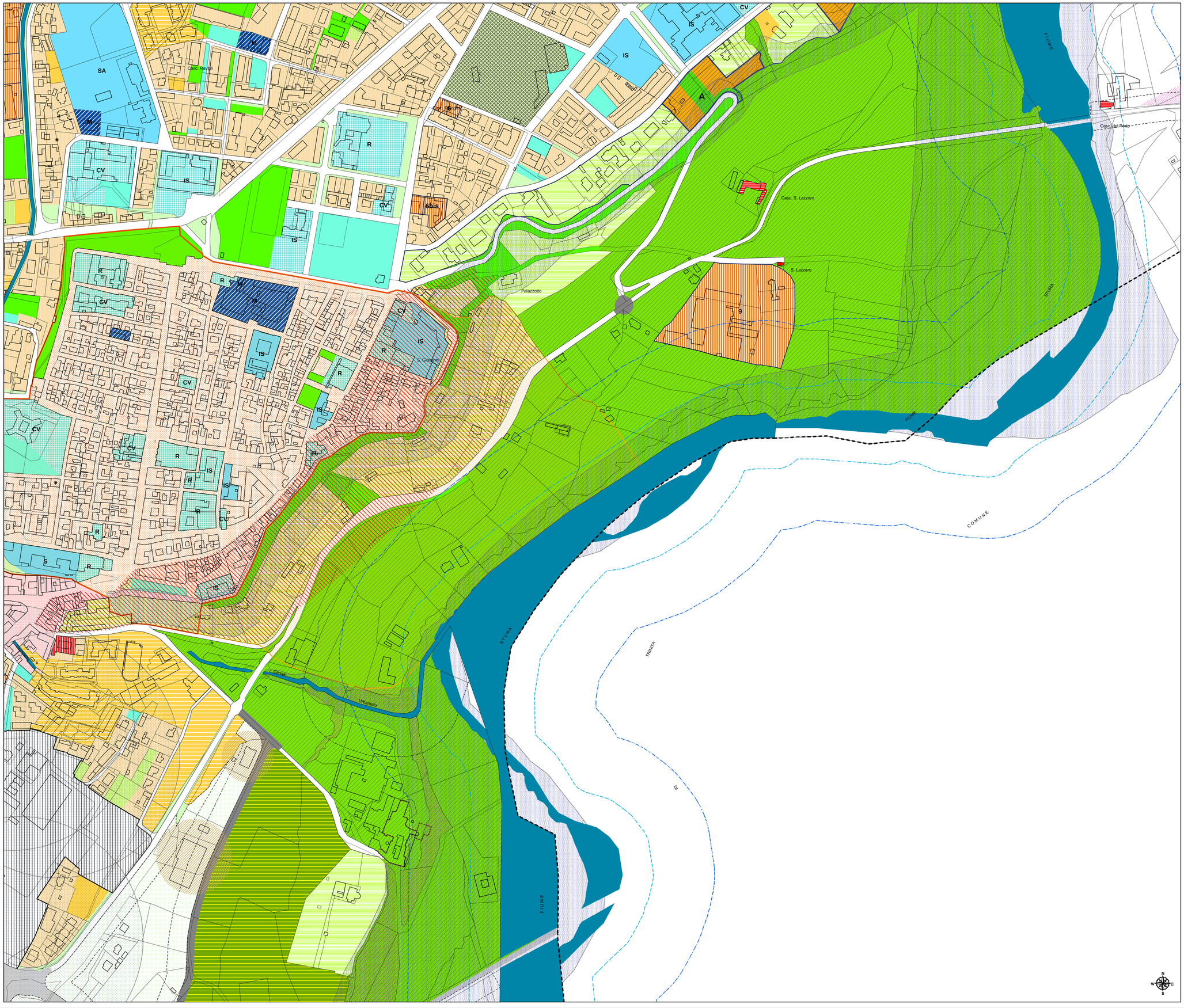


*Provincia di Cuneo*
**Comune di Fossano**

PIANO REGOLATORE GENERALE

**Modificazione non costituente variante n. 7**

**Zonizzazione del capoluogo comunale**

**Scala 1 2.000**

PRG

# TAV. 2D

**STATO DI FATTO**

*Inquadramento territoriale*

| Adozione P.R.G.C. | Approvazione P.R.G.C. |
|---|---|
| D.C.C. n 47 del 26.04.2004 | D.G.R. n 50-11538 del 03/06/2009 (pubblicazione 11/06/09) |

*CAIRE - Urbanistica*

## LEGENDA

### LIMITI AMMINISTRATIVI
- Confine territorio comunale
- Aree dei nuclei rurali

### TESSUTI STORICO CULTURALI
*Città Storica*
- Centro Storico di Fossano
- Tessuti di vecchio impianto di valore storico ambientale

*Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico*
- Edifici da sottoporre a restauro scientifico
- Edifici da sottoporre a risanamento conservativo
- Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia
- Parchi e giardini

### TESSUTI CONSOLIDATI
*Città consolidata della residenza*
- Aree residenziali a capacità insediativa esaurita
- Aree residenziali di completamento
- Ambiti urbani residenziali in attuazione
- Aree a verde privato

*Città consolidata del commercio e dell'industria*
- Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale
- Ambiti dei grandi complessi industriali
- Ambiti urbani produttivi in attuazione (SUE approvato)
- Tessuti consolidati per attrezzature ricettive e ricreative
- Aree per il rimessaggio camper e roulottes

*Dotazioni urbane della città consolidata*
- Aree a verde attrezzato per impianti sportivi
- Aree a verde pubblico attrezzato per il gioco bimbi e il tempo libero
- Aree per il verde di arredo
- Spazi ed attrezzature di interesse collettivo
  - Servizi per l'istruzione (scuole materne, elementari e medie inferiori)
  - Di cui: Servizi religiosi
  - Servizi civili
- Attrezzature e strutture di interesse generale
  - Di cui: Servizi per l' istruzione (scuole medie superiori)
  - Servizi sanitari e ospedalieri
  - Sa. Servizi socio-assistenziali
- Aree per attrezzature ed impianti speciali
  - Di cui: Discariche
  - Servizi militari
  - Aree estrattive
  - Cimiteri
  - Depuratori
  - Impianti di compostaggio

### AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE
*Ambiti della riqualificazione urbana*
- Tessuti della ristrutturazione urbanistica
- Tessuti del riordino produttivo
- Ambiti speciali della riqualificazione urbana
- Aree in cessione

*Ambiti dell'espansione urbana*
- Aree residenziali di nuovo impianto
- Ambiti progetto dell'espansione urbana perequata
  - Di cui: Aree di concentrazione della capacità edificatoria
  - Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico
  - Piazza con cortine commerciali
- Aree produttive di nuovo impianto
- Ambiti unitari di intervento

*Specifiche prescrizioni*
- k Ambiti con specifiche prescrizioni normative
- Ambiti di attuazione subordinata a vincolo temporale

### TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
*Rete stradale e autostradale*
- Viabilità di rango urbano territoriale
- Altra viabilità esistente
- Viabilità in progetto o potenziamento
- Aree per parcheggi pubblici
- Corridoi di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto

*Rete ferroviaria*
- Aree ferroviarie

*Rete ciclabile*
- Piste ciclabili

### RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI
- Elettrodotti
- Gasdotti

### TERRITORIO RURALE
*Spazio rurale produttivo*
- Territorio Agricolo
- Aree agricole speciali per impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola
- Insediamenti abbandonati
- Attività incongrue

*Spazio rurale periurbano di interesse paesaggistico ambientale*
- Ambito perequato dei cunei agricoli
- Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Stura
- Ambiti Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo, Regione Sant'Anna e Cascina Monastero
- Archeologia industriale

### SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI
*Specifiche prescrizioni*
- Aree per la mitigazione degli impatti generati dalle nuove urbanizzazioni

*Vincoli*
- Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica
- Vincolo paesaggistico ambientale
  - Limite di "piede" dell'Altipiano del Famolasco
  - Limite di "terrazzo" dell'Altipiano del Famolasco
  - Detrattori ambientali
  - Area di interesse paesistico ambientale
- Zone d'acqua
- Vincolo di difesa forestale

*Rispetti*
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto alla viabilità
- Rispetto a reti e impianti tecnologici
- Rispetto all'abitato
- Rispetto cappelle campestri
- Rispetto pozzi
- Fascia rispetto Fiumi 50 mt
- Fascia rispetto Fiumi 150 mt

*Aree a rischio archeologico*
- Centro Storico e pendici verso Stura
- Area vincolata D.lgs. 42/2004 parte I
- Aree sottoposte a tutela archeologica