche
■ Aree estrattive
■ Depuratori
■ Impianto di compostaggio
- AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE**
Ambiti della riqualificazione urbana
■ Tessuti della ristrutturazione urbanistica
■ Aree di cessione
■ Tessuti del riordino produttivo
■ Ambito speciale di riqualificazione urbana
Ambiti dell'espansione urbana
■ Aree residenziali di nuovo impianto
■ Ambiti progetto della perequazione urbanistica
■ Aree di concentrazione della capacità edificatoria
■ Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico
■ Piazza con cortine commerciali
■ Aree produttive di nuovo impianto
■ Ambiti unitari di intervento
- Specifiche prescrizioni**
■ Ambiti con specifiche prescrizioni normative
■ Ambiti ad attuazione subordinata a vincolo temporale
- TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**
Rete stradale e autostradale
■ Viabilità di rango urbano territoriale
■ Altra viabilità esistente
■ Viabilità di progetto o potenziamento
■ Aree per la sosta
■ Corridoi di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto
Rete ferroviaria
■ Aree ferroviarie
Rete ciclabile
■ Piste ciclabili
Specifiche prescrizioni
■ Aree per la mitigazione degli impatti delle infrastrutture
- RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI**
■ Elettrodotti
■ Gasdotti
- TERRITORIO RURALE**
Spazio rurale produttivo
■ Insediamenti abbandonati
■ Territorio agricolo
■ Aree agricole speciali per gli impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola
Spazio rurale periurbano di interesse paesaggistico ambientale
■ Ambito perequato dei cunei agricoli
■ Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Stura
■ Ambiti Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo e Regione Sant'Anna
- SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI**
Vincoli
■ Vincolo paesaggistico ambientale
■ Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica
■ Zone d'acqua
■ Vincolo di difesa forestale
Rispetti
■ Rispetto cimiteriale
■ Rispetto alle infrastrutture per la mobilità
■ Rispetto a reti e impianti tecnologici
■ Rispetto all'abitato
- Inquadramento territoriale**

