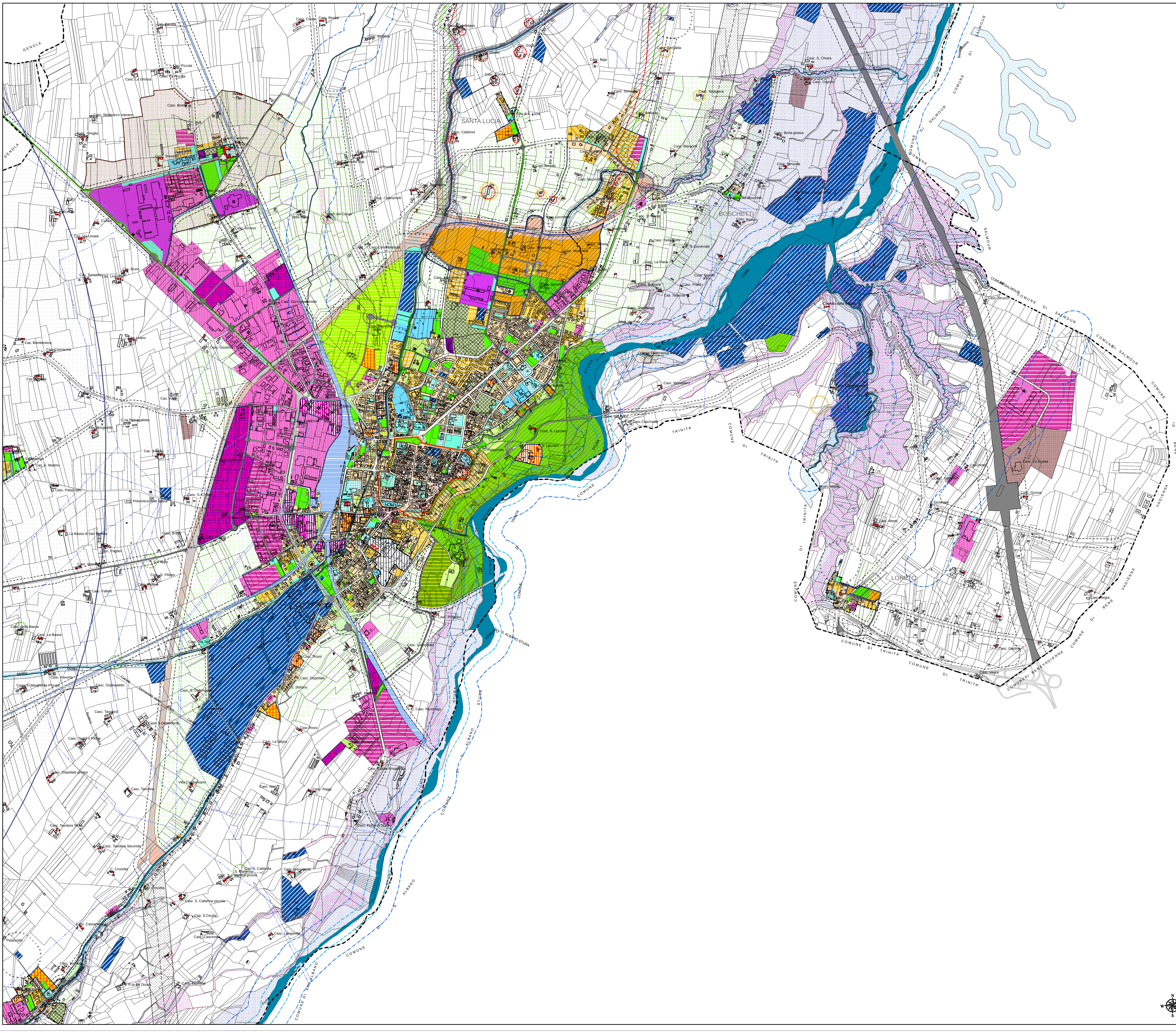






Provincia di Cuneo

Comune di Fossano

MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE N. 5

Zonizzazione del Territorio Comunale

Scala 1 : 10.000

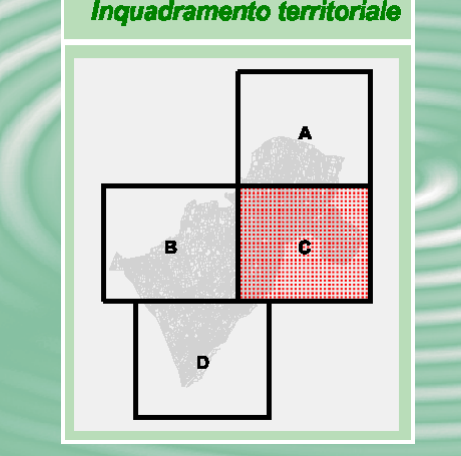


TAV. 1C

Adozione
P.R.G.C.
D.C.C. n 47 del
26.04.2004

Approvazione
P.R.G.C.
D.G.R. n 59-11538
del 03/06/2009
(pubblicazione 11/06/09)

Inquadramento territoriale



CAIRE - Urbanistica

LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI
● Confine territorio comunale
● Area dei nuclei rurali

TESSUTI STORICO CULTURALI
Città Storica
■ Centro Storico di Fossano
■ Tessuti di vecchio impianto di valore storico ambientale
■ Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico
■ Edifici da sottoporre a restauro scientifico
■ Edifici da sottoporre a risanamento conservativo
■ Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia
■ Parchi e giardini

TESSUTI CONSOLIDATI
Città consolidata della residenza
■ Aree residenziali a capacità insediativa esaurita
■ Aree residenziali di completamento
■ Ambiti urbani residenziali in attuazione
■ Aree a verde privato
Città consolidata del commercio e dell'industria
■ Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale
■ Ambiti dei grandi complessi industriali
■ Ambiti urbani produttivi in attuazione (SUE approvato)
■ Tessuti consolidati per attrezzature ricettive e ricreative
■ Aree per il rimessaggio camper e roulotte
Dotazioni urbane della città consolidata
■ Aree a verde attrezzate per impianti sportivi
■ Aree a verde pubblico attrezzate per il gioco bimbi e il tempo libero
■ Aree per il verde di arredo
■ Spazi ed attrezzature di interesse collettivo
■ Altezze e strutture di interesse generale
■ Aree per attrezzature ed impianti speciali

AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE
Ambiti della riqualificazione urbana
■ Tessuti della ristrutturazione urbanistica
■ Tessuti del riordino produttivo
■ Ambito speciale della riqualificazione urbana
■ Ambiti dell'espansione urbana
■ Aree residenziali di nuovo impianto
■ Ambiti progetto dell'espansione urbana perequata
■ Aree di concentrazione della capacità edificatoria
■ Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico
■ Piazza con cortine commerciali
■ Aree produttive di nuovo impianto
■ Ambiti unitari di intervento
Specifiche prescrizioni
■ Ambiti con specifiche prescrizioni normative
■ Ambiti di attuazione subordinata a vincolo temporale

TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
Rete stradale e autostradale
■ Viabilità di rango urbano territoriale
■ Altre viabilità esistenti
■ Viabilità in progetto o potenziamento
■ Aree per parcheggi pubblici
■ Corridoi di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto
Rete ferroviaria
■ Aree ferroviarie
Rete ciclabile
■ Piste ciclabili
Reti e impianti tecnologici
■ Elettrodotti
■ Gasdotti

TERRITORIO RURALE
Spazio rurale produttivo
■ Territorio Agricolo
■ Aree agricole speciali per impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola
■ Insediamenti abbandonati
■ Attività incongrue
Spazio rurale perurbano di interesse paesaggistico ambientale
■ Ambito perequato dei nuclei agricoli
■ Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Stura
■ Ambiti Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo, Regione Sant'Anna e Cascina Monastero
■ Archeologia industriale

SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI
Specifiche prescrizioni
■ Aree per la mitigazione degli impatti generati dalle nuove urbanizzazioni
Reti ecologiche
■ Corridoio ecologico corsi d'acqua minori
Vincoli
■ Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica
■ Vincolo paesaggistico ambientale
■ Limite di "piede" dell'Altipiano del Fanoalisco
■ Limite di "terrazzo" dell'Altipiano del Fanoalisco
■ Zona d'acqua
■ Vincolo di difesa forestale
Rispetti
■ Rispetto cimiteriale
■ Rispetto alla viabilità
■ Rispetto a reti e impianti tecnologici
■ Rispetto all'abitato
■ Rispetto cappelle campestri
■ Rispetto pozzi
■ Rispetto Aeroportuale fascia "allargata"
■ Rispetto Aeroportuale fascia "ristretta"
■ Fascia rispetto Fiumi 50 mt
■ Fascia rispetto Fiumi 150 mt
Aree a rischio archeologico
■ Centro Storico e pendici verso Stura
■ Area vincolata D.lgs. 42/2004 parte I
■ Aree sottoposte a tutela archeologica

■ Zona edificabile ai sensi art. 26 D.P.R. 495/92