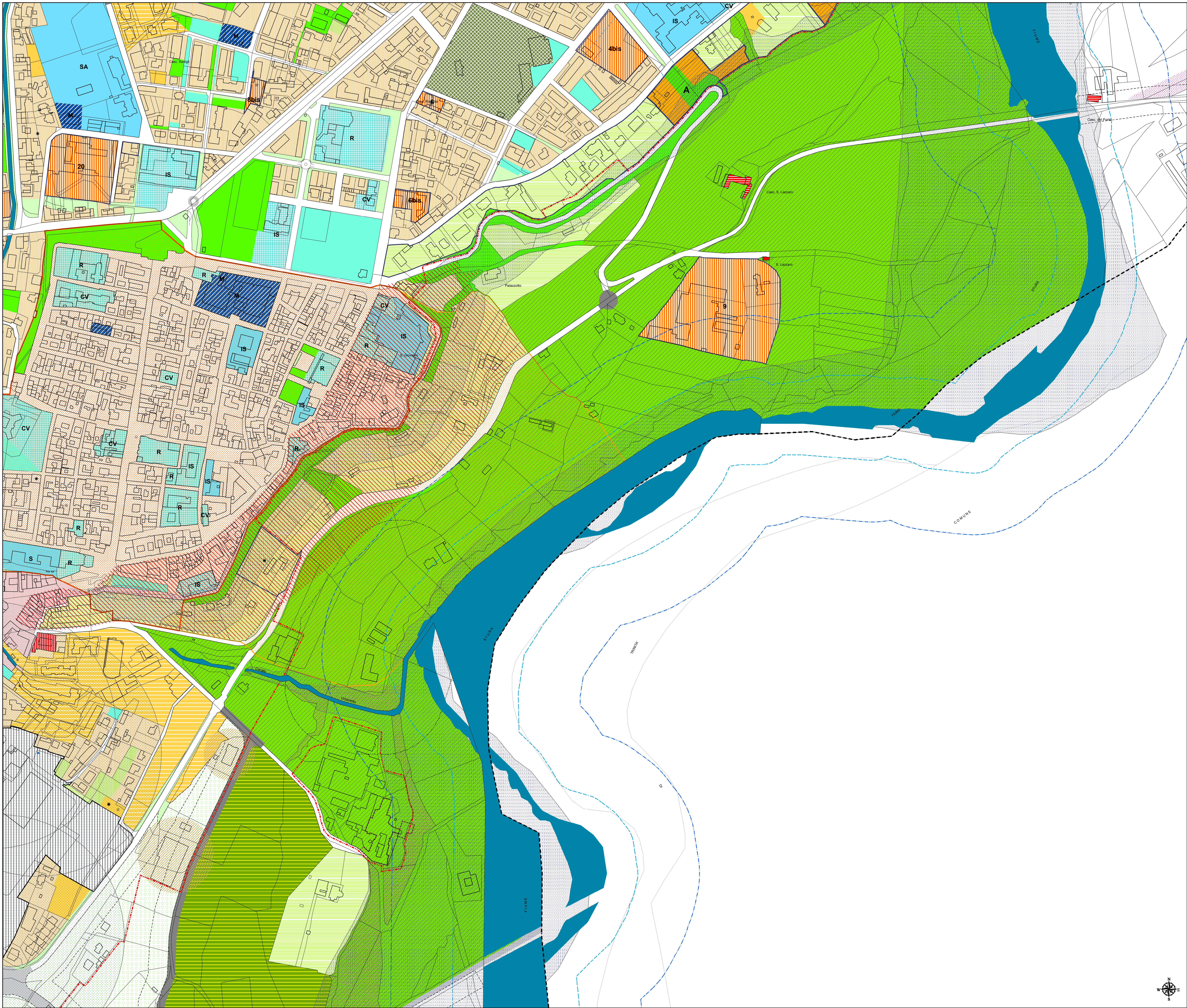




Provincia di Cuneo

Comune di Fossano

VARIANTE art. 16 bis

Zonizzazione del capoluogo comunale

STATO DI FATTO

Sscala 1 2.000

TAV. 2D

Inquadramento territoriale

CAIRE - Urbanistica

Adozione
P.R.G.C.
D.C.C. n 47 del
26.04.2004

Approvazione
P.R.G.C.
D.G.R. n 50-11538
del 03/06/2009
(pubblicazione 11/06/09)

LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

 Confine territorio comunale

 Aree dei nuclei rurali

 Perimetrazione dei centri abitati ai sensi dell'art. 12 c. 2 n. 5 bis L.R. 56/77 e s.m.i.

TESSUTI STORICO CULTURALI

 Città Storica

 Centro Storico di Fossano

 Tessuti di vecchio impianto di valore storico ambientale

 Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico

 Edifici da sottoporre a restauro scientifico

 Edifici da sottoporre a risanamento conservativo

 Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia

 Parchi e giardini

TESSUTI CONSOLIDATI

 Città consolidate della residenza

 Aree residenziali a capacità insediativa esaurita

 Aree residenziali di completamento

 Ambiti urbani residenziali in attuazione

 Aree a verde privato

 Città consolidate del commercio e dell'industria

 Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale

 Ambiti dei grandi complessi industriali

 Ambiti urbani produttivi in attuazione (SUE approvato)

 Tessuti consolidati per attrezzature ricettive e ricreative

 Aree per il rimessaggio camper e roulotte

 Dotazioni urbane della città consolidate

 Aree a verde attrezzate per impianti sportivi

 Aree a verde pubblico attrezzate per il gioco bimbi e il tempo libero

 Aree per il verde di anello

 Spazi ed attrezzature di interesse collettivo

 Servizi

 Servizi civili

 Servizi religiosi

 Servizi civili

 Altezze e strutture di interesse generale

 Servizi per l'istruzione (scuole medie superiori)

 Servizi sanitari e ospedali

 Servizi socio-assistenziali

 Aree per attrezzature ed impianti speciali

 Discariche

 Servizi militari

 Aree estrattive

 Cantieri

 Depuratori

 Impianti di compostaggio

AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE

 Ambiti della riqualificazione urbana

 Tessuti della ristrutturazione urbanistica

 Tessuti del riordino produttivo

 Ambiti speciali della riqualificazione urbana

 Ambiti dell'espansione urbana

 Aree residenziali di nuovo impianto

 Ambiti progetto dell'espansione urbana perequata

 Aree di concentrazione della capacità edificatoria

 Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico

 Piazze con cortine commerciali

 Aree produttive di nuovo impianto

 Ambiti unitari di intervento

Specifiche prescrizioni

 Ambiti con specifiche prescrizioni normative

 Ambiti di attuazione autorizzativa a vincolo temporale

 Ambiti con specifiche deroghe per l'altezza

TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

 Rete stradale e autostradale

 Viabilità di rango urbano territoriale

 Viabilità esistente

 Viabilità in progetto o potenziamento

 Aree per parcheggi pubblici

 Corridoi di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto

 Rete ferroviaria

 Aree ferroviarie

 Rete ciclabile

 Piste ciclabili

 Elettrodotti

 Gasdotti

RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI

 Territorio rurale

 Spazio rurale produttivo

 Territorio Agricolo

 Aree agricole speciali per impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola

 Insediamenti abbandonati

 Attività incongrue

 Spazio rurale perurbano di interesse paesaggistico ambientale

 Ambito perequato dei nuclei agricoli

 Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Stura

 Ambiti Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo, Regione Sant'Anna e Cascina Monastero

 Archeologia industriale

SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI

 Specifiche prescrizioni

 Aree per la mitigazione degli impatti generati dalle nuove urbanizzazioni

 Vincoli

 Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica

 Vincolo paesaggistico ambientale

 Limite di "piade" dell'Altipiano del Fiamolasco

 Detrattori ambientali

 Limite di "terrazzo" dell'Altipiano del Fiamolasco

 Area di interesse paesistico ambientale

 Zone d'acqua

 Vincolo di difesa forestale

 Siti contaminati

 Rispetti

 Rispetto cimiteriale

 Rispetto alla viabilità

 Rispetto a reti e impianti tecnologici

 Rispetto all'abitato

 Rispetto cappelle campestri

 Rispetto pozzi

 Aree a rischio archeologico

 Centro Storico e pendici verso Stura

 Area vincolata D.lgs. 42/2004 parte I

 Aree sottoposte a tutela archeologica

 Fascia rispetto Fiumi 50 mt

 Fascia rispetto Fiumi 150 mt