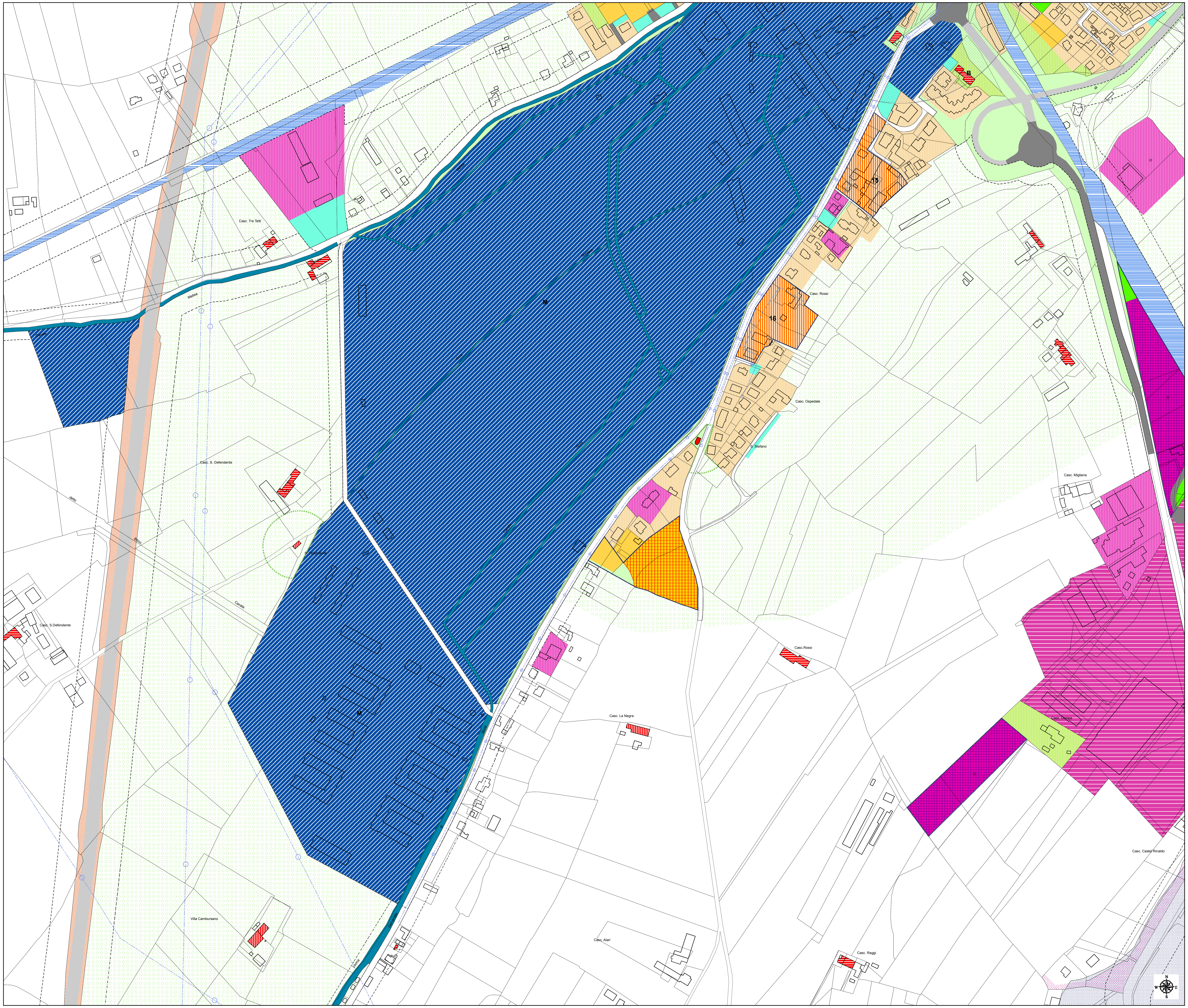


Provincia di Cuneo
Comune di Fossano

PIANO REGOLATORE GENERALE

Modificazione non costituente variante n. 6

Zonizzazione del capoluogo comunale

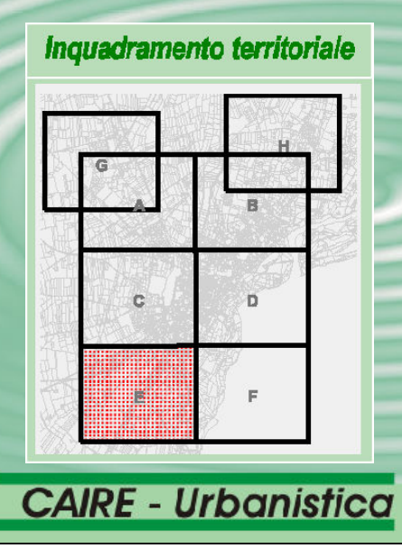
Scala 1 2.000

PRG

TAV. 2E

STATO DI FATTO

Inquadramento territoriale



Adozione
P.R.G.C.
D.C.C. n 47 del 26.04.2004

Approvazione
P.R.G.C.
D.G.R. n 50-11538 del 03/06/2009 (pubblicazione 11/06/09)

CAIRE - Urbanistica

LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

- Confine territorio comunale
- Aree dei nuclei rurali

TESSUTI STORICO CULTURALI

Città Storica

- Centro Storico di Fossano
- Tessuti di vecchio impianto di valore storico ambientale

Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico

- 🟥 Edifici da sottoporre a restauro scientifico
- Edifici da sottoporre a risanamento conservativo
- Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia
- Parchi e giardini

TESSUTI CONSOLIDATI

Città consolidata della residenza

- Aree residenziali a capacità insediativa esaurita
- 🟨 Aree residenziali di completamento
- Ambiti urbani residenziali in attuazione
- Aree a verde privato

Città consolidata del commercio e dell'industria

- Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale
- Ambiti dei grandi complessi industriali
- Ambiti urbani produttivi in attuazione (SUE approvato)
- 🟪 Tessuti consolidati per attrezzature ricettive e ricreative
- Aree per il rimessaggio camper e roulottes

Dotazioni urbane della città consolidata

- Aree a verde attrezzato per impianti sportivi
- 🟩 Aree a verde pubblico attrezzato per il gioco bimbi e il tempo libero
- Aree per il verde di arredo
- Spazi ed attrezzature di interesse collettivo
  - Di cui:
    - IS Servizi per l'istruzione (scuole materne, elementari e medie inferiori)
    - R Servizi religiosi
    - CV Servizi civili
- Attezzature e strutture di interesse generale
  - Di cui:
    - IS Servizi per l' istruzione (scuole medie superiori)
    - S Servizi sanitari e ospedalieri
    - SA Servizi socio-assistenziali
- Aree per attrezzature ed impianti speciali
  - Di cui:
    - Discariche
    - Aree estrattive
    - Depuratori
    - Servizi militari
    - Cimiteri
    - Impianti di compostaggio

AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE

Ambiti della riqualificazione urbana

- Tessuti della ristrutturazione urbanistica
- Tessuti del riordino produttivo
- Ambiti speciali della riqualificazione urbana
- Aree in cessione

Ambiti dell'espansione urbana

- Aree residenziali di nuovo impianto
- Ambiti progetto dell'espansione urbana perequata
  - Di cui:
    - Aree di concentrazione della capacità edificatoria
    - Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico
    - Piazza con cortine commerciali
- Aree produttive di nuovo impianto
- Ambiti unitari di intervento

Specifiche prescrizioni

- ✱ Ambiti con specifiche prescrizioni normative
- ☆ Ambiti di attuazione subordinata a vincolo temporale

TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

Rete stradale e autostradale

- Viabilità di rango urbano territoriale
- ☐ Altra viabilità esistente
- Viabilità in progetto o potenziamento
- Aree per parcheggi pubblici
- Corridoi di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto

Rete ferroviaria

- Aree ferroviarie

Rete ciclabile

- Piste ciclabili

RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI

- Elettrodottl
- Gasdotti

TERRITORIO RURALE

Spazio rurale produttivo

- ☐ Territorio Agricolo
- Aree agricole speciali per impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola
- Insediamenti abbandonati
- Attività incongrue

Spazio rurale periurbano di interesse paesaggistico ambientale

- Ambito perequato dei cunei agricoli
- Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Stura
- Ambiti Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo, Regione Sant'Anna e Cascina Monastero
  - Archeologia industriale

SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI

Specifiche prescrizioni

- Aree per la mitigazione degli impatti generati dalle nuove urbanizzazioni

Vincoli

- Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica
- Vincolo paesaggistico ambientale
  - Limite di "piede" dell'Altipiano del Famolasco
  - Limite di "terrazzo" dell'Altipiano del Famolasco
  - Detrattori ambientali
  - Area di interesse paesistico ambientale
- Zone d'acqua
- Vincolo di difesa forestale

Rispetti

- Rispetto cimiteriale
- Rispetto alla viabilità
- Rispetto a reti e impianti tecnologici
- Rispetto all'abitato
- Rispetto cappelle campestri
- Rispetto pozzi
- Fascia rispetto Fiumi 50 mt
- Fascia rispetto Fiumi 150 mt

Aree a rischio archeologico

- Centro Storico e pendici verso Stura
- Area vincolata D.lgs. 42/2004 parte I
- Aree sottoposte a tutela archeologica