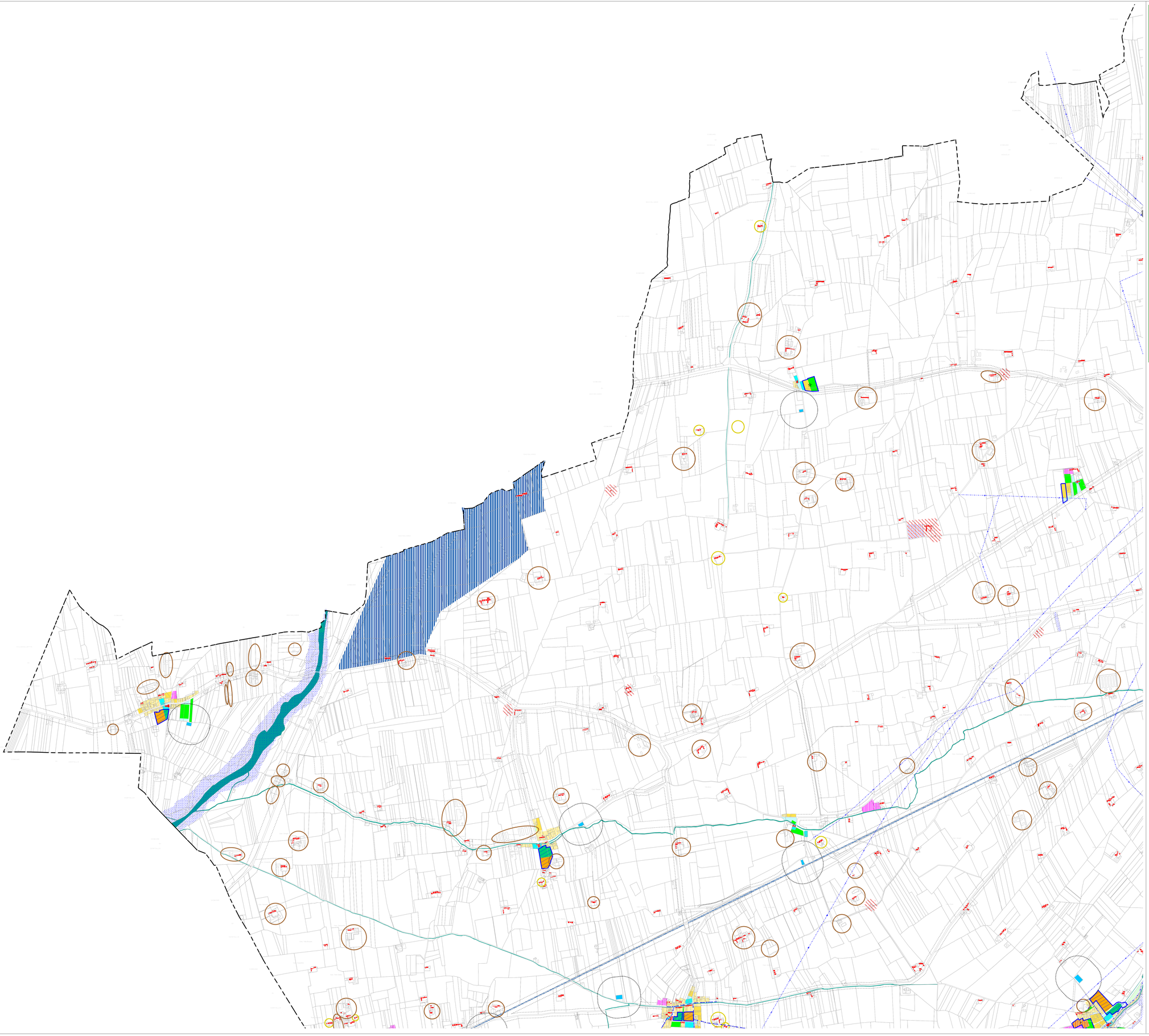


Provincia di Cuneo
Comune di Fossano

PIANO REGOLATORE GENERALE

Zonizzazione del territorio comunale

Scala 1 : 10.000

TAV. 1B

Adozione	Approvazione

CAIRE - Urbanistica

LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI
Confine territorio comunale

TESSUTI STORICO CULTURALI
Città storica
Centro storico di Fossano
Tessuti di vecchio impianto di valore ambientale
Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico
Edifici da sottoporre a restauro scientifico
Edifici da sottoporre a risanamento conservativo
Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia
Parchi privati

TESSUTI CONSOLIDATI
Città consolidata della residenza
Aree a capacità insediativa esaurita
Aree di completamento
Ambiti urbanistici in attuazione (PEC approvato)
Verde privato e orti urbani
Città consolidata del commercio e dell'industria
Tessuti di rilievo locale
Tessuti specializzati per grandi impianti industriali
Ambiti urbanistici in attuazione (PEC approvato)
Aree per attività ricettive
Dotazioni urbane della città consolidata
Impianti sportivi
Verde urbano e di quartiere
Verde di arredo
Attrezzature di interesse collettivo
Attrezzature e impianti di interesse generale

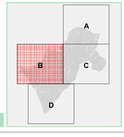
AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE
Ambiti della riqualificazione urbana
Tessuti della ristrutturazione urbanistica
Tessuti del riordino produttivo
Ambito speciale di riqualificazione urbana
Ambiti dell'espansione urbana
Aree residenziali di nuovo impianto
Ambiti progetto della perequazione urbanistica
di cui
Aree di concentrazione della capacità edificatoria
Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico
Piazza con cortine commmerciali
Aree produttive di nuovo impianto
Ambiti unitari di intervento
Specifiche prescrizioni
Ambiti con specifiche prescrizioni normative
Ambiti ad attuazione subordinata a vincolo temporale

TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
Rete stradale e autostradale
Viabilità di rango urbano territoriale
Viabilità di distribuzione urbana
Viabilità di rilievo locale
Aree per la sosta
Corridoi di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto
Rete ferroviaria
Aree ferroviarie
Infrastrutture nodali
Aeroporto di Levaldigi
Specifiche prescrizioni
Aree per la mitigazione degli impatti delle infrastrutture

RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI
Aree per impianti tecnologici
Elettrodotti
Gasdotti

TERRITORIO RURALE
Spazio rurale produttivo
Centri aziendali specialistici
Insediamenti abbandonati
Territorio agricolo
Aree di cava
Attrezzature specialistiche in territorio rurale
Spazio rurale periurbano di interesse paesaggistico ambientale
Ambiti perequati dei cunei agricoli
Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Stura
Ambiti della campagna parco fluviale e dell'Oasi di San Lorenzo

SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI
Vincoli
Vincolo paesaggistico ambientale
Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica
Zone d'acqua
Rispetti
Rispetto cimiteriale
Rispetto alle infrastrutture per la mobilità
Rispetto a reti e impianti tecnologici
Rispetto all'abitato



Inquadramento territoriale