



## **LEGENDA** LIMITI AMMINISTRATIVI Confine territorio comunale Aree dei nuclei rurali TESSUTI STORICO CULTURALI Città Storica Centro Storico di Fossano Tessuti di vecchio impianto di valore storico ambientale Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico Edifici da sottoporre a restauro scientifico Edifici da sottoporre a risanamento conservativo Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia Parchi e giardini TESSUTI CONSOLIDATI Città consolidata della residenza Aree residenziali a capacità insediativa esaurita Aree residenziali di completamento Ambiti urbani residenziali in attuazione Aree a verde privato Città consolidata del commercio e dell'industria Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale Ambiti dei grandi complessi industriali Ambiti urbani produttivi in attuazione (SUE approvato) Tessuti consolidati per attrezzature ricettive e ricreative Aree per il rimessaggio camper e roulottes Dotazioni urbane della città consolidata Aree a verde attrezzato per impianti sportivi Aree a verde pubblico attrezzato per il gioco bimbi e il tempo libero Aree per il verde di arredo Spazi ed attrezzature di interesse collettivo Servizi per l'istruzione (scuole materne, elementari e medie inferiori) Di cui: Servizi religiosi cv Servizi civili Attezzature e strutture di interesse generale Di cui: Servizi per l' istruzione (scuole medie superiori) Servizi sanitari e ospedalieri SA Servizi socio-assistenziali Aree per attrezzature ed impianti speciali Discariche Servizi militari Di cui: Aree estrattive Depuratori Impianti di compostaggio AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE Ambiti della riqualificazione urbana Tessuti della ristrutturazione urbanistica Tessuti del riordino produttivo Ambiti speciali della riqualificazione urbana Ambiti dell'espansione urbana Aree residenziali di nuovo impianto Ambiti progetto dell'espansione urbana perequata Aree di concentrazione della capacità edificatoria Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico Piazza con cortine commerciali Aree produttive di nuovo impianto Ambiti unitari di intervento Specifiche prescrizioni k Ambiti con specifiche prescrizioni normativeAmbiti di attuazione subordinata a vincolo temporale TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' Rete stradale e autostradale Viabilità di rango urbano territoriale Altra viabilità esistente Viabilità in progetto o potenziamento Aree per parcheggi pubblici Corridoi di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto Rete ferroviaria Aree ferroviarie Rete ciclabile Piste ciclabili RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI Gasdotti TERRITORIO RURALE Spazio rurale produttivo Territorio Agricolo Aree agricole speciali per impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola Insediamenti abbandonati Attività incongrue Spazio rurale periurbano di interesse paesaggistico ambientale Ambito perequato dei cunei agricoli Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Stura Ambiti Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo, Regione Sant'Anna e Cascina Monastero Archeologia industriale SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI Specifiche prescrizioni Aree per la mitigazione degli impatti generati dalle nuove urbanizzazioni Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica Vincolo paesaggistico ambientale Limite di "piede" dell'Altipiano del Famolasco Detrattori ambientali Limite di "terrazzo" dell'Altipiano del Famolasco Area di interesse paesistico ambientale Zone d'acqua Vincolo di difesa forestale Rispetto cimiteriale ,'\,' Rispetto alla viabilità Rispetto a reti e impianti tecnologici / Fascia rispetto Fiumi 50 mt Rispetto all'abitato Fascia rispetto Fiumi 150 mt Rispetto cappelle campestri Rispetto pozzi Aree a rischio archeologico Centro Storico e pendici verso Stura

Area vincolata D.lgs. 42/2004 parte I Aree sottoposte a tutela archeologica