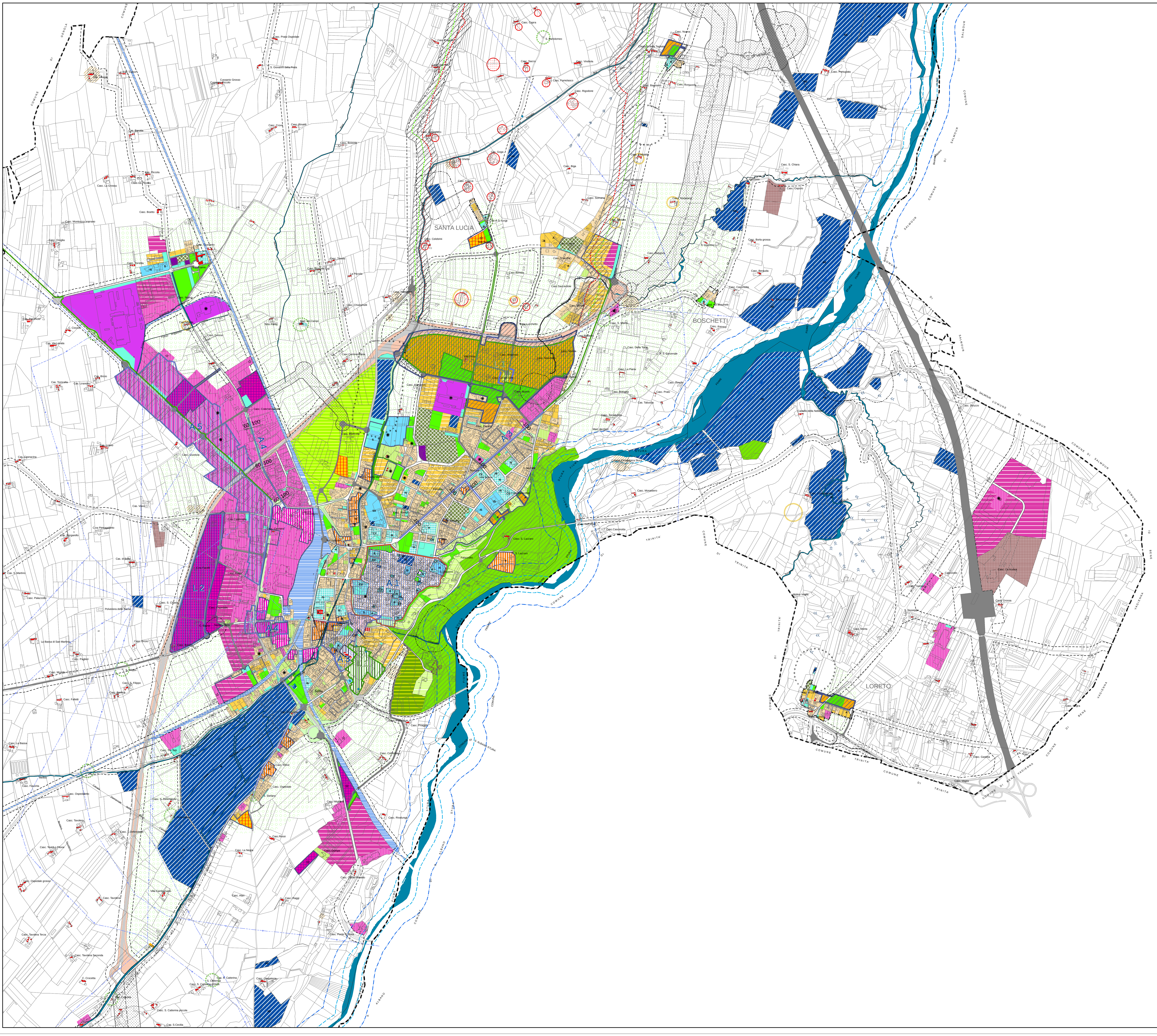




Provincia di Cuneo

Comune di Fossano

VARIANTE N. 3

Classificazione delle zone di insediamento commerciale

Scala 1 : 10.000

PRG

TAV. 6B

Adozione
P.R.G.C.
D.C.C. n 47 del
26.04.2004

Approvazione
P.R.G.C.
D.G.R. n 50-11538
del 03/06/2009
(pubblicazione 11/06/09)

CAIRE - Urbanistica

- LEGENDA
- LIMITI AMMINISTRATIVI

Confine territoriale comunale
- TESSUTI STORICO CULTURALI

Città Storica

Centro Storico di Fossano

Tessuti di vecchio impianto di valore storico ambientale

Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico

Parchi e giardini
- TESSUTI CONSOLIDATI

Città consolidata della residenza

Aree residenziali a capacità insediativa esaurita

Aree residenziali di completamento

Ambiti urbani residenziali in attuazione

Aree a verde privato

Città consolidata del commercio e dell'industria

Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale

Ambiti dei grandi complessi industriali

Ambiti urbani produttivi in attuazione (SUE approvato)

Tessuti consolidati per attrezzature ricettive e ricreative

Aree per il rimessaggio camper e roulotte

Dotazioni urbane della città consolidata

Aree a verde attrezzate per impianti sportivi

Aree a verde pubblico attrezzate per il gioco bimbi e il tempo libero

Aree per il verde di arredo

Spazi ed attrezzature di interesse collettivo

Attrezzature e strutture di interesse generale

Aree per attrezzature ed impianti speciali
- AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE

Ambiti della riqualificazione urbana

Tessuti della ristrutturazione urbanistica

Tessuti del riordino produttivo

Ambiti dell'espansione urbana

Aree residenziali di nuovo impianto

Ambiti progetto dell'espansione urbana perequata

Aree di concentrazione della capacità edificatoria

Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico

Piazza con contorni commerciali

Aree produttive di nuovo impianto
- Specifiche prescrizioni

k

Ambiti con specifiche prescrizioni normative

Ambiti di attuazione subordinata a vincolo temporale
- TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

Rete stradale e autostradale

Viabilità di rango urbano territoriale

Altra viabilità esistente

Viabilità in progetto o potenziamento

Aree per parcheggio pubblico

Corridoi di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto

Rete ferroviaria

Aree ferroviarie
- TERRITORIO RURALE

Spazio rurale produttivo

Territorio Agricolo

Aree agricole speciali per impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola

Spazio rurale perurbano di interesse paesaggistico ambientale

Ambito perequato dei nuclei agricoli

Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Sura

Ambiti Campagna parco Rivale, Cesi di San Lorenzo, Regione Sant'Anna e Cascina Monastero
- SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI

Specifiche prescrizioni

Aree per la mitigazione degli impatti generati dalle nuove urbanizzazioni

Zone d'acqua
- ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

Addensamenti commerciali

Addensamenti storici rilevanti: Centro Storico

Addensamenti commerciali urbani forti: A3/2 Via Marconi

Addensamenti commerciali urbani forti: A3/2 Viale Regina Elena

Addensamenti commerciali urbani minori: A4/1 Via Oreglia - Via Circonvallazione

Addensamenti commerciali urbani minori: A4/2 Strada del Santuario

Addensamenti commerciali extraurbani (arteriali): Via Torino

Localizzazioni commerciali urbane ed extraurbane

Ambiti di possibile individuazione di localizzazioni commerciali urbane non addensate

L1/2 Foro Boario

L1/2 Santa Lucia

Localizzazioni commerciali urbano-periferiche non addensate: Strada Statale n.231