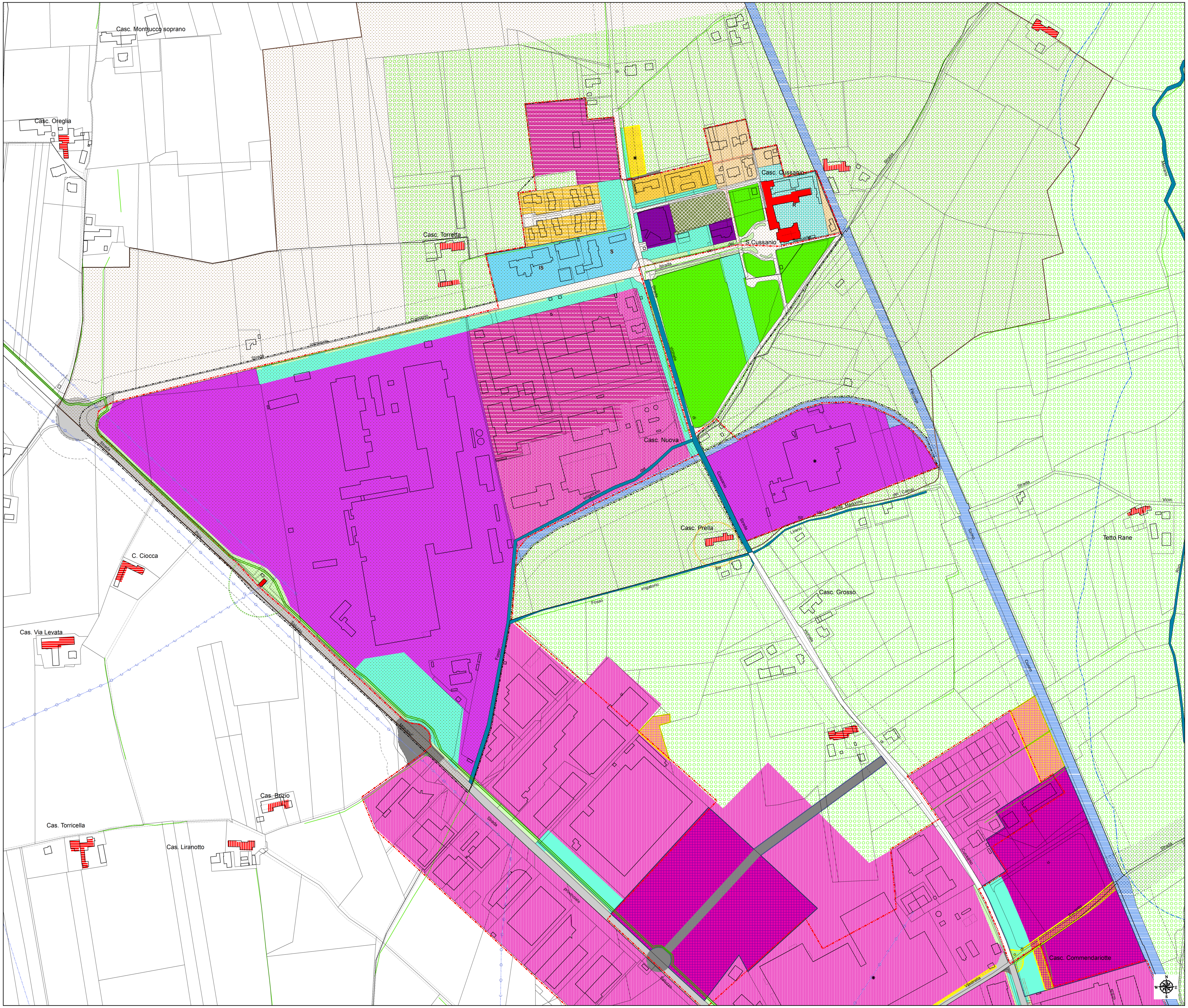

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI FOSSANO

PIANO REGOLATORE GENERALE

(APPROVATO CON D.G.R. N. 50-11538 DEL 03/06/2008)

VARIANTE 16

(variante parziale n 15)
(ai sensi del 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

Tav. 2G Zonizzazione del capoluogo comunale

scala 1:2.000

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON	D.C. NR.	DEL
PRONUNCIA DELLA PROVINCIA	D.D. NR.	DEL
PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON	D.C. NR.	DEL

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO

Direttore tecnico e Progettista
Arch. Fabio GALLO

Inquadramento territoriale

G H A B C D E F

toutemi associati srl
SOCIETÀ DI INGEGNERIA
Via Moiola, 7 - 12100 Cuneo (CN) - Italia

S_074-04-946

LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

Confine territorio comunale
Aree dei nuclei rurali
Perimetrazione dei centri abitati ai sensi dell'art. 12 c. 2 n. 5 bis L.R. 56/77 e s.m.i.

TESSUTI STORICO CULTURALI

Città Storica

Centro Storico di Fossano
Tessuti di vecchio impianto di valore storico ambientale

Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico

Edifici da sottoporre a restauro scientifico
Edifici da sottoporre a risanamento conservativo
Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia
Parchi e giardini

TESSUTI CONSOLIDATI

Città consolidata della residenza

Aree residenziali a capacità insediativa esaurita
Aree residenziali di completamento
Ambiti urbani residenziali in attuazione
Aree a verde privato

Città consolidata del commercio e dell'industria

Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale
Ambiti dei grandi complessi industriali
Ambiti urbani produttivi in attuazione (SUE approvato)
Tessuti consolidati per attrezzature ricettive e ricreative
Aree per il rimessaggio camper e roulottes

Dotazioni urbane della città consolidata

Aree a verde attrezzato per impianti sportivi
Aree a verde pubblico attrezzato per il gioco bimbi e il tempo libero
Aree per il verde di arredo
Spazi ed attrezzature di interesse collettivo

Di cui:
IS Servizi per l'istruzione (scuole materne, elementari e medie inferiori)
R Servizi religiosi
CV Servizi civili

Attezzature e strutture di interesse generale

Di cui:
IS Servizi per l' istruzione (scuole medie superiori)
S Servizi sanitari e ospedalieri
SA Servizi socio-assistenziali

Aree per attrezzature ed impianti speciali

Di cui:
Discariche
Aree estrattive
Depuratori
Servizi militari
Cimiteri
Impianti di compostaggio

AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE

Ambiti della riqualificazione urbana

Tessuti della ristrutturazione urbanistica
Tessuti del riordino produttivo
Ambiti speciali della riqualificazione urbana
Aree in cessione

Ambiti dell'espansione urbana

Aree residenziali di nuovo impianto
Ambiti progetto dell'espansione urbana perequata

Di cui:
Aree di concentrazione della capacità edificatoria
Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico
Piazza con cortine commerciali

Aree produttive di nuovo impianto
Ambiti unitari di intervento

Specifiche prescrizioni

Ambiti con specifiche prescrizioni normative
Ambiti di attuazione subordinata a vincolo temporale
H Ambiti con specifiche deroghe i per l'altezza

TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

Rete stradale e autostradale

Viabilità di rango urbano territoriale
Altra viabilità esistente
Viabilità in progetto o potenziamento
Aree per parcheggi pubblici
Corridoi di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto

Rete ferroviaria

Aree ferroviarie

Rete ciclabile

Piste ciclabili

RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI

Elettrodottl
Gasdotti

TERRITORIO RURALE

Spazio rurale produttivo

Territorio Agricolo
Aree agricole speciali per impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola
Insediamenti abbandonati
Attività incongrue

Spazio rurale periurbano di interesse paesaggistico ambientale

Ambito perequato dei cunei agricoli
Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Stura
Ambiti Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo, Regione Sant'Anna e Cascina Monastero
Archeologia industriale

SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI

Specifiche prescrizioni

Aree per la mitigazione degli impatti generati dalle nuove urbanizzazioni

Vincoli

Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica
Vincolo paesaggistico ambientale
Limite di "piede" dell'Altipiano del Famolasco
Limite di "terrazzo" dell'Altipiano del Famolasco
Detrattori ambientali
Area di interesse paesistico ambientale
Zone d'acqua
Vincolo di difesa forestale
Siti contaminati

Rispetti

Rispetto cimiteriale
Rispetto alla viabilità
Rispetto a reti e impianti tecnologici
Rispetto all'abitato
Rispetto cappelle campestri
Rispetto pozzi
Contributo straordinario ai sensi dell'art. 16 comma 4 lettera d)ter del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
Fascia rispetto Fiumi 50 mt
Fascia rispetto Fiumi 150 mt

Aree a rischio archeologico

Centro Storico e pendici verso Stura
Area vincolata D.lgs. 42/2004 parte I
Aree sottoposte a tutela archeologica