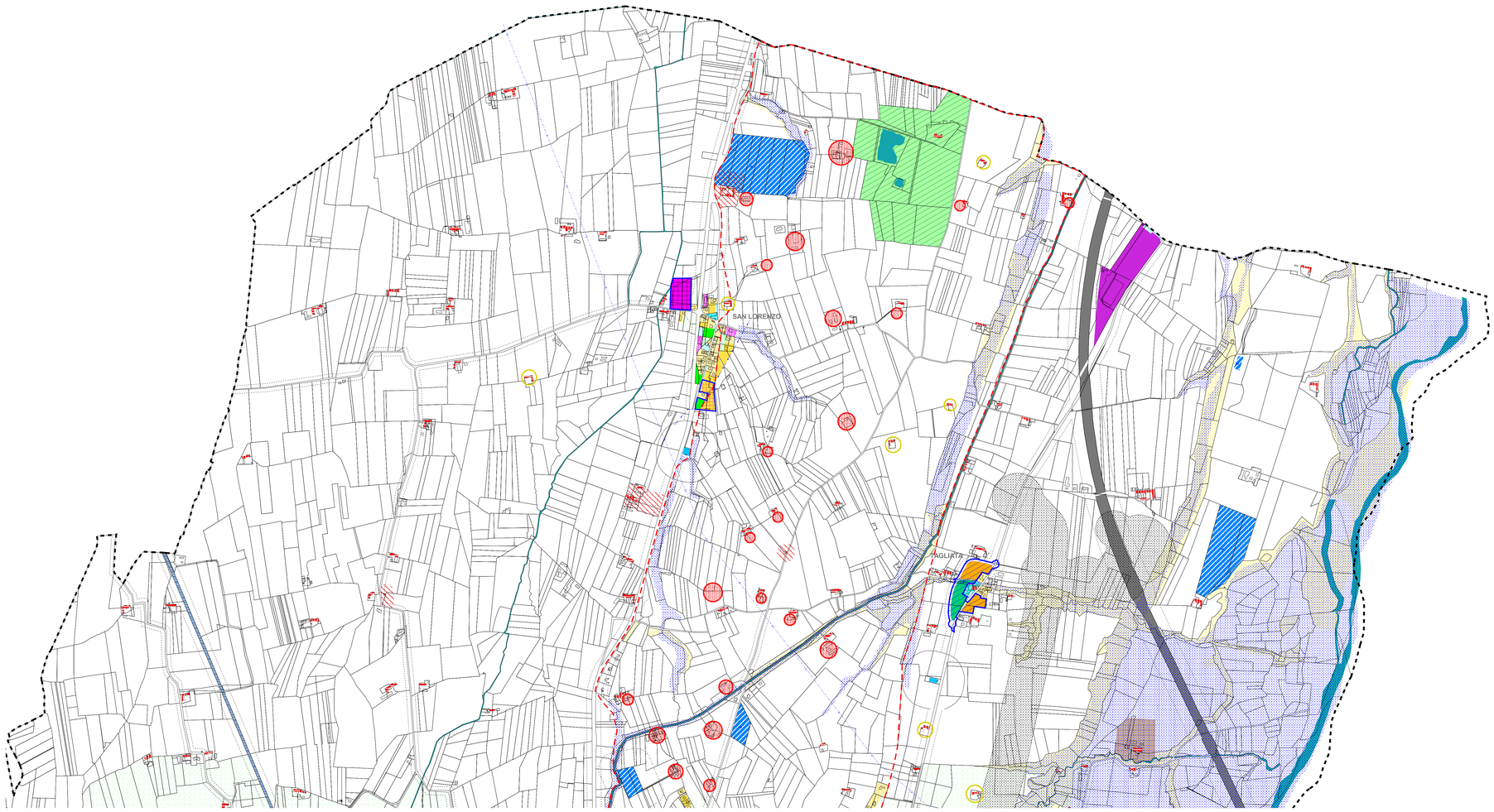


Provincia di Cuneo
Comune di Fossano

PIANO REGOLATORE GENERALE

Zonizzazione del territorio comunale

Scala 1 : 10.000

PRG

TAV. 1A

Adozione	Approvazione

CAIRE - Urbanistica

LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI
- Confine territorio comunale

TESSUTI STORICO CULTURALI

Città storica
- Centro storico di Fossano
- Tessuti di vecchio impianto di valore ambientale

Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico
- Edifici da sottoporre a restauro scientifico
- Edifici da sottoporre a risanamento conservativo
- Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia
- Parchi privati

TESSUTI CONSOLIDATI

Città consolidata della residenza
- Aree a capacità insediativa esaurita
- Aree di completamento
- Ambiti urbanistici in attuazione (SUE approvato)
- Verde privato e orti urbani

Città consolidata del commercio e dell'industria
- Tessuti di rilievo locale
- Tessuti specializzati per grandi impianti industriali
- Ambiti urbanistici in attuazione (SUE approvato)
- Aree per attività ricettive
- Aree per il rimessaggio camper e roulottes

Dotazioni urbane della città consolidata
- Impianti sportivi
- Aree a verde pubblico attrezzato per il gioco bimbi e il tempo libero
- Verde di arredo
- Attrezzature di interesse collettivo
- Attrezzature e impianti di interesse generale
- Aree per attrezzature ed impianti speciali

AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE

Ambiti della riqualificazione urbana
- Tessuti della ristrutturazione urbanistica
- Tessuti del riordino produttivo
- Ambito speciale di riqualificazione urbana

Ambiti dell'espansione urbana
- Aree residenziali di nuovo impianto
- Ambiti progetto della perequazione urbanistica
  - *Di cui:*
    - Aree di concentrazione della capacità edificatoria
    - Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico
    - Piazza con cortine commerciali
- Aree produttive di nuovo impianto
- Ambiti unitari di intervento

Specifiche prescrizioni
- Ambiti con specifiche prescrizioni normative
- Ambiti ad attuazione subordinata a vincolo temporale

TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

Rete stradale e autostradale
- Viabilità di rango urbano territoriale
- Viabilità di distribuzione urbana
- Viabilità di rilievo locale
- Aree per la sosta
- Corridoi di savaguardia per infrastrutture di nuovo impianto

Rete ferroviaria
- Aree ferroviarie

Rete aeroportuale
- Ambito dell'aeroporto di Levaldigi

Rete ciclabile
- Piste ciclabili

Specifiche prescrizioni
- Aree per la mitigazione degli impatti delle infrastrutture

RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI
- Elettrodotti
- Gasdotti

TERRITORIO RURALE

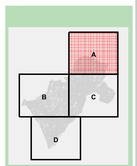
Spazio rurale produttivo
- Insediamenti abbandonati
- Territorio agricolo
- Aree agricole speciali per gli impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola

Spazio rurale periurbano di interesse paesaggistico ambientale
- Ambito perequato dei cunei agricoli
- Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Stura
- Ambiti Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo e Regione Sant'Anna

SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI

Vincoli
- Vincolo paesaggistico ambientale
  - Ambito dell'Altipiano del Famolasco
  - Detrattori ambientali
- Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica
- Zone d'acqua
- Vincolo di difesa forestale

Rispetti
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto alle infrastrutture per la mobilità
- Rispetto a reti e impianti tecnologici
- Rispetto all'abitato

N W E S

Inquadramento territoriale